



Ügyirat száma: 129/2012

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város közigazgatási területén a fizető parkolásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Képviselő-testülete 1995. augusztus 1. napjától vezette be a városban a fizető parkolás rendszerét, a 17/1995. (VI.30.) Ök. számú rendelete hatályba lépésével, amelyet az ennek akkor hatályos jogi alapját adó önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésével megszüntetett 2009-ben.

Az azóta eltelt időben szerzett gyakorlati tapasztalatok azt a véleményt támasztják alá, hogy belvárosunk gépjárművekkel rendkívül zsúfolt, ott szabályozatlan parkolási rend tapasztalható. A jelenlegi helyzettel elégedetlen a lakosság egy része, és a belvárosban szolgáltatási tevékenységet folytató vállalkozók jelentős része is.

A Képviselő-testület Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottsága a képviselő-testület 2011. évi munkatervének összeállításakor fogalmazta meg azt a javaslatot, hogy vizsgáljuk meg a városközpontban a fizető parkolás visszaállításának lehetőségét.

1. Fizetős parkolási rendszer célja

A fizetős parkolási rendszer bevezetésének elsődleges célja a belvárosi állóforgalom szabályozása oly módon, hogy:

- elősegítse a belvárosi célforgalom lebonyolítását;
- elegendő szabad parkolóhelyet biztosítson a nagyobb ügyintézési, bevásárlási célpontok közelében;
- biztosítsa a belvárosi lakosok számára a lakhelyükhöz közeli parkolóhelyet;
- a díjfizetési övezeten belül lakó polgároknak és székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személyeknek kedvező feltételekkel biztosít parkolóhelyeket;
- kiegészítő bevételi forrást nyújtson a városi fejlesztésekhez.

Ennek eszközéül szolgálhatnak a meglévő parkolóba telepítendő kulturált, modern, ellenőrizhető, gazdaságos parkolójegy automaták és a hozzájuk tartozó ellenőrző, parkolási adatokat nyilvántartó, feldolgozó rendszer.

2. Rendelkezésre álló adatok

Tekintettel arra, hogy Mátészalka Városának az automatákkal történő fizető parkolás kapcsán, napi fizető forgalom tekintetében nincs tapasztalata, ezért a bevételi források számítása során becsült adatokra kell támaszkodni. A becsült adatok azonban az ajánlatot készítő Gámán Kft (1124 Budapest, Hegyalja u. 146.) egy évtizedes üzemeltetési, és széleskörű rendszerszállítási referenciáin alapuló tapasztalatai alapján megközelítő pontosságúak.

A beruházási és üzemeltetési költségek már konkrét adatokat tartalmaznak, mivel a koncepció készítője megbízás esetén egyúttal a rendszer szállítója, telepítője és karbantartója is lehet. Az erre vonatkozó adatok konkrét rendszerszállítási ajánlat alapját képezik az ajánlat elfogadása, ill. véglegesítése esetén.

3. A szabályozási rendszerbe bevont parkolók

A parkolási rendszerbe a következő parkolók kerülnek bevonásra:

	Parkolóhely megnevezése	Parkolászám (db)
I. ütem	Bajcsy Zsilinszky u. és Kölcsey F. u.	184
	Kölcsey tér	105
	Kraszna Áruház mögötti parkoló	73
	Patyolat parkoló+ABC mögötti parkolóhelyek	45
	Kálvin téri parkoló	10
	Kölcsey utca belső parkoló (Gépészeti Szki-Védőnői szolgálat)	76
	Zöldfa utca parkoló	53
	Eötvös utca parkoló	30
	Összesen:	576
II. ütem	Szalkay László u.	93
	Kossuth utca	63
	Összesen:	156
Mindösszesen		732
A fenti parkolóhely számok a lehetőségként felmerült Szalkay László úton lévő fő téri 5+3 db és az állomásépülettel szemközi 2+1 db buszmegálló helyén kialakított parkolóhelyeket tartalmazza (mintegy 33 hely).		

4. Az ajánlott parkolás szabályozási rendszer

A nyugvóforgalom (parkolás) szabályozása korlátozott (fizető) várakozási övezetek, díjköteles parkolóhelyek valamint megfelelő tarifa- és szankcionálási rendszer kialakításával lehetséges. A rendszerek a parkolóhelyek tulajdonosa (Mátészalka Önkormányzata) által kialakítandó, a parkolók üzemeltetésére vonatkozó rendelet alapján kell működnie.

A közterületi fizetőparkolók díjbeszedésének jelenleg leghatékonyabb, modern, kulturált, gazdaságos és ellenőrizhető módszere a parkolójegy automatás jegyeladási, mobil számítógépes ellenőrzési, pótdíj kiszabásával szankcionáló, számítógépes távfelügyeleti és parkolás nyilvántartási rendszer alkalmazása. A megajánlott rendszer kiegészíthető mobiltelefonon keresztüli „parkolójegy váltással” is, melynek bevezetésére szintén kaptunk árajánlatot. A mobiltelefonon történő parkolási díj megváltása plusz költséggel jár az üzemeltetőnek (7% fizetése a telefonos rendszert üzemeltetőnek) és az autósoknak (SMS díjak) is.

A komplett számítástechnikai és adatátviteli rendszer főbb elemei a következők:

- PSA → parkolójegy automaták a jegy megváltására;
- PDA → mobil számítógépek a parkolási adatok helyszíni rögzítésére;
- GPRS → on-line adatátviteli eljárás.

4.1. Parkolójegy automatás jegyeladási rendszer

A parkolójegy kiadó automaták a parkolókban napi 24 órán keresztül biztosítják az adott díjköteles időben kívánt időtartamra érvényes parkolójegyek megváltását. (Díjköteles időn kívül a következő díjköteles idő kezdetétől érvényes jegyet is lehet váltani.)

Az ajánlatban szereplő *TicketLine* 2011-PSA-5V(D) típusú parkolójegy automaták a kívánt várakozási időtartam beállíthatósága mellett nagyobb címletű érmék, vagy több pénz bedobása esetén a visszajáró pénzt is kiadják. Kezelésük a külföldiek által is könnyen elsajátítható a kívánságra többnyelvű kijelző és feliratok révén.

A befizetett pénz egy zárt érmekazettába kerül. A teli kazettának üresre való lecserélésekor az automata részletes elszámolást ad a kazetta tartalmáról és a teljes jegyeladási forgalomról.

Az automatákba a díjfizetés pénzermékkal (*TicketLine* automatáknál opcionálisan EURO-ban is) vagy érték chipkártyákkal történhet. Bankkártyákkal való fizetési lehetőséget a későbbiekben is lehet majd biztosítani.

A jegyeladás alkalmas elektromos hálózat híján összesen 30db PSA-5V(D) napelemes „D” típusú energiaellátású *TicketLine* parkolójegy automata felállításával oldható meg.

4.2. Tarifarendszer

A parkolás szabályozási rendszerbe bevont parkolóknak elegendő egyetlen díjzónát alkalmazni, azonban érdemes lehet egységesen külön busztarifát is bevezetni (ez nem jár többletköltséggel az automata beállítást tekintve). Az alábbi díjak - a 200Ft/órás személygépkocsi tarifa kivételével - a kivitelező saját tapasztalataiból kiinduló javaslata.

a.) Várakozási díjak:

Óradíjak:

- Személygépkocsi (önkormányzati szándék szerint): 200,-Ft
- Busz: 600,-Ft

Az óradíjaknak négyfeloszthatónak kell lenniük, mert igazodniuk kell az országosan előírt negyedórás minimális parkolási időhöz, amely azt hivatott biztosítani, hogy ennyi időre is lehessen jegyet váltani.

A **Félnapi és napijegyek** alkalmazása nem célszerű, mert a parkolás szabályozási területeken az ügyintézési forgalom jellemző, s ilyen esetekben ajánlatadó tapasztalatai alapján maximum 50 perces az átlagos parkolási idő.

b.) Bérletek díjai (csak személygépkocsira):

- Éves bérlet: 72.000,-Ft;
- Negyedéves bérlet: 20.000,-Ft;
- Havi bérlet: 8.000,-Ft.

c.) Jogosultsági éves bérletek (csak személygépkocsira):

- Lakossági: 2.500,-Ft;
- Intézményi: 8.000,-Ft.

Jogosultságot a parkolási zónán belül lakó, a saját ingatlanon belül gépkocsi tárolási lehetőséggel nem rendelkező magánszemély és a parkolási övezeten belül székhellyel vagy telephellyel rendelkező jogi személy kaphat.

4.3. Parkolásra jogosító bérletek, chipkártyák, mobilparkolás rendszere

A készpénzzel megváltott parkolójegyek mellett a következők megváltása jogosíthat fel a fizető parkolók díjköteles idő alatti igénybevételére:

Bérletek:

- az egyes övezetekre: éves/negyedéves/havi bérlet;
- jogosultság szerint: jogosult magánszemélyeknek és jogosult intézményeknek éves bérlet (jogosultságot az övezeten belül lakó magánszemélyek ill. az övezetben székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személyek kaphatnak).

Chipkártyák (opcionális):

A chipkártyák olyan értékártyák, melyekre értékesítéskor egyszerre egy összegben kerül feltöltésre a parkolásra felhasználható egyenleg, majd a későbbiekben is tetszőleges összeggel feltölthetőek az ügyfélszolgálati irodában. Az automatánál való jegyvásárlás esetén az automata levonja a jegy értékének megfelelő összeget a feltöltött értékből.

