

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1293/2013.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

**a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatója 2013. július 3. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy kihirdetésre került az egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (továbbiakban: Törvény).

Az MNV Zrt. tájékoztató levele az előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi.

A fenti jogszabály lehetőséget biztosít arra, hogy az állami feladatok ellátáshoz feleslegessé vált ingatlanok ingyenes tulajdonba adás útján a helyi önkormányzatokhoz kerüljenek.

A Törvény 1. §-a értelmében a helyi önkormányzatok a jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthatnak be az MNV Zrt.-hez, amennyiben a törvény 1. számú mellékletében feltüntetett valamely ingatlan az adott település közigazgatási területén belül található.

A törvény hivatkozott mellékletében kizárólag az Alkotmány út mentén elhelyezkedő, 3617 hrsz-on nyilvántartott, 2032 m² alapterületű belterületi ingatlan került kijelölésre, amely jelenleg:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Mátészalka Város Önkormányzata | 19638/29901 |
| Jármí Község Önkormányzata | 1265/29901 |
| Nyírcsaholy Község Önkormányzata | 2467/29901 |
| Nyírmeggyes Község Önkormányzata | 2739/29901 |
| Ópályi Község Önkormányzata | 2997/29901 |
| Magyar Állam | 795/29901 |

osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan tulajdoni lapja az előterjesztés *2. számú mellékletét* képezi.

A „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon a víziközművagyron részét képező I-es, II.-es és II/A jelölésű kutak találhatóak. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az érintett ingatlant a Szalka-Víz Kft javára bejegyzett közérdekű használati jog, és az E-ON javára 50 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

A fent említett törvényhely alapján lehetőségünk nyílt arra, hogy ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelmet nyújthatunk be az MNV Zrt.-hez a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 tulajdoni hányadára vonatkozóan.

A vélhetően több hónapos tulajdonba adási eljárás és szerződéskötés fontosabb feltételei, Önkormányzatunk kötelezettségei a Törvény vonatkozó rendelkezései alapján a következők:

- A helyi önkormányzat a kötelező közfeladatok ellátására használhatja fel a tulajdonába adott ingatlant. A szerződés megkötését követően a helyi önkormányzat a tulajdonába adott ingatlant önként vállalt feladat ellátása érdekében akkor használhatja fel, ha ahhoz - a helyi önkormányzatnak az MNV Zrt.-hez benyújtott erre vonatkozó kezdeményezése alapján - a Kormány egyedi határozatban hozzájárul,
- a helyi önkormányzat a szerződés általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik,
- A képviselő-testület tulajdonba vételi szándékát kinyilvánító határozatot hozzon, melyben felhatalmazza a polgármestert az eljárást érintő egyes jognyilatkozatok megtételére
- az önkormányzat az állami tulajdonú ingatlanról a határozat elfogadását követő harminc napon belül a helyi önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbecslést vagy hatvan napon belül a független szakértő által elkészített forgalmi értékbecslést az MNV Zrt. részére megküldje.
- Az eljárással kapcsolatban felmerülő költségek vállalása (értékbecslés, közigazgatási eljárási díjak stb.)

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:


- a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átvadó szervezet felé.
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

A térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt. készíti el a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, abban érdemi módosításra a szerződő partnerek részéről nem kerülhet sor.

A fentiekre tekintettel a tulajdonba adási szerződés megkötésének előfeltétele, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete a határozatot hozzon az ingatlan igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a Törvény hatálybelépését követő 60 napon belül megküldje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni sziveskedjen.

Mátészalka, 2013. július 16.


Szabó István
polgármester

Melléklet a/2013. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Képviselő-testületének
...../2013. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

A Képviselő-testület

1. a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. vagyongazdálkodásban lévő mátészalkai 3617 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2032 m² területű ingatlan 795/29901 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. július 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2013. július

**Szabó István
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**

Tárgy: Tájékoztatás az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szülő 2011. évi CLXX. törvény módosításáról” szülő törvény kihirdetéséről

Ikt.: MNV/01/59929 / 2 /2013.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Magyar Közlöny 2013. évi 108. számában kihirdetésre került az „*egyes állami és önkormányzati ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról*” szülő 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény, amelynek kihirdetett szövege a www.magyarkozlony.hu honlapon is elérhető).

