



Ügyirat száma: 2045/2012

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**ÉAOP-2.1.1/A.I-12 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” pályázaton való részvételről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Városnak lehetősége nyílt a nevezett pályázaton való részvételre. A pályázat támogatásának célját és háttérét a kiírás a következőképpen részletezi:

Turisztikai attrakció és szolgáltatás fogalma egymástól nem elválasztható. attrakció olyan természeti vagy kulturális örökség a látogatás feltételeit megteremtő szolgáltatásokkal együtt, amely a látogatót egy bizonyos helyszín meglátogatására ösztönzi, vagy konkrét, tudatos emberi tevékenység eredményeképpen létrejött létesítmény, amelyet kifejezetten turisztikai céllal, a látogatók szükségleteinek kielégítésére hoztak létre. Turisztikai attrakció lehet egy jól körülhatárolható egység (például egy múzeum), amelyben turisztikai szolgáltatásokat (is) nyújtanak. Ugyanakkor turisztikai attrakció lehet egy kiterjedtebb földrajzi terület (például egy kézművességéről ismert település vagy egy nagy kiterjedésű tó), ebben az esetben egy nyújtott szolgáltatás (például csónakázási lehetőség) ugyan nyilvánvalóan az attrakció vonzerejére épít, mégis kezelhetjük külön, attrakciótól függetlenül megvalósított szolgáltatásnak.

Jelen pályázati felhívás keretében a turisták számára vonzerőt, élményeket, időtöltési lehetőséget nyújtó **turisztikai attrakciók, valamint turisztikai szolgáltatások fejlesztése támogatható**. Az így kialakítható, a turisták igényeinek megfelelő színvonalú *turisztikai termékekkel* növelhető az attrakciók látogatottsága és jövedelemtermelő képessége, valamint mérsékelhető a turizmus időbeli koncentráltasága. A korábbi turisztikai attrakciófejlesztési pályázatok egyik tapasztalata, hogy a nagyobb összegű, gyakran elsősorban infrastrukturális fejlesztéseket tartalmazó projektek megvalósítása sok esetben nem hoz létre valódi turisztikai terméket, csak annak egy elemét. Ezért az *attrakciók létrehozása során* szükség van olyan kiegészítő elemekre, azaz *szolgáltatásokra* is, amelyek lehetővé teszik a turisták számára a további időtöltést és kikapcsolódást, amelyek újabb pozitív élményekkel gazdagítják az eltöltött időt, de amelyek önmagukban nem szükségszerűen jelentenek elegendő vonzerőt az odalátogatáshoz.

Ilyen kiegészítő elemek lehetnek *például* garantált programok (így kultúra-specifikus idegenvezetés, helyszíni foglalkoztatással egybekötött hagyományörző kézműves tevékenység), eszközkölcsonzés, városnézés, geocaching, helyfüggő mobil tartalmak, az attrakciók látogatóit kiszolgáló vendéglátó egységek. A kiegészítő elemeknek és szolgáltatásoknak, amennyiben meglévő attrakcióhoz kapcsolódnak, annak kínálatával összhangban kell lenniük, továbbá szükséges illeszkedniük a desztináció jellegéhez és kínálatához. Minden esetben, de különösen újszerű és egyedi, illetve a meglévő kínálatához nem illeszkedő szolgáltatások esetén elengedhetetlen a megalapozottság, indokoltság, az üzleti fenntarthatóság reális alátámasztása, bizonyítása, hogy egyenként és összességében is minőségi kínálatot biztosítsanak a látogatók számára. Mind a turisztikai attrakciók, mind a szolgáltatások esetében elengedhetetlen a más piaci szereplőkkel való együttműködés. Ebben lehet partner kapcsolódó attrakció, szálláshely vagy más szolgáltatás, illetve egyéb turizmusban érintett szervezet. Minden projektben kötelező az együttműködéseket és azok formáját bemutatni.