Nagy előnye:

- üzemeltetői oldalról, hogy ennek alkalmazásával az ügyfelek előre fizetik meg a parkolási díjat,
- továbbá felhasználói oldalról, hogy egyenlegfeltöltéskor egyszerre egy nagyobb összegről kérhetnek számlát az ügyfélszolgálaton, nem pedig parkolójegyenként.

Mobiltelefonos parkolás:

A mobiltelefonnal történő parkolási jog megszerzéséhez egy adott összegért jogosító kártyát ill. matricát kell venni (regisztráció). Ezzel párhuzamosan a kártya tulajdonosa javára egy „folyószámla” kerül megnyitásra, ahonnan a parkolási és egyéb díjak levonásra kerülnek, illetve amely az ügyfélszolgálati irodában ismét feltölthető.

Az autóst terhelő költségek az alábbiak (összességében lásd 8. sz. melléklet):

- mobilparkolás regisztrációs díja (tartalmazza a matrica árát is);
- a parkolás megkezdéséhez és leállításához, vagy más okból történő SMS küldések/hívások/WAP kapcsolatok költségei a mobilszolgáltató szerinti díjszabásnak megfelelően;
- a parkolás indításról, leállításról, és a PIN-kód megváltoztatása során kapott visszaigazoló SMS –ek díjai;
- a parkolás megkezdésekor való telefonon keresztüli bejelentkezés és a befejezéskor való kijelentkezés között eltelt parkolási időre vonatkozó parkolási díj összege;
- számlaegyenleg közlés díja.

Az üzemeltető önkormányzatot terhelő költségek:

- nettó 7% díjbevételei jutalék a mobiltelefonos parkolási forgalom után;
- az üzemeltető önkormányzat ügyfélszolgálati munkájáért a mindenkori díjak 50%-át kapja meg az ügyfél által fizetett díjból. Pl. ha készpénzes befizetéssel tölti fel az ügyfél az egyenlegét a parkolási irodában (regisztrációt követően második vagy sokadik alkalommal), az ügyfél 3%-ot fizet díjként, aminek a fele az üzemeltető önkormányzatot illeti meg;
- szélessávú internet kapcsolat az ügyfélszolgálat részére;
- WAP vagy GPRS kapcsolat biztosítása a parkoló ellenőrök részére a parkolás érvényességének lekérdezésére a regisztrációs matricával ellátott gépjárművek esetében (a parkolás lekérdezése díjtalan).

4.4. Parkolókat ellenőrző mobil számítógépes rendszer

A parkolóban ellenőrök felügyelik a parkolókat igénybevevő gépjárművekben kihelyezett, az igénybevétel jogosultságát igazoló jegy, bérlet, engedély, matrica meglétét. Amennyiben a gépjárműben nem látható érvényes jegy, bérlet, engedély, matrica stb., azaz a várakozás nem az önkormányzati rendeletnek megfelelően történik, a parkoló ellenőr pótdíjfizetési felszólítást helyez ki a járműre.

Az adatok mobil számítógépbe (PDA) való rögzítését követően a mobil nyomtatón kerül kinyomtatásra a helyszíni felszólítás. A rögzített adatok on-line (GPRS) kapcsolaton keresztül a központi számítógépes rendszer adatbázisába kerülnek tárolásra, majd feldolgozásra, nyilvántartásra. Az ellenőr egyúttal fényképeket vagy videofelvételt készít a gépjárműről a rögzített tényállás bizonyítására. A PDA-k alkalmasak a központtal való kommunikációra is mobiltelefonos hálózaton keresztül. Az adatvitelhez szükséges SIM- kártyák biztosítása az üzemeltető feladata.

Az ellenőröknek a parkolóban való mozgása biztonsági szempontból, valamint az autósokkal való korrekt kapcsolat érdekében párosával javasolt. Ennek további előnye az is, hogy egyszerre tudják az utcák mindkét oldalát ellenőrizni, miközben egymást is látják.

Műszakbeosztás (naponta 9-10 óra díjköteles idő ellenőrzése), betegségek, szabadságok, biztonsági szempontok miatt összesen 4 parkoló ellenőr (2 pár) beállítása célszerű. Szükség esetén a parkoló ellenőrök egyedül is elláthatják feladatukat.

Eszközeik: 4db mobil számítógép (PDA) mobil nyomtatóval.

4.5. Parkoló felügyeleti és nyilvántartó, ügyfélszolgálati rendszer

A parkoló felügyeleti és nyilvántartó rendszer az ügyfélszolgálati irodán elhelyezett személyi számítógépen a következő feladatokat látja el (javasolt egy külön szervergép alkalmazása is):

- a parkolási és közterületi események adatainak tárolása (időpont, helyszín, gépjármű adatai, ellenőr, pótdíj, stb.), központi közlekedési nyilvántartásból gépjárművek üzembentartóinak, tulajdonosainak adatlekérése. A parkolási és közterületi eseményekkel kapcsolatos későbbi „történések” kezelése (befizetések, panaszok/felszólalások, levelek, felszólító levelek, meg nem fizetett díjak-, pótdíjak behajtása);
- a rendszer lehetővé teszi a parkoló ellenőrök munkájának nyomon követését, ellenőrzését;
- különféle elemzések, statisztikák készítése: ellenőrstatisztikák, befizetési statisztikák, visszaeső járművek, stb.;
- parkolási engedélyek, bérletek nyilvántartása, kiadása (lakossági, intézményi, stb.).

A rendszer általános tulajdonságai.

- a törzsdatok teljes mértékben paraméterezhetőek, a későbbiekben tetszőlegesen bővíthetők;

- o különböző munkakörökre specializált kezelőfelületek és eszközök, amelyek a felhasználó általános számítógépes ismereteinek megfelelően, egyre részletesebb és szerteágazóbb lekérdezések és keresések összeállítását teszik lehetővé ügyfélszolgálati, pénzügyi, operátori, rendszergazdai szerepeknek megfelelően;
- o teljesen szabadon testre szabható tartalmú levelezés (reklamációs, behajtási stb.) támogatása;
- o a különböző funkciók által rögzített és csatolt állományok (fényképek, panaszok/felszólalások, felszólító levelek) bárholnan elérhetőek, akár külső telephelyről is pl. ügyvédi irodából;
- o a jogosultságok részletes beállításával pontosan szabályozható, hogy ki, milyen módon férhet hozzá a rendszerhez és milyen módosításokat végezhet el.

A szükséges hardver és szoftver feltételek:

1 db asztali számítógép, Windows 7 operációs rendszer, 1GHz processzor, 1GB memória, 30-40GB merevlemez.

4.6. Automaták távfelügyeleti rendszere

A parkolójegy automaták GSM/GPRS átviteli egységgel (modem SIM-kártyával és antenna) vannak ellátva. A központban egy személyi számítógép (lehet autonóm, a parkoló felügyeleti és nyilvántartó rendszertől független) szintén GSM/GPRS átviteli egységén (PÜE) keresztül kommunikálhat, valamelyik mobiltelefonos szolgáltató hálózatán keresztül a parkolójegy automatákkal. A PC-n futó PSA MMS CS programcsomag a következő lehetőségeket biztosítja:

- o kétirányú adatátvitel a parkolójegy automatákkal;
- o automaták vizualizálása a képernyőn;
- o automaták státuszának (állapotának) kijelzése;
- o automaták meghibásodásának jelzése (alarm) telefonra átirányítással is;
- o automaták karbantartásának menedzselése;
- o automaták elszámolásainak lekérdezése, nyilvántartása, feldolgozása;
- o automaták forgalmi és statisztikai adatainak lekérdezése, feldolgozása;
- o automaták tarifa paramétereinek módosítása (ehhez tarifamódosító program szükséges).

A rendszer bevezetése 30 db parkolójegy automata esetén már gazdaságossági szempontokból is mérlegelendő.

4.7. Parkolási (ügyfélszolgálati) iroda és személyzet

A parkolás szabályozási rendszer üzemeltetéséhez szükség van egy ügyfélszolgálati irodára, melyet az autósok (külföldiek is) problémáik lerendezésére könnyen megtalálhatnak.

Az ügyfélszolgálati iroda a következő feladatokat látja el:

- o a parkolási rendszerrel kapcsolatos információk szolgáltatása;
- o reklamációk kezelése;
- o bérletek, engedélyek, matricák kiadása, chipkártyák értékesítése, feltöltése;
- o pótdíj befizetési lehetőség biztosítása;
- o ellenőrzési rendszer (ellenőrök) irányítása;
- o automaták műszaki felügyelete, karbantartása;
- o automaták érmekazettájának cseréje;
- o tele érmekazetták pénzügyi részlegnek számlálásra való átadása;
- o elszámolások, statisztikák készítése;
- o a rendszer működésének irányítása.

Személyzet:

Személyzet:

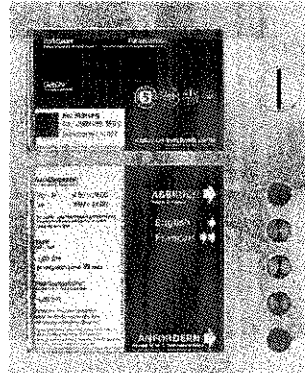
- o 1 fő iroda- és műszaki vezető;
- o 2 fő asszisztens;
- o 4 fő parkoló ellenőr.

