



# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 328-1/2012

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet elfogadásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László, Dr. Molnárné Dr. Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: N. NADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI és JOGI KÖZTÁRSASÁG</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A rendelet-tervezet a fogalt- költségi tervben és a végrehajtási rendelethez fogalt formai követelményeknek megfelel. Igenl. h. h. h. h.</p>
<p>NÉV: KISSYMANNÉ MÁROSI ANNA PÉNZÜGYI KÖZTÁRSASÁG</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A tervezet megvalósuló tárgy hatálya eljárn- felte közzé kell tenni a városi rendelet, és a vagy on- zár rendelet felülvizsgálatát, az új vagy onzár- rendeleti fogalvát közzé kell tenni.</p>
<p>NÉV: LÓVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI KÖZTÁRSASÁG</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A JÖG-SZABÁLYOK HATÁLYBA LÉPÉSE MIATT SIK- SÉGES A HATÁLYOS VAGYONRENDELET FELÜLVIZSGÁ- LATA, HATÁLYON CIVIL HELYEZÉSE, VALAMINT A RENDELET KÉSZÍTÉSE.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2012. október 10. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2012. október . </p>

MÁTÉSZALKA VÁROS  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 328-1/2012.

## ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

### Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet elfogadásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2006-ban alkotta meg Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.08.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban Vagyonrendelet), amelyben a vagyonnal való rendelkezés, gazdálkodás szabályai kerültek meghatározásra.

A helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban módosultak. A törvényi változások az Alaptörvényből következtek, amely előírta, hogy a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit külön sarkalatos törvény határozza meg.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezései 2012. január 1. napjától hatályon kívül helyezésre kerültek, és az önkormányzati vagyonra vonatkozó alapvető rendelkezések részben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban Möt.), részben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban Nvtv.) kerültek meghatározásra.

Az Nvtv. szövegén 2012. június 30 nappal változtatást eszközölt a jogalkotó, mely módosítás az eredeti törvény szövegét több ponton kiegészítette, pontosította.

Az új jogszabályok hatályba lépésével szükségessé vált a hatályos Vagyonrendelet felülvizsgálata. A helyi rendeletünk az elmúlt 6 év során a folyamatosan változó jogszabályi, társadalmi és gyakorlati igényeknek megfelelően számtalan alkalommal került módosításra, ezért mind tartalmi, mind a jogalkotási szempontból új vagyonrendelet megalkotása vált szükségessé.

**A rendeletalkotás során az alábbi jogszabályi rendelkezéseket kellett figyelembe venni:**

A jogalkotó bevezette a nemzeti vagyon fogalmát, mellyel kapcsolatban az Alaptörvény 38. cikkének (1) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény bevezető része kimondja, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezete, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

Nemzeti vagyonnal való gazdálkodás szabályait az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák, melyben a jogalkotó meghatározza a nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységét.

A törvény a nemzeti vagyont két nagy csoportra osztja, a már korábban is létező törzsvagyon, illetőleg az üzleti vagyon körébe. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy a hatáskör gyakorlását szolgálja, minden más vagyonelem az üzleti vagyon részét képezi.

A nemzeti vagyon körén belül az alábbi négy kategória jött létre:

1. A legszigorúbban védett nemzeti vagyoni kör a **kizárólagos önkormányzati tulajdon**, ami forgalomképtelenséget jelent, azaz fő szabályként nem idegeníthető el, korlátozott körben terhelhető meg, valamint dologi jog, vagy osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll. Ezen vagyonelemek körét taxative határozza meg a törvény. Az elidegenítési tilalom alóli kivételként említi a törvény az önkormányzat és az állam között feladatellátással együtt megvalósuló tulajdonátadást. Az állam és önkormányzatok kizárólagos tulajdona fő szabályként kizárólag koncesszió útján hasznosítható.

2. A jogalkotó bevezetett egy új fogalmat, a **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon** fogalmát. Ennek a nemzeti vagyonnak a státusza a törvény rendszerében a második védelmi vonalat képezi, amely megegyezik a forgalomképtelen vagyontárgyakkal abban a tekintetben, hogy ezek a vagyonelemek sem idegeníthetők el, nem terhelhetőek meg, a hasznosításuk szabályozása azonban kevésbé szigorú, fő szabályként nem koncesszió köteles a hasznosításuk (vagyonkezelés, bérlet, haszonbérlet stb.).

Az Nvtv.-ben foglaltak megfelelően az önkormányzat a forgalomképtelennek minősített vagyonából vagyonrendeletében köteles megjelölni azokat a vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná minősít. A rendeletalkotás során figyelembe kell venni, hogy a törvény 5. § (3) bekezdésében taxative felsorolt vagyontárgyak a törvény erejénél

fogva tartoznak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon körébe. Ez alapján az önkormányzat kizárólag olyan vagyonelemeket nyilváníthat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűvé, amely ezen a vagyoni körön kívül esik

3. A nemzeti vagyon harmadik kategóriája a **korlátozottan forgalomképes vagyoni kör**. Az ide tartozó vagyonelemek eladhatók, megterhelhetők, de csak törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint, ami általában valamilyen hatóság, vagy egyéb szerv előzetes jóváhagyását jelenti. Ezen kategóriába tartozó vagyonelemek körét a törvény 5. § (5) bekezdése szintén taxatívén határozza meg.

4. A negyedik vagyoni csoportba az **üzleti vagyon** tartozik, amely engedély nélkül elidegeníthető, hasznosítható az Nvtv-ben meghatározottak szerint.

A törvény a nemzeti vagyonnal való gazdálkodás körében minden esetre kiterjedően (használat, hasznosítás, értékesítés) megfogalmazza az off-shore tilalmát az átlátható szervezetekre történő hivatkozással.

Az Alaptörvény előírásának megfelelően a törvényben taxatívén kerül felsorolásra az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeinek köre, amely tevékenységek gyakorlásának joga fő szabályként a külön törvény szerinti koncessziós szerződés alapján engedhető át.

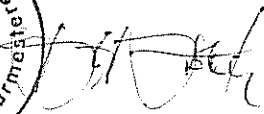
A nemzeti vagyon tulajdonjogának értékarányos átruházása általános lehetősége mellett a törvény rögzíti, hogy a vagyon tulajdonjoga térítésmentesen átruházható a közfeladatok ellátójára az állam és a helyi önkormányzat között.

A törvény által bevezetésre került az állam elővásárlási joga az önkormányzati ingatlanok értékesítése során. Az államot első helyű, törvényes elővásárlási jog illeti meg, amit 35 napos határidővel gyakorolhat. Az önkormányzatnak minden értékesítés során a vevő(k)től kapott ajánlatot, vagy még hatályba nem lépett szerződést a magyar állam képviselőjének – az állami vagyontól szóló 2007. évi CVI. törvény szerint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nek – az elővásárlási jog lehetséges gyakorlása céljából meg kell küldeni.

**A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt rendelet-tervezet elfogadására.**

Mátészalka, 2012. október 10.



  
**Szabó István**  
polgármester

Rendelet – tervezet

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2012 (.....)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról**

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében, 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A RENDELET HATÁLYA**

**1.§**

- (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő:
  - a. ingatlanvagyonra,
  - b. immateriális javakra,
  - c. ingatlannak nem minősülő tárgyi eszközökre,
  - d. tagsági jogot, illetve hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírokra,
  - e. üzletrészekre,
  - f. készletekre, követelésekre, pénzeszközökre,
  - g. aktív pénzügyi elszámolásokra.
- (2) Vagyongazdálkodás szempontjából nem terjed ki a rendelet hatálya:
  - a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és lakás céljára nem szolgáló helyiségek bérletére
  - b) a közterületek hasznosítására.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed:
  - a) az Önkormányzatra,
  - b) az Önkormányzat szerveire,
  - c) az Önkormányzat által fenntartott valamennyi költségvetési szerve,
  - d) az Önkormányzat által alapított kizárólagos vagy többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezetre.
- (4) Nem terjed ki a rendelet hatálya a kisebbségi önkormányzatok vagyon-juttatására vagyon-gazdálkodására.
- (5) Ezen rendelet szabályait minden olyan esetben alkalmazni kell, ha egyéb önkormányzati rendelet speciális szabályai eltérően nem rendelkeznek.

## **AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA**

### **2.§**

#### **Az önkormányzati vagyon**

- (1) Az Önkormányzat vagyonát a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény – (a továbbiakban: Mötv) törvény - 106. § (2) bekezdése határozza meg.
- (2) Az Önkormányzat vagyona a nemzeti vagyon részét képezi.
- (3) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.
- (4) Törzsvagyonná a - törvény előírásán túl - az Önkormányzat vagyonából azok a vagyonelemek minősíthetők, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását szolgálja vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű.
- (5) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes lehet.
- (6) A törzsvagyon részei:
  - a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló,
  - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű és
  - c) a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek.
- (7) Az üzleti vagyon - ha jogszabály másként nem rendelkezik - mindazon forgalomképes vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon jegyzékét a 4. melléklet tartalmazza.

### **3.§**

#### **A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések**

- (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek a rendelet 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek a rendelet 2. mellékletében felsorolt vagyonelemek.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek jegyzékét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.
- (4) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat

ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.

- (5) Az (5) bekezdésben meghatározott tényállás megállapítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (6) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek használói kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmények, illetve gazdasági társaságok vezetői felelnek.

#### 4.§

##### **A vagyon nyilvántartása, számbavétele, vagyonkimutatás**

- (1) Az Önkormányzat vagyonát az Önkormányzat és intézményei a számviteli törvény és az államháztartás szervezeti beszámolási kötelezettségeiről szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően tartják nyilván.  
A számviteli nyilvántartást úgy kell megszervezni – a főkönyvi számlák további bontásával, vagy részletező, analitikus nyilvántartás vezetésével -, hogy abból kitűnjön
  - a törzsvagyon,
    - a forgalomképtelen, ezen belül a
      - a kizárólagos,
      - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű,
    - a korlátozottan forgalomképes,
  - az üzleti vagyon részét képező eszközök értéke.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról ingatlan-katasztert kell vezetni. Az önkormányzati ingatlanvagyon nyilvántartása a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken történik. A kataszterben szereplő adatoknak meg kell egyezniük a földhivatal ingatlan-nyilvántartásának azonos adataival, illetve a vagyon üzemeltetőjének számviteli nyilvántartásával. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon (forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes) és üzleti vagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.
- (3) A kataszter ellenőrizhetőségét biztosítja az ingatlanokról vezetett kataszteri napló. Az ingatlanvagyon kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Polgármester gondoskodik.
- (5) Ha az Önkormányzat vagyona új vagyontárggyal gyarapszik a szerzéssel egyidejűleg a képviselő-testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy valamely típusba történő besorolására vonatkozóan.

- (6) Ha az ingatlan forgalomképességében változás történik – a Képviselő-testület döntésének megfelelően – az ingatlan új besorolását a vagyonkimutatásban és az ingatlanvagyon kataszterben át kell vezetni a kialakuló ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően.
- (7) Az önkormányzat a kataszterről adatokat szolgáltat – a Magyar Államkincstáron keresztül – a Központi Statisztikai Hivatal részére.
- (8) Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonmérlegben kell kimutatni.
- (9) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az Önkormányzat tulajdonában meglévő – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott – vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.
- (10) A vagyonkimutatás a könyvviteli mérleg alapján, a tárgyi eszközök és a befektetett pénzügyi eszközök esetében arab számmal, az egyéb eszköz- és forráscsoportok esetében római számmal jelzett tételek szerinti tagolásban tartalmazza az önkormányzat vagyontörzsvagyont (forgalomképtelen – a kizárólagos, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű –, korlátozottan forgalomképes), illetve üzleti vagyon bontásban.
- (11) Az önkormányzati intézmények vezetői a vagyonkimutatás összeállításához, valamint a vagyonkimutatásban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanvagyon kataszterében szereplő ingatlanok adataival való egyezősége érdekében kötelesek adatot szolgáltatni, az éves költségvetési beszámoló számszaki adatainak leadására megadott határidőig.

## 5.§

### A vagyongazdálkodás elvei

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának közép- és hosszú távú célkitűzéseit az önkormányzat vagyongazdálkodási tervében köteles meghatározni.

## AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

## 6.§

### A vagyonnal való rendelkezés

A rendelet alkalmazásában a vagyonnal való rendelkezésnek minősül az Önkormányzat tulajdonában álló dolog, vagy az Önkormányzatot illető vagyonelem tekintetében fennálló jog vagy kötelezettség megváltozása, illetve megszüntetése, így különösen:



- a. az elidegenítés,
- b. a vagyon gazdasági társaságokba és közhasznú társaságokba, közalapítványokba történő bevitele,
- c. a vagyonhasznosítás, ideértve a vagyon használatba, bérbe, haszonbérbe adását, koncesszióba adását, illetve onnan való kivonását,
- d. a vagyon megterhelése, ideértve a vagyon biztosítéku adását, zálog- és jelzálogjog, illetve szolgalmi és egyéb használati jog alapítását, használat jogának biztosítását, valamint kezesség vállalását, az Önkormányzat tulajdonában fennálló vagyonelemre jog gazdasági társaság rendelkezésére bocsátásához való hozzájárulást,
- e. az Önkormányzatot megillető elővásárlási-, vételi- és visszavásárlási jog gyakorlása,
- f. gazdasági és nonprofit társaságokban üzletrész, részvény alapján az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása,
- g. vagyonszerzés,
- h. értékpapírral, pénzeszközökkel a költségvetési, államháztartási törvény és önkormányzati rendelet alapján való gazdálkodás,
- i. önkormányzati vagyont érintő hatósági, polgári jogi eljárásban az Önkormányzatot megillető jog gyakorlása.

## 7.§

### A tulajdonosi jogok gyakorlása

- (1) Az Önkormányzatot a törvényben meghatározott eltérésekkel megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:
  - a) a Képviselő-testület
  - b) átruházott hatáskörben a Polgármester és a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága gyakorolja.
- (3) Az önkormányzati tulajdon feletti tulajdonost megillető rendelkezési jog gyakorlására 1 millió Forintot el nem érő értékű vagyonelem esetén a Polgármester, 1-3 millió Ft értékhatár közötti vagyonelem esetén a Pénzügyi Bizottság jogosult. 3 millió forint értékhatár fölött a rendelkezési jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult, amennyiben e rendelet ettől eltérően nem rendelkezik.
- (4) Egyes tulajdonosi jogok gyakorlása körében felmerült feladatokat a Képviselő-testület rendelkezései szerint a Képviselő-testület hivatala, vagy a Képviselő-testület által megbízott természetes vagy jogi személy, illetve ezek jogi személyiség nélküli szervezetei is elláthatnak. Ez azonban nem minősül a tulajdonosi jogok átruházásának.
- (5) A Képviselő-testület képviselőjében a Polgármester jár el, aki e jogát törvényben meghatározottak alapján, a polgári jog szabályainak megfelelően átruházhatja. A Pénzügyi Bizottság nevében a Bizottság elnöke jár el.

## 8.§

### A vagyontárgy forgalomképességének változása

- (1) A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatásáról.
- (2) A funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az Önkormányzat törzsvagyonába, vagy forgalomképes üzleti vagyoni körébe kerül besorolásra.
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyont tekintetében a Képviselő-testület dönt az ingatlan további hasznosításáról.

## 9.§

### Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

- (1) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, egyéb módon történő hasznosítására (kivéve a bérbe vagy használatba adást) és megterhelésére, valamint bármilyen idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét
  - a) ingatlanvagyont esetén 6 hónavnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés,
  - b) tagsági jogokat megtestesítő értékpapír esetén, ha az a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazott kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
  - c) tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír esetén az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon,
  - d) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónavnál nem régebbi üzleti értékbecslés alapján kell meghatározni.
- (2) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll - az (1) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.
- (3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját az adott vagyontárgy értékétől függően, illetve - ha a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik - a vagyonrész értéke alapján kell megállapítani.
- (4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra- és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására - vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

## 10.§

### **Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárási szabályok, valamint lemondás az önkormányzat követeléseiről**

- (1) Követelésekről lemondani a jelen fejezetben foglalt eljárási szabályok betartásával az államháztartás szervezeteinek beszámolási kötelezettségéről szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében meghatározott behajthatatlannak minősülő követelés esetén, valamint méltányosságból, továbbá abban az esetben lehet, ha lemondás a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnyökkel jár .
- (2) Behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:
  - a) a behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer a zárszámadást megelőzően kell elvégezni,
  - b) az a.) pontban írt felülvizsgálat során a tárgy évi költségvetési törvényben kötelezettenként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester dönt
  - c) a b.) pontban jelzett értékhatár felett a behajthatatlan követelések törléséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) Behajthatatlan követelésnek nem minősülő követelésről lemondani méltányosságból egyedi elbírálás alapján, a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének figyelembe vételével lehet.
- (4) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Polgármester határoz méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékét nem haladja meg.
- (5) Az önkormányzat követeléseiről való lemondásról a Képviselő-testület határoz méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékét meghaladja. Méltányosság gyakorlására a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladó követelés elengedése esetén nincs lehetőség.
- (6) A képviselő-testület jogosult a követelésről való lemondásról szóló döntés meghozatalára, ha lemondás a követeléssel összevethető mértékű egyéb előnyökkel jár a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladó követelés elengedése esetén.
- (7) Az (1)-(5) bekezdésekben rögzítettek nem terjednek ki az adók módjára behajtandó követelésekre. A behajthatatlan követelésnek minősülő adótartozásokat az adóhatóság „az adózás rendjéről” szóló 2003. évi XCII. törvényben meghatározottak szerint törli.

## 11. §

### Az önkormányzati vagyon visszterhes átruházásának szabályai

- (1) Az 1,5 M. Ft.-értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbe adása főszabályként nyilvános versenyeztetési eljárás eredményeként, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával történhet.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója jelöli ki értékesítésre vagy egyéb módon történő hasznosításra az alábbi tartalommal:
  - a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
  - forgalmi érték megjelölése
  - a hasznosítás módja
  - a (3) bekezdésben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonelem hasznosítása esetén a pályázati feltételek meghatározása
- (3) A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a Képviselő-testület által jóváhagyott, e rendelet 5. mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.
- (4) Az (1) bekezdésben megjelölt értékhatár 1,5 millió Ft alatt a versenyeztetés nem kötelező.
- (5) Az (1) bekezdésben meghatározott vagyon elidegenítésénél, hasznosításánál a nyilvános versenyeztetési eljárás mellőzhető az alábbi esetekben:
  - a) az olyan Ipari Parkban fekvő olyan ingatlan, melynek értéke a mindenkori költségvetési törvényben az önkormányzatok esetében meghatározott versenytárgyalás kötelező alkalmazására vonatkozó értékhatárt nem haladja meg,
  - b) a telek-kiegészítés, telekhatár-rendezés, telekcsere
  - c) értékpapírok befektetési szolgáltatón keresztül történő értékesítése
- (6) A versenytárgyalást a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásért felelős aljegyzője illetve a Pénzügyi Iroda folytatja le. Amennyiben a pályázó a kiírt feltételeknek megfelel, a nyertes pályázóval a versenytárgyalás lebonyolítása után a vagyon hasznosítására, elidegenítésére kötött szerződést a Polgármester jogosult aláírni.
- (7) Az önkormányzati ingatlan értékesítése esetén a vevőtől kapott ajánlatot, vagy szerződést a versenytárgyalás lefolytatását követő 10 munkanapon belül az elővásárlási jog gyakorlása céljából megküldésre kerül a Magyar Állam képviselőjének.