A turisztikai attrakciók és kiegészítő szolgáltatások megvalósításán keresztül a látogatók számának ésszerű növelése (stabil, fenntartható látogatói létszám elérése), a turisták által az adott turisztikai célterületen eltöltött tartózkodási idő és az egy főre eső költség növekedése, valamint új munkahelyek teremtése az elvárás.

Előző években az Art-Vital Kft készített egy tanulmánytervet, mely többek között a Curtis-sétány kialakítását is tartalmazta. A jelenleg kiírt pályázattal az elképzelt városszépítő turisztikai attrakció megvalósulhat. A mellékelt terv és költségelemzések szerint a következő beruházások kerülnének megvalósításra:

- 1.) Kossuth u. részleges rekonstrukciója (teresedések kialakítása térkő burkolattal, természetes kockakő burkolat készítése, utcabútorok és információs táblák kihelyezése, épületek díszvilágításának kiépítése, képzőművészeti illetve public art elemek elhelyezése, zöldfelületek rekonstrukciója, térfigyelő rendszer kiépítése)
- 2.) Református templom és környezetének rekonstrukciója (külső-belső felújítás, orgona felújítás, berendezések felújítása, díszvilágítás)
- 3.) Film- és várostörténeti sétány építése
  - a. 1. szakasz: Curtis-sétány építése: zöldterület rendezés, kerítésépítés, térburkolás, utcabútorok elhelyezése, csapadékvíz elvezetés megépítése, tér- és díszvilágítás kiépítése, térfigyelő rendszer kiépítése
  - b. 2. szakasz: Filmtörténeti sétány építése: zöldterület rendezés, térburkolás, zúzottkő sétány kiépítése, utcabútorok elhelyezése, kerítés építés, csapadékvíz elvezető rendszer építése, tér- és díszvilágítás kiépítése, képzőművészeti illetve public art elemek elhelyezése, térfigyelő rendszer kiépítése
- 4.) Mozi átalakítása filmtörténeti múzeummá (külső szabadtéri fedett tér kialakítása, bontásokkal, szabadtéri mozi kialakítása részben fedett kivitelben, belső felújítás, átalakítás, új vizesblokk kialakítása, kerítés és bejárati kapuzat építése telekhatáron, nézőtéri ülőbútorok, egyéb berendezések és eszközök telepítése, tér és díszvilágítás kiépítése, melléképületek bontása, szomszédos épület tűzfalának javítása)
- 5.) Tony Curtis emlékház megvalósítása (utcafronti épületrész felújítása, belső tornácos épületrész állapotának rögzítése, Tony Curtis emlékház új épületének építése, meglévő épületek berendezési korhű tárgyakkal, bútorokkal, tematikus kiállítási tárgyakkal, Tony Curtis szobor elhelyezése, kerítés és kapuzat építése a telekhatáron, szomszédos telken lévő épület csatlakozó falának szükség szerinti állagmegóvása)
- 6.) Szatmár múzeum rekonstrukciója és bővítése (homlokzat felújítása nyílászáró csere nélkül, pince felújítása, mélyítése, külső lépcső építése, kávézó építése, belső bútorozás elhelyezése az új épületrészben, környezetrendezés a kávézó környezetében, kültéri világítás kialakítása a kávézó környezetében)
- 7.) Első villamosított épület rekonstrukciója – a villamosítás, az elektromosság, a fény és az technika történetét bemutató múzeum (homlokzat rekonstrukciója, belső átalakítások: pince + földszint, fénytorony kialakítása, belső udvar környezetrendezése, térburkolása, zöldterület rendezés, díszvilágítás kiépítése, berendezések, kiállító vitrinek elhelyezése, fényjáték beépítése a toronyba, kerítés és szomszédos épület határoló fal felújítása)
- 8.) Ingatlan vásárlás
- 9.) Egyéb költségek (tervezés, megvalósíthatósági tanulmány, közbeszerzés, projekt management, könyvvizsgálat, kötelező nyilvánosság)

A megvalósításban résztvevő projektgazdák:

- konzorciumvezető: Mátészalka Város Önkormányzata
- Mátészalkai Református Egyházközség
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Múzeumok Igazgatósága – Szatmári Múzeum

A tervezett beruházások bekerülési költsége (megpályázandó összeg): **499.582.932 Ft (bruttó)**

Támogatás intenzitása: 100% (Önkormányzati pályázati elemek tekintetében), 95% az egyházi beruházási tételek tekintetében (Református Templom felújítása).

