

MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel/Fax: 06-44-502-723
Cg: 15-09-075119

Iktatószám: 259 /2012

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez –

A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójáról

Tisztelt Képviselő-testület!

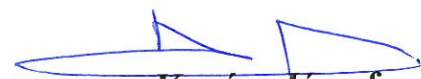
Mátészalkai Városfejlesztési Kft. elkészítette a 2011. évi egyszerűsített éves pénzügyi beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét. A mérlegbeszámoló megtárgyalása és jóváhagyása a társasági törvény és a Kft alapító okirata szerint az alapító hatásköre.

A mérlegbeszámolót a társaság Felügyelő Bizottsága 2012. május 16-ai ülésén megtárgyalta és három igen szavazattal azt elfogadásra javasolja.

A könyvvizsgálói (vélemény) záradékkal ellátott független könyvvizsgálói jelentést a 2. számú mellékletben csatolom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2011. évi mérlegbeszámolójának megtárgyalására és a határozat-tervezet szerinti döntéshozatalra.

Mátészalka, 2012. május 17.



Kovács József
ügyvezető igazgató

MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2012. (.....) Kt. számú határozata

A MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
2011. ÉVI MÉRLEGBEZÁMOLÓJÁRÓL

A Képviselői-testület

1. Mátészalkai Városfejlesztési Kft. 2011. évi gazdálkodására vonatkozó egyszerűsített éves beszámolóját és annak kiegészítő mellékletét megtárgyalta és az alábbi adatokkal **j ó v á h a g y j a**:

Eszközök - Források egyező mérlegfőösszege:	239.723 eFt
Mérleg szerinti eredmény:	3.721 eFt

Mátészalka, 2012. május ...

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Mátészalkai Városfejleszt.Kft

4700 Mátészalka Hősök tere 9.

Adószám: 14976414-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-075119

KSH: 14976414-7022-113-15

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2011.12.31

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

M É R L E G 2011
Mátészalkai Városfejleszt. Kft

Időszak: 2011.01.01 - 2011.12.31

Cégjegyzék: 15-09-075119

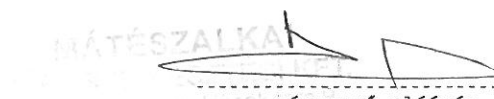
KSH - szám: 14976414702211315

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
<u>ESZKÖZÖK</u>			
A. Befektetett eszközök	821		1.286
I. Immateriális javak	84		769
II. Tárgyi eszközök	737		517
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B. Forgóeszközök	197.277		238.437
I. Készletek	0		59.444
II. Követelések	195.926		172.502
III. Értékpapírok	0		0
IV. Pénzeszközök	1.351		6.491
C. Aktív időbeli elhatárolások	33		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	198.131		239.723

FORRÁSOK

D. Saját tőke	15.033		18.754
I. Jegyzett tőke	500		500
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
III. Tőketartalék	0		0
IV. Eredménytartalék	-7.363		7.835
V. Lekötött tartalék	7.500		6.698
VI. Értékelési tartalék	0		0
VII. Mérleg szerinti eredmény	14.396		3.721
E. Céltartalékok	0		0
F. Kötelezettségek	183.098		220.642
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	183.098		220.642
G. Passzív időbeli elhatárolások	0		327
FORRÁSOK ÖSSZESEN	198.131		239.723

Mátészalka, 2012.05.15.


 Mátészalkai Városfejlesztési Kft.
 4101 Mátészalka, Husák
 Alapszám 14976414-2-15
 cégszerű aláírás

EREDMÉNYKIMUTATÁS 2011

Összköltség "A"

Mátészalkai Városfejleszt.Kft

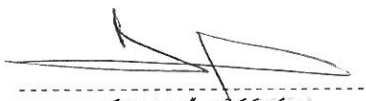
Időszak: 2011.01.01 - 2011.12.31

Cégjegyzék: 15-09-075119

KSH - szám: 14976414702211315

	Előző év 1000 Ft	Módosítás 1000 Ft	Tárgyév 1000 Ft
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	316.654		448.004
II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+04)	0		21.027
III. Egyéb bevételek	267		211
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	235.961		388.431
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	62.263		73.606
VI. Értékcsökkenési leírás	964		644
VII. Egyéb ráfordítások	2.204		2.373
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	15.529		4.188
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	32		3
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21)	0		0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	32		3
C. Szokásos vállalkozási eredmény (+-A+-B)	15.561		4.191
X. Rendkívüli bevételek	0		0
XI. Rendkívüli ráfordítások	0		0
D. Rendkívüli eredmény (X-XI)	0		0
E. Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	15.561		4.191
XII. Adófizetési kötelezettség	1.165		470
F. Adózott eredmény (+-E-XII)	14.396		3.721
G. Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	14.396		3.721