A Törvény 1. §-a értelmében az Ön által irányított Önkormányzat a Törvény 1. számú mellékletében foglalt, jelenleg állami tulajdonban álló ingatlan(ok) ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére vonatkozóan igényt nyújthat be a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez, amennyiben a törvény hivatkozott mellékletében feltüntetett valamely ingatlan Önkormányzatuk közigazgatási területén – kivéve Budapestet, ahol a törvényben megjelölt kerületi vagy a fővárosi önkormányzat részére kerülhet sor az átadásra – fekszik.

I.) A szerződéskötés előfeltétele – többek között –, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése a **Törvény hatálybalépését követően határozatot hozzon** a törvényjavaslat 1. melléklete szerinti ingatlan igényléséről, és azt az MNV Zrt. részére a **Törvény hatálybalépését követő 60 napon belül megküldje.**

A szerződéskötés fontosabb feltételeit, a határozat kötelező tartalmi elemeit, a szerződés főbb tartalmi elemeit, Önkormányzatuk kötelezettségeit a Törvény részletesen is tartalmazza.

A képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmának jelen esetben nem kell kiterjednie az állami vagyonnal való gazdálkodásról szülő 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében megjelölt valamennyi tartalmi elemre, hanem kötelező jelleggel csak a Törvény 5. §-ában meghatározott kitételeket kell tartalmaznia:

- a döntést arról, hogy a helyi önkormányzat a közigazgatási területén fekvő, az 1. sz. melléklet szerinti állami tulajdonú ingatlant tulajdonába kívánja venni, és
- azon személy vagy szerv részére szülő felhatalmazást, aki vagy amely a szerződést a helyi önkormányzat nevében megkötöti.

Felhívom Önkormányzatuk figyelmét, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) döntés az átvétellel kapcsolatos megszorító feltételt, megkötést nem tartalmazhat, mivel ilyen esetben a szerződés



előkészítését Társaságunk sajnos nem kezdheti meg. Természetesen a tényleges kötelezettségvállalás az Önkormányzat részéről minden esetben a térítésmentes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötésével történik meg.

II.) A Törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja értelmében az érintett ingatlanok igényléséről szóló képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadását követő harminc napon belül az Önkormányzatnak meg kell küldenie Társaságunk részére az ingatlan(ok) **adó- és értékbizonyítványát vagy** hatvan napon belül a független szakértő által elkészített **forgalmi értékbecslését.**

A vagyonerőtelés költsége az Önkormányzatot terheli, és annak módját Önkormányzatuk jogosult megválasztani, azzal, hogy az okiratnak – több ingatlan átvétele esetén – az értéket ingatlanonként kell megállapítania.

Külön is felhívom figyelmét, hogy a vagyonerőtelések megküldésére nyitva álló **határidőt** a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat elfogadásának időpontjától kell számítani, és annak **elmulasztása esetén a szerződéskötésre sajnos nincs lehetőség.**

Tájékoztatom, hogy – a törvényjavaslat részletes indokolásában foglaltaknak megfelelően – az MNV Zrt. a részletes tájékoztatási kötelezettségének a vagyonigénylésről szóló testületi döntés és a térítésmentes átadásra kerülő ingatlan(ok) becsült forgalmi értékének meghatározásaként szolgáló dokumentumok benyújtását követően tesz eleget, azzal, hogy a szükséges értesítéseket természetesen folyamatosan – lehetőség szerint már ezt megelőzően is – küldjük majd meg az érintett önkormányzatok részére.

III.) Kérem továbbá, hogy már most szíveskedjenek áttekinteni, hogy Önkormányzatuk megfelel-e a törvényjavaslat 4. § (1) bekezdés a) pontja szerint **tartozásmentességi kritériumoknak**, mivel ennek hiányában a szerződéskötés előkészítését az MNV Zrt. a szükséges előfeltételek teljesítése esetén sem kezdheti meg. A köztartozásmentes minőséget a szerződéskötést megelőzően majd a Törvény 4. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia az Önkormányzatnak.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat a Törvény hatálybelépését követő **hatvan napon belül nem kerül megküldésre** Társaságunk részére vagy a határozat nem felel meg maradéktalanul a Törvény előírásainak, úgy az MNV Zrt. az ingyenes tulajdonba adásra irányuló eljárást **hiánypótlás lehetőségének biztosítása nélkül kénytelen lezárni.**

A szerződéskötési eljárás lebonyolítására nyitva álló rövid határidőre és a megkötendő megállapodások jelentős számára tekintettel kérem Önt, hogy a továbbiakban Önkormányzatuk – a hatékony együttműködés érdekében – szíveskedjen külön is tekintettel lenni az alábbiakra.