5. A rendszert alkotó *TicketLine 2011* PSA-5V(D) automata és kiegészítői

Jellemzői:

- 2mm vastag csiszolt és polírozott nemesacél-készülékhez 3 mm vastag előlapokkal;
- előlap (ajtó) nyitását érzékelő kapcsolók;
- nemesacélból készült kupolatető;
- biztonsági záruk, nyílászáró lemezekkel;

- kiegészítő elektronikus biztonsági zár trezor részhez;
- talplemez rögzítő horgonyokkal;
- napelem és 2db akkumulátor (12V / 28Ah);
 - tápegység;
 - akkut ellenőrző elektronika;
 - töltésszabályozó;
 - vezérlőegység vezérlőprogrammal;
 - ügyfél tarifarendszere (első beállítás), forgalmi, statisztikai és szerviz adatok tárolásával;
 - 5 gombos kezelőmező (1. ábra);



1. ábra
Kezelőmező

- alfanumerikus 2x16 karakteres kijelző (többnyelvű kiírási lehetőség) háttérvilágítással;
- kezelőmező és tarifarendszer tábla (lehetőség többnyelvű információra);
- érményilást záró elektromágnes szerkezet;
- elektronikus érmevizsgáló 16 különféle érme kezeléséhez;
- közbenső érmétároló;
- jegynyomtató (hőnyomtató) jegyadagolóval, vágóval (6. ábra);
- trezor rész érmekazettával biztonsági zárral (kb. 4.000 érme kapacitás);
- érmekazetta kivételekor automatikus pénztári elszámolás, hibajegyzőkönyv nyomtatása;
- fűtés;
- távfelügyeleti rendszer alkalmazásához felkészítve;
- váltópénz tubusok érme hozzá- és elvezetéssel;
- pénzváltó szoftver.

5.1. TicketLine 2011 PSA-5V(D) parkolójegy automata chipkártya elfogadással

- felépítése megegyezik a PSA-5V(D) változattal, plusz:
- chipkártyaolvasó készülék, mely a chipkártyák értékének automatán keresztüli feltöltését is lehetővé teszi;
- chipkártya kezelő szoftver kiegészítés;
- elektronikus pénztárca, értékártya kezelési lehetőség.

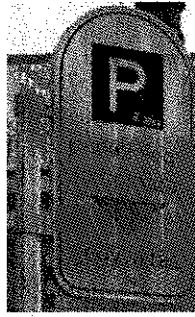
5.2. TicketLine 2011 PSA-5V(D) parkolójegy automata chipkártya elfogadással és távfelügyelettel

Felépítése megegyezik az 5.1 pontbeli változattal, plusz:

- GSM modem távfelügyelethez;
- GSM antenna távfelügyelet adatátviteléhez;
- távadatátviteli szoftver kiegészítés;

5.3. Automata helyét jelző "P" tábla TicketLine 2011-hez

- 25 mm vastag, belül bordás, 950 x 500 mm-es tábla, felül félköríves kialakítással;
- a tábla két oldalán reflektáló fólia kívánság szerinti feliratozással;
- lemezbilincsekkel zászlószerű felerősítés;
- kör keresztmetszetű bordás, eloxált, 3m (napelemes automatánál 4m) magas Al-oszlopon.



2. ábra
Automata helyét jelző „P” tábla kialakítása

A rendszert a Városfejlesztési Kft üzemelteti, az üzemeltető eszközeinek műszaki ellátását a szállító végzi.

6. Ajánlati árak

Az ajánlati árakat az 1. sz. melléklet tartalmazza, amelyek a **60 napos ajánlati kötöttséget** követően módosulhatnak. A felsorolt árak az ÁFA nélkül értendők, és tartalmazzák a szállítási és üzembeállítási, valamint a 12 havi garanciális költségeket. Igény esetén hosszabb garanciaidőt is vállalunk felárért.

Az ajánlati ár nem tartalmazza a parkolójegy automaták telepítésének alapozási munkáit. Ezeket a munkákat az automaták szállítójának telepítési előírásai alapján vállalkozóval kell elvégeztetni.

7. Szállítási határidő

Szállítási határidő mennyiség függvényében a megrendeléstől számított 2-4 hónap.

8. Karbantartási szerződések

A garanciaidőt követően karbantartási szerződés köthető. Ennek főbb típusai az alábbiak:

- 1) Garanciális ellátás mellett ill. garancia idő lejártá után eseti megrendelésekre árlista alapján alkatrészellátás, javítások és egyéb szolgáltatások elvégzése;
- 2) Átalánydíjas Készenléti Szervízszerződés keretén belül hibaelhárítás telefonos tanácsadással, soron kívüli helyszíni kiszállással külön munkadíj nélkül;
- 3) Műszaki Vevőszolgálati Szerződés keretén belül átalánydíj ellenében a Készenléti szervízszerződésben biztosítottakon kívül még negyedévente komplett karbantartás, javítások munkadíj nélkül, alkatrészárakból 10% kedvezmény, kiszállítás esetén csak gépkocsi használati díj.

Tájékoztató jelleggel pl. 30 db automata esetén a **Műszaki Vevőszolgálati Szerződés vállalkozási díja 9 800 Ft/hó/készülék, gépkocsi használati díj 30 000 Ft/alkalom, felhasznált anyag ára, cserealkatrész biztosítása az új ár 40%-án.**

9. Forgalmazó Referenciái

A **ParkLine (TicketLine) 2001** típusú parkolójegy automatákat Nyugat-Európa legtöbb országában alkalmazzák, Németországban pl. többezres nagyságrendben. Egyedül Berlinben több mint 400 db **ParkLine (TicketLine) 2001** és 300 db **TicketLine economy PSA-6** napelemes változat működik. Tengerentúlon is elterjedt, így pl. Kolumbiában, és az Egyesült Arab Emírségben is. Az automatákat gyártó WSA electronic cég a **ParkLine** márkanevet 2001. évben **TicketLine**-ra változtatta. Így a továbbfejlesztett változatok már ilyen márkanév alatt futnak.

Szállító magyarországi referenciái az alábbiak:

Eger	23db	ParkLine 2001 PSA-2A
Budapest-Ferihegy	8db	ParkLine 2001 PSA-2A

Győr	43db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ALI</i>
Szombathely	57db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Zalaegerszeg	40db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Keszthely	36db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Zalakaros	6db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Badacsonytomaj	6db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Bükfürdő	3db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Nagykanizsa	21db	<i>ParkLine economy PSA-4ACI</i>
Siófok	28db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Tapolca	16db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Lenti	7db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI (már csak 2db)</i>
Baja	33db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI (megszűnt)</i>
Gyöngyös	8db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Hévíz	13db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Balatonberény	4db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Balatonmárfafürdő	5db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Veszprém	45db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACI</i>
Pápa	10db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Dunaújváros	20db	<i>ParkLine 2001 PSA-2EI (megszűnt)</i>
Kőszeg	15db	<i>ParkLine 2001 PSA-2AI</i>
Békéscsaba	51db	<i>ParkLine 2001 PSA-2ACT</i>
Vác	23db	<i>TicketLine 2001 PSA-2ACT (megszűnt)</i>
	1db	<i>TicketLine 2001 PSA-2DCT</i>
Pécs	147db	<i>TicketLine 2001 PSA-2ACT</i>
	16db	<i>TicketLine 2001 PSA-2ECT</i>
Gyula	39db	<i>TicketLine 2011 PSA-5ACT</i>
Hatvan	1db	<i>TicketLine economy PSA-6A</i>
Szekszárd	1db	<i>TicketLine economy PSA-4A</i>
Balatonboglár	6db	<i>TicketLine 2001 PSA-2A</i>
Sümeg	2db	<i>TicketLine 2001 PSA-2A</i>
Orosháza	2db	<i>TicketLine 2011 PSA-5AV</i>
Miskolc	102db	<i>TicketLine 2011 PSA-5AVCT</i>
	17db	<i>TicketLine 2011 PSA-5DVCT</i>
Siklós	8db	<i>TicketLine 2011 PSA-5AVT</i>
	..2db	<i>TicketLine 2011 PSA-5DVT</i>
Dömös	..1db	<i>TicketLine economy PSA-6A</i>
Hajdúszoboszló	5db	<i>TicketLine 2011 PSA-5A</i>
	4db	<i>TicketLine 2011 PSA-5D</i>
Leányfalu	..1db	<i>TicketLine 2001 PSA-2A</i>
Szokolya	..1db	<i>TicketLine 2001 PSA-2A</i>
Monor	7db	<i>TicketLine economy PSA-6A</i>
Összesen	39 város	893 db parkolójegy automata

Az egyes típusjelzések jelentései:

- A városi vagy közvilágítási hálózatról való áramellátás;
- E csak akkumulátoros áramellátás;
- D napelemes áramellátás;
- V pénzvisszaadós változat (a PSA-2 típusok mind pénzvisszaadósak);
- C chipkártyás fizetési lehetőség is;
- L mágneskártyás fizetési lehetőség is;

- T GSM/GPRS távfelügyeleti felszereltség;
- I infravörös mobil számítógépes távfelügyeleti felszereltség.

A legtöbb helyen az ajánlat kidolgozója által szállított, az automaták és a parkolók felügyeletét, ellenőrzését végző rendszerrel együtt üzemeltetik a parkolókat. 6 városban üzemelnek a rendszerek GSM/GPRS távfelügyelettel (T) is.

