

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 446-2/2013.

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

Az Alfi-Ker Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alfi-ker Kft. képviselőjében Virág Ferenc ügyvezető igazgató úr azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Mátészalka, Kölcsey Ferenc utca 17. szám alatt található kivett udvar megnevezésű 784m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant jelölje ki a képviselő-testület értékesítésre. Az ingatlan az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, ezért értékesítésének jogszabályi akadálya nincs.

Az ingatlan állapotára tekintettel az alábbi feladatok elvégzése szükséges:

- csapadékvíz-elvezetés kiépítése,
- a közlekedésre, parkolásra szolgáló területek burkolása,
- a parkosítás, ebből a túl koros és baleset veszélyes fák kivágása,
- a telek határon végig futó zárt kerítés megépítése, amelyet fa betétekkel tagolunk és padokat alakítunk ki benne,
- a tér felől a kerítés mellett új járda kialakítása,
- az udvar és a parkosított rész karbantartása a lakókkal történő megállapodás alapján történik majd.

Az értékesítéshez szükséges döntéshozatal céljából kértük az Alfi-Ker Kft-t, hogy nyújtson be helyszínrajz- és kerítéstervet, melyből megállapítható az ingatlan értékesítést követő beépítése és hasznosítása.


Az ingatlan értékesítéséhez az ingatlanhoz készült ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szükséges., ezért kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben az ingatlan értékesítése tárgyában dönt hatalmazzon fel az értékbecslés, és azt követően az ingatlan értékesítési feltételeiről szóló előterjesztés elkészítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2013. május 16.




Szabó István
polgármester

8

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

____/2013.() Kt. számú

HATÁROZATA

Az Alfi-Ker Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

A Képviselő-testület:

1. Az önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 2774/11 helyrajzi számú kivett udvar megnevezésű 784m² területű ingatlan értékesítését határozza el.
2. Felhatalmazza Szabó István polgármestert az ingatlanról szóló értékbecslés és az ingatlan értékesítési feltételeiről szóló előterjesztés elkészíttetésére.

Felelős : Szabó István polgármester

Határidő: 2013. július 31.

Mátészalka, 2013. május

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



ALFI-KER KERESKEDELMI KFT.

4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99. Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Telefon: 06-42/408-711, 06-42/501-220 Fax: 42/501-224 E-mail: alfiker@t-online.hu

2012 DEC 05

El: 0764172012
K. L. 1/13/12
KOVÁCS I
K. C.

Mátészalka Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala
4700 Mátészalka,
Hősök tere 9.

Alfi Ker

vólcan hozdélén
csoporttal olgyp

Tisztelt Szabó István Polgármester Úr!

A Mátészalka, Kölcsey u. 17. sz. alatti társasház lakói és az Alfi-Ker Kft. tulajdonában lévő élelmiszerüzlet képviselőjében kérjük közreműködését. A fenti ingatlanok működtetéséhez szükséges terület (egy bekerített udvar) valamilyen okból a privatizáció során az Önkormányzat tulajdonában maradt.

A terület sem vízelvezetéssel sem szilárd burkolattal nem rendelkezik, ezért a feladata ellátására alkalmatlan. A probléma gyors és végleges megoldásához szükséges, hogy az udvar a birtokunkba kerüljön, ezért kérjük a Polgármester Urat, hogy kezdeményezze a terület értékesítésre történő kijelölését.

Az udvaron a következő feladatokat szükséges elvégeznünk:

- csapadékvíz elvezetés kiépítése
- a közlekedésre, parkolásra szolgáló területek burkolása
- a parkosítás, ebből a túl koros és baleset veszélyes fák kivágása
- a telek határon végig futó zárt kerítés megépítése, amelyet fa betétekkel tagolunk és padokat alakítunk ki benne
- a tér felől a kerítés mellett új járda kialakítása
- az udvar és a parkosított rész karbantartása a lakókkal történő megállapodás alapján történik majd.

Tisztelettel:

Virág Ferenc

ügyvezető

Kelt: Nyíregyháza, 2012-12-03

| | |
|--|------------|
| MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9. | |
| Érkezett: | 2013-02-13 |
| Szám: | 446/13 |
| Ügyintéző: | Melléklet: |

ALFI-KER. KFT.
4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Debreceni út 99.
Tel.: 42/501-220; Fax: 42/501-224



L. M. NELLEKET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma : 446-1/2013.
Ügyintéző : Kovács István műszaki irodavezető

Tárgy: Tájékoztatás.