Az előterjesztés mellékletét képezi a tervezői árajánlat is, mely a teljes projekt tervezési munkálatait tartalmazza. A terveket szerzői jog védi, ezért amennyiben a fent nevezett beruházási programokat az Art-Vital Kft tervei szerint kívánjuk megvalósítani, a tervezési szerződést velük szükséges megkötöni, amennyiben szerzői jogukról nem mondanak le. A tervezői díj közbeszerzési értékhatár alatt van, emiatt a tervező kiválasztását nem kell közbeszerzési eljárás alatt bonyolítani.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi egy konzorciumi megállapodás, melynek megkötése a pályázaton való részvételhez tartozó feladatok közé tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztés megtárgyalására, és a csatolt határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2012. augusztus 22.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "István Szabó".

**Szabó István**  
Polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2012 (.....)

HATÁROZATA

ÉAOP-2.1.1/A.I-12 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” pályázaton való részvételről

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy részt vesz az előterjesztésben részletezett tartalommal, és annak mellékletét képező tanulmányterv alapján elkészítendő tervdokumentációval az **ÉAOP-2.1.1/A.I-12 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése”** pályázaton
- felhatalmazza Szabó István Polgármestert arra, hogy a pályázati kiválasztására vonatkozó folyamatot indítsa el, a pályázat megírását rendelje meg, a pályázat mellékletét képező terveket az Art-Vital Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező árajánlat szerinti tartalommal és abban szereplő tervezési díjért készíttesse el.
- felhatalmazza Szabó István Polgármestert arra, hogy a konzorciumi megállapodást a konzorciumi tagokkal megkösse.

Felelős: Szabó István Polgármester  
Határidő: 2012. augusztus 30.

Mátészalka, 2012. augusztus

Szabó István  
Polgármester

Dr. Takács Csaba  
Jegyző

## **Konzorciumi együttműködési megállapodás** ( *tervezet* )

1.) Jelen együttműködési megállapodás aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a konzorcium vezetője által a ÉAOP-2.1.1/A.I-12 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése „ Észak-Alföldi Operatív Program keretében elkészítendő és benyújtandó „Mátészalka Város turisztikai fejlesztése, történelmi főutca és környezetének rekonstrukciója „ című pályázatban meghatározott célokat (a projektet) közös együttműködéssel valósítsák meg. A konzorcium önálló jogalanyisággal nem rendelkezik, az a közös cél elérése érdekében létrehozott együttműködési forma, mely köti az abban részt vevő szerződő feleket (a továbbiakban: tagokat).

Az együttműködési megállapodás aláírása kifejezi továbbá a konzorciumi tagok azon szándékát is, hogy a projekt lezárását követően a konzorcium tagjai a projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a jövőben is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

2.) A konzorcium tagjai az alább felsorolt szervezetek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázat előkészítésében, a pályázatban meghatározott célok megvalósításában, a pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek és költségvetésnek megfelelően a jelen megállapodás keretei között részt vállalnak:

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok Szabó Istvánt Mátészalka Város Önkormányzat képviselőjét ellátó Mátészalka Város Polgármesterét (a továbbiakban Vezető) választják.

