

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 44/501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 535/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**Az Alfi-Ker Kft. garázs ingatlan vásárlási kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Alfi-ker Kft. képviseletében Virág Ferenc ügyvezető igazgató úr azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Mátészalka, Kölcsey Ferenc utca 17. szám mögött található kivett udvar megnevezésű 784m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlan megvásárlását követően a társaság meg kívánja vásárolni az udvarra nyíló önkormányzati garázsokat. (Előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza az ingatlanokról készült térkép másolatot.)

Az említett garázsok a mátészalkai 2774/7, 2774/8, 2774/9 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok, melyek az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonaiba tartoznak, ezért értékesítésüknek jogszabályi akadálya nincs.

A három garászból pillanatnyilag két garázst a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények használ, melyben az intézmény leselejtezett ingóságait tárolják.

Az intézménnyel folytatott szóbeli egyeztetés alapján az ingóságok további tárolása, illetve megsemmisítése megoldható az ingatlanok értékesítése esetén.

A harmadik garázs használaton kívül van jelenleg is.

Az ingatlanok értékesítésre történő kijelölése érdekében terjesztem a kérelmet a képviselő-testület elé.

Az ingatlanok értékesítéséhez az ingatlanhoz készült ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés szükséges, ezért kérem a képviselő-testületet, hogy amennyiben az ingatlan értékesítése tárgyában dönt hatalmazzon fel az értékbecslés, és azt követően az értékesítési feltételeiről szóló előterjesztés elkészítésére, melyet a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosított fórum elé terjesztek, a megállapított érték függvényében.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2013. december 12.



  
Szabó István

## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

\_\_\_\_/2013.( ) Kt. számú

### HATÁROZATA

**Az Alfi-Ker Kft. garázs ingatlan vásárlási kérelméről**

#### **A Képviselő-testület:**

1. Az önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 2774/7, 2774/8, 2774/9 helyrajzi számú kivett garázs megnevezésű ingatlanok értékesítését határozza el.
2. Felhatalmazza Szabó István polgármestert az ingatlanokról szóló értékbecslés és az ingatlanok értékesítési feltételeiről szóló előterjesztés elkészíttetésére.

**Felelős :** Szabó István polgármester

**Határidő:** 2014. február 15.

Mátészalka, 2013. december

**Szabó István**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző



Mátészalka Város Önkormányzata  
 4700 Mátészalka  
 Hősök tere 9 sz.

Szabó István Polgármester Úr  
 részére

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva:	2013 -12- 12
Szám:	535/13
Ügyintéző:	Melléklet:

## KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Alfi-Ker. Kft. (4400 Nyíregyháza, Debreceni út 99.sz. Képviseleti Virág Ferenc Ügyvezető) Pályázati kiírást követően megvásárolta a mátészalkai 2774/11 hrsz. szám alatt nyilvántartott, természetben a 4700 Mátészalka Kölcsey u. 17. sz. mögött található 784 nm alapterületű kivett udvar megnevezésű ingatlant.

Az adásvétel tárgyát képező területen található 2774/7, 2774/8, 2774/9, helyrajzi számú garázs megnevezésű ingatlanok a Pályázati kiírásban nem szerepeltek.

Ahhoz azonban, hogy Társaságunk tevékenysége végzéséhez az adott helyszínen megfelelő mértékű, színvonalas átalakítást-beruházást tudjon végrehajtani, szükségünk lenne a fenti három ingatlanra is, ezért kérem szíveskedjenek utólagosan a területre vonatkozó Pályázatot kiírni.

Bízva kérelmünk kedvező elbírálásában tisztelettel:

Nyíregyháza, 2013. december 12.

Virág Ferenc

Ügyvezető Igazgató





Magykárolyi út

3/1

2744

2745

2746/1

2746/2

2770/5

2774/11

2774/1

12

2706

5

2774/10

2775

2774/4/4  
2774/4/5  
2774/4/6  
2774/4/7  
2774/4/8  
2774/4/9

31

2747/3

Járda

Járda

2770/6

2776

2777

2778

2779

2772/1

2772/3

2772/4

2771

2770/1

1b

1a

1c


# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 535 /2013

Az Alfi-Ker Kft. garázs ingatlan vásárlási kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: PÁVLIK ÉVA ÉNYKÖZVETELŐ ÉS JOGI KÖZVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és mellékletei megfelelnek a bírósági ítélet és további kötelezettségekkel. Haid
NÉV: SILVIA HANCSÓ MAGASZABVÁNY FŐVIZSGÁZÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A kérelemmel érintett ingatlan a törvényes jogalapszer ingatlannak tekintett van, az értéket javolta. Haid
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2013. december 12. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2013. december 12. 