- 1.) A térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó megállapodásokat az MNV Zrt. készíti el a vonatkozó jogszabályi előírások alapján, abban érdemi módosításra a szerződő partnerek részéről sajnos nem kerülhet sor.
- 2.) A szerződéskötési eljárás zavartalan lebonyolítása érdekében kérem, hogy **legkésőbb a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat megküldésével egyidejűleg** szíveskedjenek megadni Önkormányzatuk szerződéskötési adatait az alábbiak szerint:
 - az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
 - a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;

- a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről várhatóan külön gondoskodunk);
- a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét (telefonszám és e-mail cím megjelölésével).

Kérem, hogy a szerződéskötési folyamat során a későbbiekben meghatározott **határidőket minden esetben szíveskedjenek figyelembe venni, mivel ezek elmulasztása a szerződéskötés megíúsulását vonhatja maga után.**

A korábbi tájékoztatásomban foglaltakat megismételve kérem, hogy a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat meghozatalát megelőzően Önkormányzatuk fontolja meg az ingatlan átvételére vonatkozó szándékát, különös tekintettel az egyes ingatlanokra vonatkozó, a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetett terhekre.

Segítő együttműködését és a szerződéskötés előkészítésével kapcsolatos szíves intézkedését ezúton is köszönöm.

Budapest, 2013. július 03.

Tisztelettel: MNV /
MAGYAR NEMZETI
ÁRSZÜNETEZO ZRT.
VEZÉRIGAZGATÓ
Márton Péter
vezérigazgató

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Földhivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/8520/2013

2013.03.18

MÁTÉSZALKA
Beltérület 3617 helyrajzi szám

Szektor : 51

I R É S Z

| 1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alozttály adatok tef. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
| Kivett beépítetlen terület | 0 | 2032 | 0,000 | |

2. bejegyző határozat: 35962/2010.06.18
Hidrogeológiai védőövezet "B" védőzóna

I I R É S Z

6. tulajdoni hányad: 19638/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 37833/2007.06.05
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősek tere 9
törzsszám: 15731807

7. tulajdoni hányad: 1265/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 37833/2007.06.05
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁRMI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4337 JÁRMI Kőlcsey utca 14
törzsszám: 15404943

8. tulajdoni hányad: 2467/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 37833/2007.06.05
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4356 NYÍRCSAHOLY Szabadság utca 1.
törzsszám: 15402824

9. tulajdoni hányad: 2739/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 37833/2007.06.05
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4722 NYÍRMEGGYES Fűtési utca 6
törzsszám: 15405009

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Földhivatal
4701 Mátészalka Koltsevy u. 2. Ft. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8520/2013

2013.03.18

MÁTÉSZALKA

Szektor : 59

Belterület 3617 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 2997/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 37833/2007.06.05
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: ÓFÁLYI KÖZSÉG ÖNHORMÁNYZATA
cím: 4821 ÓFÁLYI Rajk László utca 4
törzsszám: 15402848

13. tulajdoni hányad: 795/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 43517/2009.12.29
eredeti határozat: 37833/2007.06.05
jogcím: kiigazítás 36158/2/1993.07.01
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
"A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezetőjéneként látja el."

14. hányad: 795/29901
bejegyző határozat, érkezési idő: 43517/2009.12.29
eredeti határozat: 37833/2007.06.05
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi utca 56
törzsszám: 14077340

H. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 642/4/1981.01.16
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területéből 53 m2 beolvastva a 3609/2 hrsz-ba.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35962/2010.06.18
Közérdekű használati jog
jogosult:
név: SZALKA-VÍZ MÁTÉSZALKA TERSEGI VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÓ KFT
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Riefaludy út 8

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40801/5/2012.09.24
Vezetékjog
Vezetékjog bejegyzés 22 kV-os földkábelre 50 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON VÁLLALATI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

