



|  |   |
|--|---|
| <p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b><br/> <b>Önkormányzat</b><br/> <b>Polgármesterétől</b><br/> <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b><br/> <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b><br/> <b>E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</b></p> |   |
|--|---|

Száma: 605-4/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

### A Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő vagyonkezelési szerződésről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata 2013. február 21. napján Együttműködési megállapodást kötött a Türr István Képző és Kutató Intézettel (továbbiakban:TKKI) a TIOP-3.2.3.-12/1 számú projekt megvalósítása érdekében. A TKKI a Társadalmi Infrastruktúra Operatív Program keretében „A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése” című kiemelt pályázati felhívásra nyújtott be pályázatot, és a projekt keretében létrehozandó Községi Központot az önkormányzatunk tulajdonát képező mátészalkai 637 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Szatmár u. 1. szám alatt található volt Kossuth tagiskola épületében szeretné kialakítani.

A TKKI pályázata sikeres volt, és a bírálatot követően az Intézet tájékoztatta önkormányzatunkat arról, hogy az ingatlant vagyonkezelési szerződés útján kívánja 15 év időtartamra használatba venni.

A Községi Központokban munkaerő-piaci hátrányokkal küzdő, különösen az alacsony iskolai végzettségű, illetve végzettséggel nem rendelkező személyek esélyeinek növelés érdekében olyan szolgáltatási terek és funkciók kerülnek kialakításra, amelyek megfelelő infrastruktúrát biztosítanak az életviteli készségek, alapkompenciák fejlesztéséhez, a mentálhigiénés, pszicho-szociális támogatásokhoz, motiváló képzések nyújtásához.

A TKKI véleményezésre megküldte a vagyonkezelési szerződés tervezetét. Több egyeztető tárgyalást folytatunk a létesítmény funkciójával, illetve az épületen megvalósítandó beruházással kapcsolatban. Már az együttműködési megállapodás megkötésekor jeleztük, hogy a Négy Évszak Óvoda Napsugár Tagóvodáját és a melléképületet bérlő karate szakosztályt a projekt időtartam alatt is az épületben szeretnénk elhelyezni, így a szerződésben rögzítésre került, hogy az érintett ingatlanrészek önkormányzatunk ingyenes használatába kerülnek.

A TKKI az ingatlant szakképzési és foglalkoztatási programok megvalósításához fogja használni, azonban lehetőséget biztosítanak arra, hogy szociális, gyermekjóléti, egészségügyi és egyéb önkormányzat által ellátandó feladat ellátása a Községi Központban kerüljön kialakításra. A helyi igényeket megvizsgálva arra az álláspontra jutottunk, hogy a jelenleg Kazinczy u. 5. szám alatt található pedagógiai szakszolgálat kerülne át a Szatmár úti ingatlan első emeletére.

Az épület 15 évre történő térítésmentes használatba adásával önkormányzatunk saját forrás igénybe vétele nélkül gyarapodna egy felújított épülettel, és a beruházás egyben munkahelyeket is teremtene városunkban.

A TKKI önállóan működő és gazdálkodó, közfeladatot ellátó központi költségvetési szerv, ezért a térítésmentes és versenyeztetés nélküli használatba adásnak a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint jogi akadálya nincs.

A fentieknek megfelelően javaslatot teszek a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés elfogadására.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2013. december 11.

The image shows a circular official seal of the Mátészalka Local Government (Községi Önkormányzat) on the left, and a handwritten signature in black ink on the right. The signature appears to be 'István Szabó'.

**Szabó István**  
polgármester

Melléklet a 605-4/2013. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2013. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő  
vagyonkezelési szerződésről**

#### **A Képviselő-testület**

1. Jóváhagyja a Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő vagyonkezelési szerződést.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2013. december

**Szabó István  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 605-4/2013.

A Türr István Képző és Kutató Intézettel kötendő  
vagyonkezelési szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

|  |   |
|--|---|
| NÉV:<br>Dr. Hadi Éva<br>Önkormányzati és<br>Jogi Igazgató            | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:<br>Az előterjesztésben foglaltak előmenyeként a<br>"képviselet"-eskület a tárgyn a 26/2013 (II.21.)<br>kt. számú határozattal döntött. <i>[Signature]</i> |
| NÉV:<br>Hirschmanné Matosi<br>Anna<br>Pénzügyi Igazgató              | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:<br>Vagyon gondolkodásommal megengedem a<br>munkái előző. Az előterjesztés elfogá-<br>dását javaslom. <i>[Signature]</i>                                   |
| NÉV:   | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:   |
| NÉV:   | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:   |
| NÉV:   | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:   |
| NÉV:   | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:   |
| NÉV:   | VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:   |
| Előterjesztést ellenőrizte: 2013. december 11.<br><i>[Signature]</i> | Előterjesztést jóváhagyta: 2013. december 11.<br><i>[Signature]</i>   |