Mátészalka, 2012.05.15.



cégszerű aláírás
MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
Mátészalka, Helyi közút
14976414-3-08

Mátészalkai Városfejleszt.Kft

4700 Mátészalka Hősök tere 9.

Adószám: 14976414-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-075119


KSH: 14976414-7022-113-15

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a 2011. évi

egyszerűsített éves beszámolóhoz

Mátészalka, 2012.05.15.



MÁTÉSZALKAI
VÁROSFEJESZTÉSI KFT.
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Adószám: 14976414-2-15

Készült a FORINT-Soft Kft.

Kiegészítő melléklet szerkesztő programjával

A Mátészalkai Városfejleszt.Kft tevékenységét 2009-ben kezdte meg.
A társaság alaptevékenysége: Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás.
A vállalkozás korlátolt felelősségű társaságként működik, a törzstőke nagysága 500 ezer Ft.

Székhelye: 4700 Mátészalka Hősök tere 9
Internetes honlapja: varosfeljlesztikesikft@mateszalka.hu
A társaság tulajdonosai Mátészalka Város Önkormányzata

A társaság tagja: Mátészalka Város Önkormányzata, Mátészalka, Hősök tere 9.

Aláíráásra jogosult: Kovács József, 4700 Mátészalka, Csokonai u. 13.

Képviselőre jogosult: Kovács József, 4700 Mátészalka, Csokonai u. 13.

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése megbízott külső szolgáltató feladata. A külső szolgáltató neve, elérhetősége: XINTEX KFT 4700 Mátészalka, Bajcsy u. 12. III/3.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Jánosiné Biró Ilona
Regisztrációs száma: MKVK-001977

A vállalkozásnál a könyvvizsgálat kötelező, a beszámolót bejegyzett könyvvizsgáló ellenőrizte.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dr. Szűcs Zoltánné (4800 Vásárosnamény Dózsa György utca 30.)

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt.

A mérlegkészítés pénzneme Ft.

A mérlegkészítés időpontja 2012.02.28.

Jelen kiegészítő melléklet a Sztv. 16. § (5) bekezdése szerint azokat az információkat tartalmazza, melyek a nyilvánosságra hozatal szempontjából fontosak. A fontosságot a haszon-ráfordítás elve alapján határoztuk meg.

S z á m v i t e l i p o l i t i k a

A vállalkozás számviteli politikájának összeállításakor figyelembe vette a számviteli törvény alapelveit. Ez biztosítja azt, hogy a cég beszámolója reálisan mutatja a vállalkozás jelenlegi vagyoni és pénzügyi helyzetét, és a mai helyzet alapján a jövőbeni tervek is kirajzolódnak.

Mérlegét "A" változatban készíti.

A könyveket a kettős könyvvitel rendszerében vezeti. A könyvelésre kiadott számlacsoportokat, számlákat, al- és részletező számlákat, azok számjeleit és megnevezését a számlatükörbe fogja össze. A számlatükör és a szöveges számlarend együtt teszi lehetővé, hogy a könyveit a számviteli törvény előírásai szerint vezesse.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván. Az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésre álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

A rendkívüli bevételek és rendkívüli ráfordítások között azokat a tételeket mutatja ki, melyek függetlenek a vállalkozási tevékenységtől, a rendes üzletmeneten kívül esnek, nincsenek összefüggésben a szokásos vállalkozási tevékenységgel.

Értékcsökkenési leírás módja:

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenés tervezésekor a cég az eszközök elhasználódásának ideje függvényében lineáris leírást alkalmazott.

Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása:

Az 100.000 Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték:

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 ezer Ft-ot.