10. Beruházás finanszírozása

A.) Eszközök lízingelése

Amennyiben a rendszer üzemeltetését az Önkormányzat ill. saját tulajdonú vállalkozása látja el, akkor a szállított rendszernek az 1. sz. melléklet szerinti finanszírozására a következő lehetőségeket ajánlották a rendszer szállítójával (GÁMÁN Kft) kötendő szállítási szerződés alapján:

- o a szerződéses bruttó ár kifizetése az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától számított 30 napon belül;
- o szállítási szerződés alapján lízing konstrukcióban, ez további banki egyeztetéseket von maga után.
- o Szállító által felkínált bérleti konstrukció az alábbi jelen árajánlatra és megadott paraméterekkel rendelkező rendszer kiépítése esetén:
 - 30 db automata esetén: $(93.372.890 \text{ Ft bruttó} / 36 \text{ hónap}) \times 2 \times 6\%$ (az adott aktuális hónapban érvényes jegybanki alapkamat, jelenleg 6%) = $93.372.890 / 36 \times 1,12 = 2.904.934 \text{ Ft} / \text{hó}$ 3 évig;
 - I. ütem külön: $65.989.640 / 36 \times 1,12 = 2.053.011 \text{ Ft} / \text{hó}$ 3 évig;
 - II. ütem külön: $27.383.250 / 36 \times 1,12 = 851.923 \text{ Ft} / \text{hó}$ 3 évig

A 2., 3., 4., számú mellékletben található a forgalmazó által, tapasztalati úton kiszámított költség-bevétel elemzés, mely alapján látható a tervezett bevétel és kiadás aránya, valamint számítható a megtérülés is.

B.) Alvállalkozóként történő üzemeltetés

Mátészalka Önkormányzata számára előnyös lehet, ha elkerülheti egyrészt a fenti parkolási rendszer beruházásának megfinanszírozását, másrészt annak a kockázatát, hogy a tényleges parkolási díjbevételek a tervezettől eltérhetnek. A városi parkolás üzemeltetésében 10 éves, a parkolóautomatás rendszerek forgalmazásában, javításában, karbantartásában több mint 18 éves tapasztalatot szerzett Gámán Kft. vállalja, hogy:

- o a parkolásból származó tényleges bevétel kisebb lehet a tervezetnél;
- o a fenti parkolási rendszert saját költségén kompletten telepíti és karbantartja;
- o egy 100%-os önkormányzati cég (pl. Városfejlesztési Kft.) alvállalkozójaként üzemelteti is, továbbá ügyfélszolgálatot is fenntart;
- o a parkolásból származó bevételekből az alvállalkozó cég rendszeresen – pl. negyedévenként – fix (koncessziós) díjat fizet ki a Városnak, ami tervezhetővé teszi a parkolásból befolyt bevételeket.
- o az üzemeltetésre alvállalkozói szerződést köt:
 - o 10 éves futamidővel;
 - o első 3 év után (az amortizációs leírást követően) +21%-kal magasabb koncessziós díj fizetése a Városnak;

Jogszabályi háttér: a hatályos jogszabályok¹ szerint az önkormányzati parkolóhelyek üzemeltetésében magáncég csak egy 100%-os önkormányzati tulajdonú cég alvállalkozójaként vehet részt.

¹ 2010. évi XLVI. törvény a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény módosításáról:

„9 § (5) „A 8. § (4) bekezdés szerinti helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozási (parkolási) közszolgáltatást a helyi önkormányzat, vagy kizárólag ezen közszolgáltatási feladat ellátására alapított költségvetési szerv, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, vagy e gazdasági társaság 100%-os tulajdonában álló jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, illetve önkormányzati társulás láthat el külön törvényben szabályozottak szerint.”

A fizetendő koncessziós díj mértéke:

- **I.ütem** megvalósulása esetén:
 - első 3 évben negyedévenként **2.400.000,-Ft**;
 - az azt követő 7 évben negyedévenként **2.904.000,-Ft**;
- **II.ütem** megvalósulása esetén:
 - ha a II. ütem az I. ütem megvalósulását követő 3 éven belül valósul meg, akkor a koncessziós díj negyedévenként **3.300.000,-Ft**-ra emelkedik;
 - ha a II. ütem az I. ütem megvalósulását követő 3 éven túl valósul meg, akkor a koncessziós díj a II. ütem megvalósulásától a szerződés lejártáig negyedévenként **3.993.000,-Ft**-ra emelkedik.

1. Melléklet

Árjábanlat (I. + II. ütem)

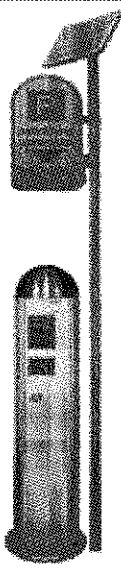
Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda

Ajánlat TicketLine PSA-5V(D)
parkolójegy-kiadó automatákra

2012.01.10.

Megnevezés	Egységár Ft (nettó)	Dob	Ár Ft (nettó)	Ár Ft (bruttó)
TicketLine PSA-5V(D) parkolójegy automata				
Alapfelszerelés napeléről (D)	1552104	30	46563107	59135146
"P" tábla magyar (dizajnos)	74732	30	2241964	2847295
zárnagyas	4318	5	21589	27418
szervizbilleentyűest	35650	1	35650	45278
teszterme	1329	5	6643	8436
jegypapír (kb. 5.000 jegy/tek)	3321	30	99643	126548
cserérimelazetta	44396	6	266379	338301
automaták üzembeállítás, oktatás	25000	30	750000	952500
automaták kompletten:			49984975	63480918
Chipkártyás fizetési lehetőség automatákba chipkártyás modul	188768	30	5663036	7192059
chipkártya kódoló-fejtő kecsülék	262282	1	262282	333098
chipkártya kódoló-fejtő program	344654	1	344654	437710
tesz chipkártya	6421	5	32107	40776
parkoló chipkártya (500db esetén)	1439	500	719643	913946
chipkártyás rendszer:			7021721	8917586
PSA-5V(D)C automaták chipkártyás rendszerrel:			57006696	72398504
Automaták távfelügyeleti lehetősége				
automatákba távfelügyeleti modul PSA-5	264275	30	7928250	10066878
GPRS licenz	39082	30	1172464	1489030
PC-G4160 számítógép konfiguráció	60500	1	60500	76835
Monitor 19"	30900	1	30900	39243
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36900	1	36900	46863
Open Office	0	1	0	0
DFU-PC állomás	136954	1	136954	173931
Bázis modul (GPRS)	469429	1	469429	596174
Status kijelzés	195632	1	195632	248453
Alarmes aktiválás	117357	1	117357	149044
tesztállomás	234714	1	234714	298887
statiztilla	195632	1	195632	248453
karbantartás	195632	1	195632	248453
parametrikálás	117357	1	117357	149044
tárfelügyeleti program (tárfelügyeleti rendszer működéséhez)	974064	1	974064	1237062
Net-OP	58679	1	58679	74522
tárfelügyeleti rendszer telepítése	80000	1	80000	101600
Távfelügyeleti rendszer:			12004464	15245670
PSA-5V(D)T automaták távfelügyeleti rendszerrel:			61989439	78726588
PSA-5V(D)CT automaták chipk. és távf. rendszerrel:			69011161	87644174
Parkolás ellenőrzési és nyilvántartási rendszer				
HPO server ProLiant ML110 G6 számítógép	139000	1	139000	176530
HPO, Microsoft Windows Server 2008 R2 PROGRAM	59000		0	0
Server Monitor 17"	25000		0	0
PC-G4160 számítógép konfiguráció	60500	1	60500	76835
Monitor 19"	30900	1	30900	39243
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36900	1	36900	46863
Office SB 2007 program	37900	1	37900	48133
Justicia "on-line" programrendszer	2605600	1	2605600	3309112
ES405 B-04 E 2 ellenőrző PDA	166000	4	664000	843280
Sebra mobil nyomtató PW420	216500	4	866000	1099820
alkutató Sebra nyomtatóhoz	17500	4	70000	88900
Ellenőrzési és nyilvántartási rendszer:			4510800	5728716

GÁ MÁN KI

PSA-5V(D) ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		54 495 775	69 209 834
PSA-5V(D)C chipkártyás fizetéssel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		61 517 496	78 127 220
PSA-5V(D)T távfelügyelettel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		66 500 239	84 455 304
PSA-5V(D)CT chipkártyás, távfelügyeleti valamint ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		73 521 961	93 372 890
A fenti árak a 25% ÁFA-t nem tartalmazzák.				
Jelölés magyarázat:				
	D	Napelemes tápellátás		
	V	Pénz visszafizető funkció		
	C	Chipkártyás fizetés		
	T	Távfelügyelet		
PSA-5V(D)				

Árjajánlat I. ütem

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
Műszaki Iroda

Ajánlat TicketLine PSA-5V(D)
parkolójegy-kiadó automatákra

2012.01.10.