## 12. §

### **Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásának szabályai**

- (1) Önkormányzati vagyont kedvezményesen átruházni az Ipari park területén gazdálkodó szervezetek részére regionális beruházási és foglalkoztatási célú támogatás nyújtása céljából lehet.
- (2) Támogatás nyújtása során kiemelt figyelmet kell fordítani az Európai Közösséget létrehozó szerződés 87. cikkében foglalt korlátozásokra.
- (3) Az ingyenes vagy kedvezményes átruházásról való döntés a Képviselő-testület hatásköre, mely döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

## 13.§

### **Az önkormányzati támogatásokra vonatkozó szabályok**

- (1) E rendelet 12.§ (1) pontja szerinti támogatás a Szerződés 87. és 88. cikke alkalmazásában a támogatások bizonyos fajtáinak a közös piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról szóló 2008. augusztus 9-i 800/2008/EK bizottsági rendelet (a továbbiakban: 800/2008/EK bizottsági rendelet) alapján nyújtható.
- (2) E rendelet alapján támogatás csak akkor ítélt meg, ha a kedvezményezett még a projekttel kapcsolatos munkálatok vagy tevékenységek megkezdése előtt a támogatás iránti kérelmét benyújtja. Nagyvállalkozások esetében a fentiekén kívül a kedvezményezettek kötelesek bizonyítani, hogy a támogatás segítségével lényegesen megnövekszik a projekt mérete, kiszélesedik a tevékenység köre, növekszik a kedvezményezett által a projektre fordítandó összeg, lényegesen felgyorsult a projekt végrehajtási üteme, vagy regionális beruházási támogatás esetében a projekt a támogatás hiányában nem az érintett támogatott régióban valósult volna meg.
- (3) A támogatási intenzitás nem haladhatja meg az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 85/2004. (IV.19.) Korm. rendelet 30. §-ában meghatározott mértéket.
- (4) A kedvezményezettnek 25%-ban hozzá kell járulnia a finanszírozáshoz, és a munkahelyet Mátészalka Város közigazgatási határán belül kell fenntartani.
- (5) A támogatást a tárgyi vagy immateriális beruházási költségek, illetve létesítmény felvásárlása esetén a felvásárlás költségei alapján kell kiszámítani.  
Elszámolható költségek:
  - a)
    - aa) A beruházás célját szolgáló tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C.törvény (a továbbiakban: Sztv.) szerinti bekerülési értéke;
    - ab) a tárgyi eszköz vételára létesítmény felvásárlásakor;
    - ac) immateriális javak közül a találmány, a szabadalom, a licenc és a know-how Sztv. szerinti bekerülési értéke, (a továbbiakban: támogatható immateriális javak);

ad) pénzügyi lízinggel kapcsolatos költségek;  
ae) ingatlan bérletének költségei; vagy

b) a beruházás üzembe helyezését követő harmadik év végéig újonnan létrehozott munkakörökben foglalkoztatott munkavállalók – a Sztv. 79. §-a szerint elszámolható – személyi jellegű ráfordításának 24 havi összege, a munkakör létrehozásának napjától számítva.

- (6) A támogatott projekt kapcsán beszerzett eszköznek újnak kell lennie, kivéve a felvásárlás esetét, vagy amennyiben KKV részesül támogatásban. Felvásárlás, illetve KKV által vásárolt használt eszköz támogatása esetén az ügylet, vagy az eszköz vásárlása kizárólag piaci értéken történhet.
- (7) A létrehozott munkahelynek az utolsó 12 hónap átlagával összehasonlítva nettó növekedést kell jelentenie a munkavállalói létszámban, mind az érintett létesítményben, mind az érintett vállalkozásban.
- (8) Amennyiben a támogatás kiszámítása a bérköltségek alapján történik, a támogathatóság feltétele, hogy a munkahelyeket közvetlenül a beruházási projekt hozza létre, a létrehozott munkahelyet legalább öt évig – kis- és középvállalkozások esetében három évig – fenn kell tartani. A támogatás akkor vehető igénybe, amennyiben a kedvezményezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházást annak befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább öt évig - kis- és középvállalkozások esetében legalább három évig - fenntartja (kötelező üzemeltetési időszak) az érintett régióban.
- (9) A 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás különböző elszámolható költségek esetén nyújtható más, a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással együtt. Azonos, vagy részben azonos elszámolható költségek esetében a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatás abban az esetben halmozható más a 800/2008/EK bizottsági rendelet hatálya alá tartozó támogatási jogcímen nyújtott támogatással, illetve csekély összegű támogatással, ha az nem vezet a 800/2008/EK bizottsági rendelet szerinti legmagasabb támogatás intenzitás, illetve támogatási összeg túllépéséhez.
- (10) E rendelet 12. § (1) pontja alapján igényelhető támogatás összegének meghatározásakor és a támogatás halmozódás szempontjából figyelembe kell venni a 800/2008/EK bizottsági rendelet 7. cikk (2)-(3) bekezdésében foglaltakat.
- (11) A támogatás nem nyújtható a bizottsági rendelet 1. cikk (3)-(4) tevékenységekhez és az 1. cikk (6) bekezdésében meghatározott esetekben.
- (12) E rendelet alapján regionális beruházási és foglalkoztatási támogatás tekintetében döntés 2013. december 31-ig hozható.
- (13) Az itt nem szabályozott kérdésekben 800/2008/EK bizottsági rendelet I. fejezetét, valamint a II. fejezet I szakaszát kell alkalmazni

## 14.§

### A felajánlott vagyon elfogadása

- (1) Bármely vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes megszerzésére vonatkozó nyilatkozat megtételére a 7. § (3) bekezdése szerinti értékhatároknak megfelelően a Polgármester, a Pénzügyi Bizottság, illetve a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Ha az ingatlanvagyon tulajdonjogáról az Önkormányzat, vagy intézménye javára lemondtak, a vagyon csak abban az esetben fogadható el, ha az Önkormányzat, illetve az intézmény a vagyon elfogadásával együtt járó tulajdonosi kötelezettségek teljesítésére képes.
- (3) Ha az Önkormányzat el kívánja idegeníteni az elfogadott és az intézmény vagyonkezelésébe adott ingatlant, a befolyó bevétel az intézmény költségvetésén kívüli bevételét képezi.
- (4) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladhatják a felajánlott vagyon forgalmi értékét.

## RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

## 15.§

### A törzsvagyonra vonatkozó speciális szabályok

- (1) A forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az Önkormányzat - a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai - rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működéséről gondoskodni.
- (2) A törzsvagyon használati jogát, illetve üzemeltetési feladatait azok az önkormányzati gazdálkodó szervek gyakorolják, melyek a rendelet hatályba lépésekor közszolgáltatást teljesítettek, illetve azok a jogi és természetes személyek, akiket a Képviselő-testület a használatra az Nvt. alapján vagyonkezelői vagy egyéb szerződéssel feljogosít (továbbiakban: jogszerű használók).
- (3) Az önkormányzati költségvetési szervek és egyéb jogszerű használók a rájuk bízott forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladataik sérelme nélkül e rendeletben foglaltak szerint hasznosíthatják.

## 16.§

### A önkormányzati törzsvagyon hasznosítása

- (1) Az önkormányzati törzsvagyonába tartozó vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításról:
  - a) amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama az egy évet nem haladja meg a Polgármester,
  - b) egy évet meghaladó időtartamra történő szerződés megkötéséről a Képviselő-testület dönt.
- (2) A törzs vagyon hasznosítására vonatkozó döntés meghozatalára azokban az esetekben amelyben az (1) bekezdés rendelkezései nem alkalmazhatóak a 7. § (3) bekezdésének szabályai az irányadóak.
- (2) A hasznosítás bevétele a törzsvagyon megtartására, gyarapítására, állagának megóvására fordítandó.

## 17.§

### Az Önkormányzat intézményeire bízott vagyon

- (1) Az önkormányzati intézmények annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatják, amely adott intézmény Alapító Okiratában vagy vagyonyilvántartásában szerepel.
- (2) Az Önkormányzat intézményei részére a Képviselő-testület a működéshez szükséges vagyon használatát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (3) Az Önkormányzat intézményei a jó gazda gondosságával jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére és a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartásra.
- (4) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Képviselő-testület megvonhatja, ha az a feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.
- (5) Az intézmény vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és a gazdaságos működtetéséért.
- (6) Az intézmény a használatában lévő feleslegessé váló ingó vagyontárgyait a selejtezési szabályzatában megfogalmazottak szerint hasznosíthatja.
- (7) Az intézmény a használatában lévő, átmenetileg feleslegessé vált vagy kihasználatlan vagyontárgyait határozott időre történő bérbeadás útján hasznosíthatja.



- (8) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körön belül, az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt ingatlan, ingatlanrész ellenérték fejében legfeljebb egyévi időtartamra történő bérbe-, illetve használatba adásáról.
- (9) Ingatlan, ingatlanrész ismételt, azonos szervezettel történő, vagy egy évnél hosszabb, de legfeljebb ötévi időtartamra történő bérbe-, illetve használatba adásához a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása szükséges.
- (10) A Képviselő-testület dönt az önkormányzati intézmény és használó szervezet között kötendő önkormányzati vagyont érintő olyan megállapodás jóváhagyásáról, mely egyidejűleg tartalmazza a használó szervezetnek az önkormányzati intézmény címére történő székhely, valamint telephely bejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást is.

## 18.§

### Üzleti vagyon hasznosítása

- (1) A törzsvagyonton kívüli egyéb vagyon körébe tartozó vagyontárgyak természetes személyek és átlátható szervezetek részére egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy egyéb módon hasznosíthatók, illetve tőlük megszerezhetők.
- (2) Az üzleti vagyon hasznosítására a 7. § (3) bekezdése szerinti értékhatároknak megfelelően a Polgármester, Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület jogosult.
- (3) A vagyon egyedi forgalmi értékének meghatározását szakértői véleménnyel kell alátámasztani.
- (4) Értékhatártól függetlenül a Képviselő-testület hatásköre az Önkormányzat feladat és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más Önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, illetve e szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása, továbbá az önkormányzati vagyon bármely módon történő megterhelése.

## 19. §

### Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása, ellenőrzése, megszűnése

- (1) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása:
  - a) az egészséges ivóvízellátással és a csatornaszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati közfeladatok ellátásával
  - b) köztemető fenntartásával
  - c) a helyi közutak, és közterületek fenntartásával
  - d) az óvodai neveléssel, az általános és középfokú iskolai oktatásról és neveléssel
  - e) az egészségügyi a szociális ellátással
  - f) közművelődési, tudományos, művészeti tevékenységgel és a sport támogatásával
  - g) egészséges életmód közösségi feltételeinek megteremtésével kapcsolatos vagyonelemek esetén lehetséges.

- (2) A Képviselő-testület, mint az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlója közfeladat ellátásához kapcsolódva az Önkormányzat vagyontárgyait, azok hasznosítását – vagyonkezelési szerződéssel – az Nvtv és e rendelet keretei között másra bízhatja. A vagyonkezelő – törvény keretei között - a tulajdonos nevében, a szerződés szerint gyakorolja a tulajdonosi jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

## 20. §

- (1) A vagyonkezelési szerződésben az önkormányzati döntést figyelembe véve meg kell határozni:
- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és korlátait, az esetleges korlátozások pontos megjelölésével,
  - b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek az önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzékét értékével együtt, az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,
  - c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást, teljesítésének biztosítékait,
  - d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolási kötelezettség módját, az elszámolási kötelezettség tartalmát. A vagyonkezelési szerződés melléklete - a vonatkozó jogszabályi lehetőségekkel összhangban - az elkészített elszámolási rend, amely biztosítja, hogy a vagyonkezelő saját vagyonától elkülönítetten, analitikus nyilvántartások útján tételesen kimutassa a vagyonkezeléssel kapcsolatos bevételeit, költségeit, számláit, vagyon- és pénzmozgásokat, a vagyonkezeléssel kapcsolatos beszámolót a vagyonkezelőnek a tárgyévet követő év február 28-ig kell elkészíteni.
  - e) a felmondási lehetőségeket és feltételeket, felmondási időt. Ezzel összefüggésben ki kell kötni, hogy a vagyonkezelő súlyos szerződésszegése esetén, vagy ha az ellenőrzésre feljogosított tevékenységét akadályozza, a szerződés azonnali hatállyal felmondható.
  - f) a vagyonkezelési szerződésben az is kiköthető, hogy a kezelőt csak a szerződésben meghatározott eredmény elérése esetén illeti meg díjazás, mely azonban nem érinti a vagyonkezeléssel kapcsolatban felmerült költségek megtérítését,
  - g) az átvevő a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az átadó írásos hozzájárulását is,
  - h) a vagyonkezelő a beruházást, felújítást, ha annak fedezete önkormányzati forrásból származik csak az önkormányzat költségvetési rendeletében, vagy egyéb testületi határozatokban szabályozott módon és keretek között végezheti, az egyéb forrásból megvalósuló beruházások és felújítások esetében a feltételeket a vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni,
  - i) a vagyonkezelési szerződés szerződésszerű teljesítésének biztosítására szolgáló mellékkötelezettségeket (letét, engedményezés, stb.) és egyéb biztosítékokat,
  - j) a vagyoni, személyi és szakmai jellegű feltételek igazolásának módját,
  - k) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást,
  - l) a vagyonkezelési szerződés megszűnésének eseteit,

m) felmondási időt:

1. rendes felmondás esetén legalább 6 hónap,
2. rendkívüli felmondás esetén legalább 1 hónap,
3. a felmondás azonnali hatállyal történhet, ha a vagyonkezelő a vagyonban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget.

A szerződés tartalmára egyebekben az Möt. 109. §-ában foglaltak az irányadóak, valamint e törvényekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (2) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. A vagyonkezelési szerződés megkötésének időpontjáig a vagyonkezelői jog az ingatlan nyilvántartásba nem jegyeztethető be, és a vagyonkezelői jogot a kijelölt személy nem gyakorolhatja.

## 21. §

- (1) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésében foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (2) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására.
- (3) A vagyonkezelő a vagyonkezelésre vonatkozó jogszabályi kötelezettségen túl köteles
- a) a rábízott vagyon biztosítására,
  - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
  - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
  - d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére illetve teljesítésére.
- (4) A vagyonkezelői jog ellenértékeként figyelembe vehető ellenszolgáltatás különösen: a vagyontárgy értéknövelő felújítása, illetve ilyen beruházás. Az ellenszolgáltatás vagyonkezelési szerződésben rögzített ellenértékének ÁFA fizetési kötelezettségét a vagyonkezelőre kell hárítani.
- (5) A vagyonkezelő az átvállalt feladatok ellátását saját szervezete útján, vagy a szerződésében foglalt felhatalmazással – más személyek közreműködésével látja el. A közreműködő eljárásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

## 22. §

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Polgármester - a Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési irodájának közreműködésével - ellenőrzi.

- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- (3) A Polgármester, illetve a Polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:
- az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- (4) A Polgármester, illetve a polgármester felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:
- jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
  - tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
  - megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.
- (5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
  - az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.
- (6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:
- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az Önkormányzatot tájékoztatni.
- (7) A Polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a zárszámadással egyidejűleg - tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## 23. §

- (1) A vagyonkezelői jog megszűnik:
  - a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
  - b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
  - c) a Mötv 109. § (10) (12) bekezdésben foglaltak bekövetkeztével
  - d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
  - e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével,
  - f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén.
- (2) A felmondási idő jogszabály, vagy a felek eltérő rendelkezése hiányában:
  - a) rendes felmondás esetén hat hónap,
  - b) rendkívüli felmondás esetén két hónap, ide nem értve a Mötv 109. § (10) (12) bekezdéseiben foglaltakat ahol felmondás hatálya azonnali.
- (3) A vagyonkezelői jog megszűnésekor gondoskodni kell a kezelői jog ingatlan – nyilvántartásból való törléséről.
- (4) A vagyonkezelési szerződés hatálya alá tartozó vagyontárgyak körének megváltozása esetén a vagyonkezelő a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül köteles kezdeményezni a szerződés módosítását.

## 24.§

### Tulajdonosi jogok gyakorlása társaságokban

- (1) Gazdasági társaság alapítására és megszüntetésére- az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül - kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult.
- (2) Azon gazdasági társaságokban, amelyekben az Önkormányzat legalább többségi befolyással rendelkezik, valamint azon többszemélyes, de nem többségi befolyású önkormányzati tulajdonú társaságokban, amelyekkel az Önkormányzat közszolgáltatási szerződést kötött, a legfőbb szerv hatáskörébe tartozó, tulajdonost megillető alábbi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja:
  - a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
  - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
  - c) az egyes üzletrészekhez fűződő jogok megváltoztatása,
  - d) a társaság ügyvezetőjének felügyelő bizottság tagjainak és a könyvvizsgálójának- a jelölésre vonatkozó törvényi előírások figyelembe vételével történő - kinevezése (megválasztása), felmentése, visszahívása, kivéve, ha a gazdasági társaság alapító okirata (társasági szerződése, alapszabálya) ettől eltérő rendelkezést tartalmaz,
  - e) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, valamint átalakulásának elhatározása,
  - f) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat érvényesítése,

- g) a társaság alapszabályának rendelkezése szerint alapítói döntést igénylő kérdésben.
- (3) Az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2) bekezdésben nem szabályozott eseteiben a tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.
- (4) A (2) bekezdésekben felsorolt hatáskörökben gyakorolt döntések meghozatalát megelőzően - a (2) bekezdés d) pontjában foglaltak kivételével - a vezető tisztségviselők, valamint Felügyelő Bizottság véleményét írásban kell megkérni, a társaságok alapító okiratában (társasági szerződés, alapszabály) foglaltaknak megfelelően.
- (5) Az egyéb Önkormányzati részvétellel működő gazdasági társaságokban az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jogokat a Polgármester gyakorolja.

## 25.§

### **Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések**

Kizárólagos képviselő-testületi döntést igénylő vagyoni kötelezettségek:

- a) kötvénykibocsátás,
- b) kezességvállalás,
- c) társadalmi szervezetekhez (kivéve politikai pártok, érdekképviseleti szervezetek) való csatlakozás,
- d) nonprofit szervezethez való csatlakozás, ha a létrehozásáról szóló törvény azt lehetővé teszi
- e) alapítványok támogatása, (kivéve a Polgármesteri Alap terhére történő támogatást)
- f) önkormányzati vagyon társulásba vitele,
- g) önkormányzati költségvetéssel intézmény alapítása, megszüntetése, összevonása.

## 26.§

### **A rendelet kihirdetésének szabályai**

(1) Ezen rendelet 2012. október 31. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet, és annak módosításáról szóló rendeletek, melyek az alábbiak:

- 20/2006. (VIII. 08.)

- 15/2007. (V. 30.)
- 22/2007. (IX. 04.)
- 28/2007. (XII. 11.)
- 13/2008. (IV. 25.)
- 25/2008. (VIII. 11.)
- 32/2008. (XII. 19.)
- 16/2009. (XI. 2.)
- 21/2009. (XII. 04.)
- 12/2010. (V. 27.)
- 17/2010. (IX. 7.)

Mátészalka, 2012. október

**Szabó István**  
**Polgármester**

**Dr. Takács Csaba**  
**jegyző**

## INDOKOLÁS

### 1.§-hoz

A rendelet 1. §-a a szabályozás tárgyi és személyi hatályát definiálja kiemelve azon vagyonelemeket, amelyek esetében nem alkalmazandók a szabályozás rendelkezései.

A rendelet tárgyi hatálya azon önkormányzati vagyonelemeket sorolja fel amelyekkel való gazdálkodás során alkalmazandók a Nemzeti vagyonról szóló 2011.- évi CXCVI. törvényben (továbbiakban:Nvtv) és a rendeletben megállapított eljárási szabályok és ezen vagyonelemek a következők: az ingatlanvagyon ,immateriális javak,ingatlanak nem minősülő tárgyi eszközök,tagsági jogot, illetve hitelviszonyt megtestesítő, valamint egyéb értékpapírok, üzletrészek, készletekre, követelések, pénzeszközök, aktív pénzügyi elszámolások.

Nem alkalmazandó a rendelet a lakások és a lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint a közterületek hasznosítására vonatkozóan, mivel ezen területeket külön rendeletek szabályozzák.