ALFI-KER Kft.
Virág Ferenc ügyvezető úr
4400 Nyíregyháza, Pf. 351.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Önkormányzatunkhoz írt Mátészalka, Kölcsey u. 17. szám alatti társasház mögötti Önkormányzatunk tulajdonát képező 2774/11 helyrajzi számú ingatlan megvásárlása tárgyában írt levelére az alábbi tájékoztatást közlöm.

Az Alfi-Ker Kft. vételi kérelmének elbírálásához, ahogyan azt már korábban több alkalommal jeleztük szükséges egy olyan helyszínrajz és kerítésterv elkészítése, amelyből megállapítható, hogy a megvásárolni kívánt ingatlant hogyan kívánja az Alfi-Ker Kft. beépíteni, illetve hasznosítani.

Kérem, hogy az említett helyszínrajzot és kerítésterveket szíveskedjenek a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodája részére eljuttatni a hasznosítással kapcsolatban felmerülő egyeztetések lefolytatása céljából.

Mátészalka, 2013. március 22.

Tisztelettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'István Szabó'.

Szabó István
polgármester



ALFI-KER KERESKEDELMI KFT.

4400 Nyíregyháza, Debreceni u. 99. **Levelezési cím:** 4400 Nyíregyháza, Pf. 351
Telefon: 06-42/408-711, 06-42/501-220 **Fax:** 42/501-224 **E-mail:** alfiker@t-online.hu

2013 ÁPR 22.

Mátészalka Város Önkormányzat
Polgármesterének

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Ügyiratszám: 446-1 / 2013.

Ügyintéző: Kovács István

| | |
|--|------------|
| MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9. | |
| Érkezett: | 2013-04-25 |
| Szám: | 446-1/13 |
| Ügyintéző: | Kovács I |
| Melléklet: | |

Tárgy: hiánypótlás ingatlan
vásárlási kérelemhez.

Tisztelt Polgármester Úr

A korábban leadott 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 17. sz. 2 774 / 11 hrsz. alatti ingatlan vásárlási kérelemhez, mellékelten csatolom a kért kerítéstervet és helyszínrajzot.

A terv kiegészítésre került még látványtervvel és egy műszaki leírással, ami a területen elvégzendő munkák felsorolást tartalmazza.

Nyíregyháza, 2013. április 17.

ALFI-KER. KFT.

4400 Nyíregyháza, Pf. 351

Debreceni út 99.

Tel.: 42/501-220; Fax: 42/501-224

Virág Ferenc
ügyvezető igazgató

MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült: ALFI-KER Kft. által Mátészalka, Kölcsey u. 17. sz. 2 774 / 11 hrsz. alatt lévő ingatlanra élelmiszerüzlet mögötti udvar és a tér felőli kerítés kialakítása.

Előzmény:

Az ALFI-KER Kft, mint az élelmiszerüzlet tulajdonosa és üzemeltetője vásárolási szándékkal kereste meg a helyi Önkormányzatot, akinek a tulajdonában van az udvar és a hátsó részen lévő 3 db gépkocsi tároló. Az udvarnak nincs csapadékvíz elvezetése, ezért nagyobb esőzések után korlátozott a használata. A kerítés mellett lévő fák ferde növésűek, vagy túlkorosak ezért veszélyesek. A gépkocsi tárolók nagyon rossz állapotban vannak és sürgősen felújításra szorulnak. A hátsó részen ponyvagarázsok vannak felállítva, amik sok helyet foglalnak és nem esztétikusak.

Csapadékvíz elvezetése:

Az udvaron összegyűlő és a tetőről lefolyó csapadékvíz, föld alatti rendszer kiépítésével kerül rácsatlakoztatásra a város hálózatra. A téren a kapu előtt lévő akna alkalmasnak látszik a rácsatlakozásra.

Kerítés kialakítása:

A telekhatáron végigfutó falazott, zárt kerítés kerül megépítésre, mely fa betétekkel zárt fülkékkel lesz tagolva, amikbe ülőpadok kerülnek. A tér felől a kerítés mellett új járda kerül megépítésre.