A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása , nyertessége esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

### **A konzorcium vezetője:**

**Mátészalka Város Önkormányzata**

4700 Mátészalka Hősök tere 9.

Képviselője: Szabó István polgármester

**Konzorciumi tag:**

**Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség**

4700 Mátészalka Kossuth tér 1.

Képviselői: Becsei Miklós lelkészi elnök, Tóth Zoltán főgondnok

**Konzorciumi tag:**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Múzeumi Igazgatóság**

4400 Nyíregyháza Benczúr tér 21.

Képviselője: Dr. Bene János megyei múzeumigazgató

**Szatmár Múzeum** helyszínen

4700 Mátészalka Kossuth út.5.

Operatív képviselő Dr. Cservenyák László múzeumigazgató

3.) A konzorcium vezetője és koordináló intézménye a projekt megvalósítását biztosító támogatási szerződés kedvezményezettje (a továbbiakban: a konzorcium vezetője). A konzorcium fenntartása a benne részt vevők közösen vállalt kötelezettsége, megfelelő működtetése a konzorcium vezetőjének kötelezettsége. A konzorcium vezetője a pályázatban foglaltak megvalósításáért a támogatási szerződésben meghatározott támogatóval szemben egyszemélyben tartozik felelősséggel.

4.) A projekt megvalósítása érdekében a konzorcium tagjai a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1.sz. mellékletében foglalt tervezési-beruházási programban foglalt feladatok megvalósítását vállalják, a pályázatban foglalt megvalósítási és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

5.) A projekt megvalósításának teljes, tervezett prognosztizált költségét a megállapodás elválaszthatatlan részét képező 2.sz. melléklet tartalmazza. A projekt végleges költségét a benyújtandó pályázat, annak nyertessége esetén a támogatási szerződés valamint a támogatási szerződés költségeket rögzítő mellékletei tartalmazzák.

a.) A pályázat előkészítéséhez (tervdokumentációk elkészítése, pályázat elkészítése) szükséges költségeket a szerződő partnerek pénzbeli hozzájárulásként biztosítják. Az előkészítés költségei a projektben teljeskörűen, 100 %-os mértékben támogatottak, azok legkésőbb a projekt zárásakor visszatérülnek. A konzorcium tagjai a projekthez szükséges tervdokumentációk, és a benyújtandó pályázat elkészítéséhez, - az Art-Vital Tervező Építő és Kereskedelmi Kft Nyíregyháza Selyem út 21.sz. ajánlatát elfogadva – megvalósítandó projektem költségarányosan az alábbiak szerint részletezett pénzbeli hozzájárulást biztosítják.

A projekt előkészítés, pályázat elkészítés költségének megosztására a szerződő felek között beruházás arányosan történik.

Teljes költség: 8.269.200 Ft

Konzorcium vezető:

**Mátészalka Város Önkormányzata**

Arány: 64 % ,                      Összege:                      5.292.288 Ft

Konzorciumi tag:

**Mátészalka Kossuth téri**

**Református Egyházközség**

Aránya: 22,4 % ,                      Összege:                      1.852.301 Ft

Konzorciumi tag:

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei**

**Múzeumi Igazgatóság**

Aránya: 13,6 %                      Összege:                      1.124.611 Ft

Szerződő felek vállalják, hogy az 5/a. pontban meghatározott előkészítő költségek biztosítására irányuló pénzeszközöket legkésőbb a tervdokumentációk, és pályázat készítésére irányuló szerződések aláírásának napján a konzorcium vezető rendelkezésére bocsátják, egyben tudomásul veszik, hogy sikertelen pályázat esetén az átadott pénzeszközök vissza nem járnak.

b.) projekt megvalósításához szükséges saját erő:

A projekt 100 %-os támogatási intenzitású, saját erő biztosítását nem igényli. Amennyiben a támogatási intenzitás a tervezett 100 %-os mértéket nem éri el az adott projekthez vonatkozásában, az adott projekthez megvalósító konzorciumi partner vállalja, hogy a megvalósításhoz szükséges mértékű önerő-részt pénzeszközben biztosítja, pénzeszköz átadás formájában, a projektrész megvalósítási ütemezésének megfelelően a támogatott konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat irányába.