Ha a vállalkozó szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az évenként elszámolásra kerülő értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében vagy a várható maradványértékben) lényeges változás következett be, terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor is, ha

- az immateriális jószág, a tárgyi eszköz könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- a szellemi termék, a tárgyi eszköz értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;
- a befejezetlen kísérleti fejlesztés révén megvalósuló tevékenységet korlátozzák, vagy megszüntetik, illetve az eredménytelen lesz.

A terven felüli értékcsökkenést olyan mértékig kell végrehajtani, hogy az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás használhatóságának megfelelő, a mérlegkészítéskor érvényes (ismert) piaci értéken szerepeljen a mérlegben. Amennyiben az immateriális jószág, a tárgyi eszköz, a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházások közül - terven felüli értékcsökkenés elszámolása után - ki kell

vezetni.

Nem számolható el terv szerinti, illetve terven felüli értékcsökkenés a már leírt, illetve a tervezett maradványértéket elért immateriális jószágnál, tárgyi eszközöknél.

A vállalkozás az immateriális javakról és tárgyi eszközökről folyamatos mennyiségi analitikát vezet a főkönyvvel való folyamatos egyeztetés mellett, a mérleg fordulónapján kötelező jelleggel.

A készletek értékelése FIFO módszerrel (tényleges beszerzési áron) történik.

Az értékelési eljárások az előző évihez képest nem változtak.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elvek nem változtak.

Analitikus nyilvántartást vezet a cég a vevői követelésekről és a szállítói tartozásokról. A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.

A két vagy több évet érintő gazdasági események eredményre gyakorolt hatásának kiszűrésére aktív és passzív időbeli elhatárolás számlát alkalmaz.

Jelentős összegű hiba értelmezése:

ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkenítő - értékének együttes (előjelétől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, ill. ha a mérlegfőösszeg 2 %-a meghaladja az 500 millió Ft-ot, akkor az 500 millió Ft.

Megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba értelmezése:

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a saját tőke értékét lényegesen - a hibák feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik (nő vagy csökken) - megváltoztatja, és ezért a már közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők.

Ismételt közzététel alkalmazása:

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt.

T á j é k o z t a t ó r é s z

Közvetlen irányítást biztosító befolyással rendelkező tagok

Név	Székhely	Szavazati arány
Mátészalka Város Önkormányzat	4700 Mátészalka, Hősök tere 9	100,00 %

Az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel:

Ügyvezetés	:	4.200 ezer Ft
Felügyelő bizottság	:	0 ezer Ft

Összesen	:	4.200 ezer Ft

A társaság korábbi ügyvezetőivel és felügyelő bizottsági tagjaival szemben fennálló nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

A társaság az ügyvezetés és a felügyelő bizottság tagjainak sem előleget, sem kölcsönt nem folyósított.

Munkavállalók bér és létszámadatai

	Átlagos stat. létszám	Béreköltség (e Ft)	Személyi jell. egyéb (e Ft)
Fizikai	27	30.228	2.605
Szellemi	10	20.428	4.896
Összesen	37	50.656	7.501

Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Immateriális javak és tárgyi eszközök mozgásának leírása (bruttó értékben)

Immateriális javak (bruttó érték)	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Szoftver	375	853	0	0	1228
Immateriális javak bruttó összesen	375	853	0	0	1228
Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Kisértékű műszaki eszközök	22	0	0	0	22
Számítástechnikai berend.	392	0	0	0	392
Egyéb járművek	362	0	0	0	362
Kisértékű egyéb eszközök	695	255	0	0	950

Tárgyi eszközök (bruttó érték)	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1471	255	0	0	1726

T á r g y é v i é r t é k c s ö k k e n é s l e í r á s a

Terv szerinti leírás lineárisan

Immateriális javak Terv szerinti lineáris értékcsökk.	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Szellemi termékek écs	291	168	0	0	459
Ö s s z e s e n	291	168	0	0	459

Tárgyi eszközök Terv szerinti lineáris értékcsökk.	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Kisértékű műszaki eszk écs	22	0	0	0	22
Kisértékű egyéb szk. écs	695	255	0	0	950
Egyéb berend, felsz. écs	17	220	0	0	237
Ö s s z e s e n	734	475	0	0	1209

Immateriális javak mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)

Immateriális javak	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Immateriális javak bruttó össz.	375	853	0	0	1228
Terv szerinti ÉCS lineárisan	-291	-168	0	0	-459
Ö s s z e s e n	84	685	0	0	769

Tárgyi eszközök mozgásának leírása (Összefoglaló táblázat)

Tárgyi eszközök	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Átsorol eFt	Záró eFt
Tárgyi eszközök bruttó összesen	1471	255	0	0	1726
Terv szerinti ÉCS lineárisan	-734	-475	0	0	-1209
Ö s s z e s e n	737	-220	0	0	517

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett értékcsökkenés elszámolásában változás nem történt.