A rendelet személyi hatálya mindazokra a személyekre, szervekre, szervezetekre gazdasági társaságokra kiterjed, akik a rendelet alapján tulajdonosi jogokat, gyakorolnak, vagy az Önkormányzat tulajdonával kapcsolatos gazdálkodási feladatokat látnak el.

A rendelet általános szabályként szolgál az önkormányzati vagyonnal való eljárás során melyet e § (6) bekezdése deklaráál.

### 2.§-hoz

Az Nvtv 5- §-a részletesen meghatározza a nemzeti vagyonba tartozó önkormányzati vagyon körétm melyen belül meghatározásra az önkormányzati törzsvagyon fogalma és annak elemei. Az önkormányzat törzsvagyonába tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a korlátozottan forgalomképes vagyon.

A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek rögzítése mellett a törvény lehetőséget ad arra, hogy a helyi önkormányzat rendeletben kizárólagos tulajdonának, vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősítsen egyes önkormányzati tulajdonban álló vagyonelemeket. A javaslat 4 erdőterület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősítéséről szól, melyből a külterületi funkcióját tekintve az Ipari park bővítését szolgálja.

Az Nvtv. 5.§ (3) alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon körébe tartoznak:

1. *„a) a helyi közutak és műtárgyaik,*
2. *b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,*
3. *c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádió-navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*
4. *d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”*

Kiemelendő, hogy az Nvtv 2012. júniusban történt módosítása során taxatív felsorolásra került az alábbiak szerint a korlátozottan forgalomképes vagyon köre is:

*„5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi*



a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

A rendelet a törvényi besorolásnak megfelelően kategorizálja az önkormányzati vagyont figyelemmel a törzsvagyon előzőekben említett három osztatúságára.

### **3.§-hoz**

A rendelet mellékletei taxatív módon tartalmazzák az Nvtv. által előírt tagolást, és a vagyonnal való rendelkezés esetén a vagyoni kategóriák megváltoztatásának lehetőségeit és feltételeit.

A képviselő-testület jogosult az önkormányzati vagyon körébe történő kategorizáláson bármilyen változtatást eszközölni.

### **4.§-hoz**

Az önkormányzati vagyon nyilvántartásának szabályait tartalmazó rendelkezések kerültek megállapításra összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) és a államháztartás szervezeteinek beszámolási kötelezettségéről szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletben foglalt rendelkezésekkel.

### **5. §-hoz**

Az Önkormányzatnak az Alaptörvényben és a nemzeti vagyontörvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott, vagyongazdálkodási terv elfogadására vonatkozó kötelezettségét rögzíti.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján a nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

*A nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás kritériumainak meghatározása körében súlyozottan került figyelembe vételre a vagyon fő rendeltetése, miszerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetésének a közfeladatok ellátása infrastrukturális háttérének biztosítását jelöli meg a törvény,*

az adott vagyonelem közfeladathoz kapcsolódik. Ehhez mérten kerültek rögzítésre a tulajdonosi joggyakorlás (a vagyonnal való rendelkezés) és a vagyongazdálkodás egységes alapelveiként az átláthatóság, hatékonyság, értékmegőrzés, költségtakarékosság követelményei.

#### **6. §-hoz**

A rendelkezés azon aktusok felsorolását célozza amelyek az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés körébe tartoznak. A felsorolt tevékenységek tartalmukban felölelik a vagyongazdálkodási műveleteket.

#### **7. §-hoz**

A vagyonnal való rendelkezésre jogosultak személyét és hatáskörét a jelenleg hatályos szabályozásnak megfelelően tartalmazza a rendelet-tervezet.

A (4) bekezdésben hivatkozott feladatok ellátása eseti jellegű képviselői ellátására vagy egyéb operatív, technikai tevékenység - az önkormányzat, mint tulajdonos érdekében történő fellépésre- ellátására utal.

#### **8. §-hoz**

A rendelkezés általános jelleggel a képviselői testület hatáskörébe utalja a vagyontárgy forgalomképességének megváltoztatását és a funkcióváltásról történő döntéshozatalt.

#### **9. §-hoz**

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározásra vonatkozó rendelkezések az aktuális forgalmi érték meghatározása által a megalapozott döntéshozatal hivatott szolgálni a tulajdonosi jogok gyakorlója számára. A szabályozás rögzíti, hogy több vagyontárgy egyidejű értékesítése esetén az összérték volumene az irányadó a tulajdonosi jogok gyakorlására jogosult személy meghatározása szempontjából.

#### **10. § hoz**

A rendelkezések a behajthatatlan követelések szabályait hivatottak megállapítani az Áht felhatalmazása alapján:

*„ Áht. 97. § (2) A helyi önkormányzat, a többcélú kistérségi társulás, a jogi személyiségű társulás, a térségi fejlesztési tanács, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet.”*

Az államháztartás szervezeteinek beszámolási kötelezettségéről szóló 249/2000. (XII. 24.)

Korm. rendelet határozza meg a *behajthatatlan követelés fogalmát* az alábbiak szerint:

5§. 3. *behajthatatlan követelés:* az a követelés,

- a) amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében,
- b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- c) a költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, vagy amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, vagy a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltnak” nem járt eredménnyel,

- d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,  
e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A szabályozás kis összegű követelés értékének ötszörösét meghaladó követelés elengedése esetét a képviselő testület diszkrécionális hatáskörévé teszi annak mérlegelésével, hogy a lemondás a követeléssel összemérhető egyéb előnyökkel jár-e.

### **11.§-hoz**

A vagyonértékesítés illetve vagyonhasznosítás szabályozásának egyik leglényegesebb alapvetését tartalmazza a 11.§ miszerint 1.500.000. Ft. értékhatár felett nyilvános versenytárgyalás lefolytatást teszi kötelezővé – a gyakorlati példákban kiindulva - túlnyomórészt vagyonértékesítés esetén.

A Nvtv. rendelkezései szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Ezt a (versenyeztetési ) értékhatárt 2012. évben a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 5. § (11) b) pontja 25. millió forintban állapította meg.

A rendelet-tervezetben megállapított versenyeztetési limit megegyezik a jelenlegi önkormányzati szabályozással összecszerúségét illetően (1,5 M. Ft), mely a fő szabályként a költségvetési törvényben megállapított limit alatt van. A 1,5 M. Ft értékben megállapított versenyeztetési értékhatár feletti (5) bekezdésben foglalt kivételek csak a vagyonhasznosítás célhoz kötöttségét szolgálják.

Az Nvtv a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan értékesítésének esetére, az állam minden más jogosultat megelőző elővásárlási jogát rögzíti, amelyet az elővásárlási jog gyakorlására törvényben meghatározott szerv az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat kézhezvételét követő 35 napon belül gyakorolhat.

### **12.-13. §-hoz**

A korábbi önkormányzati támogatási program fenntartásának szabályozása ismételt a rendelet részét képezi. Ezen szabályozás biztosítja, hogy az önkormányzat kedvezményesen bocsáthassa rendelkezésre a város munkaerő piaci pozíciójára vagy gazdasági helyzetére pozitív hatást gyakorló beruházásokhoz azon Ipari parkban fekvő ingatlanjait, amelyet gazdaságfejlesztési célból alakított ki.

Az ingatlan forgalmi értéke és a kedvezményes vételár különbsége az támogatásnak minősül, melyet az Európai Közösséget létrehozó szerződés 87. cikkével összhangban nyújthat minden állami és önkormányzati szerv.

### **14. §-hoz**

A felajánlott vagyon elfogadására vonatkozó rendelkezések az általános hatásköri szabályok szerint kerültek rögzítésre, de itt is figyelembe kell venni az Nvtv vonatkozó rendelkezéseire.

*„8. § (1) Az állam és a helyi önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban amely, vagy amelynek valamely – nem természetes személy – tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az állam vagy a helyi önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.*

*(2) Amennyiben az állam vagy a helyi önkormányzat által alapított vagy részesedésével működő gazdasági társaság, vagy annak valamely tagja az állam vagy a helyi önkormányzat általi alapítást vagy részesedésszerzést követően válik nem átláthatóvá, az állami vagy a helyi önkormányzati tulajdonos kezdeményezi a társasági szerződés felülvizsgálatát és a gazdasági társaság tulajdonosi szerkezetének e törvény átlátható szervezetre vonatkozó előírásainak megfelelő átalakítását.*

*(3) Az a gazdasági társaság, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat legalább e törvény szerinti többségi befolyással rendelkezik, csak átlátható gazdasági társaságot alapíthat és öröklés, vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével csak olyan gazdasági társaságban szerezhethet részesedést, amely, valamint amelynek nem természetes személy tagja átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az állam vagy a helyi önkormányzat legalább e törvény szerinti többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság köteles haladéktalanul intézkedni részesedése megszüntetése érdekében.”*

## **15.-18 §-hoz**

Az önkormányzati vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos szabályokat tartalmazó rendelkezések alkalmazása során kiemelt figyelmet érdemelnek az Nvtv rendelkezései. Ezen rendelkezések előírják, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosítás a nemzeti vagyon bármely jogcímen történő átadása, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást. Amennyiben a vagyonkezelő vagy a haszonélvező tulajdonosi szerkezete megváltozik, azaz az Nvtv-ben meghatározott tulajdonosi szerkezet a jogot gyakorló gazdálkodó szervezetben már nem áll fenn, abban az esetben a vagyonkezelési vagy haszonélvezeti jogot alapító szerződés e törvény erejénél fogva megszűnik.

Az átláthatósági előírásra hivatkozással kívánja teljes körűen kirekeszteni a törvény az off-shore cégeket a nemzeti vagyon hasznosításának köréből. Az átláthatóság további érvényesítését szolgálja, hogy meghatározza az átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó transzparens és ellenőrizhető tevékenység szerződésben rögzíteni rendelt kötelezettségeket.

További védelmet jelent a törvény azon rendelkezése, mely szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyont hasznosító gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

A törvény a vagyonelemek térítésmentes átadásának lehetőségét a rendeltetésük szerinti közfeladat ellátásához kapcsolja.

## **19-23.§- hoz**

A Mőtv. 143. § (4) bekezdésének i) pontjában foglaltak szerint felhatalmazást nyert a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyongazdálkodási jogot létesíthet, továbbá a vagyongazdálkodási jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyongazdálkodás ellenőrzésének szabályait.

A rendelkezések ezen felhatalmazás alapján taglalja a vagyongazdálkodási jog tartalmát.

A nemzeti vagyonról szóló törvény meghatározza azt a személyi kört, akinek a nemzeti vagyon vagyongazdálkodásba adható. A korábbi szabályozáshoz képest jelentős mértékben szűkül a nemzeti vagyon kezelésére jogosultak köre, az állam és a helyi önkormányzat szerveire, intézményeire, valamint ezek 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezetekre korlátozódik. Ennek indokoltságát az adja, hogy a vagyongazdálkodási jog rendkívül széles körű, kvázi tulajdonosi jogkört jelent, amely gyakorlását célszerű kizárólag állami és önkormányzati szereplők részére biztosítani a

nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében, és a vagyon megőrzésének céljából.

Vagyongazdálkodási szerződés kizárólag a törvényben meghatározott személyi körrel köthető, vagy kivételesen törvényben kerülhet sor vagyongazdálkodó kijelölésére. Törvényi kijelölés esetén egyedileg meghatározott módon kell a jogi személyt megjelölni, általános kijelölés nem lehetséges.

A vagyongazdálkodási jog rendkívül széles körű, kvázi tulajdonosi jogkört jelent, amely gyakorlását célszerű állami és önkormányzati szereplők részére biztosítani a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás érdekében, és a vagyon megőrzésének céljából.

#### **24. §-hoz**

A tulajdonosi jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezések a korábbi szabályozásban szereplő tartalommal kerültek az új szabályozásba.

#### **25.§-hoz**

Ezen szabályok esetében értékhatártól független a képviselő testület jogosult döntést hozni a felsorolt kérdésekben.

#### **26.§- hoz**

A rendelkezés a jogszabály hatályba lépést 2012. október 31. napján állapítja meg, és a korábbi rendelet, valamint annak módosításait tartalmazó rendeleteket hatályon kívül helyezi.

**Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen vagyonelemek**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	4/ 1/1	Közút	Zöldfa útból nyíló	289	100	289	313 659
Mátészalka	4/ 2/1	Közút	Zöldfa útból nyíló	4	100	4	4 341
Mátészalka	57/ 1/1	önkormányzati közút	Zöldfa út	11969	100	11 969	26 640 037
Mátészalka	57/ 2/1	Kerékpárút területe	Zöldfa út	3715	100	3 715	51 737 403
Mátészalka	122/ 1/1	önkormányzati közút	Temető mögötti út	4687	100	4 687	31 892 000
Mátészalka	126/ 1/1	Zöldmező út	Zöldmező út	1928	100	1 928	9 151 581
Mátészalka	168/ 13/1	Meggyesi út	Meggyesi út	16725	100	16 725	40 753 800
Mátészalka	168/ 14/1	Kerékpárút területe	Meggyesi út	2726	100	2 726	37 963 925
Mátészalka	179/ 1/1	Arad utca	Arad utca	2561	100	2 561	10 310 000
Mátészalka	182/ 1/1	Meggyesi út / Baross úttól Zöldfa útig	Meggyesi út	7513	100	7 513	35 577 774
Mátészalka	182/ 2/1	Kerékpárút területe	Meggyesi út	2803	100	2 803	39 195 724
Mátészalka	187/ 1/1	önkormányzati közút	Kosztolányi út 1.	842	100	842	4 402 000
Mátészalka	188/ 1/1	Beépítetlen közt.(parkoló a temetőnél)	Kosztolányi út 1.	979	100	979	489 500
Mátészalka	206/ 1/1	önkormányzati közút	Tóth Árpád utca	4078	100	4 078	27 767 000
Mátészalka	226/ 1/1	Belterületi út	Zöldfa út /sorompótól útker-ig.	11579	100	11 579	22 629 443
Mátészalka	226/ 2/1	Kerékpárút területe	Zöldfa utca	1276	100	1 276	17 769 899
Mátészalka	238/ 1/1	önkormányzati közút	Kinizsi Pál utca	4442	100	4 442	12 933 000
Mátészalka	264/ 1/1	önkormányzati közút	Arany J. köz	3070	100	3 070	36 567 000
Mátészalka	283/ 2/1	Arany J. út és sportpálya között	Arany J. út	44	100	44	102 000
Mátészalka	287/ 1/1	önkormányzati közút	Arany J. út	2308	100	2 308	35 399 000
Mátészalka	296/ 14/1	Közterület / beépítetlen terület	Arany J. út	49	100	49	5 000
Mátészalka	296/ 15/1	Közterület / beépítetlen terület	Arany J. út	50	100	50	5 000
Mátészalka	297/ 3/1	Arany János úthoz tart.	Arany J. út	12	100	12	28 000
Mátészalka	322/ 1/1	önkormányzati közút	Baross László út	12904	100	12 904	71 100 116
Mátészalka	322/ 2/1	Baross út vége /Vasútnál	Baross László út	424	100	424	2 330 000
Mátészalka	343/ 1/1	Árok (volt Ságvari u.)	MSZALKA	677	100	677	4 918 000
Mátészalka	363/ 1/1	önkormányzati közút	Esze Tamás utca	2806	100	2 806	21 412 000
Mátészalka	401/ 1/1	önkormányzati közút	Bacsó B. út	3572	100	3 572	26 184 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	419/ / /	önkormányzati közút	Gábor Áron utca	13695	100	13 695	76 835 000
Mátészalka	445/ / /	önkormányzati közút	Bartók B. út	4905	100	4 905	34 327 000
Mátészalka	447/ / /	önkormányzati közút	Vörösmarty út	2011	100	2 011	13 001 000
Mátészalka	480/ / /	Árok	Gábor Áron utca	610	100	610	939 000
Mátészalka	501/ / /	Belterületi út	Martinovics út	6709	100	6 709	61 270 000
Mátészalka	502/ / /	önkormányzati közút	Martinovics út	880	100	880	4 700 000
Mátészalka	527/ 3/ /	önkormányzati közút	Gábor Áron utca	1017	100	1 017	1 732 000
Mátészalka	544/ 30/ /	Közterület/közműsáv/	Park utca	12556	100	12 556	14 226 000
Mátészalka	544/ 32/ /	Ipari park középső út	Curtis utca	12285	100	12 285	135 782 000
Mátészalka	544/ 33/ /	Ipari park melletti út	Ipari út	19007	100	19 007	26 436 781
Mátészalka	544/ 35/ /	Ipari park i.vágány rakodó terület	Ipari út	14130	100	14 130	16 009 000
Mátészalka	544/ 41/ /	Ipari park - út	Oberkochen utca 0.	11073	100	11 073	4 611 250
Mátészalka	544/ 61/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	272	100	272	3 788 041
Mátészalka	544/ 62/ /	Belterületi közút	Ipari út	31292	100	31 292	294 325 814
Mátészalka	544/ 63/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	674	100	674	9 385 920
Mátészalka	544/ 69/ /	Kerékpárút az Ipari út mentén	Ipari út	20052	100	20 052	39 158 283
Mátészalka	549/ 6/ /	Árok (nyugati ipartelep)	Ipari út	4474	100	4 474	4 130 000
Mátészalka	551/ 2/ /	Árok (nyugati ipartelep)	Ipari út	6020	100	6 020	5 892 000
Mátészalka	551/ 60/ /	önkormányzati közút	Ernst Abbé utca	3345	100	3 345	3 185 000
Mátészalka	551/ 62/ /	Beépítetlen terület	Ipari út	991	100	991	765 000
Mátészalka	566/ / /	önkormányzati közút	Rózsa utca	8460	100	8 460	46 776 000
Mátészalka	567/ / /	önkormányzati közút	Petőfi köz	5723	100	5 723	50 135 000
Mátészalka	594/ / /	önkormányzati közút	Nagybányai utca	9098	100	9 098	60 993 000
Mátészalka	624/ / /	Belterületi út	Szatmár utca	9335	100	9 335	60 533 000
Mátészalka	652/ / /	önkormányzati közút	Hunyadi út	8382	100	8 382	39 117 000
Mátészalka	681/ / /	önkormányzati közút	Jókai utca	4122	100	4 122	32 062 000
Mátészalka	706/ / /	önkormányzati közút	Petőfi tér	3249	100	3 249	12 931 533
Mátészalka	707/ / /	önkormányzati közút	Petőfi utca	1272	100	1 272	17 342 000
Mátészalka	730/ / /	önkormányzati közút	Hunyadi köz	1291	100	1 291	47 629 000
Mátészalka	849/ 1/ /	önkormányzati közút	Rózsa utca vége	152	100	152	5 251 000
Mátészalka	862/ 2/ /	önkormányzati közút	Debreceni vasút baloldalián	7807	100	7 807	23 147 520
Mátészalka	979/ / /	önkormányzati közút	Kórház utcából nyíló	337	100	337	1 634 000
Mátészalka	989/ / /	önkormányzati közút	Kórház utcából nyíló II.	477	100	477	3 321 000
Mátészalka	991/ 1/ /	Kerékpárút / közút	Ipari út	1524	100	1 524	181 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	991/ 2/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	324	100	324	4 461 358
Mátészalka	993/ / /	önkormányzati közút	MSZALKA	2315	100	2 315	5 362 000
Mátészalka	994/ 1/ /	önkormányzati közút	Kórház utca	6021	100	6 021	169 912 236
Mátészalka	996/ 9/ /	önkormányzati közút	Almáskert út	3993	100	3 993	12 000 000
Mátészalka	996/ 55/ /	Almáskert út	Almáskert út	10432	100	10 432	8 040 000
Mátészalka	1005/ 2/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	1737	100	1 737	23 922 545
Mátészalka	1005/ 3/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	597	100	597	8 220 465
Mátészalka	1005/ 4/ /	Kerékpárút területe	Ipari út	1342	100	1 342	18 473 911
Mátészalka	1006/ 2/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	1506	100	1 506	13 336 000
Mátészalka	1006/ 4/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	598	100	598	5 101 000
Mátészalka	1006/ 6/ /	önkormányzati közút	Ráczkert	170	100	170	1 591 000
Mátészalka	1006/ 7/ /	Közterület	Korona tér	1755	100	1 755	4 660 700
Mátészalka	1006/ 8/ /	önkormányzati közút	Korona tér	591	100	591	4 840 000
Mátészalka	1006/ 10/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	2287	100	2 287	16 541 000
Mátészalka	1006/ 16/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	861	100	861	7 625 000
Mátészalka	1006/ 19/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	147	100	147	3 692 000
Mátészalka	1006/ 20/ /	Közterület	Oktober 23. tér	2989	100	2 989	7 951 000
Mátészalka	1006/ 21/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	244	100	244	2 053 000
Mátészalka	1006/ 23/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	746	100	746	5 673 000
Mátészalka	1006/ 28/ /	önkormányzati közút	Ráczkert	2148	100	2 148	23 074 000
Mátészalka	1006/ 38/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	613	100	613	6 300 000
Mátészalka	1006/ 42/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	292	100	292	2 230 000
Mátészalka	1006/ 43/ /	Közpark	Báthory tér	2148	100	2 148	5 237 166
Mátészalka	1006/ 44/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	464	100	464	3 900 000
Mátészalka	1006/ 50/ /	önkormányzati közút	MSZALKA	1057	100	1 057	5 774 000
Mátészalka	1006/ 58/ /	Közterület	Koris Kálmán utca	2617	100	2 617	6 196 000
Mátészalka	1006/ 62/ /	önkormányzati közút	Corvin tér	853	100	853	7 299 000
Mátészalka	1006/ 67/ /	önkormányzati közút	Corvin tér	539	100	539	5 122 000
Mátészalka	1006/ 68/ /	Közterület	Corvin tér	1814	100	1 814	3 542 000
Mátészalka	1006/ 69/ /	önkormányzati közút	Corvin tér/3	114	100	114	1 600 000
Mátészalka	1006/ 71/ /	önkormányzati közút	Corvin tér/4	438	100	438	3 862 000
Mátészalka	1006/ 72/ /	önkormányzati közút	Ráczkert	1112	100	1 112	14 882 000
Mátészalka	1006/ 74/ /	önkormányzati közút	Nádor tér/1	869	100	869	8 848 000
Mátészalka	1006/ 76/ /	önkormányzati közút	Nádor tér/2	291	100	291	1 856 000



Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utoa+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	1006/77/1	Közterület	Nádor tér	1880	100	1 880	3 611 860
Mátészalka	1006/78/1	önkormányzati közút	Nádor tér/3	199	100	199	1 723 000
Mátészalka	1006/80/1	önkormányzati közút	Nádor tér	861	100	861	6 952 000
Mátészalka	1006/81/1	Belterületi út	Ráczkert	413	100	413	5 011 000
Mátészalka	1006/88/1	önkormányzati közút	Ráczkert	218	100	218	3 588 000
Mátészalka	1006/89/1	Közterület	Móricz Zs. utca	371	100	371	648 000
Mátészalka	1006/98/1	Kőzpark	Ráczkert	795	100	795	1 434 000
Mátészalka	1006/99/1	önkormányzati közút	Ráczkert	6724	100	6 724	51 442 000
Mátészalka	1011/3/1	önkormányzati közút	Ráczkert	568	100	568	1 027 000
Mátészalka	1011/5/1	önkormányzati közút	Ráczkert	672	100	672	3 059 000
Mátészalka	1011/7/1	önkormányzati közút	Ráczkert	608	100	608	6 352 000
Mátészalka	1011/8/1	önkormányzati közút	Ráczkert	2987	100	2 987	14 901 000
Mátészalka	1013/10/1	önkormányzati közút	Kórház utca	2230	100	2 230	12 747 000
Mátészalka	1013/25/1	önkormányzati közút	Babits M. út	2067	100	2 067	12 505 000
Mátészalka	1013/33/1	önkormányzati közút	Mikszáth Kálmán utca	1920	100	1 920	12 301 000
Mátészalka	1027/1/1	Belterületi út	Móricz Zs. utca	16812	100	16 812	150 130 117
Mátészalka	1045/1/1	önkormányzati közút	Irinyi út	860	100	860	6 410 000
Mátészalka	1080/5/1	önkormányzati közút	Jármí köz	1521	100	1 521	37 500 000
Mátészalka	1087/17/1	önkormányzati közút	Ráczkert	2148	100	2 148	22 010 000
Mátészalka	1088/7/1	Belterületi út a Gyermekváros előtt	Képes Géza utca	8974	100	8 974	71 105 206
Mátészalka	1139/1/1	Deák Ferenc köz	Deák Ferenc köz	610	100	610	4 188 000
Mátészalka	1140/1/1	önkormányzati közút	Deák Ferenc utca	884	100	884	6 778 000
Mátészalka	1162/1/1	önkormányzati közút	Katona József utca	7040	100	7 040	52 097 116
Mátészalka	1184/1/1	Csillag út	Csillag út	3052	100	3 052	20 898 000
Mátészalka	1223/1/1	Belterületi út	Északi körút	20343	100	20 343	149 967 876
Mátészalka	1224/1/1	Jármí út /sorompótól végig/	Jármí út	30090	100	30 090	78 719 096
Mátészalka	1224/2/1	Kerekpárút területe	Jármí út	2478	100	2 478	33 611 016
Mátészalka	1227/9/1	Beépítetlen terület-tervezett út	Jármí út	7562	100	7 562	756 000
Mátészalka	1310/1/1	Beépítetlen terület	Kalmár utca	2434	100	2 434	730 000
Mátészalka	1328/4/1	Földút /Gáti Bélánétól/	Kalmár sor	230	100	230	406 000
Mátészalka	1334/2/1	Belterületi út	Kalmár köz	513	100	513	4 241 000
Mátészalka	1334/22/1	út az opályi vasút mentén	Kalmár utca	1076	100	1 076	498 000
Mátészalka	1375/1/1	Belterületi út	Széchenyi út	24430	100	24 430	173 142 842
Mátészalka	1376/1/1	önkormányzati közút	Széchenyi köz	2471	100	2 471	17 697 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	1391/ / /	Balázs Ferenc út	Balázs Ferenc út	2136	100	2 136	20 424 000
Mátészalka	1393/ 2/ /	önkormányzati közút	Szél köz	3273	100	3 273	25 764 000
Mátészalka	1414/ / /	önkormányzati közút	Munkaügyi Központ mellett	1755	100	1 755	11 383 000
Mátészalka	1427/ 3/ /	Közüterület	Ifjúság tér	10233	100	10 233	43 709 116
Mátészalka	1427/ 4/ /	önkormányzati közút	Ifjúság tér	6644	100	6 644	52 352 000
Mátészalka	1436/ / /	Közpark	Nádor tér	2210	100	2 210	11 836 000
Mátészalka	1443/ / /	önkormányzati közút	Kodály út	2295	100	2 295	22 376 000
Mátészalka	1468/ 4/ /	Belterületi út	József Attila út	9129	100	9 129	99 651 000
Mátészalka	1484/ / /	önkormányzati közút	Ifjúság tér	3804	100	3 804	21 537 000
Mátészalka	1520/ / /	önkormányzati közút	Mátyás király utca	10283	100	10 283	58 207 000
Mátészalka	1567/ / /	önkormányzati közút	Táncsics utca	6123	100	6 123	32 293 000
Mátészalka	1577/ / /	Árok	Mátyás király utca	448	100	448	825 000
Mátészalka	1623/ / /	önkormányzati közút	Dobó István utca	6975	100	6 975	32 867 000
Mátészalka	1678/ / /	önkormányzati közút	Szamos út	7115	100	7 115	32 133 000
Mátészalka	1723/ 6/ /	Közpark	Csokonai út	5082	100	5 082	21 189 116
Mátészalka	1733/ / /	önkormányzati közút	Lajos utca	6028	100	6 028	28 895 000
Mátészalka	1737/ 2/ /	Belterületi közút	Bencsi köz	3528	100	3 528	24 160 000
Mátészalka	1747/ / /	Kézy László utca	Kézy László utca	5426	100	5 426	38 469 000
Mátészalka	1771/ / /	önkormányzati közút	Zrínyi köz	3321	100	3 321	42 990 000
Mátészalka	1856/ / /	Belterületi út	Csokonai köz	5848	100	5 848	35 218 000
Mátészalka	1862/ / /	Árok	Csokonai út	34	100	34	55 000
Mátészalka	1866/ / /	Árok ("Bencsi"-ben)	MSZALKA	381	100	381	665 000
Mátészalka	1902/ / /	önkormányzati közút	Mátyás király utca	535	100	535	838 000
Mátészalka	1942/ / /	Csokonai út	Csokonai út	2748	100	2 748	33 926 000
Mátészalka	1981/ / /	Belterületi út	Hajdú köz	1885	100	1 885	13 198 000
Mátészalka	1996/ / /	Balassi köz	Balassi köz	2109	100	2 109	14 698 000
Mátészalka	2006/ / /	Belterületi út	Balassi B. utca	9874	100	9 874	90 503 116
Mátészalka	2032/ / /	önkormányzati közút	Zrínyi utca	3299	100	3 299	45 675 000
Mátészalka	2085/ / /	önkormányzati közút	Széchenyi sor	1774	100	1 774	21 266 000
Mátészalka	2097/ 3/ /	Közüterület / beépítetlen terület	Széchenyi sor	60	100	60	24 000
Mátészalka	2108/ 1/ /	önkormányzati közút	József Attila köz	550	100	550	17 121 000
Mátészalka	2108/ 2/ /	Közüterület	József Attila köz	649	100	649	3 570 000
Mátészalka	2111/ 4/ /	Közpark	Alkotmány út	5747	100	5 747	23 086 000
Mátészalka	2111/ 7/ /	Közüterület	Alkotmány út	5766	100	5 766	48 353 579

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2191/1/1	Árok	József Attila utca	909	100	909	5 918 000
Mátészalka	2197/1/1	Közterület	Forrás utca	709	100	709	4 672 000
Mátészalka	2197/2/1	önkormányzati közút	Forrás utca	1835	100	1 835	9 343 000
Mátészalka	2215/9/1	Közterület	Jármí út	354	100	354	2 053 000
Mátészalka	2215/10/1	Jármí út /Ady-tól a sorompóig/	Jármí út	1705	100	1 705	26 002 000
Mátészalka	2215/13/1	Közpark (viztorony előtt)	Alkotmány út	5754	100	5 754	34 132 925
Mátészalka	2215/14/1	önkormányzati közút	MOL kút melletti utca	1296	100	1 296	11 075 000
Mátészalka	2215/15/1	Közpark	Alkotmány út	2846	100	2 846	13 209 000
Mátészalka	2215/16/1	Közpark	Alkotmány út	1595	100	1 595	9 252 000
Mátészalka	2224/1/1	önkormányzati közút	Ady utca	2023	100	2 023	23 166 000
Mátészalka	2243/1/1	Kisfaludy köz	Kisfaludy köz	1882	100	1 882	17 824 000
Mátészalka	2252/1/1	Belterületi út	Kisfaludy út	4209	100	4 209	49 101 000
Mátészalka	2293/1/1	Belterületi út	Bercsényi utca	5191	100	5 191	51 464 000
Mátészalka	2311/1/1	önkormányzati közút	Móricz Zs. Köz	1135	100	1 135	11 405 000
Mátészalka	2348/1/1	önkormányzati közút	Vasvári Pál utca	2173	100	2 173	27 139 000
Mátészalka	2384/1/1	önkormányzati közút	Toldi utca	1303	100	1 303	16 867 000
Mátészalka	2410/1/1	önkormányzati közút	Eötvös utca	6790	100	6 790	84 141 500
Mátészalka	2429/1/1	önkormányzati közút	Somogyi B. út	3516	100	3 516	48 679 000
Mátészalka	2458/1/1	önkormányzati közút	Somogyi B. út	531	100	531	11 898 000
Mátészalka	2487/1/1	Damjanich utca	Damjanich utca	4225	100	4 225	68 934 000
Mátészalka	2488/3/1	Kórház melletti gyalogút	Kórház utca	1028	100	1 028	18 392 000
Mátészalka	2517/1/1	önkormányzati közút	Kazinczy út	1917	100	1 917	21 031 000
Mátészalka	2539/1/1	önkormányzati közút	Wesselényi út	1885	100	1 885	28 786 000
Mátészalka	2559/1/1	önkormányzati közút	Kazinczy út	5152	100	5 152	53 621 000
Mátészalka	2559/2/1	önkormányzati közút	Kölcsey tér	1395	100	1 395	21 078 000
Mátészalka	2573/1/1	Kölcsey téri park	Kölcsey tér	11830	100	11 830	103 017 000
Mátészalka	2594/2/1	Művelődési ház körüli park	Kölcsey utca	10235	100	10 235	66 356 000
Mátészalka	2635/1/1	Belterületi út	Tompa Mihály utca	6071	100	6 071	60 456 000
Mátészalka	2636/1/1	Fűtőház melletti út	Fűtőház melletti út	394	100	394	886 000
Mátészalka	2641/1/1	Attila utca	Attila utca	2195	100	2 195	30 046 000
Mátészalka	2664/1/1	önkormányzati közút	Puskin utca	1370	100	1 370	18 233 000
Mátészalka	2691/1/1	önkormányzati közút	Lehel út	1498	100	1 498	16 677 000
Mátészalka	2706/1/1	Belterületi út	Kölcsey utca	8898	100	8 898	162 577 382
Mátészalka	2707/1/1	Közterület / beépítetlen terület	Seregély utca	2755	100	2 755	1 218 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utc+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2708/ / /	Közterület / beépítetlen terület	Seregély utca	1524	100	1 524	1 428 000
Mátészalka	2709/ / /	MÁV Állomás előtti parkoló	Seregély utca	2988	100	2 988	21 974 000
Mátészalka	2711/ / /	Közterület / beépítetlen terület	Seregély utca	1270	100	1 270	1 242 000
Mátészalka	2712/ / /	Belterületi út	Somogyi B. út	13950	100	13 950	109 724 000
Mátészalka	2713/ 8/ /	Beépítetlen terület	Seregély utca	1566	100	1 566	2 172 502
Mátészalka	2715/ 1/ /	Szalkai L. út eleje / még rendezetlen/	Szalkay L. út	673	100	673	8 303 000
Mátészalka	2715/ 2/ /	Járda a Szalkay L. út állomás felőli végén	Szalkay L. út	143	100	143	2 515 000
Mátészalka	2716/ 2/ /	Járda - Szalkay L. út állomás felőli vége	Szalkay L. út	785	100	785	6 922 000
Mátészalka	2740/ 1/ /	Belterületi út	Árpád utca	4912	100	4 912	85 354 000
Mátészalka	2747/ 2/ /	Járda Szalkay L. déli oldal	Szalkay L. út	966	100	966	7 728 000
Mátészalka	2747/ 3/ /	Járda Szalkay L. déli oldal	Szalkay L. út	1278	100	1 278	22 477 000
Mátészalka	2770/ 5/ /	Közterület	Köixsey köz 17.	978	100	978	20 541 500
Mátészalka	2780/ 1/ /	Belterületi út	NAGYKAROLYI ÚT	8309	100	8 309	80 487 000
Mátészalka	2786/ / /	önkormányzati közút	Városház köz	2131	100	2 131	39 076 000
Mátészalka	2787/ 1/ /	önkormányzati közút	Hősök tere	3319	100	3 319	50 272 843
Mátészalka	2787/ 2/ /	Közterület	Hősök tere	2921	100	2 921	47 708 000
Mátészalka	2788/ 15/ /	Közterület / járda	Szalkay L. út	2221	100	2 221	20 747 000
Mátészalka	2794/ 2/ /	Közpark	Szalkay L. út	443	100	443	2 548 000
Mátészalka	2794/ 3/ /	Parkoló	Városház köz	414	100	414	7 903 000
Mátészalka	2794/ 4/ /	Közpark	Városház köz	680	100	680	11 311 000
Mátészalka	2794/ 5/ /	Járda	Szalkay L. út	1689	100	1 689	24 906 000
Mátészalka	2810/ 4/ /	Járda (OTP déli oldala)	Szalkay L. út	191	100	191	1 524 000
Mátészalka	2810/ 6/ /	Közterület (OTP előtti közpark)	Zöldfa út	550	100	550	7 861 000
Mátészalka	2811/ 1/ /	önkormányzati közút	Zöldfa út (Szalkay u. -sorompóig)	13130	100	13 130	168 022 000
Mátészalka	2812/ 2/ /	Belterületi út	Bajcsy Zs. E. utca	10828	100	10 828	229 936 832
Mátészalka	2812/ 9/ /	Közpark (v Márka presszó körül)	Szalkay L. út	4672	100	4 672	29 971 000
Mátészalka	2812/ 20/ /	Közpark (1. sz. ABC mögött)	Szalkay L. út	938	100	938	6 321 000
Mátészalka	2812/ 32/ /	Közterület / beépítetlen terület	Alkotmány u. (tömbbelső)	70	100	70	70 000
Mátészalka	2812/ 38/ /	Járda (Szalkay-Alkotmány déli sarkán)	Szalkay L. út	8245	100	8 245	47 742 000
Mátészalka	2812/ 39/ /	Járda és közterület	Alkotmány út	1687	100	1 687	23 018 000
Mátészalka	2812/ 40/ /	Járda	Szalkay L. út	318	100	318	2 222 000
Mátészalka	2812/ 41/ /	Járda (Suzuki bolt előtt)	Szalkay L. út	149	100	149	1 151 000
Mátészalka	2812/ 42/ /	Járda	Szalkay L. út	243	100	243	2 240 000
Mátészalka	2812/ 43/ /	Járda (Pelikán előtt)	Szalkay L. út	786	100	786	5 583 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2812/ 44/ /	Közpark	Hild János park	83	100	83	457 000
Mátészalka	2812/ 45/ /	Közterület	Hild János park	4185	100	4 185	40 150 000
Mátészalka	2813/ 5/ /	Közpark	Alkotmány út	2674	100	2 674	15 148 925
Mátészalka	2814/ 2/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	1255	100	1 255	377 000
Mátészalka	2815/ / /	Beépítetlen terület	Bajcsy Zs. E. utca	107	100	107	53 000
Mátészalka	2817/ 11/ /	Közpark / beépítetlen terület	Kraszna Áruház mögött	8365	100	8 365	8 415 000
Mátészalka	2817/ 15/ /	Közterület /vot butikok körüli ter./	Áruház mögötti parkoló	44	100	44	22 000
Mátészalka	2817/ 16/ /	Áruház mögötti parkoló	Áruház mögötti parkoló	15	100	15	10 000
Mátészalka	2817/ 17/ /	Áruház mögötti parkoló	Áruház mögötti parkoló	14	100	14	10 000
Mátészalka	2817/ 18/ /	Áruház mögötti parkoló	Áruház mögötti parkoló	11	100	11	10 000
Mátészalka	2817/ 19/ /	Áruház mögötti parkoló	Áruház mögötti parkoló	8	100	8	10 000
Mátészalka	2817/ 32/ /	Közterület / beépítetlen terület	Kálvin tér	153	100	153	306 000
Mátészalka	2823/ 1/ /	Közpark	Kálvin tér	1366	100	1 366	14 021 000
Mátészalka	2823/ 2/ /	Belterületi út	József A. utca	1471	100	1 471	31 150 000
Mátészalka	2829/ 2/ /	Járda	Alkotmány út	2473	100	2 473	16 060 200
Mátészalka	2846/ 6/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	2027	100	2 027	203 000
Mátészalka	2861/ 8/ /	Közpark	Váci Mihály utca	2319	100	2 319	10 133 000
Mátészalka	2862/ / /	önkormányzati közutak	Váci Mihály utca	3085	100	3 085	31 007 000
Mátészalka	2863/ 5/ /	Közpark	Hajdú - Váci közötti út	8689	100	8 689	35 026 060
Mátészalka	2863/ 6/ /	Közpark	Váci Mihály utca	67	100	67	269 000
Mátészalka	2863/ 7/ /	Közpark	Hajdú út	61	100	61	245 000
Mátészalka	2866/ / /	önkormányzati közút	Hajdú út	2589	100	2 589	96 055 526
Mátészalka	2867/ 8/ /	Park, sportpálya	Keleti Lkt.	15594	100	15 594	83 083 209
Mátészalka	2868/ 32/ /	önkormányzati közút	Keleti Lkt. Óvoda	1513	100	1 513	30 542 000
Mátészalka	2868/ 37/ /	önkormányzati közút	Szokolay Örs utca	2285	100	2 285	46 192 000
Mátészalka	2868/ 41/ /	Beépítetlen terület	Balassi B. utca	5509	100	5 509	1 281 377
Mátészalka	2868/ 73/ /	Bánki Donát út	Bánki Donát út	2841	100	2 841	36 322 000
Mátészalka	2868/ 74/ /	Közpark	Bánki Donát út	12226	100	12 226	67 041 650
Mátészalka	2868/ 75/ /	Közpark	Szokolay Örs utca	2042	100	2 042	15 552 000
Mátészalka	2868/ 77/ /	Beépítetlen terület	Zrínyi köz	22	100	22	11 000
Mátészalka	2868/ 89/ /	Beépítetlen terület	Balassi B. utca	4610	100	4 610	17 135 000
Mátészalka	2972/ / /	Földút	fellegvár út	59	100	59	46 000
Mátészalka	2973/ 2/ /	Út a volt lovasiskolán keresztül	Budai Nagy A. út	1003	100	1 003	1 072 000
Mátészalka	2978/ / /	önkormányzati közút	Fellegvár köz	597	100	597	4 405 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utea+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3013/1/	önkormányzati közút	Kraszna út	7317	100	7 317	47 614 000
Mátészalka	3016/1/	önkormányzati közút	Fellegvár út	5734	100	5 734	49 002 000
Mátészalka	3027/1/	Fellegvár út -Munkácsy út között	Fellegvár köz	191	100	191	1 423 000
Mátészalka	3066/1/	önkormányzati közút	Munkácsy utca	10884	100	10 884	91 018 116
Mátészalka	3067/1/	önkormányzati közút	Munkácsy köz	2373	100	2 373	15 263 000
Mátészalka	3116/6/	Közpark /tömbbelső-udvar	Bajcsy Zs. - Kossuth utca	2511	100	2 511	9 114 000
Mátészalka	3130/1/	Zsinagóga	Kossuth u. 26.	2359	100	2 359	74 456 201
Mátészalka	3149/1/	Belterületi út	Kossuth tér	3566	100	3 566	32 299 000
Mátészalka	3150/1/	önkormányzati közút	Kossuth út	12260	100	12 260	108 588 000
Mátészalka	3167/10/	Közterület	Alkotmány út	6896	100	6 896	30 827 000
Mátészalka	3170/3/	önkormányzati közút	Kossuth útból nyíló	494	100	494	16 790 841
Mátészalka	3170/5/	Közpark -Szent István Park	Szent István Park	24563	100	24 563	116 357 117
Mátészalka	3171/3/	Raktár	Alkotmány út (tömbbelső)	25	100	25	399 000
Mátészalka	3229/1/	önkormányzati közút	Rákóczi utca	5965	100	5 965	113 543 000
Mátészalka	3241/1/	önkormányzati közút	Iskola köz	2386	100	2 386	28 997 117
Mátészalka	3267/1/	Kegyeleti park-volt református temető	Zöldfa út (Szalkay u.-sorompóig)	22464	100	22 464	88 960 000
Mátészalka	3283/1/	önkormányzati közút	Gyár utca	5649	100	5 649	55 579 000
Mátészalka	3296/1/	önkormányzati közút	Károlyi köz	6621	100	6 621	34 257 000
Mátészalka	3322/5/	Csatorna /volt Közszolgáltató telephelyén	Zöldfa út	1535	100	1 535	1 462 000
Mátészalka	3322/8/	Út /volt Kht-hoz beköthető	Zöldfa útból nyíló	2996	100	2 996	805 597
Mátészalka	3322/9/	Út /volt kint területén	Zöldfa útból nyíló	2141	100	2 141	146 889
Mátészalka	3355/8/	Út a volt camping területén	Alkotmány út	2983	100	2 983	0
Mátészalka	3375/1/	Belterületi út	Dózsa Gy. u.	21111	100	21 111	149 988 000
Mátészalka	3383/1/	önkormányzati közút	Budai Nagy A. útból nyíló	271	100	271	2 266 000
Mátészalka	3388/2/	Budai Nagy Antal utca	Budai Nagy Antal út	8479	100	8 479	56 813 000
Mátészalka	3406/1/	Árok	Budai Nagy Antal út	909	100	909	969 000
Mátészalka	3455/1/	Belterületi út	Dózs György köz	504	100	504	7 227 000
Mátészalka	3462/1/	Árok I.	Cinevég	483	100	483	450 000
Mátészalka	3499/1/	önkormányzati közút	Ártézi kút utca	5143	100	5 143	28 873 000
Mátészalka	3557/1/	Árok II.	Cinevég	1365	100	1 365	1 257 000
Mátészalka	3558/1/	Árok	Dózsa György út	1396	100	1 396	1 603 000
Mátészalka	3594/1/	önkormányzati közút	Ártézi kútból nyíló út	1466	100	1 466	11 189 000
Mátészalka	3608/2/	Közpark	Alkotmány út	15309	100	15 309	20 910 400
Mátészalka	3608/4/	Közpark	Alkotmány út	16353	100	16 353	17 471 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3610/15//	önkormányzati közút	Alkotmány út vége	556	100	556	1 771 000
Mátészalka	3610/17//	Használaton kívüli út	Alkotmány út vége	344	100	344	1 096 000
Mátészalka	3612//	Árok /Tűzoltóság mellett	Alkotmány út	3506	100	3506	2 742 000
Mátészalka	3619//	Védősáv (471. sz. út)	Alkotmány út	1577	100	1 577	157 700
Mátészalka	3640//	önkormányzati közút	Vágóhid 1.	5064	100	5 064	44 429 000
Mátészalka	3641//	Vágóhid köz	Vágóhid köz	523	100	523	5 848 000
Mátészalka	3648//	Árok I.	Vágóhid utca	211	100	211	1 019 000
Mátészalka	3669/2//	önkormányzati közút és árok	Vágóhid utca	1322	100	1 322	1 870 000
Mátészalka	3700/10//	út	Ecsedi útból nyíló új utca	1795	100	1 795	5 204 000
Mátészalka	3704//	önkormányzati közút	Ecsedi út	3910	100	3 910	20 415 000
Mátészalka	3705/2//	Közüterület	Viola utca	1567	100	1 567	1 210 000
Mátészalka	3740//	önkormányzati közút	Szegfű utca	1989	100	1 989	13 860 000
Mátészalka	3771//	önkormányzati közút	Viola utca	2204	100	2 204	12 026 000
Mátészalka	3789/2//	Dankó Pista utca	Dankó út	2529	100	2 529	11 475 000
Mátészalka	3789/3//	Belterületi szántó	Kocsordi út mentén	13820	100	13 820	1 382 000
Mátészalka	3809//	önkormányzati közút	Erkel Ferenc utca	14944	100	14 944	94 340 305
Mátészalka	3816//	önkormányzati közút	Cserepeshegy utca	8573	100	8 573	52 259 000
Mátészalka	3826//	önkormányzati közút	Akácfa utca	2543	100	2 543	12 021 000
Mátészalka	3844//	önkormányzati közút	Tavasza utca	2503	100	2 503	19 736 000
Mátészalka	3880//	önkormányzati közút	Nyirjes utca	2528	100	2 528	18 819 000
Mátészalka	3899//	önkormányzati közút	Búza utca	2713	100	2 713	43 525 000
Mátészalka	3924//	önkormányzati közút	Szőlőskert utca	3236	100	3 236	14 283 000
Mátészalka	3941/17//	Közpark / Jubileumi tér	Jubileumi tér	24663	100	24 663	44 534 116
Mátészalka	3942//	Bánk Bán utca, rajta az Északi átemelő	Bánk Bán utca	3616	100	3 616	17 830 254
Mátészalka	3944//	Közpark / Jubileumi tér	Jubileumi tér	3471	100	3 471	7 073 000
Mátészalka	4025/2//	Kületterületi út	Kületterület	1285	100	1 285	172 000
Mátészalka	4064/2//	Zártkerti út	Kületterület	602	100	602	288 000
Mátészalka	4068//	Csatorna	Cserepeshegy utca	3812	100	3 812	936 000
Mátészalka	4081/2//	Zártkerti út	Kületterület	2120	100	2 120	904 000
Mátészalka	4192//	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	6733	100	6 733	19 735 000
Mátészalka	4325//	Zártkerti út	Kületterület	1143	100	1 143	487 000
Mátészalka	4373//	Zártkerti földút	Kületterület	742	100	742	336 000
Mátészalka	4398//	Kületterületi út	Nagyszőlő/6	681	100	681	309 000
Mátészalka	4416//	Kületterületi út	Nagyszőlő/5	411	100	411	246 000