c.) nem pénzbeli hozzájárulás:

Szerződő partnerek vállalják, hogy az általuk megvalósítandó projektrészek vonatkozásában az előkészítéshez szükséges információkat, humán-erőforrást biztosítják. (részletezve 1.sz. melléklet „A konzorciumi partnerek által biztosítandó, illetve javasolt egyéb projekthez kapcsolódó tevékenységek”)

**6.)** A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés :

A konzorcium vezetője köteles a tulajdonába kerülő, a projekt során beszerzett, illetve létrejövő dolgok használatának jogát ingyenesen azon konzorciumi tagoknak átengedni, akik a költségek arányos viselésével együtt a projektben megfogalmazott célokkal összhangban vállalják azok hosszú távú fenntartását és üzemeltetését a projekt befejezését követően is.

A konzorciumi tagok tudomásul veszik, hogy a projekt megvalósítása során a támogatási szerződésben biztosított támogatás szerződésszerű felhasználásának biztosítására a támogatási szerződésben meghatározott biztosítékokat kötelesek nyújtani.

**7.)** Jelen konzorciumi együttműködési megállapodást csak rendkívüli felmondással jogosult bármely tag egyoldalúan megszüntetni. Rendkívüli felmondásra csak a másik tag súlyos szerződésszegése, vagy olyan okból van lehetőség, amely a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné teszi. Ez utóbbi esetben az érintett konzorciumi tag a felmondását megelőzően köteles egyeztetést kezdeményezni a konzorcium vezetőjénél a projekt céljának elérése érdekében. A konzorciumból kiváló tag köteles a konzorcium vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa végzett szakmai munkáról beszámolni. Köteles továbbá a – jelen együttműködési megállapodás keretében – használatába kapott vagyontárgyat a konzorcium vezetőjének haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni, aki köteles azt továbbra is a projekt céljaira felhasználni.

**8.)** A konzorcium vezetője nem jogosult abból kilépni, azonban jogosult és köteles rendkívüli felmondási jogának gyakorlásával a konzorciumból kizárni azt a tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti. A konzorcium vezetője köteles a kizárás írásos indoklását a támogatónak megküldeni. Kizárás esetén az elszámolás tekintetében a 7.) pontban írt rendelkezéseket kell alkalmazni.

**9.)** A konzorciumi együttműködési megállapodás nem szűnik meg a 7.) és 8.) pontban foglalt felmondások esetében, amennyiben a konzorciumban maradó tagok új konzorciumi tag bevonása mellett vagy anélkül a konzorciumi megállapodást 30 napon belül megfelelően módosítják, és ahhoz a támogató hozzájárul.

**10.)** A jelen együttműködési megállapodás 3.) pontjával összhangban a konzorcium – így azok tagjainak – működéséért, valamint a támogatás szabályszerű és szerződésszerű felhasználásáért a konzorcium vezetője felel a támogatónak. Ez a



rendekezés nem érinti a konzorcium tagjainak jelen megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

11.) Jelen együttműködési megállapodás, azok 1 és 2.sz. mellékletei a pályázat és a jövőbeni támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és osztható annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek a lejáta előtti megszűnése jelen együttműködési megállapodás megszűnését vonja maga után. Az együttműködési megállapodás csak írásban módosítható, melyhez a támogató hozzájárulása szükséges.

12.) Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a konzorcium vezetője által benyújtandó projekt tervezetét és annak mellékleteit részletesen ismerik, és az abban meghatározott pénzügyi és szakmai szabályokat, biztosítandó anyagi eszközöket és humán erőforrás biztosítását magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Szerződő felek jelen okiratot átolvasás és egymás felé igazolt egységes értelmezést követően, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Mátészalka, 2012. augusztus .....