A társaság szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél az azok beszerzésekor (üzembe helyezésekor) megtervezett várható maradványértékben változás nem történt.

A vállalkozás tevékenységéből veszélyes hulladék nem keletkezett.

A mérlegben nem szereplő környezetvédelmi károk, kötelezettségek nem várhatók.

Kötelezettségek:

Egyéb kötelezettségek	Összeg (eFt)
Előírt tartozás	64
Egyéb rövid lej.köt.	45
Szja	419
Eü. hozzájárulás %-os	20
Rehab. hozzájárulás	361
Szakképzési hozzájárulás	387
Késedelmi pótlék, bírság	6
Otp mnypt.késedelmi pótlé	1
Áfa elszámolási szla	1.514
Jövedelem elsz. szla	3.111
Társadalombizt. köt.	2.600
Ö s s z e s e n :	8.528

A kötelezettségek visszafizetendő összege nem nagyobb a kapott összegnél.

A cégnek nincs sem zálogjoggal, sem egyébjoggal biztosított kötelezettsége.

Az összes olyan pénzügyi kötelezettség, ami a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentősséggel bír, megjelenik a mérlegben.

Mérlegen kívüli egyéb tételek:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Nyilvántartott lakbér hátralék 2010. január 01. el	9.300
Nyilvántartott közületi hátralék 2010. január 01.	123
Ö s s z e s e n :	9.423

Egyéb követelések bemutatása:

Egyéb követelések	Összeg (eFt)
Adott előleg	15.130
Fizetési előleg	84
Rövid lejáratú kölcsön	655
Egyéb követelés	110
Bérlakások elszámolási sz	559
Társasági adó	706
Helyi adó	233
Ö s s z e s e n :	17.477

L e k ö t ö t t t a r t a l é k :

Lekötött tartalék	Összeg (eFt)
2010. évi lekötött tartalék	6.698
Ö s s z e s e n :	6.698

Az eszközök értékelése következtében a társasági adó alapjának számításánál az alábbi tételek módosították az adózás előtti eredményt:

Csökkentették:

Megnevezés	Összeg (eFt)
ADÓ TV szerinti amortizáció	583
Ö s s z e s e n :	583

Növelték:

Megnevezés	Összeg (eFt)
SZTV szerinti amortizáció	644
Jog.hat-ban megáll.bírság	26
Követelésekre elsz.értékvesztés	419
Ö s s z e s e n :	1.089

Jelentősebb időbeli elhatárolások részletezése

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	Nyitó eFt	Növ. eFt	Csök. eFt	Záró eFt
Költségek, ráfordítások passzív idő	0	327	0	327
Ö s s z e s e n	0	327	0	327

E r e d m é n y k i m u t a t á s h o z k a p c s o l ó d ó
k i e g é s z í t é s e k

Exportértékesítés, importbeszerzés nem volt.

Értékesítés nettó árbevétele a társaság főbb tevékenyei szerinti bontásban:

Tevékenységi kör	Árbevételek (eFt)
Ingyenkezes kezelés	51.486
Városüzemeltetés	74.735
Városfejlesztés	163.525
Vállalkozási tevékenység	146.886
Egyéb tevékenység	472
Temető bevétel	10.900
Ö s s z e s e n :	448.004

A vállalkozás exporttámogatásban nem részesült.

A vállalkozás támogatási program keretében dotációt nem kapott.