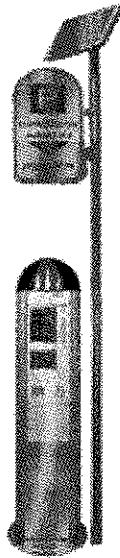
Megnevezés	Egyégsár Ft (nettó)	Dő	Ár Ft (nettó)	Ár Ft (bruttó)
TicketLine PSA-5V(D) parkolójegy automata				
Alapkészlet (na pelemrol) (D)	1 552 104	20	31 042 071	39 423 431
P-tábla magyar (díjazás)	74 732	20	1 494 643	1 898 196
zárnyeres	4 218	5	21 589	27 418
szervé billentyűzet	35 650	1	35 650	45 276
tesztterem	1 329	5	6 643	8 438
EGYpapír (kb. 5 000 egység)	3 321	20	66 429	84 364
csere érme lezetta	44 396	4	177 586	225 534
automaták üzembeállítás, oktatás	25 000	20	500 000	635 000
automaták kompletten:			33 344 811	42 347 696
Chipkártyás fizetési lehetőség				
automatákba chipkártyás modul	188 788	20	3 775 257	4 794 704
chipkártya kódoló-felelős készülék	262 282	1	262 282	333 098
chipkártya kódoló-felelős program	244 654	1	244 654	437 710
teszt chipkárta	6 421	5	32 107	40 778
parkoló chipkártya (500db azeton)	1 429	500	719 643	913 946
chipkártyás rendszer:			5 134 643	6 520 234
PSA-5V(D)C				
automaták			38 478 654	48 867 890
chipkártyás rendszerrel:				
Automaták távfelügyeleti lehetősége				
automatákba távfelügyeleti modul PSA-5	264 275	20	5 285 500	6 712 585
GPS liszenz	39 082	20	781 643	992 686
PC-GA160 számítógép konfiguráció	60 500	1	60 500	76 835
Monitor 19"	30 900	1	30 900	39 243
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36 900	1	36 900	46 863
Open Office	0	1	0	0
DFU-PC állomás	136 954	1	136 954	173 931
Bázis modul (GPS)	489 429	1	489 429	596 174
Status kijelzés	195 632	1	195 632	248 453
Alarmes aktiválás	117 257	1	117 257	149 044
üzemeltetés	234 714	1	234 714	296 087
stat. eztilta	195 632	1	195 632	248 453
karbantartás	195 632	1	195 632	248 453
parametrikálás	117 257	1	117 257	149 044
tarifabizálító program (távfelügyeleti rendszer nélkül is karható)	974 064	1	974 064	1 237 062
Net-Op	58 679	1	58 679	74 522
távfelügyeleti rendszer telepítése	80 000	1	80 000	101 600
Távfelügyeleti rendszer:			8 970 893	11 383 034
PSA-5V(D)T				
automaták			42 315 504	53 740 690
távfelügyeleti rendszerrel:				
PSA-5V(D)CT				
automaták			47 449 546	60 260 924
chipk. és távf. rendszerrel:				
Parkolás ellenőrzési és nyilvántartási rendszer				
HPO szerver ProLiant ML110 G6 szerveregép	139 000	1	139 000	176 530
HPO Mikrosóft Windows Server 2008 R2 program	59 000		0	0
Server Monitor 17"	25 000		0	0
PC-GA160 számítógép konfiguráció	60 500	1	60 500	76 835
Monitor 19"	30 900	1	30 900	39 243
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36 900	1	36 900	46 863
Office SB 2007 program	37 900	1	37 900	48 133
Justitia "on-line" programrendszer	2 605 600	1	2 605 600	3 308 112
ESIGS B-02 E2 ellenőrzési FDA	166 000	4	664 000	843 280
Zebra mobil nyomtató PW420	216 500	4	866 000	1 098 820
Akkumuláló Zebra nyomtatóhoz	17 500	4	70 000	88 900
Ellenőrzési és nyilvántartási rendszer:			4 510 800	5 728 716

GÁMÁN KR

PSA-5V(D) ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		37 855 411	48 076 372
PSA-5V(D)C chipkártyás fizetéssel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		42 989 454	54 596 608
PSA-5V(D)T távfelügyelettel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		46 826 304	59 469 408
PSA-5V(D)CT chipkártyás, távfelügyeleti valamint ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták		51 960 346	65 989 640

A fenti árak a 25% ÁFA-t nem tartalmazzák.

Jelölés magyarázat:



PSA-5V(D)

- D Napelermes tápellátás
- V Pénzvisszaadó funkció
- C Chipkártyás fizetés
- T Távfelügyelet

Árajánlat II. ütem

Műtészaki Polgármesteri Hivatal
Műszakiroda

Ájánlat TicketLine PSA-5V(D)
parkolójegy-kiadó automatákra

2012.01.10.

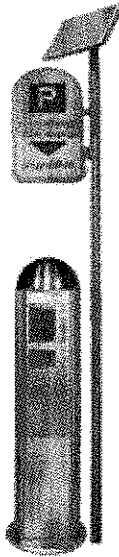
Megnevezés	Egységár Ft (nettó)	Db	Ár Ft (nettó)	Ár Ft (bruttó)
Ticketline PSA-5V(D) parkolójegy automata				
Alapkészülék napellenzővel (D)	1 552 104	10	15 521 036	19 711 715
P-tábla magyar időzajnos	74 732	10	747 321	949 098
szarnyag	4 318	0	0	0
szervizbilleentyűzet	35 650	0	0	0
tesztterem	1 329	0	0	0
Jegy papír (kb. 5.000 jegy/félf)	3 321	10	33 214	42 182
csomagolóanyag	44 396	2	88 793	112 767
automaták üzembeállítása, oktatás	25 000	10	250 000	317 500
automaták komplettes:			16 640 364	21 133 263
Chipkártyás fizetési lehetőség				
automatákba chipkártyás modul	188 768	10	1 887 679	2 397 352
chipkártya kódoló-felbontó készülék	262 282	0	0	0
chipkártya kódoló-felbontó program	344 654	0	0	0
tesztchipkártya	6 421	0	0	0
parkolóchipkártya (500db eseten)	1 439	0	0	0
chipkártyás rendszer:			1 887 679	2 397 352
PSA-5V(D)C automaták			16 528 043	23 530 614
chipkártyás rendszerrel:				
Automaták távfelügyeleti lehetősége				
automatákba távfelügyeleti modul PSA-5	264 275	10	2 642 750	3 358 293
GPS rendszer	39 082	10	390 821	496 343
PC-GA160 számítógép konfiguráció	60 500	0	0	0
Monitor 19"	30 900	0	0	0
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36 900	0	0	0
Open Office	0	0	0	0
DFU-PC alomras	1 36 954	0	0	0
Bázis modul (GPS)	469 429	0	0	0
Statusz kijelzős	195 632	0	0	0
Alarm és alarmanyitás	117 357	0	0	0
tesztállomás	234 714	0	0	0
statiztilla	195 632	0	0	0
karbantartás	195 632	0	0	0
parametricálás	117 357	0	0	0
tanfelfelbontó program (távfelügyeleti rendszer nélkül is kérhető)	974 064	0	0	0
Net-Op	58 679	0	0	0
távfelügyeleti rendszer telepítése	80 000	0	0	0
Távfelügyeleti rendszer:			3 083 571	3 852 636
PSA-5V(D)T automaták			19 673 936	24 985 898
távfelügyeleti rendszerrel:				
PSA-5V(D)CT automaták			21 561 614	27 383 250
chipk. és távf. rendszerrel:				
Parkolás ellenőrzési és nyilvántartási rendszer				
HPQ server ProLiant ML110 G6 szerveregység	139 000	0	0	0
HPQ Microsoft Windows Server 2008 R2	59 000	0	0	0
PROGRAM				
Server Monitor 17"	25 000	0	0	0
PC-GA160 számítógép konfiguráció	60 500	0	0	0
Monitor 19"	30 900	0	0	0
Windows 7 prof. 32bit HU OEM	36 900	0	0	0
Office SB 2007 program	37 900	0	0	0
Juzsika "on-line" programrendszer	2 605 600	0	0	0
ES405 B-0AE2 elektronikus PDA	166 000	0	0	0
Zebra mobil nyomtató RW420	216 500	0	0	0
Akkumulátor Zebra nyomtatóhoz	17 500	0	0	0
Ellenőrzési és nyilvántartási rendszer:			0	0

GÁMÁN KFT

PSA-5V(D) ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták			16 640 364	21 133 263
PSA-5V(D)C chipkártyás fizetéssel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták			18 528 043	23 530 614
PSA-5V(D)T távfelügyelettel, ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták			19 673 936	24 985 898
PSA-5V(D)CT chipkártyás, távfelügyeleti valamint ellenőrzési és nyilvántartási rendszerrel:	automaták			21 561 614	27 383 250

A fenti árak a 25% ÁFA-t nem tartalmazzák.

