

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma:27-7/2012.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítésére meghirdetett versenytárgyalás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 197/2011. (XI.30.) Kt. számú határozatában a Kocsord, Árpád u. 3. szám alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítését határozta el, azzal a kitételrel, hogy Mátészalka város polgármestere a versenytárgyalás lefolytatását követően – annak eredményéről – készítsen előterjesztést és terjessze a képviselő-testület elé, amely alapján az adásvételről a képviselő-testület dönt.

Az értékesítésről szóló döntésnek megfelelően elkészített pályázati felhívást a helyi sajtóban, a Szuperinfó megyei lapjában és az ingatlan.com online hirdetési portálon közzétettük, és ezzel egyidejűleg a korábbi érdeklődőket is tájékoztattuk a megjelent pályázati felhívásról.

A közzétételt követően többen megkeresték hivatalunkat, és kértek tájékoztatást az elidegenítés feltételeiről, azonban a kastély megtekintésére mindössze kettő alkalommal került sor.

A részvételi jelentkezésre nyitva álló határidőn belül az SC AG SERV CONSRUCT SRL képviselőjében eljáró Rózsa Imre jelezte részvételi szándékát és tett eleget a pályázati biztosíték befizetésének a felhívásban meghatározott módon.

A 2012. január 4. napján megtartott versenytárgyaláson az SC AG SERV CONSRUCT SRL (székhelye: Negresti Oas, Victoriei u. 9/20. 2. e. 12., Satu Mare megye) pályázó a vételi szándékát fenntartotta, a 60.320.000 forint vételár teljes összegének megfizetésére a szerződéskötést követő 30 napon belül vállalt kötelezettséget. Megállapítást nyert, hogy a versenytárgyalás eredményesen zárult, nyertese az SC AG SERV CONSRUCT SRL, mint egyedüli ajánlattevő lett.

Az önkormányzati tulajdonában álló ingatlanra a jogalkotó több jogcímen és több jogosult számára is elővásárlási jogot biztosít.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén, melyet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. jogosult gyakorolni.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény alapján szintén elővásárlásra jogosult az állam a védett természeti területek tulajdonjogának változásakor, melyet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága jogosult gyakorolni, továbbá a jogszabály az igazgatóságot követően a helyi önkormányzatok számára is elővásárlási jogot biztosít.

Az értékesíteni kívánt ingatlan földhasználati joggal terhelt, mely alapján a kocsordi 11/A hrsz.-on nyilvántartott 159 m² alapterületű felépítmény tulajdonosát a Polgári törvénykönyv szerint szintén elővásárlási jog illeti meg.

A jogszabály által meghatározottak szerint az ajánlattevő vételi ajánlatát közöltük az elővásárlásra jogosultakkal, és meghatározott határidő kitűzésével nyilatkozattételre hívtuk fel. A nyilatkozattételi határidőn belül az elővásárlásra jogosultnak lehetősége nyílik a közölt vételi ajánlat elfogadásával az ingatlan megvásárlására. Amennyiben a nyilatkozattételi határidőn belül egyik jogosult sem tesz ilyen tartalmú nyilatkozatot, az önkormányzat a nyertes ajánlattevővel megkötheti az adásvételi szerződést.

Fentiek alapján javaslatot teszek az ingatlan 60.320.000 forint vételáron történő értékesítésére, és a nyilatkozattételi határidőn belül elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlási jogosulttal vagy a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírásához szükséges felhatalmazás megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2012. január 12.



Melléklet a 27-7/2012. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Képviselő-testületének
...../2012. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan
értékesítéséről**

A Képviselő-testület

1. hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező kocsordi 11. helyrajzi számon nyilvántartott, 5.6660 ha terület nagyságú, természetben Kocsord, Árpád út 3. sz. alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlan **60.320.000,-Ft vételáron** történő értékesítéséhez
2. felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a nyilatkozattételi határidőn belül elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlási jogosulttal, vagy a versenytárgyalás nyertes ajánlattevőjével megkötendő adásvételi szerződés aláírására;

Határidő: 2012. február

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2012. január

**Szabó István
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**

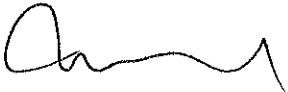
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 27-7/2012.

a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítésére meghirdetett versenytárgyalás eredményéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: HIGASHIMANNO MAYOSI ANNA PÉNZÜGYI IRÁDÁRSZÉFŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A Kivétel feltétel 194/2010. (XI. 30.) Kk., költségvetésének is a versenytárgyalás elvégzése alóján az előterjesztés elfogadását javaslom! u!
NÉV: DR. NAOI ÉVA ÖNÜGYVÉDELMI ÉS JOGI IRÁDÁRSZÉFŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és a költségvetés megfelel a működés feltételei és a költségvetésével. Helyi
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2012. január 12. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2012. január 12. 