A társaságnál az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze:

Megnevezés	Bevételek (eFt)
Káresem.kapcsolat bev.	42
Elkül.alapból kapott tám.	35
Egyéb bevétel	134
Ö s s z e s e n :	211

A társaságnál az igénybe vett szolgáltatások értéke az alábbiakból tevődött össze:

Költségnem	Költségek (eFt)
Egyéb szállítás	45
Bérleti díjak	1.685
Karbantartási költség	1.112

Költségnem	Költségek (eFt)
Hirdetés, reklám, propagand	15
Oktatás és továbbképzés	181
Utazás és kiküld.költsége	159
Könyvelés, könyvvizsgálat	2.680
Postaköltség	232
Telefon nem lev.rész	223
Tel, rádió, fax, internet	611
Ügyvédi díj	333
Közjegyzői díj	29
Szakkönyv, közl., cdjogtár	16
Érd.képv.és kamara díj	55
Egyéb szolgáltatás	9.899
Közös költség	1.266
Szemétszállítási díj	1.115
Végrehajtási költség	366
Mérnöki szolgáltatás	1.169
Ö s s z e s e n :	21.191

Az egyéb ráfordítások alakulása:

Költségnem	Költségek (eFt)
Bírs. késed.-mi kamatok	88
Követelések ért.vesztése	419
Iparúzési adó	1.647
Alapítványi támogatás	21
Egyéb ráfordítás	11
Arányosítás miatt nem levonható áfa	187
Ö s s z e s e n :	2.373

Tárgyévben kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem volt.

M u t a t ó s z á m o k

V a g y o n i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A tartósan befektetett eszközök aránya előző évben 0,41% volt, tárgyévben 0,54%. A forgóeszközök aránya előző évben 99,59% volt, tárgyévben 99,46%. Az előző évhez képest a befektetett eszközök értéke növekedett, míg a forgóeszközök értéke csökkent.

Saját tőke aránya az összes forrásban előző évben 7,59% volt, tárgyévben 7,82% .

Saját forrással finanszírozott forgóeszközök értéke tárgyévben 17795 eFt, előző évben 14212 eFt volt. Így a forgótőke, sajáttőke aránya tárgyévben 94,89%, előző évben 94,54% volt.

A saját tőke - jegyzett tőke aránya 3750,80%. Ez az előző évhez képest növekedett, ami a társaság piaci értékét is növelte.

P é n z ü g y i h e l y z e t m u t a t ó s z á m a i

A teljes likviditási mutató értéke tárgyévben 1,08, az előző évben 1,08. A fenti mutatók alapján elmondható, hogy társaságunk likviditása megfelelő.

A vevők átlagosan 142,75 nap alatt fizetnek.

A vállalkozás a tevékenységéhez beszerzett és felhasznált anyagjellegű beszerzéseit a szállítóknak 173,80 nap alatt fizeti ki.

A j ö v e d e l m e z ő s é g m u t a t ó i

A nettó termelési érték 79956 eFt volt, ami az előző évnek 100,28%-a. Az anyagmentes termelési érték 80600 eFt volt, ami az előző évnek 99,88%-a.

Az eszközök megtérülése tárgyévben 14,76.

A készletek a társaságnál átlagosan 24,22 napi értékesítést kötöttek le.

A tőke a tárgyévben 26,52-szer térült meg.

Az összes tőke jövedelmezősége 22,35% volt.

A saját tőke jövedelmezősége 24,81% volt.

Az alaptőke jövedelmezősége 744,20% volt.

A megtermelt pénzjövedelem értéke 4365 eFt. Ugyanez az érték előző évben 15360 eFt volt.

Az árbevételarányos pénzjövedelem a tárgyévben 0,97%, az előző évben 4,85% volt.

A tőkearányos pénzjövedelem a tárgyévben 23,28%, az előző évben 102,18% volt.

BEREG-AUDIT
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.

Bereg-Audit
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.
Tel: 30/2114955, 20/5222861
e-mail: sznekati@t-online.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI
JELENTÉS

A MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
(4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)

2011. december 31-én végződő üzleti évről készült
egyszerűsített
éves beszámolójának auditálásáról.

Bereg-Audit Kft.
MKVK nyilvántartási száma: 001170
4800 Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.
Dr. Szűcs Zoltánné
Ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tagsági szám: 004763

Vásárosnamény, 2012. május 16.

Cégjegyzék száma:	15-09-075119
Adószám:	14976414-2-15
Statisztikai száma:	14975414-7022-113-15
Beszámoló formája:	egyszerűsített beszámoló
Eredmény kimutatás:	„A” változat (összköltség eljárással)
Mérleg fordulónapja:	2011. december 31.
Mérlegkészítés napja:	2012. február 28.

A MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. tulajdonosainak:

Elvégeztük a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.** mellékelt, 2011. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, mely a 2011. december 31-i fordulónapra elkészített;

- **mérlegből, melyben az eszközök és források egyező végösszege: 239.723 eFt.**
- **mérlegszerinti eredmény : 3.721 eFt.**

az ezen időpontra végződő üzleti évre vonatkozó **eredmény-kimutatásból** és a számviteli politika meghatározó elemeit, és az egyéb magyarázó megjegyzéseket tartalmazó **kiegészítő mellékletből** áll.

Az egyszerűsített éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint történő elkészítése és valós bemutatása az ügyvezetés felelőssége. Ez a felelősség magába foglalja az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső ellenőrzés kialakítását, bevezetését, fenntartását, megfelelő számviteli politika kiválasztását és alkalmazását, valamint az adott körülmények között ésszerű számviteli becsléseket.

A könyvvizsgáló felelőssége az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján.

A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó-Magyarországon érvényes-törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. A fentiek megkövetelik, hogy megfeleljünk bizonyos etikai követelményeknek, valamint, hogy a könyvvizsgálat tervezése és elvégzése révén elegendő és megfelelő bizonyítékot szerezzünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

Az elvégzett könyvvizsgálat magába foglalta olyan eljárások végrehajtását, amelynek célja: könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves egyszerűsített beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár tévedésekből eredő, lényeges hibás állításai kockázatának

felméréseit, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. Az egyszerűsített éves beszámolóhoz kapcsolódóan a könyvvizsgáló kockázatfelmérésének nem célja, hogy a vállalkozás belső ellenőrzésének hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon.

A könyvvizsgálat magába foglalta továbbá az alkalmazott számviteli alapelvek és az ügyvezetés lényegesebb becsléseinek, valamint az egyszerűsített éves beszámoló bemutatásának értékelését. Munkánk a fent említett területre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem audtált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Meggyőződésünk, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradék (vélemény) megadásához.

KÖNYVVIZSGÁLÓI (VÉLEMÉNY) ZÁRADÉK

A fentiek alapján a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.**
2011. december 31-én végződő üzleti évről készült egyszerűsített beszámolót

HITELESÍTŐ ZÁRADÉKKAL (véleménnyel) látom el.

A könyvvizsgálat során a **MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft.** egyszerűsített éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltuk, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvek szerint készítették el.

Véleményünk szerint a MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI Kft. 2011. december 31-i egyszerűsített éves beszámolója, melyben az eszköz és forrás egyező összege: 239.723 eFt., mérlegszerinti eredménye: 3.721 eFt. a Kft. 2011. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Felhasználói korlátozás

Ezen Független Könyvvizsgálói Jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem rész elemeire bontva, sem szöveggörnyezet kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére, egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámolótól nem választható külön.

Vásárosnamény, 2012. május 16.

BEREG AUDIT
Könyvvizsgáló és Adószakértő Kft.
Vásárosnamény, Dózsa Gy. u. 30.
Dr. Illés Zoltán
Bereg Audit Kft

Vásárosnamény
MKVK. Eng. Szám: 001170

Dr. Illés Zoltán
Dr. Szűcs Zoltánné
Bejegyzett könyvvizsgáló
MKVK tagsági szám: 004763

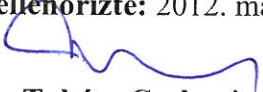

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 259 / 2012.
260

ELŐTERJESZTÉS A MÁTÉSZALKAI VÁROSFELJESZTÉSI KFT. 2011. ÉVI MÉRLEGBEZÁMOLÓJÁRÓL

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács József ügyvezető igazgató

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Körszabó Annamária Pénzügyi Igazgató	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A mérleg beszámolója a felülvizsgálati körben és a felszámoló hozzájárulása alapján készült.
NÉV: Dr. Takács Csaba Önkormányzati és Igazgatási Igazgató	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A beszámoló készítése során 2012. évi előzetes mérlegbeszámolóval szemben a mérlegbeszámoló módosításai miatt készült a mérlegbeszámoló módosítását.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2012. május 17.  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2012. május 17.  Szabó István polgármester