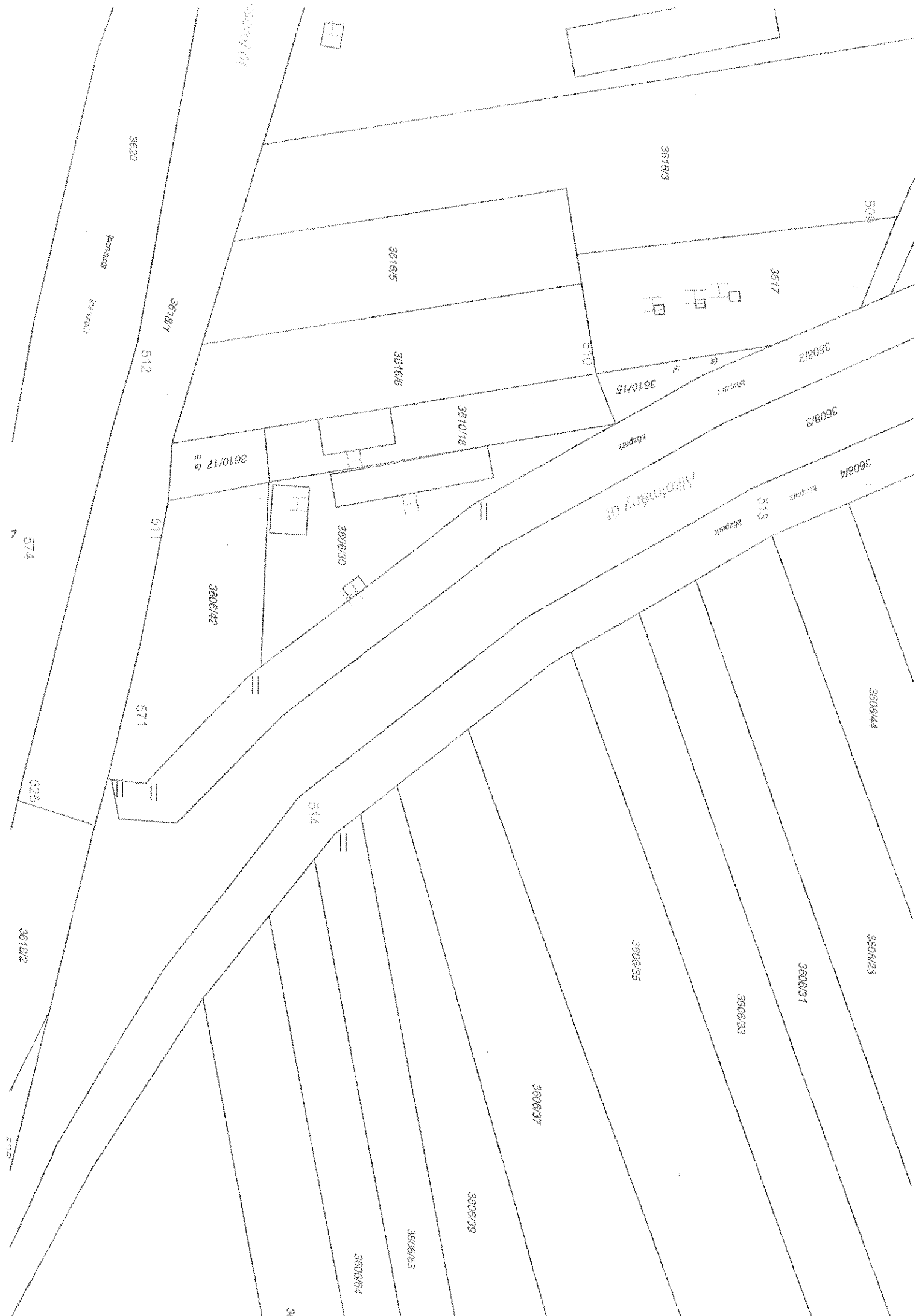
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



36220

3618/17

3618/18

512

3618/5

3618/6

3610/18

3610/17

3608/30

3608/42

511

571

574

528

514

3618/2

3618/4

3618/3

3617

3608/2

3608/3

3608/4

3608/44

3608/23

3608/31

3608/33

3608/35

3608/37

3608/39

3608/53

3608/54

Казпarks

Казпarks

Казпarks

Казпarks

Казпarks

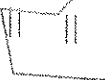
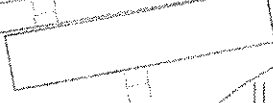
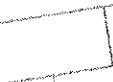
Казпarks

Казпarks

513

Казпarks

508





VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1293/2013.
 a mátészalkai 3617 hrsz-ú ingatlan 795/29901 arányú tulajdonjogának
 ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

| | |
|---|--|
| NÉV: DR. VADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JÓVI IRODAVEZETŐ | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A önkormányzati tulajdonba vételre való döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Jancsi |
| NÉV: HIRSCHMANNÉ MÁRCSI ANNA PÉNZÜGYI IRODAVEZETŐ | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az egyesítés iránti döntésén az önkormányzat felelős, így a jelenlegi a feladat ellátásához még mindig ingatlan megjelölés szükséges. |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| NÉV: | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: |
| Előterjesztést ellenőrizte: 2013. július 17.  | Előterjesztést jóváhagyta: 2013. július 17.  |