Jelölés magyarázat:



PSA-5V(D)

D	Napelemes tápellátás
V	Pénzvisszaadó funkció
C	Chipkártyás fizetés
T	Távfelügyelet

2. Melléklet

Költségelemzés teljes parkoló automata ellátottság esetén (30 db automata)

Parkoló száma	Parkoló neve	Férőhelyek száma (Db)	Kihasználtság	Díj (Ft/óra)	Díjköteles időszak	Időalap (óra/év)	Díjalap (br. Ft/év)	Jegyeladás (br. Ft/év)	Jegyeladás (net. Ft/év)	Jegyeladás (br. Ft/hó)	Jegyeladás (net. Ft/hó)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
							cxdxexg	h×0,5	i×0,7874	j/12	k×0,7874
1	Szalbai László u.	93	0,5	200	8:00-17:00	2 250	20 925 000	10 462 500	8 238 173	871 875	686 514
2	Bajcsy Zsuzsanna u. és Kőlcsey F. u.	184	0,5	200	8:00-17:00	2 250	41 400 000	20 700 000	16 299 130	1 725 000	1 358 265
3	Kőlcseytér	105	0,4	200	8:00-17:00	2 250	18 900 000	9 450 000	7 440 930	787 500	620 078
4	Krasznai Áruház mögötti parkoló	73	0,5	200	8:00-17:00	2 250	16 425 000	8 212 500	6 466 523	684 375	538 877
5	Pályolat parkoló+ABC mögötti parkolóhelyek	45	0,5	200	8:00-17:00	2 250	10 125 000	5 062 500	3 986 213	421 875	332 134
6	Kálvin téri parkoló	10	0,5	200	8:00-17:00	2 250	2 250 000	1 125 000	885 825	93 750	73 819
7	Kossuth utca	63	0,3	200	8:00-17:00	2 250	8 505 000	4 252 500	3 343 419	354 375	279 035
8	Zöldfa utca parkoló	53	0,3	200	8:00-17:00	2 250	7 155 000	3 577 500	2 816 924	298 125	234 744
9	Eötvös utca parkoló	30	0,3	200	8:00-17:00	2 250	4 050 000	2 025 000	1 594 485	168 750	132 874
10	Kőlcsey utca belső parkoló (Gépjármű Szki-Védőnői szolgálat) - a levelezésben 76db szerepel, jelenleg csak 30db van	30	0,5	200	8:00-17:00	2 250	6 750 000	3 375 000	2 657 475	281 250	221 456
Összesen:		686					136 486 000	68 242 600	53 734 145	5 686 875	4 477 945

Parkoló száma	Parkoló neve	Főtér díj (br. Ft/év)	Jegyigény éves (db)	Jegyigény havi (db)
a	b	m	n	o
		h/év×0,2×ex×13	cxdxex×0,75	o/12
1	Szalbai László u.	5 440 500	78 469	6 539
2	Bajcsy Zsuzsanna u. és Kőlcsey F. u.	10 764 000	155 250	12 938
3	Kőlcseytér	4 914 000	70 875	5 906
4	Krasznai Áruház mögötti parkoló	4 270 500	61 534	5 138
5	Pályolat parkoló+ABC mögötti parkolóhelyek	2 632 500	37 959	3 164
6	Kálvin téri parkoló	585 000	8 438	703
7	Kossuth utca	2 211 300	31 894	2 658
8	Zöldfa utca parkoló	1 860 300	26 831	2 236
9	Eötvös utca parkoló	1 053 000	15 188	1 266
10	Kőlcsey utca belső parkoló (Gépjármű Szki-Védőnői szolgálat)	1 755 000	25 313	2 109
Összesen:		36 486 100	611 819	42 662

Bemeno adatok	
365	naplári napok száma
53	szombatok száma
53	vasárnapok száma
9	ünnepek száma
9	napi díjköteles idő hétköznap
0	napi díjköteles idő szombaton
2 250	időalap (óra/év)
ÁFA	27%

Üzemeltetési kts. havonta:	Egységár (nettó Ft)	Költség	
		db	nettó Ft
villamos energia	700	0	0
TicketLine/jegypapír tekercs (1.000 db jegyre)	600	8,53	5 118
nyomtató papírtekercs felszólításokra 78/66/25	240	9	2 160
tasak felszólításokhoz (1.000db)	1 800	1	1 350
egyéb nyomtatvány pótdíjhoz (1.000 db)	1 400	1,0	1 400
PEK és banki költségek	100	200	20 000
érmeszámlálás	0,02	4 477 845	89 557
mobilteléfono díj (mobilparkolás lekérdezéshez is)	10 000	3,0	30 000
karbantartás, szerviz átalánydíj automatákra	9 800	30	294 000
alkatrész, rezsianyag automaták	1 000	30	30 000
PDA, mobilnyomtató karbantartás	2 100	4	8 400
szoftver karbantartás	95 000	1	95 000
személyzet (járulékokkal)	150 000	7	1 050 000
általános költség	70 000	1	70 000
helyiség bérlet	60 000	1	60 000
mobilparkolási nettó pénzforgalom utáni 7%-os jutalék 5%-os mobilparkolási részarány esetén	15 672	1	15 672
amortizáció 40 hónapig	1 942 345	1	1 942 345
40. hónapig összesen:			3 715 002
41. hónaptól összesen:			1 772 658

Bevételi forrás	Mennyiség (db)	Egységár (Ft)	Eves (bruttó R)	Eves (nettó Ft)
jegyeldás automatákkal és mobilparkolással összesen			68 242 500	53 734 146
pótdíj összesen			35 488 100	35 488 100
lakossági kedvezményes bérlet	80	2 500	200 000	160 000
intézményi kedvezményes bérlet	60	8 000	480 000	384 000
parkoló bérlet (éves, negyedéves, havi súlyozott összesen)	30	16 000	480 000	384 000
bevétel összesen:	170		104 888 600	80 148 245

Költség-haszon elemzés	
összes évi bevétel (nettó Ft)	90 148 245
összes havi bevétel (nettó Ft)	7 512 354
összes havi költség 40 hónapig (nettó Ft)	3 715 002
összes havi költség 41 hónaptól (nettó Ft)	1 772 658
költség/bevétel 40. hónapig (%)	49%
költség/bevétel 41. hónaptól (%)	24%

3. Melléklet

Költségelemzés I. ütem esetén (20 db automata)

Parkoló száma	Parkoló neve	Férőhelyek száma (Db)	Kihasználtság	Díj (Ft/óra)	Díjköteles időszak	Időalap (óra/év)	Díjalap (br. Ft/év)	Jegyeladás (br. Ft/év)	Jegyeladás (net. Ft/év)	Jegyeladás (br. Ft/hó)	Jegyeladás (net. Ft/hó)
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
							$c \times d \times e \times g$	$h \times 0,5$	$i \times 0,7874$	$j/12$	$k \times 0,7874$
2	Bajcsy Zsilinszky u. és Kőlcsey F. u.	184	0,5	200	8:00-17:00	2 250	41 400 000	20 700 000	16 299 130	1 725 000	1 358 265
3	Kőlcsey tér	105	0,4	200	8:00-17:00	2 250	18 900 000	9 450 000	7 440 930	787 500	620 078
4	Kraszna Áruház mögötti parkoló	73	0,5	200	8:00-17:00	2 250	16 425 000	8 212 500	6 466 523	684 375	538 877
5	Patyolat parkoló+ABC mögötti parkolóhelyek	45	0,5	200	8:00-17:00	2 250	10 125 000	5 062 500	3 986 213	421 875	332 184
6	Kávin téri parkoló	10	0,5	200	8:00-17:00	2 250	2 250 000	1 125 000	885 325	93 750	73 819
8	Zöldfa utca parkoló	53	0,3	200	8:00-17:00	2 250	7 155 000	3 577 500	2 816 924	298 125	234 744
9	Eötvös utca parkoló	30	0,3	200	8:00-17:00	2 250	4 050 000	2 025 000	1 594 485	168 750	132 874
10	Kőlcsey utca belső parkoló (Gépészeti Szki-Védőnői szolgálat)	30	0,5	200	8:00-17:00	2 250	6 750 000	3 375 000	2 657 475	281 250	221 456
Összesen:		630					107 055 000	53 827 500	42 147 554	4 480 626	3 512 296

Parkoló száma	Parkoló neve	Pótdíj (br. Ft/év)	Jegyigény éves (db)	Jegyigény havi (db)
a	b	m	n	o
		$h \times e \times 0,2 \times e \times 13$	$c \times d \times g \times 0,75$	$o/12$
1	Szalikay László u.	0	0	0
2	Bajcsy Zsilinszky u. és Kőlcsey	10 764 000	155 250	12 938
3	Kőlcsey tér	4 914 000	70 875	5 906
4	Kraszna Áruház mögötti parkoló	4 270 500	61 594	5 133
5	Patyolat parkoló+ABC mögötti parkolóhelyek	2 632 500	37 969	3 164
6	Kávin téri parkoló	585 000	8 438	703
7	Kossuth utca	0	0	0
8	Zöldfa utca parkoló	1 860 300	26 831	2 236
9	Eötvös utca parkoló	1 053 000	15 188	1 266
10	Kőlcsey utca belső parkoló (Gépészeti Szki-Védőnői szolgálat)	1 755 000	25 313	2 109
Összesen:		27 834 300	401 456	33 456

Bemenő adatok	
365	naptári napok száma
53	szombatok száma
53	vasárnapok száma
9	ünnepnapok száma
9	napi díjköteles idő hétköznap
0	napi díjköteles idő szombaton
2 250	időalap (óra/év)
AFA 27%	

