

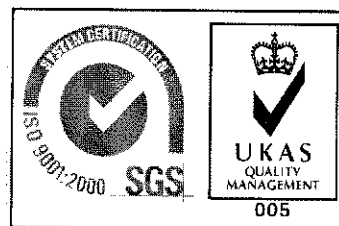
**MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

**Mátészalka, Hősök tere 9.**

**Tel.: 44/501-358;**

**Fax.: 44/501-360**

**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



**Száma: 62/2012.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**– a képviselő-testülethez –**

### **A Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka” épületének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület !**

A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben” tárgyú beruházás II. sz. részajánlatának (Mátészalka Kölcsey tér 1.) kivitelezésére önkormányzatunk és a Dryvit Profi Bt. 2011. március 7-én Vállalkozási Szerződést kötött nettó 9.991.857.- Ft összeggel, 2011. 08.15-i teljesítési határidővel.

A kivitelezés megkezdését követően előre nem látható műszaki problémák jelentkeztek, melynek következtében szükségessé vált a műszaki tartalom változtatása, amelyet a VÁTI Nonprofit Kft.-nek előzetesen jóvá kellett hagynia, mivel a pályázati támogatás csökkentését, illetve megvonását jelenthette volna, ha eltérő műszaki tartalommal valósul meg a beruházás.

A VÁTI Nonprofit Kft. 2011. június 28-án kapta kézhez jóváhagyás iránti levelünket.

A műszaki problémák jelentkezésekor statikai szakvéleményt készítettett önkormányzatunk, mely szakvélemény 2011. július 20.-án készült el.

A tartószerkezeti szakvélemény alapján történő változások:

- téglafalak helyett gipszkarton falak alkalmazása a gyártói előírások szerint merevítésekkel, és 2x2 réteg gipszkarton falszerkezettel, megfelelő, méretezett hangszigeteléssel és rendszerigazolással.
- tervezett vasbeton lépcső padlástérbe vezető részének elhagyása.
- meglévő burkolat felbontása, és új aljzatkiegyenlítés készítése, illetve új kerámia burkolatok beépítése.

A szakvélemény elkészítését megelőzően megállapodás született a vállalkozóval, hogy a VÁTI Nonprofit Kft. jóváhagyásáig a kivitelezési munkák 2011. június 20-tól felfüggesztésre kerülnek.

A VÁTI Nonprofit Kft. K-2011-ÉAOP-4.1.3./ C-2f-0036954/141 számú levelét – melyben jóváhagyásra kerültek az említett változtatások- önkormányzatunk 2011. november 28-án kapta kézhez, ezért a 2011. június 20-án létrejött megállapodásban foglaltak alapján a kivitelezési munkát a jóváhagyás alapján a Dryvit Profi Bt. folytatja és a 2012. március 31. –i határidővel a szerződést teljesíti.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka” épületének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról szóló előterjesztést tárgyalja meg, és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2011. január 12.



*[Handwritten signature]*

Szabó István  
\*polgármester

– Határozat-tervezet –

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2012.( )Kt. számú**

**H A T Á R O Z A T A**

**A Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási  
Intézmények Mátészalka” épületének felújítására vonatkozó  
vállalkozási szerződés módosításáról**

**A képviselő-testület,**

**1.**

hozzájárul Mátészalka Város Önkormányzata és a Dryvit Profi Bt. közötti 2011. március 7-én kelt Vállalkozási Szerződés módosításához az előterjesztés mellékletét képező szerződés-tervezet szerinti tartalommal.

**2.** Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** 2012. január 25.

**Felelős:** Szabó István polgármester

**Mátészalka,** 2012. január

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

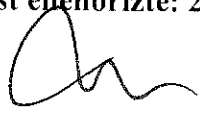

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 62/2012

A Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények  
Mátészalka” épületének felújítására vonatkozó  
vállalkozási szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: UOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKAI IRONDAVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A SZÜKSÉGESÉ VÁLT MŰSZAKI TARTALOM MEG- VALÓSÍTÁSA FELTÉTLENÜL SZÜKSÉGES A FELÚJÍTÁS BEFEJEZÉSÉHEZ, EMIAIT AZONBAN A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA IS EL- ENGEDHETETLEN.</p>
<p>NÉV: DR. NADAI JÁNOS ÖNÁLLMÁNYI ÉS JOGI IRONDAVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A Bolgdu Tömeletyhányr ren- delkezési értelemben a szerződés mód- osításához a felk egybehangzó akarat- nyilatkozata szükséges. Balogh János</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2012. január 12. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2012. január 12. </p>

