



Száma: 481/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A PIAC ÜZEMELTETÉSI TEVÉKENYSÉG PÁLYÁZATI FELTÉTELEINEK KIALAKÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 214/2008.(XI.27.) Kt. számú határozatával 2008. november 27-én a piaci-vásári tevékenység bérbeadás formájában történő ellátásáról döntött, és versenycsúsztatási eljárást követően 2009. január 1.-től 5 év időtartamra 2013. december 31.-ig a MAX 24 Kft.-vel kötött szerződést azt említett tevékenység ellátására.

A bérlő a Meggyesi Úti piacon az alábbi beruházások megvalósítását vállalta:

- a.) Meggyesi úti vásártéri piac:
- vizes blokkok teljes körű rekonstrukciója
 - jogszabályi feltételeknek megfelelő szilárd burkolatú parkoló kialakítása, bővítése
 - burkolt felületek csapadékvíz elvezetése
 - ivókutak elhelyezése minimum 2 db.
 - állatvásár megtartásához szükséges szociális helyiségek kialakítása a meglévő épületekben

A képviselő-testület a bérlő kérésére a piacüzemeltetési tevékenységben bekövetkezett negatív tendenciák tudomásul vétele mellett a 86/2011. (VI.30.) Kt. számú határozatában az Önkormányzat és a Max 24 Kft. között (4700 Mátészalka, Ipari út 27.) 2008. december 15-én kötött ingatlan bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 4.000.000.-Ft + Áfa/ év összegről 2.000.000.-Ft + Áfa/év összegre történő módosításához 2011. július 1. napjától hozzájárult.

A bérleti idő lejártára tekintettel javaslatot teszek a képviselő-testületnek a piaci tevékenység újabb 5 év időtartamra – nyilvános pályázat útján – történő üzemeltetésére. A pályázat keretében a Szalkai László úton lévő úgynevezett kispiac, illetve a Meggyesi úton lévő piac kerül bérbeadásra.

Tekintettel arra, hogy igen nagy volumenűek azok a fejlesztések, amelyek szükségesek a piac további működéséhez, - annak érdekében, hogy az elárúsítók, és vásárlók kiszolgálása minél komfortosabban történhessen - nagy valószínűséggel pályázati forrás igénybevétele is szükségessé válik egy esetleges fejlesztés során. Ezt indokoltá teszi, hogy amennyiben az

önkormányzat pályázaton kíván részt venni a piac fejlesztése érdekében, lehetősége legyen a bérleti szerződés felmondására.

Erre tekintettel indokolt a pályázati feltételek, valamint a nyertes pályázóval kötendő bérleti szerződés feltételi között egy olyan bontó feltétel szerepeltetése, mely szerint a bérleti jogviszonyt megszünteti, ha az önkormányzat, a piac felújítására vonatkozó pályázati támogatásban részesül.

Javaslom, hogy a pályázati eljárás nyertesének kiválasztása a legmagasabb éves bérleti díj megajánlása, mint egyedüli bírálati szempont alapján történjen.

Javaslom továbbá, hogy a nyertes pályázóval Önkormányzatunk 2014.január. 1-től 5 év időtartamra kössön Bérleti Szerződést.

Tisztelt Képviselő-testület!

A piac üzemeltetési tevékenység vállalkozásba adására vonatkozó ajánlati felhívást a 2. sz. melléklet szerint javaslom meghatározni és kérem Önöket, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek a mellékelt határozat-tervezet jóváhagyásával.

Mátészalka, 2013. október 2.



A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Szabó István".

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013.() Kt. számú

H a t á r o z a t a

A piac üzemeltetési tevékenység pályázati feltételeinek kialakításáról

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező Meggyesi úton lévő (mátészalkai 0129/4 hrsz-ú ingatlan) piacot és a Szalkai László út (mátészalkai 2798/14 hrsz-ú) menti kispiacot a határozat mellékletét képező Ajánlati felhívás szerinti tartalommal vállalkozási célú üzemeltetésre meghirdeti.
2. Felhatalmazza a polgármestert a beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

Határidő : 2013. november 20.

Felelős : Szabó István polgármester

Mátészalka, 2013. október

Szabó István
polgármester

dr. Takács Csaba
jegyző

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A piac üzemeltetési tevékenység bérbe adásáról

Mátészalka Város Önkormányzata vállalkozói üzemeltetés céljából meghirdeti Mátészalka város tulajdonát képező

a.) mátészalkai 0129/4 hrsz-ú 3 ha, 2254m² területű, Mátészalka Meggyesi úton lévő városi piac és parkoló területét, valamint

b) a mátészalkai 2798/14 hrsz-ú 4428 m² területű Mátészalka, Szalkai László út mentén elhelyezkedő piactér megnevezésű ingatlant.

A pályázatok beadási határideje: 2013. november 5. (kedd) - 12 óra.

Az ajánlatokat Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal Szabó István polgármester (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) címére kérjük zárt borítékban „**Piaci üzemeltetési pályázat**” jeligével ellátva benyújtani.

Az elbírálás időpontja: a benyújtás határidejét követő első Képviselő-testületi ülés napja.

Felhívjuk a pályázók figyelmét az alábbiakra:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felajánlott bérleti díj összegét, amely nem lehet kevesebb, mint évi nettó 2 millió forint.

Az ajánlatok benyújtásának feltétele 500 ezer forint ajánlati biztosíték, befizetése az önkormányzat elkülönített számlájára, CIB BANK ZRT - 10700402-25452208-53200008.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: a legmagasabb összegű éves bérleti díjat ajánló kerül kiválasztásra.

A pályázat érvényességi feltétele továbbá a piac működtetési koncepciójának, a tervezett programok és elképzelések felsorolása, a működtető szervezet bemutatásával.

A nyertes pályázóval az önkormányzat 5 évre szóló bérleti szerződést köt, azzal a kikötéssel, hogy amennyiben az önkormányzat pályázati lehetőséget vesz igénybe a bérleti szerződés tárgyát érintő fejlesztések megvalósításához, úgy a bérleti szerződés megszűnik a támogatási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg.

A pályázók körére és az üzemeltetés további feltételeire a vásárokról és a piacokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázattal kapcsolatban további információt a 44/501-330 telefon és fax számon valamint a Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 45. számú irodájában kaphatnak az érdeklődők.

Mátészalka, 2013. október

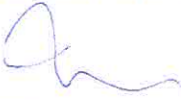

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 481 /2013

A piac üzemeltetési tevékenység pályázati feltételeinek kialakításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: DR. NADI EVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRÓDAVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatok elbírálására eseményen előterjesztés kérés a képzésről -tesztet el. <i>Stáid</i></p>
<p>NÉV: HIDSHAMME MAROSI ANNA PÉNZÜGYI IRÓDAVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A piac kifizetési formáján az "Előterjesztés" működésén az önkormányzat saját kifizetést követően az előterjesztés elfogadását követően.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2013. október 3. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2013. október 3. </p>