Udvar kialakítása:

Az udvar középső része egybefüggő beton térkő burkolatot kap, amiről megközelíthetőek lesznek a gépkocsi tárolók és a rakodó terület. A burkolt felület mérete úgy kerül kialakításra, hogy a területre behajtó gépjárművek az udvaron belül megtudnak fordulni. A meglévő túlkoros fákat a munkák megkezdése előtt ki kell vágni, mert a viharos szél könnyen kárt tehet bennük és balesetveszélyesek.

Kapu és behajtás :

Az udvarra a behajtás csak a tér felől lehetséges, mely toló kapuval és nappali időszakra sorompóval kerül leválasztásra. A meglévő burkolt behajtó jó állapotú, a támfalaknál van szükség javításra és az alacsony erkélyek miatt kerékvető beépítése indokolt.

Parkoló kialakítása:

Az udvaron belül, a kerítés mellett kialakításra kerülnek burkolt parkolók, melyek ingyenesen állnak majd a lakók rendelkezésére.

Parkosítás:

Az udvar burkolatlan felülete teljes egészében parkosításra kerül. A parkosítás tartalmazza a talajcserét, a füvesítést, a cserjék és lombos facsemeték ültetését. Az udvar és a parkosított rész karbantartása a lakókkal történő megállapodás alapján történik.

Gépkocsi tárolók:

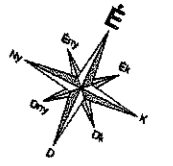
A hátsó részen lévő 3 db gépkocsi tároló felújításra kerül és utána a lakók rendelkezésre áll bérleti formában.

Nyíregyháza, 2013. április 17.



Beszterci Béla
tervező

HELYSZÍNPRAJZ ÉS KERÍTÉSTERV M 1:200



KÖLCSEY UTCAI JÁRDA

SZOMSZÉD ÉPÜLET

2 774 / 1 HRSZ.
MEGLÉVŐ ÜZLET

TÁRSASHÁZ

BEHAJTÓ

KÉMÉNY

TOLÓKAPU

RAKODÓ

TERVEZETT
ÜZLETBŐVÍTÉS

2 775 HRSZ.

MEGLÉVŐ
CSAPADÉKVÍZ
AKNA

2 774 / 11 HRSZ.

TÉRKŐ BURKOLAT

2 774 / 4 HRSZ.

2 774 / 5 HRSZ.

2 774 / 6 HRSZ.

2 774 / 7 HRSZ.

