



<p><b>MÁTÉSZALKA VÁROS</b>  <b>Önkormányzat</b>  <b>Polgármesterétől</b>  <b>Mátészalka, Hősök tere 9.</b>  <b>Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360</b>  <b>E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</b></p>	 
--	---

Száma: 386-1/2012.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**az Esze Tamás Gimnázium és Sportcsarnok épületének  
társasházzá alakításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és annak végrehajtási rendelete jelentősen módosította az önkormányzatok szerepvállalását a köznevelési feladatok ellátásában. Mátészalka Város Képviselő-testülete 130/2012. (XI.15) Kt. számú határozatával döntött arról, hogy a köznevelési intézményeinek feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését anyagi okok miatt 2013. január 1. napjától nem képes vállalni.

Ugyanakkor Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 13. § -a az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatásokat, továbbá a sport és ifjúsági ügyek támogatását 2013. január 1-től a helyi önkormányzatok kötelezően ellátandó feladatai közé sorolja.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a mátészalkai 2594/8 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett iskola és tornaterem” megnevezésű, 1 ha 2268 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Mátészalka, Kölcsey u. 2-10. szám alatt található ingatlan, melyben jelenleg az Esze Tamás Gimnázium és a Városi Sportcsarnok működik. Az intézmény vonatkozásában a jövő évtől kezdődően önkormányzatunk közoktatási feladatai megszűnnek, és ezzel egyidejűleg állami feladattá válnak.

Az intézmény fenntartásában bekövetkező változások miatt célszerű a városi sport- és kulturális rendezvényeknek is otthont adó városi sportcsarnok, illetve gimnázium épületének társasházzá történő átalakítása, mellyel a gimnázium és a sportcsarnok épületének, továbbá az oktatási célokat nem szolgáló raktár épületének különválasztása megvalósítható.

Az előterjesztés 5. számú mellékleteként csatolt alaprajzon megjelöltük az önálló ingatlanként kialakítandó épületrészeket.

A tulajdoni viszonyokat nem érintené a változás, az albetétek tulajdonosa a továbbiakban is az önkormányzat lenne azzal a különbséggel, hogy a gimnázium épülete 2013. január 1. napjától az állami intézményfenntartó használatába kerülne, míg a sportcsarnok és a hozzá tartozó raktárépület az önkormányzat használatában maradna, működtetése 2012. december 1. napjától a VIGASZ feladata lenne. Önkormányzatunknak a sportcsarnok közös használatát az intézményfenntartó központtal megkötendő megállapodásban kell majd rendezni. A gimnázium épületében található 42 m<sup>2</sup> alapterületű szolgálati lakás szintén külön albetétként kerülne feltüntetésre.

A fentiek figyelembe vételével a gimnázium, a sportcsarnok, valamint a hozzá tartozó raktárépület és a szolgálati lakás szétválasztása az érintett ingatlan társasházzá történő alakításával megvalósítható. A társasházzá történő alakításhoz és ezzel összefüggésben az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez az előterjesztés 4. számú mellékletét képező társasházi alapító okirat elfogadása, valamint az Esze Tamás Gimnázium és a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetének alapító okiratainak módosítása szükséges.

**A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelet Képviselő-testületnek a mellékelt határozat-tervezetek és társasházi alapító okirat elfogadására.**

Mátészalka, 2012. november 22.



**Szabó István**  
polgármester

Melléklet a 386-1/2012. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2012. ( ) Kt. számú**

## HATÁROZATA

**az Esze Tamás Gimnázium és Sportcsarnok épületének  
társasházzá alakításáról**

### **A Képviselő-testület**

1. A mátészalkai Körzeti Földhivatal nyilvántartásában a mátészalkai 2594/8 hrsz. alatt felvett, „kivett iskola, tornaterem” megnevezésű, természetben Mátészalka, Kölcsey utca 2--10 szám alatti ingatlan társasházzá alakítását határozza el.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a társasházi alapító okirat aláírására, valamint hozzájárulását adja ahhoz, hogy a társasházi alapító okirat az ingatlan-nyilvántartásba benyújtásra, a társasház alapítás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2012. november

**Szabó István  
polgármester**

**Dr. Takács Csaba  
jegyző**

..... számú melléklet a ...../2012. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT – TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2012. ( ) Kt. számú

### H A T Á R O Z A T A

**a Városi Intézmények Gazdasági Szervezetének alapító okiratáról szóló  
68/2009. (V. 14.) Kt. számú határozat módosításáról**

#### **A Képviselő-testület**

A Városi Intézmények Gazdasági Szervezetének alapító okiratáról szóló 68/2009. (V. 14.) Kt. számú határozat

21.) pontja helyébe az alábbi rendelkezést lépteti:

**21.) A feladatellátást szolgáló vagyon:**

- a Mátészalka, Kölcsey u. 12. szám alatt lévő 2488/5 hrsz-ú ingatlanon található volt fiú kollégium épülete,
- 2594/8 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonát képező 2250 m<sup>2</sup> tornacsarnok és raktárépület
- az intézmény nyilvántartásában szereplő ingó vagyontárgyak.

Határidő egységes szerkezetbe foglalásra: 2012. december 1.  
Felelős: polgármester

Mátészalka, 2012. november ....

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

..... számú melléklet a ...../2012. számú előterjesztéshez

## HATÁROZAT – TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ...../2012. ( ) Kt. számú

## HATÁROZATA

**az Esze Tamás Gimnázium alapító okiratáról szóló 71/2009. (V. 14.) Kt. számú határozat  
módosításáról**

### **A Képviselő-testület**

az Esze Tamás Gimnázium alapító okiratáról szóló 71/2009. (V. 14.) Kt. számú határozat

Bevezető szöveg helyébe az alábbi bevezető szöveget lépteti:

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-ában, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21. § (3) bekezdésében meghatározottak alapján az alábbi okiratot adja ki:

26.) pontja helyébe az alábbi rendelkezést lépteti:

26.) A feladatellátást szolgáló vagyon:

A székhelyén lévő 2594/8 hrsz-ú, 12268 m<sup>2</sup> alapterületű, az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan a rajta található 6986,29 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű iskolaépülettel.

Határidő egységes szerkezetbe foglalásra: 2012. december 1.

Felelős: polgármester

Mátészalka, 2012. november ....

Szabó István  
polgármester


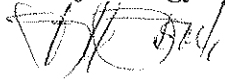
Dr. Takács Csaba  
jegyző

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 386-1/2012  
 az Esze Tamás Gimnázium és Sportcsarnok épületének  
 társasházzá alakításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV:          DR. HADI ÉVA          ÖNKORMÁNYZATI ÉS          JOGI IRONDAVETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:          A vélemények alapján orincai városi társasház          működtetése tösszet valóságos.          A társasház alapítási okirat elfogadása a képviselő-          testület hatáskörébe tartozik.          J. H. C.</p>
<p>NÉV:          HIRSCHMANNÉ          HÁRSI ANNA          PENZÜGYI IRONDAVETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:          A feladatellátás biztosítása a biztra-          ságra, és a költségvetés alatti          új építési munkák finanszírozására.          J. H. C.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2012. november 22.  </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2012. november 22.  </p>