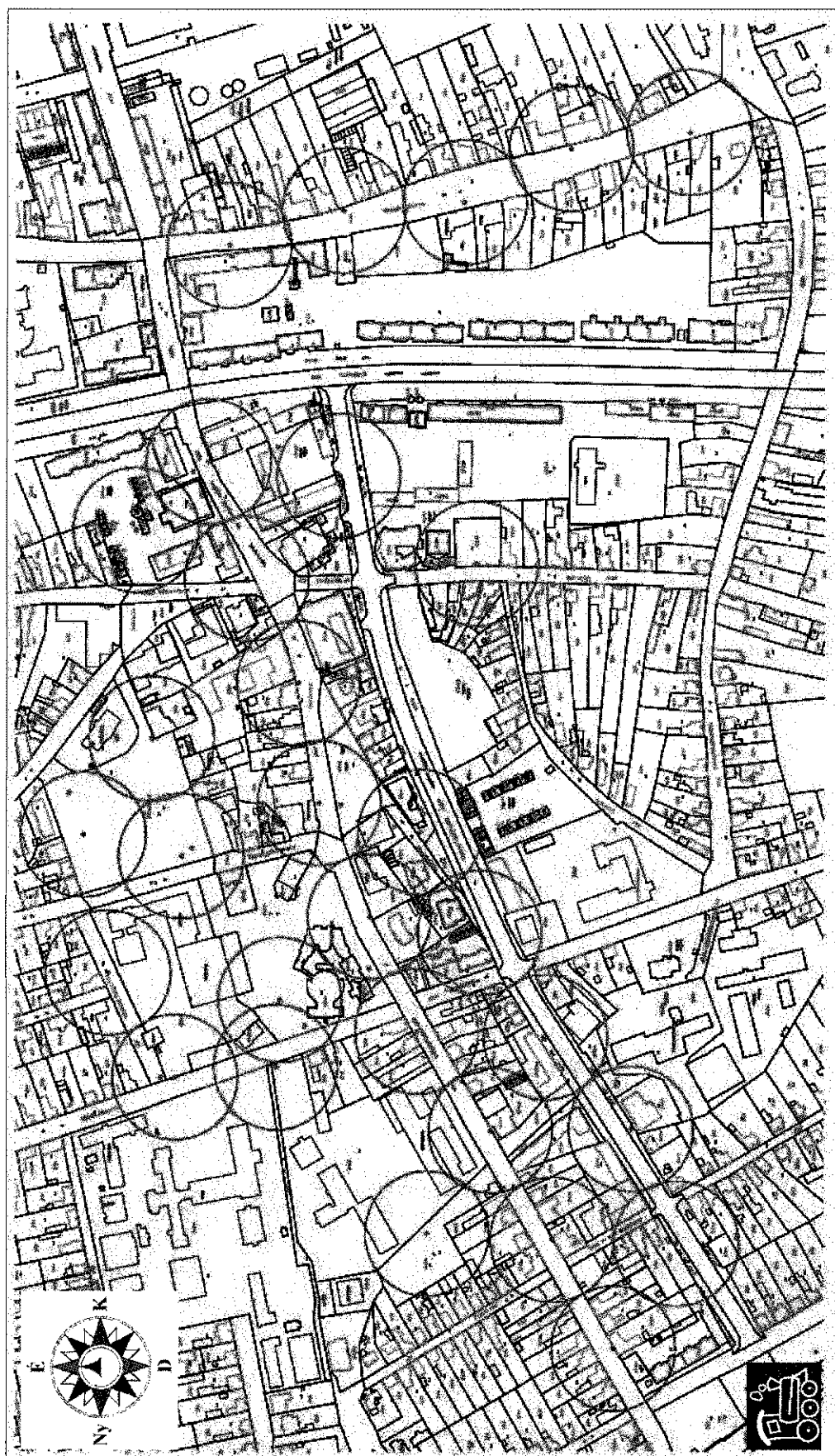
Üzemeltetési kts. havonta:	Egységár (nettó Ft)	Költség	
		db	nettó Ft
villamos energia	700	0	0
nyomtató papírtekerces felszólításokra 78/66/25	240	9	2 160
tasak felszólításokhoz (1.000db)	1 800	1	1 350
egyéb nyomtatvány pótdíjhoz (1.000db)	1 400	1,0	1 400
PEK és banki költségek	100	200	20 000
érmeszámlálás	0,02	3 512 296	70 246
karbantartás, szerviz étalánydíj automatákra		20	0
alkatrész, rezsianyag automaták	1 000	20	20 000
PDA, mobilnyomtató karbantartás	2 100	4	8 400
szoftver karbantartás		1	0
személyzet (járulékokkal)	150 000	7	1 050 000
általános költség	70 000	1	70 000
helyiség bérlet	60 000	1	60 000
mobilparkolási nettó pénzforgalom utáni 7%-os jutalék 5%-os mobilparkolási részarány esetén	12 293	1	12 293
amortizáció 40 hónapig	1 378 375	1	1 378 375
40. hónapig összesen:			2 728 238
41. hónaptól összesen:			1 349 864

Bevételi forrás	Mennyiség (db)	Egységár (Ft)	Eves (bruttó Ft)	Eves (nettó Ft)
jegyeladás automatákkal és mobilparkolással összesen			53 527 500	42 147 554
pótdíj összesen			27 834 300	27 834 300
lakossági kedvezményes bérlet	80	2 500	200 000	160 000
intézményi kedvezményes bérlet	60	8 000	480 000	384 000
parkoló bérlet (éves, negyedéves, havi súlyozott összes)	30	16 000	480 000	384 000
bevétel összesen:	170		82 521 800	70 909 854

Költség-haszon elemzés	
összes évi bevétel (nettó Ft)	70 909 854
összes havi bevétel (nettó Ft)	5 909 154
összes havi költség 40 hónapig (nettó Ft)	2 728 238
összes havi költség 41 hónaptól (nettó Ft)	1 349 864
költség/bevétel 40. hónapig (%)	46%
költség/bevétel 41. hónaptól (%)	23%

4. Melléklet

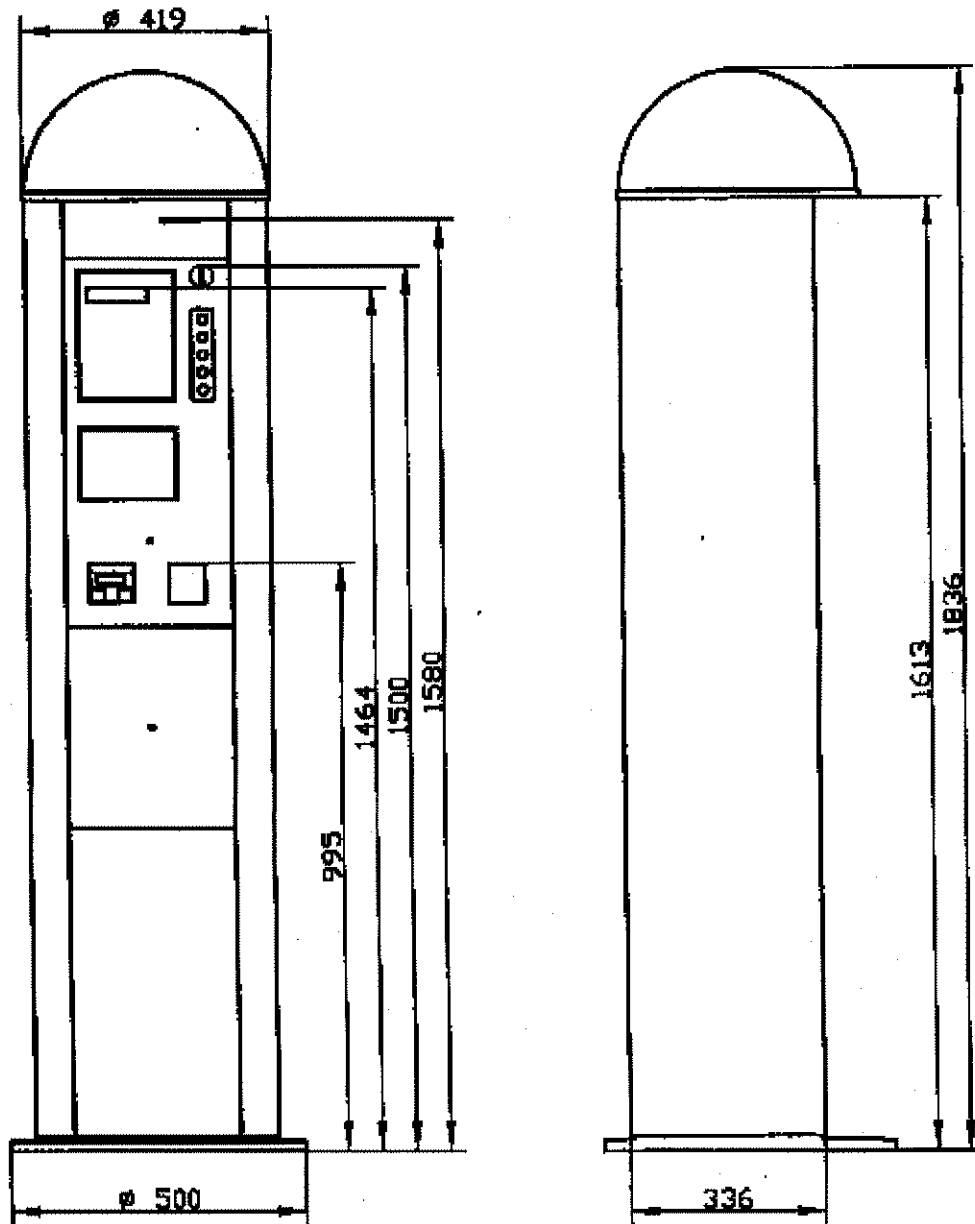
A szabályozási rendszerbe bevont területek (I. és II. ütem)



5. Melléklet

TicketLine PSA-5 külső méretei

TicketLine 2011 automata külső méretei



6. Melléklet

Jegyminta

A kiadott parkolójegyen az alábbi adatokat mindenképp érdemes feltüntetni:

PARKOLÓJEGY	
A parkolójegyet kérjük az első szélvédő mögé jól látható helyre tenni	
Üzemeltető: Parkoló Kft 9999 Nincsváros Névtelen u. 68. tel.:999999999	
Adószám: 88888888-2-99 SZJ: 63.21.24.0 ÁFA tartalom: 10,71%	
Parkolási idő vége	2002
10.31 11:00	
dátum	időpont
Parkolóhely neve	
Jegy száma:	123456
Parkolási díj:	250,-Ft
Túlfizetés:	10,-Ft
Külön tarifa	
Fizetési mód:	
Parkolóhely neve	
250,-Ft	10:31 11:00
Ezt a szelvényt vigye magával!	