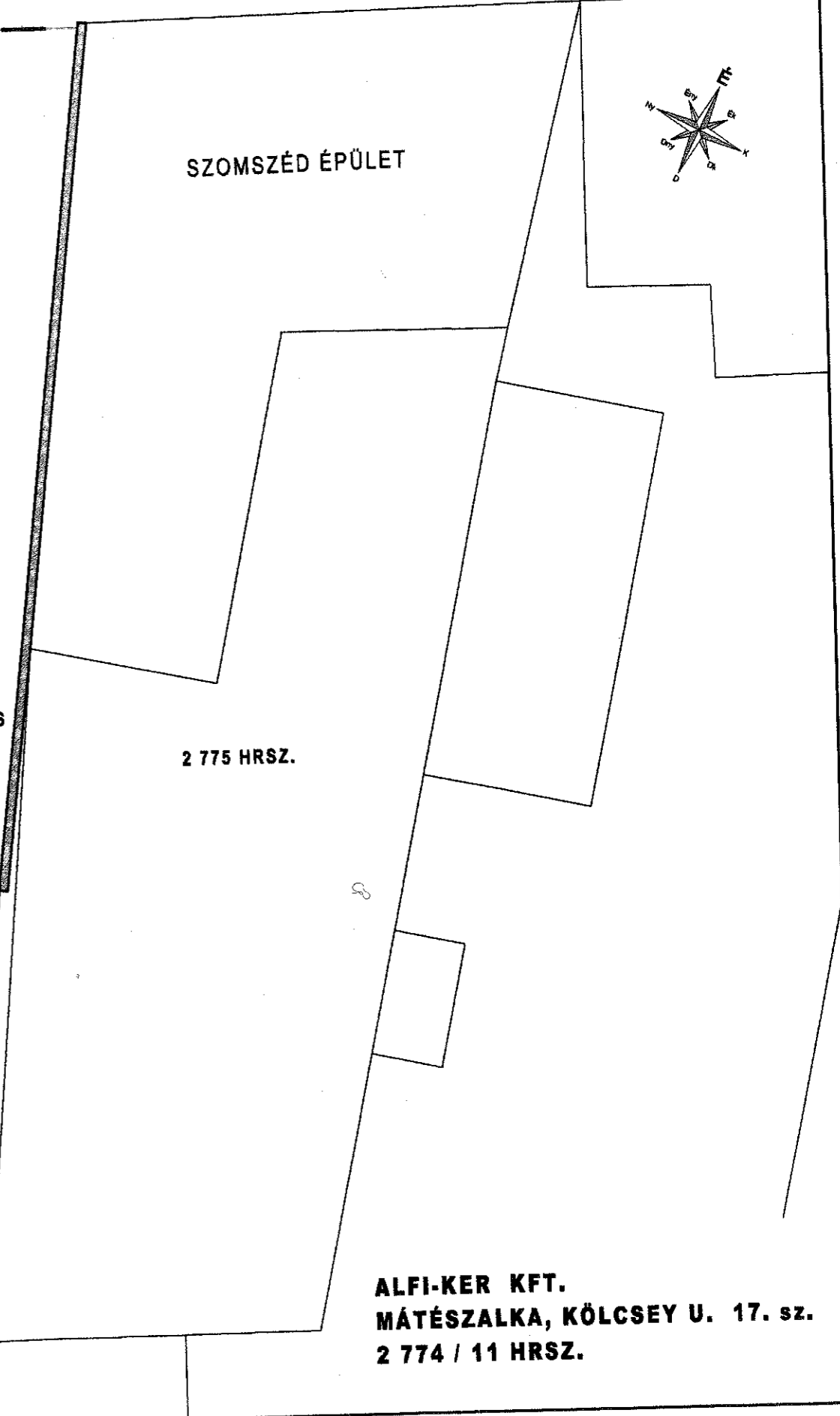
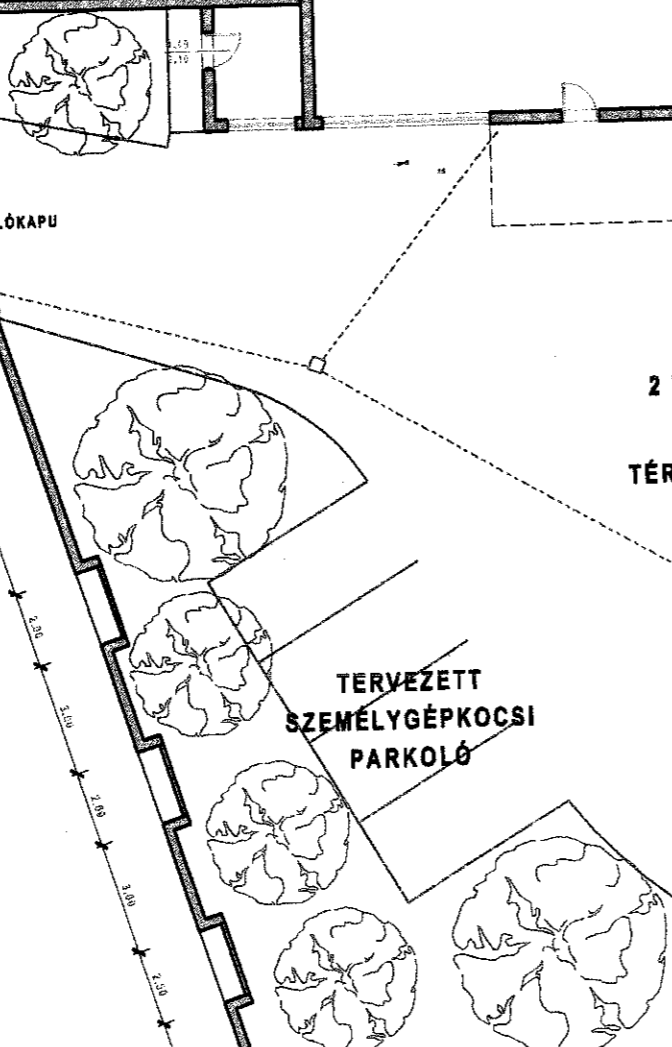
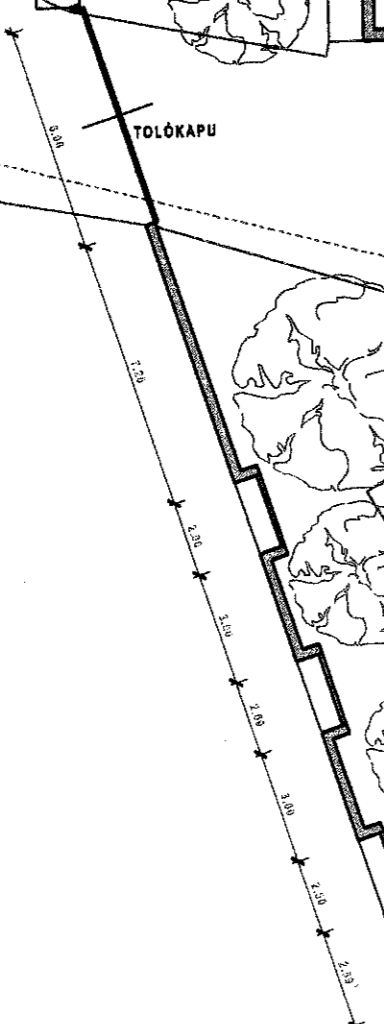
2 774 / 8 HRSZ.