Település	Hejyr.-szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	4430/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1182	100	1 182	535 000
Mátészalka	4450/ / /	Zártkerti földút	Külterület	3876	100	3 876	1 475 000
Mátészalka	4451/ / /	Zártkerti út	Nagyszőlő/4	1564	100	1 564	933 000
Mátészalka	4479/ 1/ /	Zártkerti út	Nagyszőlő/3	2581	100	2 581	1 063 000
Mátészalka	4538/ / /	Zártkerti út	Nagyszőlő/2	5058	100	5 058	2 289 000
Mátészalka	4617/ 1/ /	Zártkerti út	Nagyszőlő	949	100	949	430 000
Mátészalka	4709/ / /	Zártkerti földút	Külterület	1316	100	1 316	595 000
Mátészalka	4728/ / /	Külterületi út	Blau-tag	1226	100	1 226	555 000
Mátészalka	4750/ / /	Zártkerti út	Blau-tag/2.	845	100	845	431 000
Mátészalka	4759/ / /	Zártkerti út	Blau-tag/3.	947	100	947	390 000
Mátészalka	4779/ / /	Zártkerti árok	Zártkert	1238	100	1 238	560 000
Mátészalka	4785/ / /	Zártkerti út	Zártkert	1866	100	1 866	798 000
Mátészalka	4930/ / /	Zártkerti út	Zártkert	1382	100	1 382	624 000
Mátészalka	5164/ / /	Belterületi út	Kertész utca	3865	100	3 865	19 630 000
Mátészalka	5197/ / /	önkormányzati közút	Nyár utca	19709	100	19 709	79 528 097
Mátészalka	5198/ / /	Közpark	Nyár utca	4193	100	4 193	7 338 000
Mátészalka	5220/ / /	Belterületi út	Ósz utca	6058	100	6 058	21 653 000
Mátészalka	5223/ / /	önkormányzati közút	Kalmár utca	5747	100	5 747	87 512 147
Mátészalka	5259/ / /	Belterületi út	Tél utca	4478	100	4 478	22 424 000
Mátészalka	5294/ / /	önkormányzati közút	Búza utca	3118	100	3 118	4 890 000
Mátészalka	5301/ 1/ /	önkormányzati közút	Ósz utca	464	100	464	743 000
Mátészalka	5301/ 11/ /	önkormányzati közút	Ósz utca	677	100	677	630 000
Mátészalka	5302/ 1/ /	Beépítellen terület (közterület)	Kalmár utca	183	100	183	18 000
Mátészalka	5302/ 6/ /	önkormányzati közút	Kalmár utca	440	100	440	707 000
Mátészalka	5304/ 18/ /	Délibáb út eleje	Délibáb út	654	100	654	2 891 000
Mátészalka	5304/ 23/ /	Nyírjes utca - új utcarész	Nyírjes utca	674	100	674	4 336 000
Mátészalka	5304/ 28/ /	önkormányzati közút	Zevenaar	676	100	676	4 339 000
Mátészalka	5305/ 1/ /	önkormányzati közút	Délibáb út végén	1892	100	1 892	3 035 000
Mátészalka	5305/ 14/ /	önkormányzati közút	Délibáb út	4875	100	4 875	26 547 000
Mátészalka	5309/ 15/ /	Nyírjes utca folytatása	Nyírjes utca	3984	100	3 984	14 769 000
Mátészalka	5310/ 1/ /	Út a Délibáb út mögött	Út a Délibáb út végén	2388	100	2 388	3 877 000
Mátészalka	5310/ 16/ /	Új út az északi lakótelepen	Zevenaar	643	100	643	17 251 000
Mátészalka	5311/ / /	Belterületi út	Vittoria utca	6617	100	6 617	15 548 000
Mátészalka	6110/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	346	100	346	205 000



Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	6117/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	2534	100	2 534	1 509 000
Mátészalka	6125/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	400	100	400	238 000
Mátészalka	6146/ / /	Zártkerti út	Zártkert	1426	100	1 426	646 000
Mátészalka	6167/ / /	Zártkerti út	Zártkert	3627	100	3 627	1 295 000
Mátészalka	6215/ / /	Zártkerti út	Zártkert	423	100	423	190 000
Mátészalka	6355/ / /	Zártkerti út	Zártkert	429	100	429	194 000
Mátészalka	6361/ / /	Zártkerti út	Zártkert	754	100	754	342 000
Mátészalka	6375/ / /	Zártkerti út	Zártkert	912	100	912	412 000
Mátészalka	6393/ / /	Zártkerti út	Zártkert	1132	100	1 132	431 000
Mátészalka	6394/ / /	Zártkerti út	Zártkert	534	100	534	242 000
Mátészalka	6404/ / /	Zártkerti út	Zártkert	690	100	690	313 000
Mátészalka	6415/ / /	Zártkerti út	Zártkert	185	100	185	95 000
Mátészalka	6416/ / /	Zártkerti út	Zártkert	2853	100	2 853	1 088 000
Mátészalka	6438/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	662	100	662	299 000
Mátészalka	6450/ / /	Földút	Vágóháza	672	100	672	305 000
Mátészalka	6463/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	983	100	983	533 000
Mátészalka	6481/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1198	100	1 198	715 000
Mátészalka	6489/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	488	100	488	291 000
Mátészalka	6501/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	853	100	853	508 000
Mátészalka	6516/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	954	100	954	567 000
Mátészalka	6529/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	855	100	855	436 000
Mátészalka	6537/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	2429	100	2 429	1 099 000
Mátészalka	6543/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	821	100	821	418 000
Mátészalka	6562/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1179	100	1 179	535 000
Mátészalka	6581/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1143	100	1 143	519 000
Mátészalka	6598/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1065	100	1 065	543 000
Mátészalka	6611/ / /	Zártkerti út	Cserepeshegy utca	1193	100	1 193	710 000
Mátészalka	6701/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	1102	100	1 102	499 000
Mátészalka	6709/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	1498	100	1 498	679 000
Mátészalka	6724/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	4741	100	4 741	2 110 000
Mátészalka	6729/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	1620	100	1 620	733 000
Mátészalka	6752/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	2048	100	2 048	926 000
Mátészalka	6781/ / /	Zártkerti út	Vágóháza	2188	100	2 188	991 000
Mátészalka	010/ 4/ /	Külterületi földút	Első forduló	3277	100	3 277	1 276 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	0100/ / /	önkormányzati külterületi út	Külterület	4596	100	4 596	3 459 000
Mátészalka	0101/ / /	Külterületi út	MSZALKA	4380	100	4 380	175 200
Mátészalka	0104/ / /	Külterületi földút	MSZALKA	1548	100	1 548	61 920
Mátészalka	0107/ / /	Külterületi földút	Külterület	15565	100	15 565	620 000
Mátészalka	0109/ / /	Árok	Külterület	5797	100	5 797	919 000
Mátészalka	0111/ 2/ /	Külterületi út	Cserepeshegy utca	2222	100	2 222	707 000
Mátészalka	0111/ / /	önkormányzati közút	MSZALKA	5124	100	5 124	5 399 000
Mátészalka	0114/ / /	Külterületi földút	Külterület	4332	100	4 332	170 000
Mátészalka	0121/ 3/ /	Külterületi út	Cserepeshegy utca	2497	100	2 497	972 000
Mátészalka	0120/ 3/ /	Csatorna	Meggyesi út	5516	100	5 516	960 000
Mátészalka	0120/ 4/ /	Csatorna	Meggyesi út	93	100	93	16 000
Mátészalka	0120/ 11/ /	Külterületi földút	Meggyesi útból nyíló	1179	100	1 179	351 000
Mátészalka	0121/ / /	Külterületi földút	Meggyesi útból nyíló	7230	100	7 230	2 095 000
Mátészalka	0123/ / /	Árok	Blau-tag	4494	100	4 494	745 000
Mátészalka	0125/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	5515	100	5 515	10 765 000
Mátészalka	0132/ / /	Árok a vásártér mögött	MSZALKA	3112	100	3 112	514 000
Mátészalka	0135/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	871	100	871	1 176 000
Mátészalka	0139/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	3070	100	3 070	4 458 000
Mátészalka	0141/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	7851	100	7 851	6 333 000
Mátészalka	0144/ 2/ /	önkormányzati közút	Piac mögött	3521	100	3 521	1 281 000
Mátészalka	0147/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	2724	100	2 724	3 609 000
Mátészalka	0151/ 5/ /	Külterületi földút	Cserepeshegy utca	3552	100	3 552	1 129 000
Mátészalka	0150/ 20/ /	Beépítetlen terület	Nyírcsaholyi út	110	100	110	62 000
Mátészalka	0151/ 2/ /	Kerékpárút területe	Zöldfa út	4151	100	4 151	52 362 814
Mátészalka	0152/ 7/ /	önkormányzati közút	Nyírcsaholyi út	273	100	273	106 000
Mátészalka	0161/ / /	Árok	Külterület	1640	100	1 640	273 000
Mátészalka	0163/ 2/ /	Árok	Kocsordi út	2339	100	2 339	351 000
Mátészalka	0166/ / /	Árok	Kocsordi út	1496	100	1 496	193 000
Mátészalka	0168/ / /	Árok	Külterület	1811	100	1 811	358 000
Mátészalka	0171/ / /	Külterületi árok	Külterület	1608	100	1 608	237 000
Mátészalka	0170/ / /	Külterületi árok	Külterület	4041	100	4 041	694 000
Mátészalka	0172/ / /	Külterületi árok	Külterület	2450	100	2 450	494 000
Mátészalka	0173/ / /	önkormányzati külterületi közút	Külterület	5352	100	5 352	13 649 198
Mátészalka	0174/ 5/ /	Személtételep	Személtételep	24194	100	24 194	2 492 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	0175/1/1	Külterületi árok	Külterület	3847	100	3 847	653 000
Mátészalka	0176/4/1	Mocsár	Ecsedi út	904	100	904	93 000
Mátészalka	0176/5/1	Mocsár	Ecsedi út	1168	100	1 168	120 000
Mátészalka	0178/1/1	Külterületi árok	Külterület	1411	100	1 411	358 000
Mátészalka	0178/2/1	Külterületi árok	Külterület	1070	100	1 070	290 000
Mátészalka	0181/1/1	Árok	Külterület	2672	65,6767	1 755	328 000
Mátészalka	0183/1/1	Külterületi árok	Külterület	2649	100	2 649	448 000
Mátészalka	0186/1/1	Külterületi árok	Külterület	4797	100	4 797	618 000
Mátészalka	0187/1/1	Külterületi árok	Külterület	1364	100	1 364	205 000
Mátészalka	0189/1/1	önkormányzati külterületi út	Külterület	11170	65,6767	7 336	2 381 000
Mátészalka	019/1/1	Árok a fordulóban	Külterület	4761	100	4 761	857 000
Mátészalka	0190/1/1	Külterületi árok	Külterület	1639	100	1 639	298 000
Mátészalka	0196/1/1	Csatorna	Külterület	8605	100	8 605	3 232 000
Mátészalka	0198/34/1	Út	Kraszna utca mögött	3372	100	3 372	1 313 000
Mátészalka	0201/53/1	Árok	Keleti Lkt. mögött	2439	100	2 439	1 057 000
Mátészalka	0201/56/1	Árok	Keleti Lkt. mögött	1067	100	1 067	312 000
Mátészalka	0211/1/1	Árok	Külterület	4049	100	4 049	742 000
Mátészalka	0216/3/1	Holt-Kraszna	Krasznán túl	50532	100	50 532	7 829 014
Mátészalka	0217/1/1	Holt-Kraszna	Külterület	25461	100	25 461	3 511 006
Mátészalka	0219/1/1	önkormányzati közút	Külterületi út/C	7403	100	7 403	2 884 000
Mátészalka	0223/1/1	Csatorna	Külterület	22511	100	22 511	3 599 358
Mátészalka	0225/1/1	Csatorna	Külterület	2530	100	2 530	591 000
Mátészalka	023/1/1	Külterületi út	Külterület II. forduló	17191	100	17 191	5 551 764
Mátészalka	0233/1/1	Külterületi árok	Külterület	5042	100	5 042	657 000
Mátészalka	0245/1/1	Külterületi árok	Külterület	5892	100	5 892	834 000
Mátészalka	025/3/1	Szeméttelep	Szeméttelep (Kocsord külterület)	29703	100	29 703	3 059 000
Mátészalka	0253/1/1	Külterületi árok	Külterület	3249	100	3 249	657 000
Mátészalka	0257/1/1	Külterületi árok	Külterület	2203	100	2 203	563 000
Mátészalka	0266/1/1	Külterületi csatorna	Külterület	29723	100	29 723	3 526 847
Mátészalka	0267/1/1	Külterületi árok	Külterület	5181	100	5 181	771 000
Mátészalka	0277/1/1	Külterületi árok	Külterület	2977	100	2 977	583 000
Mátészalka	0279/1/1	Külterületi út	Külterület	26192	100	26 192	7 212 000
Mátészalka	028/1/1	önkormányzati közút	Külterület	7247	100	7 247	6 586 000
Mátészalka	0282/1/1	Külterületi árok	Külterület	3396	100	3 396	518 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Ufca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Brutó
Mátészalka	0282/2//	Árok	Külterület	1491	100	1 491	303 000
Mátészalka	0286//	önkormányzati közút	Ópályi útból nyíló	5389	100	5 389	1 081 000
Mátészalka	0288//	Külterületi árok	Külterület	2731	100	2 731	633 000
Mátészalka	0290//	Külterületi árok	Külterület	2101	100	2 101	468 000
Mátészalka	0293/1//	önkormányzati külterületi közút	Fekesszegi út	27807	100	27 807	19 338 000
Mátészalka	035/84//	Külterületi földút	Külterület	1626	100	1 626	170 787
Mátészalka	035/85//	Külterületi földút	Külterület	360	100	360	37 720
Mátészalka	035/86//	Külterületi út	Külterület	4898	100	4 898	513 796
Mátészalka	038/3//	Külterület út	Külterület	54	100	54	6 108
Mátészalka	038/14//	Külterületi földút	Külterület	308	100	308	32 616
Mátészalka	040//	Árok	Külterület	7357	100	7 357	1 844 000
Mátészalka	052/19//	Árok	Jármi út	2254	100	2 254	1 382 000
Mátészalka	053/2//	Kerékpárút területe	Jármi út	13666	100	13 666	171 728 808
Mátészalka	056/9//	Külterületi út	Herman-tag	170	100	170	48 000
Mátészalka	060//	Árok	Külterület	5049	100	5 049	941 000
Mátészalka	064//	önkormányzati közút	Külterület	11367	100	11 367	11 019 000
Mátészalka	070//	Külterületi út	Nagyszőlő/7	5436	100	5 436	1 803 000
Mátészalka	072//	önkormányzati közút	Külterületi II. forduló	16907	100	16 907	17 428 000
Mátészalka	079/1//	Csatorna	Vágháza	5296	100	5 296	887 000
Mátészalka	08//	Csatorna	Külterület	9539	100	9 539	3 441 000
Mátészalka	084//	Külterületi földút	Külterület	4519	100	4 519	180 000
Mátészalka	086//	Külterületi földút	Külterület	7458	100	7 458	300 000
Mátészalka	088//	Árok	Vágháza	7873	100	7 873	1 264 000
Mátészalka	090/1//	Külterületi földút	Külterület	3058	100	3 058	120 000
Mátészalka	091//	Árok (vasút mellett, Debrecen felé)	Külterület	8132	100	8 132	1 331 000
Mátészalka	092/9//	Külterületi földút	Külterület	535	100	535	20 000
Mátészalka	094//	Külterületi földút	Külterület	4180	100	4 180	190 000
Mátészalka	096//	önkormányzati külterületi közút	Külterület	8101	100	8 101	4 551 000
Mátészalka	097//	Árok	Vágháza	1495	100	1 495	171 000
Összesen				2 060 069		2 055 318	9 390 380 065

**Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemek**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	1003/ 3/ /	Parkerdő	Ipari út	33370	100	33 370	258 053 000
Mátészalka	1003/ 4/ /	Parkerdő	Ipari út	45022	100	45 022	371 430 000
Mátészalka	1003/ 7/ /	Parkerdő	Ipari út	13161	100	13 161	112 215 000
Mátészalka	083/ 29/ /	Erdő	Kültérület	4980	100	4 980	390 000
<b>Összesen</b>				<b>96533</b>		<b>96 533</b>	<b>742 088 000</b>

**Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	192/ / /	Temető	Kosztolányi út	60703	100	60 703	79 433 000
Mátészalka	193/ 4/ /	Temető szociális épület	Kosztolányi út	162	100	162	2 773 200
Mátészalka	193/ 5/ /	Temető	Kosztolányi út	902	100	902	786 000
Mátészalka	280/ 4/ /	Sportpálya	Baross László út 1-3.	39367	100	39 367	19 430 458
Mátészalka	312/ / /	Déri Miksa Ipari Szakképzőiskola	Baross László út 9-11.	13782	100	13 782	92 361 600
Mátészalka	316/ / /	Déri Miksa Szakközépisk. és Kollégium	Baross László út	5023	100	5 023	47 065 900
Mátészalka	446/ / /	Baross L. Mg. Szakközépiskola	Baross László út 12-14.	17485	100	17 485	233 173 800
Szurdokpüspöki	493/ 3/ /	Szurdokpüspöki tábor	Gyöngyösi út 31.	32729	9	2 946	2 423 700
Mátészalka	637/ / /	Általános iskola és óvoda	Szalmár utca	7419	100	7 419	37 892 700
Mátészalka	715/ / /	Körzeti Orvosi Rendelő	Petőfi utca 14.	791	100	791	2 952 630
Mátészalka	725/ / /	Hajléktalanok átmeneti szállása	Petőfi tér 10.	808	100	808	23 278 400
Mátészalka	1006/ 91/ /	Transzformátorház	Móricz Zs. utca	83	100	83	10 000
Mátészalka	1006/ 109/ /	Ráczkerti ABC mögötti ter.	Móricz Zs. utca	548	100	548	712 000
Mátészalka	1011/ 13/ /	Kertvárosi Tagóvoda	Móricz Zs. utca 75.	3892	100	3 892	20 481 500
Mátészalka	1081/ 17/ /	Gázfogadó állomás	Ipari út	154	100	154	154 000
Mátészalka	1087/ 4/ /	Transzformátorház	Ráczkert	142	100	142	384 000
Mátészalka	1088/ 4/ /	Móricz Zs. Általános Iskola	Móricz Zs. utca	13449	100	13 449	61 438 700
Mátészalka	1088/ 5/ /	Transzformátorház	Móricz Zs. utca	43	100	43	1 352 000
Mátészalka	1088/ 10/ /	Kazánház - Móricz iskola mögött	Jármi köz	1157	100	1 157	2 453 000
Mátészalka	1410/ 2/ /	Utasszóró pavilon	Alkotmány út Munkaügyi Közp. előtt	10	100	10	744 025
Mátészalka	1659/ / /	Szociális bérlakás vásárolt	Szamos u. 33.	559	100	559	8 100 000
Mátészalka	2215/ 6/ /	Víztorony	Vásártér	3519	65,6767	2 311	27 727 000
Mátészalka	2251/ / /	Egészségügyi Alapellátás	kisfaludy út 8.	429	100	429	666 500
Mátészalka	2488/ 5/ /	Gépészeti Szakközépiskola	Kölcsey utca 12.	19189	100	19 189	636 491 612
Mátészalka	2488/ 9/ /	Egészségház	Puskin utca	1100	100	1 100	9 834 840
Mátészalka	2518/ / /	Óvoda (4. sz.)	Eötvös utca	1981	100	1 981	4 620 226
Mátészalka	2574/ / /	Központi orvosi rendelő	Kölcsey tér 2.	2601	100	2 601	8 943 725
Mátészalka	2577/ 3/ /	Pártok irodái	Kölcsey tér 2	179	100	179	1 427 911

Település	Hejyr.szám	Megnevezés	Ufca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2578/ / /	Fogyatékosok napközi otthona	Kölcsey tér 4.	978	100	978	5 318 000
Mátészalka	2592/ / /	Városközpont / Alapf. Művészeti Iskola	Kazinczy út	2571	100	2 571	280 524 500
Mátészalka	2594/ 1/ /	Szociális iroda és CIB Bank	Kazinczy út 2.	753	25	188	2 484 000
Mátészalka	2594/ 3/ /	Családsegítő Központ	Kazinczy út 5.	816	100	816	1 416 000
Mátészalka	2594/ 4/ /	Művelődési Központ és Színház	Kölcsey utca 2.	1740	100	1 740	118 014 400
Mátészalka	2594/ 6/ /	Gyermekorvosi rendelő	Kölcsey utca 2.	230	100	230	8 042 000
Mátészalka	2594/ 8/ /	Esze Tamás Gimnázium és Sportsarnok	Kazinczy út 10.	12268	100	12 268	693 419 518
Mátészalka	2594/ 9/ /	Transzformátorház	Kazinczy út	26	100	26	323 000
Mátészalka	2713/ 7/ /	Transzformátorház	Seregély út	47	100	47	488 000
Mátészalka	2782/ 1/ /	Polgármesteri Hivatal épülete	Hősök tere 9.	1505	100	1 505	65 546 028
Mátészalka	2783/ 2/ /	PM Hivatal garázs, irattár	Városház köz	854	100	854	2 060 800
Mátészalka	2785/ 3/ /	Lakótömb belső udvara	Nagykárolyi út	744	100	744	1 327 639
Mátészalka	2785/ 11/ /	Lakótömb udvara	Nagykárolyi út	394	100	394	428 055
Mátészalka	2812/ 36/ /	Négy Évszak Óvoda	Alkoimány út 15.	5363	100	5 363	17 851 100
Mátészalka	2813/ 4/ /	Képes Géza Városi Könyvtár	Bajcsy Zs. utca 22.	600	71,15	427	15 184 000
Mátészalka	2844/ / /	Széchenyi István Általános Iskola	Széchenyi út	11460	100	11 460	180 610 500
Mátészalka	2845/ / /	Széchenyi István Általános Iskola	Széchenyi út 7.	849	100	849	424 500
Mátészalka	2868/ 38/ /	Kikelet Tagóvoda	Balassi B. utca 39.	1991	100	1 991	20 580 420
Mátészalka	2868/ 44/ /	Bölcsőde	Szokolay Örs utca 6.	5700	100	5 700	154 321 000
Mátészalka	2868/ 69/ /	Képes Géza Általános Iskola	Szokolay Örs utca 2-4.	9459	100	9 459	481 549 395
Mátészalka	2868/ 72/ /	Szennyvíztisztító (Keleti átemelő)	Bánki Donát u.	899	100	899	43 199 000
Mátészalka	3118/ 4/ /	Távhővezeték védősávja	Kossuth - Munkácsy tömb	1367	100	1 367	410 000
Mátészalka	3123/ 2/ /	Távhővezeték védősávja	Kossuth út	1313	100	1 313	4 880 000
Mátészalka	3166/ 1/ /	ANTSZ épülete	Kossuth út 25.	1165	100	1 165	109 595 000
Mátészalka	3170/ 4/ /	Gázfogyó /Szent I.parkban /	Zöldfa u.	49	100	49	182 000
Mátészalka	3170/ 6/ /	Szociális bérlakás /Széchenyi terv/	Alkoimány út	1646	100	1 646	207 859 226
Mátészalka	3171/ 4/ /	Transzformátorház	Alkoimány út	35	100	35	323 500
Mátészalka	3204/ 4/ /	Gondozási Kp. és Egy.Szoc.Intézm.	Szalkay L. út	1034	60,79	629	53 682 359
Mátészalka	3204/ 6/ /	Beépítetlen terület / volt Peilikán mellett	Zöldfa út	2653	100	2 653	7 938 000
Mátészalka	3322/ 11/ /	Sportpálya /Tesco mellett	Zöldfa út	8701	100	8 701	1 033 452
Mátészalka	3368/ 1/ /	Móra Ferenc Általános Iskola	Kossuth tér 4.	3139	100	3 139	941 700
Mátészalka	3488/ 2/ /	Vízmű	Zöldfa út	439	65,6767	288	344 090
Mátészalka	3606/ 51/ /	XIV.sz. kút a vízmű része	Kocsordi út	486	65,6767	319	246 000
Mátészalka	3610/ 14/ /	Transzformátorház	Zöldfa út 91.	26	100	26	447 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3615/ / /	Közműves vízellátás	Kocsordi út	20545	65,6767	13 493	156 949 302
Mátészalka	3616/ 1/ /	Vízmű központi telephelye	Kocsordi út	14464	4,3167	624	480 000
Mátészalka	3617/ / /	Alkotmány úton 3. sz. kút KVI-tól	Alkotm.-Debreceeni u. elágazás	2032	65,6767	1 335	1 000
Mátészalka	3688/ 2/ /	Vízműhöz tartozó terület rajta 4. sz. kút	Kocsordi út	587	65,6767	386	1 219 088
Mátészalka	3700/ 2/ /	Ecsedi úti közösségi ház	Ecsedi út	2120	100	2 120	1 467 000
Mátészalka	3941/ 10/ /	Eszerlánc Tagóvoda	Kalmár utca	5457	100	5 457	222 845 416
Mátészalka	3941/ 11/ /	Vízmű része	Kalmár utca	220	100	220	319 000
Mátészalka	0136/ 8/ /	Temető bővítési terület	Meggyesi út	38108	100	38 108	6 222 464
Nagyecserkesz	0140/ 5/ /	Nagyecserkeszi ingatlan	Külterület	3000	4,3167	130	39 000
Mátészalka	0157/ / /	Utastváro pavilon	Zöldfa utca	10	100	10	720 925
Mátészalka	0163/ 1/ /	Rakodó terület /Vízűvel szemben	Kocsordi út	31607	100	31 607	3 256 000
Nagyecsed	0174/ 11/ /	Nagyecsed Hulladékátvitel terület	Nagyecsed külterület	9820	14,6	1 434	222 000
Mátészalka	0174/ 12/ /	Hulladékgyűjtő udvar	Ecsedi út	3604	100	3 604	36 434 330
Mátészalka	0174/ 13/ /	Komposztáló telep	Ecsedi út	5148	100	5 148	53 755 828
Mátészalka	018/ / /	5. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út	596	65,6767	391	815 328
Mátészalka	0180/ 2/ /	6. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út	536	65,6767	352	1 248 744
Mátészalka	0180/ 6/ /	13. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út	1393	65,6767	915	1 291 311
Mátészalka	0182/ 2/ /	8. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út mentén	1789	65,6767	1 175	2 194 379
Mátészalka	0182/ 12/ /	Szennyvíztátemelő területe	Keleti lkp. mögött	18	100	18	2 000
Mátészalka	0191/ 3/ /	7. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út mentén	3859	65,6767	2 534	1 368 934
Mátészalka	0191/ 7/ /	10. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út mentén	1333	65,6767	875	1 712 904
Mátészalka	0191/ 9/ /	9. sz. kút és út	Kocsordi út mentén	1052	65,6767	691	4 146 356
Mátészalka	020/ 2/ /	12. sz. kút, a vízmű része	Kocsordi út	960	65,6767	630	1 255 085
Mátészalka	0280/ / /	Szennyvíztelep	Fekesszegi út	55841	100	55 841	472 134 158
Mátészalka	0281/ 2/ /	Szennyvíztelephez tart. terület	Fekesszegi út	4508	100	4 508	495 000
Mátészalka	0281/ 3/ /	Szennyvíztelephez tartozó terület	Fekesszegi út	892	100	892	92 000
Mátészalka	0292/ 10/ /	Vízműhöz tartozó nyomástartó	Fekesszegi út	56	100	56	6 000
Ópályi	073/ 6/ /	Boldog Családokért Egyesület /csak föld	Nagydobosi út	2585	100	2 585	465 000
Ópályi	073/ 8/ /	Major Ópályiban	Nagydobosi út	67316	100	67 316	11 951 397
Ópályi	073/ 9/ /	Tangazdaság major Ópályiban	Nagydobosi út	22901	100	22 901	53 589 618
Ópályi	073/ 10/ /	Út Ópályi major területén	Nagydobosi út	5890	100	5 890	1 045 721
Összesen				617 753		548 301	4 845 851 897



Tulajdoni hányad	Társaság megnevezése, székhelye	Tulajdoni arány	
		%	Ft-ban
100 %-os	Szalka Távhő Kft. Mátészalkai Városfejlesztési Kft.	100	100 000 000
50 %-on felüli	Szalka-Víz Kft.	70	22 400 000
Önkormányzat összesen			122 900 000

**Az önkormányzat üzleti vagyonelemei**

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2/ / /	Beépítetlen ter. / volt almatároló mögött	Zöldfa út	330	100	330	34 000
Mátészalka	3/ 1/ /	Beépítetlen volt Almatároló mögött	Zöldfa út	5778	100	5 778	595 000
Mátészalka	3/ 3/ /	Beépítetlen, volt Almatároló mögött	Zöldfa út	43	100	43	4 000
Mátészalka	88/ / /	Beépítetlen zöldfa út 164 mögött	Zöldfa út	3403	100	3 403	351 000
Papos	150/ / /	Paposi ingatlan	Zártkert	2179	20	436	87 000
Mátészalka	169/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Meggyesi út 10.	677	43,788	296	169 000
Mátészalka	184/ / /	Lakóingatlan	Kosztolányi út 2.	1195	100	1 195	9 806 400
Mátészalka	193/ 6/ /	üzlettel beépített ingatlan	Meggyesi út	106	100	106	53 000
Mátészalka	193/ 7/ /	Beépítetlen terület /Rutimpálya	Meggyesi út	3354	100	3 354	1 677 359
Nyírbátor	239/ 1/ /	Telephely Nyírbátor külterületén	Nyírbátor külterület	8749	4,3167	378	1 000
Tiszanagyfalu	245/ 1/ /	Beépítetlen terület	Belterület	3024	15	454	91 000
Mátészalka	308/ 4/ /	Beépítetlen terület (anyagdör)	Arany J. sor	130	100	130	13 000
Mátészalka	308/ 6/ /	Beépítetlen terület	Arany J. sor	4535	100	4 535	454 000
Mátészalka	543/ 1/ /	Beépítetlen/piac bővítési ter.	Meggyesi út	76	100	76	29 000
Mátészalka	543/ 2/ /	beépítetlen terület / Piac bővítési terület	Meggyesi út	1611	100	1 611	621 500
Mátészalka	544/ 9/ /	Telephely	Ipari út	183	100	183	55 000
Mátészalka	544/ 12/ /	Parkoló/CARL Z. MOM-tól cserébe	Ipari út	420	100	420	2 792 000
Mátészalka	544/ 40/ /	Ipari park -eredetileg ter.v.in.k.ház	Oberkochen utca 16.	34470	100	34 470	39 055 000
Mátészalka	544/ 51/ /	Ipari park -ipartelep	Ipari út	6213	100	6 213	1 867 000
Mátészalka	544/ 52/ /	Ipari park - ipartelep	Ipari út	6198	100	6 198	1 863 000
Mátészalka	544/ 53/ /	Ipari park - ipartelep	Ipari út	6181	100	6 181	1 858 000
Mátészalka	544/ 54/ /	Iparterület	Ipari út	10627	100	10 627	15 940 500
Mátészalka	544/ 67/ /	Ipari park - beépítetlen terület	Ipari út	2547	100	2 547	3 688 056
Mátészalka	544/ 70/ /	Ipari park - beépítetlen terület	Ipari út	7729	100	7 729	11 191 592
Mátészalka	544/ 71/ /	Ipari park - beépítetlen terület	Ipari út	2784	100	2 784	4 031 232
Mátészalka	544/ 75/ /	Ipari Park/ipartelep		13000	100	13 000	3 907 202
Mátészalka	544/ 76/ /	Ipari Park/ipartelep		2000	100	2 000	601 108