**Konzorcium vezetője:**

**Mátészalka Város Önkormányzata**

*Képviselője:*

**Szabó István  
polgármester**

**Konzorcium tag:**

**Mátészalka Kossuth téri Református  
Egyházközség**

*Képviselői:*

**Becsei Miklós  
lelkészi elnök**

**Tóth Zoltán  
főgondnok**

**Konzorciumi tag:**

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Múzeumi Igazgatóság**

*Képviselője:*

**Dr. Bene János  
megyei múzeumigazgató**

## **TERVEZÉSI – BERUHÁZÁSI PROGRAM MÁTÉSZALKA TURISZTIKAI FEJLESZTÉSÉHEZ I. ÜTEM**

### **1. Kossuth utca részleges rekonstrukciója (Várostarténeti sétány)**

*Érintett partner: Konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat*

A tervezési terület a korábbi Mozi telekhatárától a Kossuth tériig, illetve a Református Templom környezetéig terjed. A terület közterületi beavatkozások tartalmára vonatkozóan a következő fontosabb elemeket foglalja magában:

- útburkolat bazalt nagykockakő burkolatra történő cseréje a volt mozi, valamint a volt „Schwartz-Tony Curtis telek” csatlakozásánál, azaz a I. és II. sétányszakasz csatlakozási pontjánál
- aszfalt járdák kiselemes térkő burkolatra történő cseréje és gyülekezésre alkalmas térré bővítése volt mozi, valamint a volt „Schwartz-Tony Curtis telek” csatlakozásánál, valamint a Zsinagóga előtt
- zöldfelületek rekonstrukciója
- új utcabútorok, információs táblák elhelyezése,
- díszvilágítás kialakítása a Szatmári Múzeum, az új Film- és Színháztörténeti Múzeum, az új Technikatörténeti Múzeum, valamint a Zsinagóga épülete részére
- emléktáblák, képzőművészeti illetve public art elemek helyének kijelölése

A Kossuth utca a rekonstrukció eredményeként a jövőben Várostarténeti sétány szerepet tölthet be.

### **2. Református templom és környezetének rekonstrukciója**

*Érintett partner: Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség*

Az elvégzendő beavatkozások és egyéb projektelemek lényegi összefoglalása a következő:

- teljes homlokzat felújítás
- új fémlemez fedés készítés
- padok felújítása
- belső festési munkák
- zöldfelület rendezés, térburkolás
- kerítés építés
- csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése
- díszvilágítás

A projekthez kapcsolódó egyéb járulékos tevékenységek:  
régészeti feltárások, orgona javítás, mikrobusz vásárlás, projektor vásárlás és telepítés

### **3. Filmtörténeti sétány építése (I. és II. szakasz)**

*Érintett partner: Konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat*

A projekt elem részben Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon (volt Mozi telke), részben jelenleg magántulajdonban lévő ingatlanon (korábbi Schwartz-Tony Curtis telek) valósul meg.

Az előkészített koncepció szerinti sétány a Mátészalka Város Képviselőtestülete által jóváhagyott Integrált Városfejlesztési Stratégiában, valamint az érvényes Településrendezési Tervben egyaránt szereplő elem, melyek jóváhagyását a vonatkozó módszertani útmutatókban és egyéb rendeletekben előírt társadalmisítási folyamat, illetve az érintett különféle szervezetek bevonása előzte meg.