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## I. SZ. MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.)** képviselőjében **Szabó István Polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**), másrészről **Dryvit Profi Bt. (4033 Debrecen, Kőműves u. 36.)** képviselőjében **Bana László**, mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között jött létre az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: **15731807-2-15**  
számla száma: **10700402-66887951-51100005**  
számlavezető Bank neve: **CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók**

Vállalkozó cégjegyzék száma: **09-06-013652**  
adószáma: **22130301-2-09**  
számlavezető Bank neve: **Hajdú Takarékszövetkezet**  
számla száma: **60600170-11023517**

Szerződő felek 2011. március 7-én Vállalkozási Szerződés kötötte a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex fejlesztése az ellátás színvonalának javítása érdekében a Mátészalkai mikrotérségben” tárgyú beruházás II. sz. részajánlatának kivitelezésére vonatkozóan, melyet az alábbiak szerint módosítanak:

### **1. Alapszerződés I.1. pontja az alábbiak szerint módosul :**

A kiviteli terv szerinti műszaki tartalmak a 2011. július 20-án kelt Tartószerkezeti szakvélemény alapján érintettek a szerződés módosítással:

A tartószerkezeti szakvélemény alapján történő változások:

- téglafalak helyett gipszkarton falak alkalmazása a gyártói előírások szerint merevítésekkel, és 2x2 réteg gipszkarton falszerkezettel, megfelelő, méretezett hangszigeteléssel és rendszerigazolással.
- tervezett vasbeton lépcső padlástérbe vezető részének elhagyása.
- meglévő burkolat felbontása, és új aljzatkiegyenlítés készítése, illetve új kerámia burkolatok beépítése.

Egyéb változások:

- A vizesblokkban a cirkulációs vezeték elhagyása, mivel a meglévő használati melegvíz rendszerben működő villanybojlerekkel a cirkulációs hálózat műszaki okok miatt nem alakítható ki.  
A meglévő épület jelenlegi használati melegvíz ellátásának kialakítása csak a terv szerinti bontási munkák elvégzését követően vált láthatóvá, mivel az eredetileg felszerelt villanybojlerek bekötése, illetve a melegvíz vezetékek tényleges elvezetése az ajánlatadás időszakában nem volt látható.
- A mozgássérült wc helyiségben a mozgásukban korlátozottak részére a zuhanyzó kialakítása, mivel az épület akadálymentesítéséhez szükséges és a meglévő zuhanyzókkal az akadálymentesítés nem biztosítható.
- A wc és iroda helyiségben lévő ablakok cseréje. A tervek nem tartalmazták a fenti nyílászárók cseréjét, de a tervekben a helyiség teljes felújítása, ill. átalakítása szerepel. A kivitelezési munkák megkezdését követően vált láthatóvá - a meglévő festék

- lekararása után - hogy az ablakok fa szerkezete elkorhadt, illetve sérült, ezért a mázolással történő felújítása gazdaságosan nem valósítható meg.
- A belső válaszfal ajtók egyedi gyártású, tömör fabetétes, tölgyfa anyagú ajtók helyett fenyőfa ajtók készülnek.

2. Az alapszerződés IV.2. pontja, mely a szerződés teljesítésének határidejét tartalmazza az alábbiak szerint módosul.

A szerződés teljesítésének határideje 2011. 08. 15. napjáról 2012. március 31. napjára módosul, a szerződés összegének változatlanul hagyása mellett.

3. Szerződés módosítás indoka:

A kivitelezés megkezdését követően előre nem látható műszaki problémák jelentkeztek, melynek következtében szükségessé válik a műszaki tartalom változtatása, melyet a VÁTI Nonprofit Kft-vel előzetesen jóvá kellett hagyatni.

A VÁTI Nonprofit Kft. K-2011-ÉAOP-4.1.3./ C-2f-0036954/141 számú levelét Mátészalka Város Önkormányzata 2011. november 28-án kapta kézhez, melynek következtében a 2011. június 20-án a szerződő felek között létrejött megállapodásban foglaltak alapján a kivitelezési munkát a jóváhagyás alapján vállalkozó folytatja és a 2012. március 31. -i határidővel a szerződést teljesíti.

4. Jelen szerződésmódosítás az alapszerződéssel együtt érvényes.

Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett pontjait szerződő felek továbbra is érvényben lévőnek tekintik.

Mátészalka, 2012. január ...

---

Szabó István  
polgármester  
Megrendelő

---

Bana László  
üzletvezető  
Vállalkozó

Ellenjegyezte:

Pénzügyi ellenjegyző:

---

Dr. Takács Csaba

jegyző

---

Hirschmanné Marosi Anna

Pénzügyi Irodavezető