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	544/ 77/ /	Ipari Park/Ipartelep	Ipari út	7000	100	7 000	2 103 878
Mátészalka	544/ 78/ /	Ipari Park/ Ipartelep	Ipari út	17981	100	17 981	5 404 261
Mátészalka	544/ 79/ /	Ipari Park/ Ipartelep	Ipari út	11697	100	11 697	3 515 580
Mátészalka	544/ 80/ /	Ipari Park/Ipartelep	Ipari út	18000	100	18 000	5 409 972
Mátészalka	544/ 81/ /	Ipari Park/ Ipartelep	Ipari út	13077	100	13 077	3 930 339
Mátészalka	544/ 83/ /	Ipari Park/ Ipartelep	Ipari út	24480	100	24 480	7 357 562
Mátészalka	549/ 3/ /	Iparvágányon túli beépítetlen ter.	Ipari út	10564	100	10 564	3 169 000
Mátészalka	549/ 4/ /	Iparvasút /MOM és butorgyár mögött/	Ipari út	21585	100	21 585	6 475 000
Mátészalka	551/ 52/ /	Beépítetlen terület /MOM-tól kapott csere	Ipari út	1979	100	1 979	943 000
Mátészalka	551/ 58/ /	Beépítetlen terület	Ipari út	5635	100	5 635	4 350 000
Mátészalka	551/ 74/ /	Üzemi terület	Ipari út (BUCHMANN-MOM mögött)	46065	100	46 065	13 144 826
Mátészalka	741/ / /	Volt iskola - 2 db lakás	Petőfi tér 7.	1337	100	1 337	9 450 243
Mátészalka	958/ / /	Beépítetlen terület	Hunyadi út 89.	995	100	995	300 000
Kisvárd	965/ 2/ /	Telephely Kisvárd belterületén	Kisvárd belterület	3940	4,3167	170	1 000
Mátészalka	975/ / /	Közforgalmi vasút MÁV- val közös terület	Kórház utca	21504	1,2847	276	405 000
Mátészalka	981/ / /	Beépítetlen terület	Kórház utca 33.	1304	100	1 304	261 000
Mátészalka	982/ / /	Beépítetlen terület	Kórház utca 35.	981	100	981	294 000
Mátészalka	1006/ 94/ /	Udvar, garázzsal beépítve	Ráczkert	101	100	101	50 000
Mátészalka	1006/ 95/ /	Beépítetlen terület	Corvin tér	676	100	676	203 000
Mátészalka	1006/ 97/ /	Beépített terület (üzlet)	Móricz Zs. utca	53	100	53	53 000
Mátészalka	1006/106/ /	Beépített terület / 5.sz. ÁFÉSZ ABC	Móricz Zs. utca	337	100	337	438 000
Mátészalka	1081/ 24/ /	Beépítetlen terület	Móricz Zs. utca	4065	100	4 065	1 219 500
Mátészalka	1082/ 1/ /	Beépítetlen terület	Móricz Zs. utca	3580	100	3 580	1 668 500
Mátészalka	1087/ 9/ /	Beépítetlen terület	MSZALKA	23	100	23	2 000
Mátészalka	1088/ 8/ /	Beépített terület (üzlet)	Jármi út	88	100	88	88 000
Mátészalka	1235/ / /	Beépítetlen terület	Északi körút	104	100	104	46 000
Mátészalka	1245/ 4/ /	Beépítetlen terület	Északi körút	41	100	41	5 000
Mátészalka	1245/ 9/ /	Beépítetlen Kalmár úti óvoda előtt	Kalmár utca	360	100	360	521 000
Mátészalka	1297/ 13/ /	Beépítetlen terület	Kalmár utca	1647	100	1 647	329 000
Mátészalka	1315/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 44.	1238	50	619	371 000
Mátészalka	1327/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 14	547	50	274	50 000
Mátészalka	1334/ 4/ /	Lakóház, udvar	Kalmár sor 7.	807	75	605	2 711 000
Mátészalka	1334/ 5/ /	Lakóház, udvar	Kalmár sor 8.	633	100	633	3 554 000
Mátészalka	1334/ 6/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 20.	435	100	435	130 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	1334/ 8/ /	Lakóház, udvar	Kalmár utca 16.	337	100	337	1 177 000
Mátészalka	1334/ 11/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 10.	304	100	304	100 000
Mátészalka	1334/ 12/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 8.	310	100	310	100 000
Mátészalka	1334/ 13/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Kalmár utca 6.	317	100	317	100 000
Mátészalka	1334/ 23/ /	Beépítetlen terület	Kalmár utca	64	100	64	19 000
Mátészalka	1334/ 24/ /	Beépítetlen terület	Kalmár utca	182	100	182	55 000
Mátészalka	1334/ 25/ /	Beépítetlen terület	Kalmár utca	342	100	342	103 000
Mátészalka	1334/ 26/ /	Beépítetlen terület	Kalmár utca	438	100	438	131 000
Mátészalka	1394/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 1.	380	100	380	1 761 000
Mátészalka	1395/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 1.	397	100	397	1 796 000
Mátészalka	1396/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 2.	475	100	475	1 816 000
Mátészalka	1397/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 2.	534	100	534	1 833 000
Mátészalka	1398/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 3.	520	100	520	1 829 000
Mátészalka	1399/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 3.	467	100	467	1 813 000
Mátészalka	1400/ / /	Társasház 2 lakással	Szél köz 4.	511	100	511	1 826 000
Mátészalka	1401/ / /	Társasház 2 lakással	Szél köz 4.	524	100	524	1 822 000
Mátészalka	1402/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 5.	530	100	530	1 816 000
Mátészalka	1403/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 5.	533	100	533	1 816 000
Mátészalka	1404/ / /	Társasház 2 lakással	Szél köz 6	378	100	378	1 754 000
Mátészalka	1405/ / /	Társasház 1 önk. lakással	Szél köz 6.	381	50	191	935 000
Mátészalka	1406/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 6.	401	100	401	1 761 000
Mátészalka	1407/ / /	Lakóház, udvar	Szél köz 6.	347	100	347	1 740 000
Mátészalka	1450/ / /	Beépített terület / Ifjúság téri volt ABC	Ifjúság tér 12.	680	100	680	952 000
Mátészalka	1453/ / /	Beépítetlen terület / volt sporttelep	Ifjúság tér	959	100	959	480 000
Mátészalka	1454/ 2/ /	Beépítetlen terület	Ifjúság tér 4.	874	100	874	349 000
Mátészalka	1643/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Dobó István utca 36.	580	100	580	174 000
Mátészalka	1652/ / /	2 lakásos társasház	Szamos út 47.	569	100	569	1 617 000
Mátészalka	1653/ / /	Lakóház, udvar	Szamos út 45.	567	100	567	1 609 000
Mátészalka	1704/ 1/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Szamos út 2.	573	100	573	172 000
Mátészalka	1718/ 1/ /	Lakóház, udvar	Bencsi köz 12.	434	100	434	1 809 000
Mátészalka	1718/ 2/ /	Lakóház, udvar	Bencsi köz 11.	468	100	468	1 826 000
Mátészalka	1718/ 3/ /	Lakóház, udvar	Bencsi köz 10.	437	100	437	1 833 000
Mátészalka	1718/ 4/ /	Lakóház, udvar	Bencsi köz 9.	453	100	453	1 842 000
Mátészalka	1718/ 6/ /	Lakóház, udvar	Bencsi köz 7.	410	100	410	4 892 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	1868/ 3/ /	Beépítetlen terület	Csokonai út	1380	0,4348	6	80 000
Fehérgyarmat	1919/ 3/ /	Telephely	Fehérgyarmat belterület	5256	4,3167	227	1 000
Fehérgyarmat	1919/ 5/ /	Beépítetlen terület	Fehérgyarmat belterület	2577	4,3167	111	1 000
Mátészalka	1927/ 2/ /	Lakóház, udvar	Széchenyi út 70.	328	100	328	1 808 000
Mátészalka	2069/ / /	Lakóház, udvar	Széchenyi út 62.	761	54,25	413	1 902 000
Mátészalka	2097/ 2/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi sor	32	100	32	13 000
Mátészalka	2111/ 6/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	237	100	237	178 000
Mátészalka	2112/ 1/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	386	100	386	255 000
Mátészalka	2125/ 2/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	248	100	248	174 000
Mátészalka	2126/ 2/ /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	177	100	177	124 000
Mátészalka	2135/ / /	Beépítetlen terület	Széchenyi út	100	100	100	70 000
Mátészalka	2136/ 1/ /	Beépítetlen terület	József A. utca 66.	468	100	468	47 000
Mátészalka	2136/ 2/ /	Idegen üzlettel beépített terület	Alkotmány u. József A. u. sarok	43	100	43	43 000
Mátészalka	2156/ / /	Beépítetlen terület	József Attila köz	122	100	122	60 000
Mátészalka	2159/ / /	Lakóház, udvar	József A. utca 20.	580	100	580	4 413 000
Mátészalka	2247/ / /	Társasház	Kisfaludy út 16.	644	23,8	153	2 275 000
Mátészalka	2389/ / /	Beépítetlen terület	Somogyi B. utca 38.	132	100	132	26 000
Mátészalka	2455/ / /	Lakóház, udvar	Somogyi B. utca 45.	435	100	435	4 321 000
Mátészalka	2488/ 8/ /	Beépítetlen terület (volt iparvasút)	Kölcsey utca	3627	100	3 627	2 538 900
Mátészalka	2488/ 10/ /	Beépítetlen terület /Egészszégház mellett	Puskin utca	336	100	336	235 200
Mátészalka	2488/ 12/ /	Beépítetlen terület / volt iparvasút	Tompa Mihály utca	4979	100	4 979	40 734 500
Mátészalka	2502/ 1/A/ 2	Költsegalapú bérlakas	Damjanich utca 29.	239	100	239	7 990 000
Mátészalka	2538/ 1/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Wesselényi út 3.	199	100	199	99 000
Mátészalka	2546/ / /	Kétlakásos lakóép.	Wesselényi út 14.	574	36	207	2 924 000
Mátészalka	2570/ / /	Templomkert (görögkatolikus)	Kisfaludy út	1382	40,6657	562	225 000
Mátészalka	2577/ 4/ /	Hősök terei vásárolt lakás	Hősök tere 2	4179	2,2079	92	22 900 000
Mátészalka	2713/ 6/ /	Többszintes lakóépület	Seregély út 1.	362	18,75	68	10 956 000
Mátészalka	2746/ 2/ /	Beépítetlen terület	Kölcsey utca	552	100	552	97 000
Mátészalka	2747/ 6/ /	OTP melletti terület	Szalkay L. út	500	100	500	1 500 000
Mátészalka	2770/ 4/ /	Beépítetlen terület (OTP, ÁFÉSZ között)	Szalkay L. út	392	100	392	550 000
Mátészalka	2774/ 7/ /	Garázs	Kölcsey utca 17.	18	100	18	246 000
Mátészalka	2774/ 8/ /	Beépítetlen garázshely	Kölcsey utca 17.	16	100	16	16 000
Mátészalka	2774/ 9/ /	Garázs	Kölcsey utca 17.	18	100	18	286 000
Mátészalka	2774/ 11/ /	Udvar	Kölcsey utca 17.	784	100	784	874 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2784/9/I	Beépítetlen terület	Városház köz	589	100	589	589 000
Mátészalka	2785/1/I	Társasház	Nagykárolyi út 1.	575	14,4	83	7 564 000
Mátészalka	2792/1/I	Lakóházak, udvar, Temetkezési Vállalat	Hősök tere 10.	407	39,48	161	6 142 000
Mátészalka	2798/14/I	Zöldségpiac	Iskola köz	4428	100	4 428	2 835 750
Mátészalka	2798/15/I	Plactéri üzlet	Szalkay L. út	57	100	57	57 000
Mátészalka	2805/2/I	Lakóház, udvar	Zöldfa út 28.	501	50	251	4 811 000
Mátészalka	2810/1/I	Üzlethelyiség (volt szövetkezeti ház)	Zöldfa út 2-4.	2240	10,38	233	58 692 000
Mátészalka	2810/5/I	Nyilvános illemhely	Hősök tere	37	100	37	1 181 000
Mátészalka	2812/7/I	Többszintes lakóépület	Alkotmány út 33.	401	5,09	20	5 183 000
Mátészalka	2812/8/I	Többszintes lakóépület	Szalkay L. út	356	4,57	16	5 310 000
Mátészalka	2812/11/A	Többszintes lakóház	Bajcsy Zs. utca 25-27.	1348	20,95	282	23 922 000
Mátészalka	2812/46/I	Beépítetlen terület	Alkotmány út	25	100	25	25 000
Mátészalka	2812/47/I	Beépített terület / üzlet	Alkotmány út	25	100	25	10 000
Mátészalka	2814/3/I	Társasház és üzletek	Alkotmány út 44 48	1106	8,73	97	18 192 000
Mátészalka	2814/4/I	Többszintes lakóház,üzletek	Bajcsy Zs. utca 22/A.	242	3,93	10	4 995 000
Mátészalka	2817/2/I	Többszintes épület	Bajcsy Zs. utca 24.	842	1,65	14	3 723 000
Mátészalka	2817/20/I	Beépített terület (üzlettel)	Kálvín tér	20	100	20	110 000
Mátészalka	2817/21/I	Beépített terület (üzlettel)	Kraszna Áruház mögött	17	100	17	10 000
Mátészalka	2817/22/I	Beépített terület (üzlet)	Kraszna Áruház mögött	17	100	17	10 000
Mátészalka	2817/23/I	Beépített terület (üzlet)	Kraszna Áruház mögött	23	100	23	10 000
Mátészalka	2817/24/I	Beépített terület (üzlettel)	Kálvín tér	11	100	11	10 000
Mátészalka	2817/25/I	Beépített terület	Kraszna Áruház mögött	25	100	25	10 000
Mátészalka	2817/26/I	Beépített terület (üzlettel)	Kraszna Áruház mögött	17	100	17	10 000
Mátészalka	2817/27/I	Beépítetlen terület	Kraszna Áruház mögött	10	100	10	10 000
Mátészalka	2817/28/I	Beépített terület (üzlettel)	Kraszna Áruház mögött	10	100	10	10 000
Mátészalka	2817/29/I	Beépített terület	Kraszna Áruház mögött	15	100	15	10 000
Mátészalka	2817/30/I	Beépített terület (üzlettel)	Kraszna Áruház mögött	21	100	21	10 000
Mátészalka	2817/31/I	Beépített terület (üzlettel)	Kraszna Áruház mögött	35	100	35	10 000
Mátészalka	2821/1/I	Többszintes lakóépület, üzletek	Bajcsy Zs. utca 30..	615	3,46	21	22 883 000
Mátészalka	2838/1/I	Beépítetlen terület	Széchenyi út 13.	560	100	560	168 000
Mátészalka	2839/1/I	Beépítetlen terület	Széchenyi út 13.	1058	100	1 058	1 375 000
Mátészalka	2840/1/I	Beépítetlen terület	Széchenyi út	262	100	262	26 000
Mátészalka	2846/4/I	Beépítetlen terület	Széchenyi út	340	100	340	34 000
Mátészalka	2846/5/I	Többszintes lakóépület	Széchenyi út 3.	656	5	33	6 360 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	2849/ /	Idegen tulajdonnal beépített	Széchenyi út 6.	1229	4,9634	61	51 000
Mátészalka	2861/ 14/ /	Beépítetlen terület	MSZALKA	264	100	264	26 000
Mátészalka	2861/ 15/ /	Beépítetlen terület	MSZALKA	36	100	36	4 000
Mátészalka	2863/ 2/A/ 27	Társasház (önkormányzati lakás)	Váci Mihály utca	1371	1,1044	15	3 502 000
Mátészalka	2865/ / /	Többszintes épület	Hajdú út 1- 5.	850	18,2933	155	24 349 000
Mátészalka	2867/ 4/ /	Idegen üzlettel beépített terület	Zrínyi út	21	100	21	78 000
Mátészalka	2867/ 10/ /	Beépített terület / AFÉSZ ABC	Zrínyi út	748	100	748	1 122 000
Mátészalka	2868/ 5/ /	Beépítetlen terület	Balassi B. utca	611	100	611	305 000
Mátészalka	2868/ 21/ /	Lakóház	Balassi B. utca 37.	703	14,3867	101	26 511 000
Mátészalka	2868/ 34/ /	Többszintes lakóépület	Szokolay Örs utca 20- 22.	590	17,6	104	18 038 000
Mátészalka	2868/ 88/ /	Idegen tulajdonnal beépített üzlet	Balassi B. utca	25	100	25	93 000
Mátészalka	2868/ 90/ /	Beépítetlen terület (volt gyakorló kert)	Bánki Donát utca	27642	100	27 642	16 126 591
Vásárosnamény	2887/ 7/ /	Beépítetlen terület- Tiszapart	Tiszapart	51	4,3667	2	1 000
Vásárosnamény	2887/ 62/ /	Vásárosnaményi Baross üdülő	Tiszapart	81	100	81	4 983 000
Mátészalka	2956/ 2/ /	Beépítetlen terület	Kraszna út	3309	100	3 309	331 000
Mátészalka	2957/ / /	Beépítetlen terület	Kraszna út	75	100	75	7 000
Mátészalka	2958/ / /	Beépítetlen terület - Kraszna út mögött	Kraszna utca mögött	439	100	439	45 000
Mátészalka	2959/ / /	Beépítetlen terület	Kraszna út	604	100	604	60 000
Mátészalka	2960/ / /	Beépítetlen terület	Kraszna út	2	100	2	1 000
Mátészalka	2962/ / /	Beépítetlen terület - Kraszna utca mögött	Kraszna utca mögött	1120	100	1 120	115 000
Mátészalka	2964/ / /	Beépítetlen terület	Kraszna utca mögött	1149	100	1 149	115 000
Mátészalka	2970/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Budai Nagy Antal út 43.	632	100	632	190 000
Mátészalka	2971/ / /	Idegen tulajdonnal beépített ing.	Budai Nagy Antal út 41.	696	100	696	537 000
Mátészalka	3036/ / /	Beépítetlen ter	Fellegvár	585	5,2	30	293 000
Mátészalka	3116/ 3/ /	Társasház	Bajcsy Zs. utca 5- 9.	651	8,5	55	10 554 000
Mátészalka	3123/ 1/ /	Beépítetlen terület	Kossuth út 44.	1548	100	1 548	46 000
Mátészalka	3126/ / /	Mozi és két lakás	Kossuth út	2595	100	2 595	11 416 000
Mátészalka	3132/ / /	Lakóház, udvar	Kossuth út 16.	806	100	806	19 191 000
Mátészalka	3153/ / /	Telephely	Rákóczi út 2.	335	100	335	134 000
Mátészalka	3158/ 3/ /	Többszintes lakóház	Alkotmány út 24- 26.	563	5,82	33	16 698 000
Mátészalka	3158/ 4/ /	Többszintes lakóház	Alkotmány út 20- 22.	558	4,27	24	6 000 000
Mátészalka	3160/ / /	Beépítetlen terület	Kossuth út 11.	1015	100	1 015	508 000
Mátészalka	3166/ 2/A/	Tornaterem Góliát SE	Szent István Park	180	52,2222	94	4 999 000
Mátészalka	3170/ 1/ /	Múzeum gazd.épület/csak a földterület	Kossuth út 7.	2090	100	2 090	7 769 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3171/10/1	Többszintes lakóház	Alkotmány út 36-42.	948	9,04	86	21 336 000
Mátészalka	3171/14/1	Lakóépület, étterem, üzletek	Bajcsy Zs. Utca	1554	11,69	182	36 534 000
Mátészalka	3204/1A/18	Műhelyberlemlény	Zöldfa út	338	0,44	1	398 000
Mátészalka	3204/7/1	Beépítetlen terület / Vantex mellett/	Zöldfa út	1450	100	1 450	4 350 000
Mátészalka	3219/1/1	Lakóház, udvar	Rákóczi út 26.	833	31,28	261	6 278 000
Mátészalka	3220/1/1	Beépítetlen terület	Rákóczi út	1090	100	1 090	327 000
Mátészalka	3221/1/1	Beépítetlen terület	Rákóczi út 22.	604	100	604	181 000
Mátészalka	3227/1/1	Beépítetlen terület	Rákóczi út 6.	851	100	851	426 000
Mátészalka	3260/1/1	Beépítetlen terület	Rákóczi út 34.	1386	100	1 386	446 000
Mátészalka	3291/1/1	Lakóház, udvar	Nagykárolyi út 28.	1647	100	1 647	1 170 000
Mátészalka	3322/3/1	Lakásnak átalakított üveges műhely	Zöldfa utca 91	1597	100	1 597	9 133 314
Mátészalka	3322/10/1	Városüzemeltetési Kht. telephelye	Zöldfa út	11752	100	11 752	8 761 951
Mátészalka	3347/1A/7	PRIMOM ingatlan	Rákóczi utca	10628	73,504	7 812	39 060 000
Mátészalka	3352/2/1	Beépítetlen terület (kert)	Alkotmány út	2507	100	2 507	251 000
Mátészalka	3353/2/1	Beépítetlen terület	Rákóczi utca	929	100	929	93 000
Mátészalka	3353/6/1	Beépítetlen terület	Alkotmány út	28	100	28	210 000
Mátészalka	3355/2/1	Fürdő bejárat a PROFI mellett	Alkotmány út	5043	100	5 043	20 563 000
Mátészalka	3355/4/1	Beépítetlen terület (uszoda bejárat előtt)	Alkotmány út	20737	100	20 737	595 000
Mátészalka	3355/5/1	Fedett Uszoda	Alkotmány út	11146	100	11 146	693 390 105
Mátészalka	3355/6/1	Strandfürdő	Alkotmány út	43635	100	43 635	24 575 059
Mátészalka	3355/7/1	Volt camping	Alkotmány út	21584	100	21 584	1 542 000
Mátészalka	3355/9/1	Beépítetlen terület	Alkotmány út	29980	100	29 980	6 566 000
Mátészalka	3355/10/1	Rét volt camping mellett	Alkotmány út	10983	100	10 983	0
Mátészalka	3365/1/1	Strand régi bejárat - Építési telek	Rákóczi utca 3.	1366	100	1 366	713 000
Mátészalka	3365/2/1	Gazdasági épület , udvar	Rákóczi utca	4350	100	4 350	3 571 000
Mátészalka	3366/1/1	Beépítetlen terület (virágkerítészet)	Rákóczi utca	3564	100	3 564	356 000
Mátészalka	3367/1/1	Beépítetlen terület	Rákóczi utca	1064	100	1 064	319 000
Mátészalka	3586/1/1	Beépítetlen terület	Dózsa GY. utca	1172	50	586	59 000
Mátészalka	3598/1/1	Beépítetlen terület	Dózsa GY. utca	1150	100	1 150	115 000
Mátészalka	3606/21/1	Belterületi szántó	Alkotmány út	11916	100	11 916	1 192 000
Mátészalka	3610/9/1	Gazdasági épület	Zöldfa út 91.	17	100	17	58 000
Mátészalka	3610/10/1	Gazdasági épület	Zöldfa út 91.	8	100	8	58 000
Mátészalka	3610/11/1	Beépítetlen terület	Zöldfa út 91.	69	100	69	50 000
Mátészalka	3610/12/1	Beépítetlen terület	Zöldfa út 91.	70	100	70	50 000



Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3611/5/1	Szántó	Alkotmány út Tüzoltóságtól délre	69071	100	69 071	6 907 000
Mátészalka	3618/2/1	Beépítetlen terület	Alkotmány út	1785	100	1 785	178 000
Mátészalka	3628/1/1	Beépítetlen terület /Tsz végelszámolásból	Vágóhid - Artézi kút utca között	1618	100	1 618	167 000
Mátészalka	3672/2/1	Lakóház, udvar	Vágóhid köz 2.	540	100	540	3 404 000
Hajdúszoboszló	3681/1/1	Hétfélig ház	Névtelen út	183	4,3167	8	4 000
Mátészalka	3691/1/1	Beépítetlen terület	Vágóhid utca	5042	35,482	1 789	179 000
Mátészalka	3700/1/1	Beépítetlen terület /közösségi ház körüli	Ecsedi út	7735	100	7 735	2 321 000
Mátészalka	3701/2/1	Beépítetlen terület	Ecsedi út	391	100	391	39 000
Mátészalka	3705/1/1	6 lakásos lakóház	Viola utca 29- 31.	1230	100	1 230	6 229 000
Mátészalka	3706/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 21.	426	100	426	329 000
Mátészalka	3708/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 25.	394	100	394	35 000
Mátészalka	3710/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 17.	478	100	478	35 000
Mátészalka	3711/1/1	Idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Ecsedi út 15.	466	100	466	35 000
Mátészalka	3712/1/1	Idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Ecsedi út 13.	497	100	497	35 000
Mátészalka	3713/1/1	Idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Ecsedi út 11.	507	100	507	35 000
Mátészalka	3714/1/1	Idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Ecsedi út 9.	514	100	514	35 000
Mátészalka	3715/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 7.	544	100	544	35 000
Mátészalka	3716/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 5.	548	100	548	35 000
Mátészalka	3717/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 3.	582	100	582	35 000
Mátészalka	3719/1/1	Lakóház, udvar	Dankó út 1.	317	100	317	891 000
Mátészalka	3720/1/1	Lakóház, udvar	Dankó út 2.	239	100	239	933 000
Mátészalka	3721/1/1	Kétiakásos lakóház	Dankó út 3.	286	100	286	1 757 000
Mátészalka	3722/1/1	Négy lakásos lakóház	Dankó út 4.	355	100	355	3 479 000
Mátészalka	3726/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Dankó út 6.	356	100	356	35 000
Mátészalka	3727/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 2.	335	100	335	35 000
Mátészalka	3730/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 8.	336	100	336	35 000
Mátészalka	3731/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 10.	336	100	336	35 000
Mátészalka	3732/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 12.	331	100	331	35 000
Mátészalka	3733/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 14.	338	100	338	35 000
Mátészalka	3734/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 16.	338	100	338	35 000
Mátészalka	3735/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 18.	335	100	335	35 000
Mátészalka	3738/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 24.	337	100	337	35 000
Mátészalka	3739/1/1	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 26.	336	100	336	35 000
Mátészalka	3741/1/1	Lakóház, udvar	Szegfű utca 25.	321	100	321	1 818 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3742/ / /	Lakóház, udvar	Szegfű utca 23.	280	100	280	1 806 000
Mátészalka	3743/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 21.	308	100	308	35 000
Mátészalka	3745/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 17.	301	100	301	35 000
Mátészalka	3746/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 15.	299	100	299	35 000
Mátészalka	3748/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Szegfű utca 11.	300	100	300	35 000
Mátészalka	3750/ / /	Lakóház, udvar	Szegfű utca 7.	300	100	300	1 812 000
Mátészalka	3751/ / /	Lakóház, udvar	Szegfű utca 5.	303	100	303	1 813 000
Mátészalka	3752/ / /	Lakóház, udvar	Szegfű utca 3.	300	100	300	1 812 000
Mátészalka	3753/ / /	Lakóház, udvar	Szegfű utca 1.	298	100	298	1 811 000
Mátészalka	3754/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Dankó út 7.	347	100	347	35 000
Mátészalka	3757/ / /	Szociális bérlakás /vásárolt/	Dankó út 10.	393	100	393	1 935 000
Mátészalka	3758/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca	485	100	485	374 000
Mátészalka	3760/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 6.	493	100	493	35 000
Mátészalka	3761/ / /	Lakóház, udvar	Viola utca 8.	320	100	320	1 382 000
Mátészalka	3762/ / /	Szociális bérlakás vásárolt	Viola utca 10	327	100	327	1 135 000
Mátészalka	3763/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 12.	321	100	321	35 000
Mátészalka	3764/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 14.	328	100	328	35 000
Mátészalka	3765/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 14/A.	467	100	467	35 000
Mátészalka	3767/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Ecsedi út 11.	476	100	476	35 000
Mátészalka	3775/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 19.	384	100	384	35 000
Mátészalka	3776/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 17.	429	100	429	35 000
Mátészalka	3777/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 15.	450	100	450	35 000
Mátészalka	3778/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 13.	498	100	498	35 000
Mátészalka	3779/ / /	Lakóház, udvar	Viola utca 11.	522	100	522	1 412 000
Mátészalka	3780/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 9.	666	100	666	35 000
Mátészalka	3781/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Viola utca 7.	643	100	643	35 000
Mátészalka	3784/ / /	Családi ház	Viola utca 1.	692	100	692	2 294 000
Mátészalka	3785/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	Dankó út	392	100	392	35 000
Mátészalka	3786/ / /	Beépítetlen terület	Viola utca	406	100	406	35 000
Mátészalka	3787/ / /	Családi házzal beépített telek	Dankó út 13.	409	100	409	783 000
Mátészalka	3788/ / /	Idegen tulajdonnal beépített	dankó út 14.	414	100	414	35 000
Hajdúszoboszló	3886/ / /	Hétfégy ház	Tulipán utca 6.	257	100	257	7 846 000
Mátészalka	3941/ 2/ /	Beépített terület /ABC áruház	Erkel Ferenc utca	1861	100	1 861	1 861 000
Mátészalka	3941/ 13/ /	Beépítetlen terület - Jubileumi térből	Jubileumi tér	3001	100	3 001	4 339 000

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	3941/26/1	Építési telek	Erkel Ferenc utca	3700	100	3 700	5 360 000
Mátészalka	3941/27/1	Építési telek	Erkel Ferenc utca	3700	100	3 700	5 360 000
Mátészalka	3949/8/1	Lakóház, udvar	Mátyás király utca 74.	1870	100	1 870	1 766 000
Mátészalka	4001/1/1	Z.kert	Cserepeshegy utca	678	100	678	14 000
Mátészalka	4002/1/1	Z.kert	Cserepeshegy utca	1129	100	1 129	23 000
Mátészalka	4003/1/1	Beépítetlen terület (volt zártkert)	Cserepeshegy utca	1128	100	1 128	23 000
Mátészalka	4064/4/1	Z.kerti szőlő	Külterület	706	100	706	117 000
Vásárosnamény	4355/1/1	Gergelyugornya faház	Tiszapart	63	100	63	3 813 000
Mátészalka	4474/1/1	Beépítetlen terület (zártkert)	MSZALKA	830	80	664	11 000
Mátészalka	6124/1/1	Rét	MSZALKA	577	100	577	12 000
Mátészalka	6135/1/1	Beépítetlen terület	MSZALKA	474	100	474	9 000
Mátészalka	6395/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	985	100	985	197 000
Mátészalka	6396/1/1	Fásított terület	Zártkert	973	100	973	195 000
Mátészalka	6397/1/1	Fásított terület	Zártkert	940	100	940	188 000
Mátészalka	6398/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	948	100	948	190 000
Mátészalka	6399/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	838	100	838	168 000
Mátészalka	6400/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	815	100	815	163 000
Mátészalka	6401/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	818	100	818	164 000
Mátészalka	6402/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	823	100	823	165 000
Mátészalka	6403/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	830	100	830	166 000
Mátészalka	6405/1/1	Fásított terület	Zártkert	876	100	876	175 000
Mátészalka	6406/1/1	Fásított terület	Zártkert	880	100	880	176 000
Mátészalka	6407/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	881	100	881	176 000
Mátészalka	6408/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	871	100	871	174 000
Mátészalka	6409/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	922	100	922	184 000
Mátészalka	6410/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	814	100	814	163 000
Mátészalka	6411/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	816	100	816	163 000
Mátészalka	6412/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	833	100	833	167 000
Mátészalka	6413/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	805	100	805	161 000
Mátészalka	6414/1/1	Fásított terület	Cserepeshegy utca	840	100	840	139 000
Mátészalka	6417/1/1	Beépítetlen terület	Zártkert	17983	100	17 983	300 000
Mátészalka	0105/5/1	Szántó	MSZALKA	11025	100	11 025	1 000 000
Mátészalka	0105/6/1	Szántó /pari park mellett/	MSZALKA	28631	100	28 631	900 000
Mátészalka	0129/4/1	Városi piac /volt autóbontóval összevont/	Meggyesi út	32254	100	32 254	30 290 220

Település	Helyr.szám	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Önk.%	Önk.tul(m2)	Bruttó
Mátészalka	0131/4/1	Rét	Meggyesi út	466	100	466	48 000
Mátészalka	0131/10/1	Rét/piac délkeleti sarkánál	Meggyesi út	2421	100	2 421	249 000
Mátészalka	0134/7/1	Telephely	Blau-tag	358	100	358	37 000
Mátészalka	0169/4/1	Szántó /szeméttelptől nyugatra	Ecsedi út	41355	100	41 355	4 260 000
Mátészalka	0174/10/1	Szántó Hulladékgy.-től északra	Ecsedi út	2789	100	2 789	287 000
Mátészalka	0174/11/1	Kivett, vízállás	Ecsedi út	12576	100	12 576	1 295 000
Mátészalka	0174/14/1	Szántó a kompozitólól keletre	Ecsedi út	5998	100	5 998	618 000
Mátészalka	0176/3/1	Szántó /szeméttelptől ÉK.-re	Ecsedi út	112747	100	112 747	11 613 000
Mátészalka	0176/6/1	Rét	Ecsedi út	19857	100	19 857	2 045 000
Mátészalka	0176/7/1	Mocsár	Ecsedi út	3155	100	3 155	325 000
Mátészalka	0198/9/1	Szántó	Kraszna utca mögött	2217	100	2 217	24 000
Mátészalka	0198/17/1	Rét	Külterület	4112	100	4 112	10 000
Mátészalka	0201/10/1	Szántó	Külterület	5309	100	5 309	500 000
Mátészalka	0201/28/1	Szántó	Kraszna utca mögött	5883	100	5 883	606 000
Mátészalka	0201/34/1	Szántó	Keleti ltp. mögött	619	100	619	64 000
Mátészalka	0201/54/1	Szántó	Keleti ltp. mögött	12783	100	12 783	1 317 000
Mátészalka	0201/60/1	Szántó	Kraszna utca mögött	9666	100	9 666	995 000
Mátészalka	0201/61/1	Szántó	Kraszna utca mögött	5000	100	5 000	515 000
Mátészalka	0201/62/1	Szántó	Kraszna utca mögött	14454	100	14 454	1 489 000
Mátészalka	03/1/1	Rét	Ópályi út mentén	7588	100	7 588	782 000
Mátészalka	04/1/1	Rét	Ópályi út mentén	2087	100	2 087	215 000
Mátészalka	062/6/1	Szántó	Jármí út	2268	100	2 268	234 000
Mátészalka	071/2/1	Erdő	Ópályi út mentén	7017	100	7 017	1 403 000
Mátészalka	071/3/1	Erdő	Ópályi út mentén	4672	100	4 672	934 000
Mátészalka	071/4/1	Erdő az Ópályi vasút mentén	Ósz utca végén lévő út	2922	100	2 922	584 000
Mátészalka	081/1/1	Külterületi szántó	Vágóháza	15836	100	15 836	158 000
Mátészalka	083/1/1	Külterületi szántó	Vágóháza	23546	100	23 546	2 425 000
Mátészalka	083/18/1	Szántó művelési ágú ingatlan	Külterület	2314	100	2 314	105 000
Mátészalka	085/11/1	Szántó	Külterület	2791	100	2 791	50 000
Mátészalka	09/1/1	Erdő az ópályi út mentén	Ópályi út mentén	28616	100	28 616	5 723 000
Mátészalka	093/2/1	Szeméttelrakó /volt ERDÉRT	Meggyesi út	22504	100	22 504	2 363 000
Összesen				1 294 500		1 215 011	1 717 559 200

**Előzetes Hatásvizsgálat**  
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.Tv.17.§.-a alapján

**I. Az önkormányzati rendelet hatásai:**

**a.) társadalmi hatás:**

Mátészalka Város tulajdonában lévő nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodás feltétel és követelmény rendszerét teremti meg az elfogadásra kerülő rendelet.

**b.) gazdasági hatásai, költségvetési hatásai:**

nincsenek

**c.) környezeti következményei:**

nincsenek kimutatható környezeti hatások

**d.) egészségi következményei:**

nincsenek

**e.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Plusz adminisztratív terhet nem jelent

**II. Az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:**

Jogszábeli kötelezettség a rendelet megalkotása.

**III. Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**a.) személyi feltételek:** a már meglévő ügyintézői háttér

**b.) szervezeti feltételek:** a már meglévő

**c.) tárgyi feltételek:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

**d.) pénzügyi feltételek:** a meglévő feltételeken kívül többlet nem szükséges

## Versenyeztetési Szabályzat

1.) A versenytárgyalást hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:

a.) ingatlan vagyontárgy esetében:

- az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, nagyság),

- az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,

- a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,

b.) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,

c.) az induló árat, fizetési feltételeket,

d.) a versenytárgyalás helyét és idejét,

e.) a pályázati biztosíték (letéti díj) összegét.

2.) A versenytárgyalási felhívást a helyi sajtóban, vagy szükség esetén megyei illetve országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára, legalább 10 napra.

3.) A versenytárgyaláson részt venni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A versenytárgyaláson az vehet részt, aki az induló ár 10%-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb a hirdetményben közzétett időpontig- befizeti.

4.) A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság Elnökének jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője a versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 1-5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, melynek pontos mértékéről a Képviselő-testület minden egyes esetben egyedileg határoz. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a versenytárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

- 5.) A versenytárgyalás győztese által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A versenytárgyalás többi résztvevőjének a letéti díjat az árverés befejezését követő 15 napon belül vissza kell adni.
- 6.) A versenytárgyaláson győztes féllel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a versenytárgyaláson győztes fél a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 7.) A versenytárgyaláson az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlattevőjének figyelmét fel kell hívni arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti.
- 8.) A versenytárgyalás sikertelen, ha
- a.) nem tettek vételi ajánlatot,
  - b.) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 9.) A versenytárgyalás sikertelenségének esetén az újabb versenytárgyaláson nem vehet részt az, aki az előző versenytárgyaláson nyertes vevőként, vagy utóbb nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 10.) A versenytárgyalásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a versenytárgyalás helyét, idejét,
  - a versenytárgyalás vezetőjének nevét,
  - a versenytárgyalásra jogosultak azonosító adatait,
  - a versenytárgyalás tárgyát képező vagyontárgy adatait, induló árát, a versenytárgyalás során kialakult vételárat,
  - a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 11.) A versenytárgyalásról készült jegyzőkönyvet a versenytárgyalás vezetője írja alá.