A kialakítandó sétány középtávú teljes megvalósításának lehetőségét fenntartva két ütemre kerül megbontásra, melynek első ütemét a Kossuth utca 14.sz. alatti korábbi „Schwartz, azaz Tony Curtis telek” (I. szakasz), valamint a hajdani Mozi telke (II. szakasz) képezi, az azokon meglévő épületek rekonstrukciójával, átalakításával. A telekvégek mögötti, a távhő szolgáltató cég jelenlegi telkéből leválasztandó átkötő szakasz egy későbbi második ütemben (III. szakasz) valósulhat meg, ami költségkorlátok miatt nem képezi a jelenlegi tervezés tárgyát. A második ütemben megvalósítható sétány szakasz tartalmi elemeinek pontosítása későbbi vizsgálat tárgya. A terület lehetőséget nyújt az elsősorban filmtörténeti mondanivalójú két csatlakozó sétány szakasz tartalmi elemeinek folytatására, vagy egy azokat összekötő, elsősorban zöldfelületi jellegű, új telepítésű, neves filmtörténeti személyiségek által ültetett, nevesített módon azokhoz köthető ligetes-fasoros Filmtörténeti sétányszakasz megvalósítására és a mai filmművészet értékeinek felidézésére.

Az első ütemben tervezett lényegi beavatkozások a következők:

- zöldterület rendezés
- térburkolás
- utcabútorok kihelyezése
- kerítés építés
- csapadékvíz elvezetés, vízgyűjtő ciszternák és automata öntözés
- tér- és díszvilágítás
- információs táblák elhelyezése
- szobrok, képzőművészeti alkotások elhelyezése
- térfigyelő rendszer kiépítése

### **4. Mozi átalakítása Film- és Színháztörténeti Múzeummá**

*Érintett partner: Konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat*

A korábbi Mozi épületének utcai homlokzati karaktere illetve elemei megőrzendők, a szükség szerinti esztétikai, műszaki megújítás végrehajtásával. Az utcafronti szociális lakás funkciója megszűnik, illetve az utcai homlokzat mögötti épületrész elbontásra kerül. Az utcafronti nyílászárók és az ablak parapetek elbontásra kerülnek és az épületrész kapuzatszerűen kerül kialakításra. A korábbi Mozi előtere és előcsarnoka megőrzendő illetve felújítandó, és filmtörténeti múzeum funkciót kap, ahol Adolf Zuckor mátészalkai kötődéséből kiindulva lehetőség nyílik a teljes mozi és filmtörténet felidézésére.

Az utcafronti, megmaradó Mozi épületrész, valamint elbontandó szociális lakás épületrész fölötti tető megjelenési formájában megtartandó, az ehhez szükséges műszaki megoldások végrehajtásával. Előbbiek alapján a korábbi szociális lakás fölött az eredeti tetőformával egyező védőtető létesül, mely alatt szintén lehetőség nyílik filmtörténeti információs táblák, paravánok, képzőművészeti alkotások elhelyezésére.

A meglévő vetítőterem épülete jelentős mértékben elbontásra kerül, és szabadtéri rendezvényterem illetve mozi funkcióval újul meg. Előbbiek szerint a nézőtér lejtős padozata műszaki alkalmasság esetén megtartandó, vagy szükség szerint szabadtéri használat céljára felújítandó és erre alkalmas burkolattal látandó el, valamint a színpad és vetítövászon szintén megtartandó és fedett-nyitott formában megújítandó. Az oldalhatáron álló falazat szükség szerinti mértékben megtartandó, illetve építészeti megformált módon felújítandó. Az ülőbútorok kültéri használatra alkalmas változatra cserélendők.

Az udvaron lévő melléképületek elbontandók, a szomszédos telken álló, vakolat nélküli tűzfal állagmegóvásáról gondoskodni kell. Az udvari terület teljes zöldfelületi rekonstrukcióját végre kell hajtani, különféle rendezvények befogadására alkalmas módon, elsősorban fűvesített, illetve egyéb növényzettel beültetett, tájépítészeti megformált területekkel, valamint a megközelítéshez szükséges sétányszakasszal.

