

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
tel.: 44/501-358; fax.: 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1124-5/2014.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

az Első Villamosított Ház állagmegóvási munkáinak elvégzéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka történelmi városközpontjának egyik nagy múlttal rendelkező, meghatározó jelentőségű és megjelenésű épülete a Kossuth u. 16. szám alatt található Első Villamosított Ház. 2012-ben városközpont rekonstrukciós pályázattal nyílt volna lehetőségünk többek között ezt a létesítményt felújítani, és hírnevéhez mértén megfelelő funkcióval ellátva üzemeltettük volna tovább, azonban a pályázatunk nem nyert, így sajnos az évek óta használaton kívüli épület állagának javítására egyre sürgetőbb szükség támadt.

Többek között főépítész úrral történt helyszíni bejárásunk során nyilvánvalóvá vált az épület állagmegóvási munkáinak elvégzésének szükségessége, mert a tető jelentős mértékben beázik, ezáltal a fa fedélszék a beázások nyomán folyamatos károsodásnak van kitéve. Egy helyiség földemének egy része egyrészt a beázásoknak, másrészt a földemrész tartó fagerenda tönkremenetelének köszönhetően leszakadt, tovább rontva az épület állagát. Az utcafronti homlokzat egyes részei leáztak, ezek helyreállítása feltétlenül szükséges a bádogos szerkezetek és az esővíz elvezető rendszer elemeinek javításával.

Az épület állagmegóvási munkáinak további halasztása a jelenlegi állapot nagyobb mértékű, rohamosabb romlását idézi elő, mellyel még magasabb összeget kellene biztosítani az állagmegóvási munkálatokra.

Az állagmegóvási munkákra a Műszaki Irodavezető készítette költségbecslést, mely dokumentum szerint ezen munkák elvégzése ~11.000.000 Ft bruttó összeget emésztett volna fel. A költségvetésből árazatlan dokumentációt készített, és árajánlatot kért 4 db vállalkozástól a munkák elvégzésére. A felhívásra jelentkezettek ajánlati árai megoszlottak, **a legkedvezőbb árat a Szoviker Szolgáltató Vegyesipari és Értékesítői Kft (Mátészalka, Jármű u. 20.) adta, 6.575.702 Ft + 27% ÁFA értékben (bruttó 8.351.142 Ft).**

Ezen ajánlat mellett érkezett a Szalka-Építő Kft 6.685.653 Ft + 27% ÁFA = bruttó 8.490.779 Ft értékű, valamint a Viadukt Kft 11.040.971 Ft + 27% ÁFA = bruttó 14.022.033 Ft értékű ajánlata. A negyedik vállalkozó nem adott ajánlatot. Figyelembe véve az állagmegóvási munkákra adott ajánlatokban szereplő összegek mértékét, és ezt összehasonlítva a Kbt. előírásaival megállapítható, hogy a kivitelező kiválasztására közbeszerzési eljárást nem kell lefolytatni.

A felújítás során elkészül többek között az utcafronti homlokzat leomlott vakolatrészeinek javítása, teljes felületen a szabványpala tetőhéjazat cseréje cserépfedésre, a fa fedélszék megfelelő faanyagpótlással történő felújítása, valamint gomba-, kártevő-, és lángmentesítő bevonattal történő ellátása, az összes bádogos szerkezet szükséges javítása, pótlása, ereszdeszkázat szükség szerinti kijavítása, a leszakadt borított gerendafödém helyreállítása, az udvari, szomszédos ingatlan felőli megdőlt téglakerítés visszabontása és újjáépítése, az épületben lévő 12 db kémény földemsíkig való visszabontása, egyéb antennatartó leszerelése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a fentiek figyelembe vételével szíveskedjenek az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni a határozat-tervezet tárgyát illetően.

Mátészalka, 2014. április 15.



Szabó István
polgármester

HATÁROZAT - TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2014. (.....) Kt. számú

HATÁROZATA

az Első Villamosított Ház állagmegóvási munkáinak elvégzéséről

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy az Első Villamosított Ház (Mátészalka, Kossuth u. 16.) állagmegóvási munkáit elvégzezteti
- felhatalmazza Szabó István polgármestert arra, hogy a kivitelezési vállalkozói szerződést a Szoviker Szolgáltató Vegyesipari és Értékesítési Kft-vel (Mátészalka, Jármű u. 20.) 6.575.702 Ft + 27% ÁFA értékben (bruttó 8.351.142 Ft) megkösse
- Mátészalka Város Önkormányzatának 2014. évi költségvetése terhére a kivitelezés elvégzéséhez biztosítja a bruttó 8.351.142 Ft pénzeszeget.

Határidő: 2014. május 22.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2014. április

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1124-5/2014.

Előterjesztés az Első Villamosított Ház állagmegóvási munkáinak elvégzéséről

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. HADI ÉVA
ÖNKORMÁNYZATI ÉS
ISGÉP IRÁNYÁSZÓ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A ügyben a döntés a képviselő-testület hatáskörébe.
Hadi É

NÉV:

HIRSCHMANN
VARGAS ANNA
VÉNZÜGKI IRÁNYÁSZÓ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A 2014. évi költségvetésben jóváhagyott
forrás nem áll rendelkezésre,
A feladatok jóváhagyottan tudnak
végrehajtani. H

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2014. április 15.

Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2014. április 15.

Szabó István polgármester