Bitmap
grafikus mező logók vagy hasonlók
nyomtatására

tájékoztató szöveg a parkolójegy
használatával kapcsolatban

Üzemeltető/ügyfélszolgálati iroda
adatai

Parkolójegy érvényességére vonatkozó adatok

A jegy/nyugta adatai

Letéphető szelvény
A jegy jellemző adatai ismételt

7. Melléklet

Mobilparkolást igénybe vevő autósok jelenlegi díjai

Regisztrációs díj ügyfélszolgálaton	0 Ft
Céges regisztráció szerződéssel, postai úton	1980 Ft
Céges regisztráció elektronikus aláírással	375 Ft
Regisztráció SMS üzenetben	0 Ft
Regisztráció weben	0 Ft
Számlavezetési díj	0 Ft
Parkolás indítás telefonhívással ² (Kényelmi díj)	25 Ft
Parkolás indítás SMS üzenet elküldésével ¹ (Kényelmi díj)	25 Ft
Parkolás indítás JAVA alkalmazással (Kényelmi díj)	0 Ft
Parkolás indítás mobilnettel (Kényelmi díj)	0 Ft
Befizetési díj ügyfélszolgálaton, regisztráció esetén	0 Ft
Befizetési díj ügyfélszolgálaton készpénzben, nem regisztráció esetén	3 %
Befizetés átutalással	0 %
Adatmódosítási díj	250 Ft
Átvezetés díj ³	300 Ft
SMS értesítések díja	25 Ft
Egyszeri gyűjtőszámla küldése e-mailben elektronikus aláírással (éves)	0 Ft
Számla küldése elektronikus úton (havi)	125 Ft
Számla és /vagy kivonat küldése postai úton (havi)	300 Ft
Befizetés igazolás elektronikus úton	125 Ft
Befizetés igazolás postai úton	300 Ft
Kivonat a parkolási tranzakciókról nyomtatással ügyfélszolgálaton	125 Ft
Kivonat kiállítása a parkolási tranzakciókról nyomtatással, postai úton	300 Ft
Kivonat a parkolási tranzakciókról e-mailben	125 Ft
PIN kód megváltoztatása	0 Ft
Alacsony egyenleg értesítő E-mailben	0 Ft
Alacsony egyenleg értesítő alapértelmezett telefonszámra	25 Ft
Egyenleglekérdezési díj	0 Ft
Számla megszüntetési díj	900 Ft
Korrekciós számla kiállítási díj ⁴	300 Ft

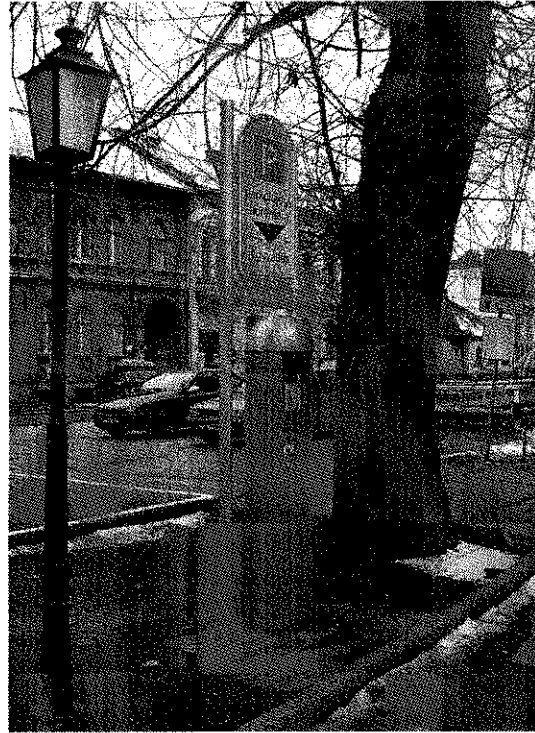
² A parkolás indításhoz és leállításához kapcsolódó telefonhívás, SMS, illetve adatforgalmi díjat a mobilszolgáltatója felé fizeti meg. Az erre vonatkozó díjszabásokat a mobilszolgáltatóiknál ismerhetik meg.

³ A szolgáltatás díja egy darab rendszám és a hozzá tartozó telefonszám átvezetésre vonatkozik. A rendszer annak a regisztrációnak az egyenlegét terheli meg a szolgáltatás díjával, ahová a rendszámot átvezeti.

⁴ Ha az ügyfél a már kiállított számlától eltérő típusú számlát igényel, akkor az utólagos számlakorrekcióért a Szolgáltató szolgáltatási díjat számol fel.

9. Melléklet

Életképek



Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztés megtárgyalására, és a csatolt rendelet-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2012. január 11.



MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2012 (.....)
HATÁROZATA
Mátészalka Város közigazgatási területén a fizető parkolásról

„A” változat

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy Mátészalka közigazgatási területén visszaállítja a fizető gépjármű parkolás intézményét
 - a.) az I. megvalósulási ütemben megjelölt területeken vagy
 - b.) az I.+II. megvalósulási ütemben megjelölt területekenmely megvalósításának bonyolítását a Mátészalkai Városfejlesztési Kft közszolgáltatási tevékenységként jelöl meg.
- felhatalmazza a Polgármestert a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítására, melyben a fizető parkolás üzemeltetésének intézményével bővíti a Kft által végzendő közfeladatokat.
- felhatalmazza Szabó István Polgármestert arra, hogy a fizető parkolás visszaállításához szükségesen elhelyezni kívánt mennyiségű automata, és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást az előterjesztés 10. A.) pontjában részletezett finanszírozási forma (lízingelés) alkalmazásának megjelölésével készítse elő, az ehhez a feladathoz tartozó szükséges és elengedhetetlen folyamatok elvégzése mellett.
- felkéri Szabó István Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása előtt terjessze a képviselő-testület elé a fizető parkolás visszaállítása jogi alapját megteremtő fizető parkolási rendelet tervezetet elfogadásra.

Felelős: Szabó István Polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Mátészalka, 2012. január

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
Jegyző

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2012 (.....)
HATÁROZATA
Mátészalka Város közigazgatási területén a fizető parkolásról

„B” változat

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy Mátészalka közigazgatási területén visszaállítja a fizető gépjármű parkolás intézményét
 - a.) az I. megvalósulási ütemben megjelölt területeken vagy
 - b.) az I.+II. megvalósulási ütemben megjelölt területekenmely megvalósításának bonyolítását a Mátészalkai Városfejlesztési Kft közszolgáltatási tevékenységeként jelöl meg.
- felhatalmazza a Polgármestert a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-vel fennálló közszolgáltatási szerződés módosítására, melyben a fizető parkolás üzemeltetésének intézményével bővíti a Kft által végzendő közfeladatokat.
- felhatalmazza Szabó István Polgármestert arra, hogy a fizető parkolás visszaállításához szükségesen elhelyezni kívánt mennyiségű automata, és egyéb eszközök beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárást az előterjesztés 10. B.) pontjában részletezett finanszírozási forma (teljes szolgáltatás alvállalkozásba adása koncessziós díj fizetése mellett) alkalmazásának megjelölésével készítse elő, az ehhez a feladathoz tartozó szükséges és elengedhetetlen folyamatok elvégzése mellett.
- felkéri Szabó István Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása előtt terjessze a képviselő-testület elé a fizető parkolás visszaállítása jogi alapját megteremtő fizető parkolási rendelet tervezetet elfogadásra.

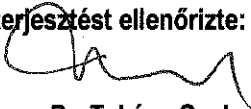

Felelős: Szabó István Polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Mátészalka, 2012. január

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
Jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ	
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMAJA, IKTATÓSZÁMA: 129/2012	
Mátészalka Város közigazgatási területén a fizető parkolásról Című	
Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István	
Előterjesztést véleményezi még:	
NÉV: Hirschmanné Marosi Anna Pénzügyi irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A határozat szövegét a "B" szálban javasolt elfogadásra a képviselő-testülettel, mivel a Székelykeresztúr 3. §(1) pontja alapján a pénzügyi bizottságok feladata az, hogy a 10. §(1) és a 10. §(2) bekezdésben foglaltakat vizsgálja.
NÉV: Dr. Hadi Éva Jogi irodavezető	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és mellékletei megfelelnek a Székelykeresztúr 3. §(1) pontja szerinti formai és tartalmi követelményeknek. Az elni díjazást illetően kell figyelembe venni a pénzügyi működésével szembeni bevételeket. <i>figyelembe venni</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2012. január 11.  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2012. január 11.  Szabó István polgármester