

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail:
polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 423-1/2012.

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonosa az Ópályiban található 073/9 helyrajzi számú 2 ha 2901. m² területű kivett major megnevezésű ingatlanok. Az ingatlanon 3 istálló épület található.

A Boldog Családokért Egyesület 2007. év óta használja az említett önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló a mellékelt térképmásolaton 1. számmal jelölt istálló épületet.

Az egyesület működteti – megállapodás alapján - a Habitat Jóléti Alapítvány tulajdonát képező 073/6/A helyrajzi számú fogyatékosok napközi otthona megnevezésű ingatlant, mely ingatlan működtetését önkormányzatunktól vette át 2007. évben.

Az alapítvány képviseletében Tárkányi Csabáné elnök azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy pályázatot nyújtottak be a TÁMOP 1.4.3/12/1 számú innovatív kísérleti foglalkoztatási programok támogatására kiírt konstrukcióra és használati jogot kívánnak szerezni az általuk birtokolt istálló épületre.

A pályázatban az egyesület mintegy 10 millió forint értékű felújítási tervet készített a jelenleg használt istállóra, és a megvalósítandó célok között szerepel az istálló melletti terület művelésbe vonása gyógy- és fűszernövények termesztése céljából.

A pályázati kiírás szerint a pályázat megvalósítása 24 hónapig tart, majd további 12 hónapi fenntartási időt kell vállalnia a pályázóknak.

Az egyesület a felújítási munkálatok ellenértékéért 15 év időtartamra kéri a felújított istálló és a hozzá tartozó terület használati jogát, valamint a használni kívánt ingatlan megosztását, melynek költségeit vállalja.

A pályázat elbírálása 2012. decemberében várható és támogató döntés esetén 2013. márciusában szeretné az egyesület a projektet megkezdeni.

A térképmásolaton pirossal jelölt terület 073/9 hrsz-ú ingatlanból történő leválasztásával kialakuló új ingatlan Boldog Családokért Egyesület részére történő használatba adására a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-ának (17) bekezdése - figyelemmel a Ptk. 685 §. c) pontjára- lehetőséget biztosít versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül.

- Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2012. december 5.



Szabó István
polgármester

1. sz. melléklet a 423-1/2012. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2012. () Kt. számú

HATÁROZATA

a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület kérelméről

A Képviselő-testület

1. Az önkormányzat a tulajdonát képező, Ópályi 073/9 hrsz-ú, 2. ha 2901 m² területű, kivett major megjelölésű ingatlant megosztásához a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület TÁMOP 1.4.3/12/1 számú pályázatának támogatása esetén hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező térképen jelölt határok mentén.
2. Felhatalmazza Szabó István polgármestert a megosztási vázrajz, és a használati megállapodás tervezetének elkészíttetésére.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2012. december

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 423-1/2012
a Boldog Családokért Szociális és Gyermekvédelmi Egyesület kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

KOVÁCS ISTVÁN
műszaki üzemeltető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

A HARMÁLATBA ADÁSHOZ A HATÁROZAT-TERVEZÉSBEN MEGFOCALMASZOTT VÁZRAJZ ELKÉSZÍTÉSÉRE ELLEGEZŐS.

NÉV:

DE-HADI ÉVA
házi-üzemi és jogi üzemeltető

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés és mellékletei megfelelnek a belső belvályzat technikai formái és technikai előfeltételeinek.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2012. december 05.



Előterjesztést jóváhagyta: 2012. december 05.



Térképmásolat

Iktatószám: 1/1106/2012

Méretarány: 1:4000

Vetület: EO/V

Szelvénytám: 810-412-3

ÓPÁLYI, külterület 73/8



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

4701 Mátészalka, 2012. szeptember 4.

Gálosi Donát



~~ALAP~~
2012 SZEPT 11
25107/12

BOLDOG CSALÁDOKÉRT SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉDELMI EGYESÜLET
4700 MÁTÉSZALKA, SZALKAI L. U. 2/A

25/2012

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka
Hősök tere 9

4700

Szabó István polgármester Úr részére

Dr. Gyus
Soklós
okmány

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK TERE 9.	
Érkezett:	2012-09-13
Szám:	423/12
Ugyintéző:	
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárkányi Csabáné, mint a fent jegyzett Egyesület elnöke az alábbi tiszteletteljes kéressel fordulok önhöz:

Egyesületünk 5 éve szívességi épület használója az Ópályi Rajk L. út 131 szám alatt található a mátészalka Város Önkormányzat tulajdonát képező Istálló épületnek.

Hivatkozással a korábban megkötött együttműködési megállapodásunkra, Egyesületünk változatlan célja a szociális foglalkoztatás és a hátrányos térség felzárkóztatásában való részvétel. Így újabb pályázati lehetőség nyílt TÁMOP. 1.4.3/12/1 szám alatt a fenti foglalkoztatási forma bővítésére. Ehhez szükségünk lenne az Istálló épület tartós használatba vételére, a pályázati kiírás szerint legalább 15 évre.

Nyertes pályázat esetén vállalni tudjuk az épület teljes felújítását a bérleti díj ellenértékéért. Az Istálló épülete mellett található jelenleg parlagon lévő területet művelésbe vonnánk, ahol a pályázati kiírás szerint gyógy- és fűszernövény termesztésével foglalkoznánk.

Tartós, szakképzetlen és 50 éven felüli munkanélküliek bevonását tervezzük a pályázati kiírás szerint.

Az épületet gombatermesztésre szeretnénk átalakítani.

A pályázat futamideje 24 hónap és 12 hónap továbbműködtetést ír elő.

Fentiek alapján kérjük a megjelölt épület és a hozzátartozó földterület bérbeadását. A telekalakítással kapcsolatos költségek viselését Egyesületünk vállalja.

Pozitív elbírálásban bízva

Mátészalka, 2012. szeptember 11.

BOLDOG CSALÁDOKÉRT" EGYESÜLET
4700 Mátészalka, Szalkai L. út 2/a.
4700 Mátészalka, Szalkai L. út 2/a.
Nyilvántartási szám: 2353
Hívószám 18811881-1-15
Tisztelettel:

Tárkányi Csabáné
Tárkányi Csabáné elnök