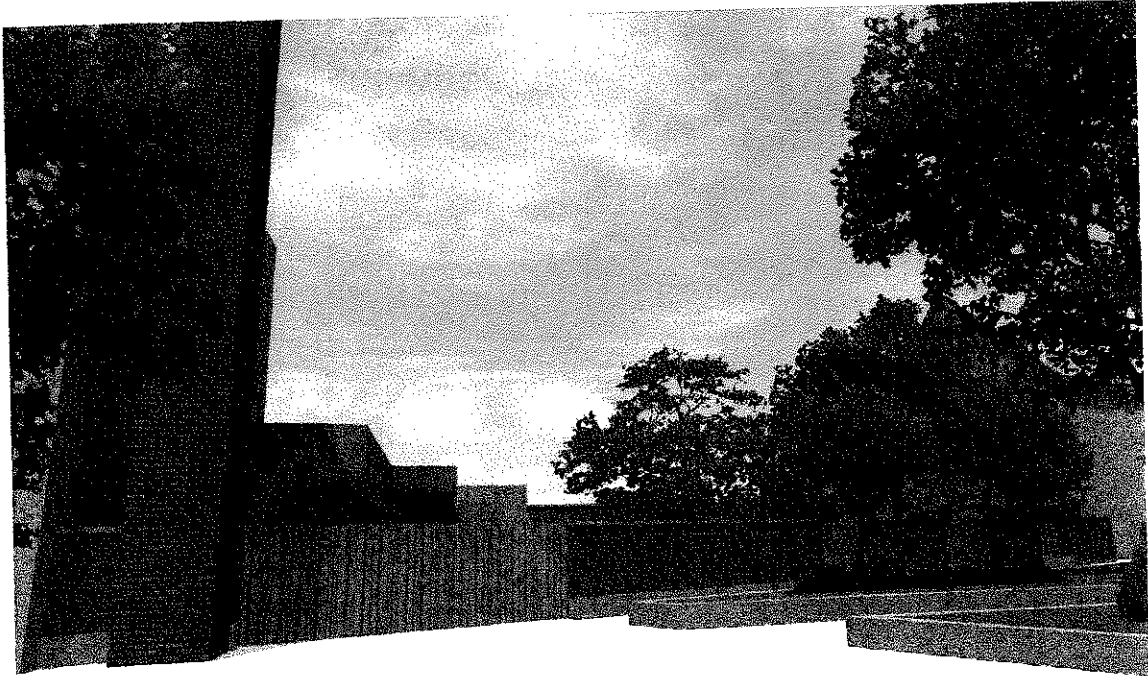
2 774 / 9 HRSZ.

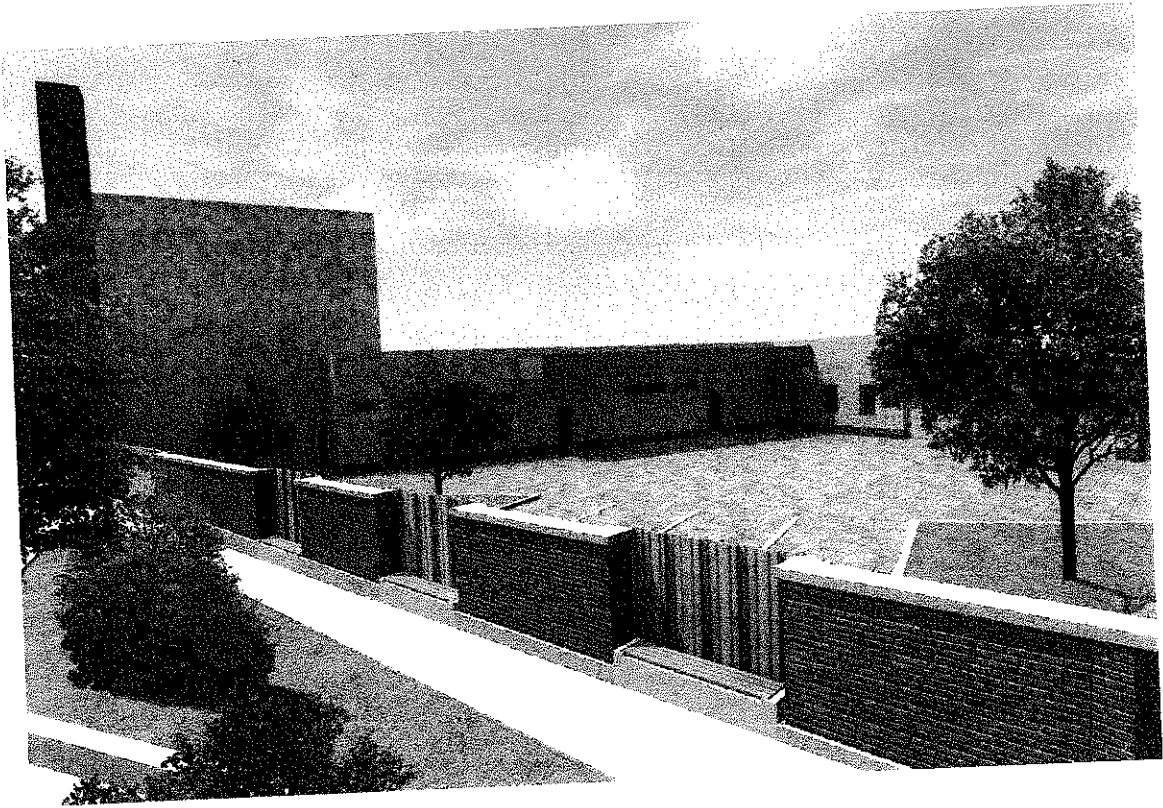
TERVEZETT
SZEMÉLYGÉPKOCSI
PARKOLÓ

ALFI-KER KFT.
MÁTÉSZALKA, KÖLCSEY U. 17. sz.
2 774 / 11 HRSZ.

SORGARÁZS







VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 446-2/2013.

Az Alfi-Ker Kft. ingatlanvásárlási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László aljegyző

Előterjesztést véleményezi még:

| | |
|---|---|
| NÉV: DR. NYÁRI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRADÁVÉRTŐ | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A nyújtott előterjesztésről való tárgyalásról való döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. <i>Illetve!</i> |
| NÉV: KIRSCHMANN MÁROSI ANNAMÁRIA PÉNZÜGYI IRADÁVÉRTŐ | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A nyújtott előterjesztésben megadott ingatlan adatainak valószínűsítésétől függően a Város Önkormányzatának a területén belül megvalósuló beruházásokról, az előterjesztésben megadott adatok alapján a területi adatszolgáltatás szükséges. |
| NÉV: GÖVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI IRADÁVÉRTŐ | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ INGATLAN ALAPOTÁRA TEKINTETTEL FELMÉRÜLT FELADATOK ELVÉGZÉSE FELTÉTELENÜL SZÜKSÉGES, AZOK ELVÉGZÉSE ELŐTT AZ ÖNKORMÁNYZATTAL EGYÜZTETNI SZÜKSÉGES. |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |

Előterjesztést ellenőrizte: 2013. május 16.


Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2013. május 16.


Szabó István polgármester