Az elvégzendő lényegi beavatkozások a következők:

- Mozi épület részleges bontása, megmaradó épületrészek átalakítása, belső- és külső felújítása
- Nézőtéri ülőbútorok, egyéb berendezések, eszközök telepítése
- Funkciót vesztett udvari melléképületek bontása
- Szomszédos lakóépület tűzfalának szükség szerinti állagmegóvása, vakolása
- Kerítés és bejárati kapuzat építése a telekhatárokon
- Környezetrendezési feladatok a teljes telek területén a 3. pontban foglaltak szerint

## **5. Tony Curtis emlékház megvalósítása**

*Érintett partner: Konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat*

A projekt elem két részből áll, melynek egyik eleme a múltba való visszatekintés jegyében a telken meglévő épületek helyreállítása és utcai kapuzat létrehozása, másik eleme a telek hátsó részén, önálló, szimbólikus építészeti elemként megfogalmazott modern felfogású emlékház létrehozása.

A meglévő korábbi „Schwartz illetve Tony Curtis ház” elemei megőrzendők, illetve szükség szerinti építészeti-képzőművészeti eszközökkel gazdagítva felújítandók és lehetőség szerint funkcionálisan hasznosítandók, a korabeli polgári élet, illetve egy szabó műhely felidézésével. Az épület mögött, attól elkülönítve létesítendő egy önálló „Tony Curtis emlékház”, mely alkalmas a Tony Curtis életmű legfontosabb elemeinek bemutatására, filmvetítésre, a Tony Curtis hagyatékából remélhetőleg bemutatatható személyes tárgyak, emlékek elhelyezésére. Az épületben vetítőterem, kiállítási tér, kiemelt értékű személyes Tony Curtis tárgyakat, festményeket bemutató galéria terület, valamint egyéb kiszolgáló helyiségek kapnak helyet.

Az elvégzendő lényegi beavatkozások és egyéb projekt elemek a következők:

- Utcafronti épületrész felülvizsgálata, szükség szerinti esztétikai- műszaki felújítása
- Belső tornácos épületrész állapotának rögzítése, annak rendkívül rossz műszaki állapota miatti bontása, részleges, jelzésszerű visszaépítése
- Tony Curtis emlékház új épületben történő kialakítása
- Szomszédos telkeken lévő épületek csatlakozó falának szükség szerinti állagmegóvása, vakolása
- Kerítés és bejárati kapuzat építése a telekhatárokon
- További környezetrendezési feladatok a teljes telek területén a 3. pontban foglaltak szerint

A projekthez kapcsolódó egyéb járulékos tevékenységek:

- Meglévő, felújított épületek belső berendezése korhű használati tárgyakkal, bútorokkal
- Tony Curtis emlékház berendezése tematikus kiállítási anyaggal, valamint a Tony Curtis örökösök részéről biztosított eredeti illetve személyes jellegű tárgyakkal, festményekkel, egyéb információs anyagokkal, képzőművészeti alkotásokkal
- Kültéri és/vagy beltéri Tony Curtis szobor (lehetőleg teljes alakos, esetleg mellszobor) az emlékház előterében
- Kültéri további információs táblák, poszterek, képzőművészeti alkotások, public art elemek a Tony Curtis életmű, illetve a filmtörténet világából

## **6. Szatmári Múzeum rekonstrukciója és bővítése**

*Érintett partner: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Múzeumi Igazgatóság/Szatmár Múzeum*

Az elvégzendő beavatkozások és egyéb projektek :

- teljes homlokzat felújítása nyílászáró csere nélkül
- pince felújítása, belmagasság növelése a pince padlószint mélységének növelésével, valamint vízszigetelés és műszakilag szükséges padozat megvalósítása (monolit vasbeton ellenlemez kialakítása, annak belső függőleges folytatásával a mértékadó talajvízszint által indokolt magasságig, belső padkaszerű kialakítással, vagy egyéb alkalmas műszaki megoldás megvalósítása)
- új lépcső kialakítása a pinceszint, a földszint és az I. emelet között, az épület északi oldalához csatlakozva, a középső pincetraktushoz kapcsolódva
- földszint részleges beépítése lépcsővel és közlekedővel, valamint fedett-nyitott fogadótérrel
- kávézó kialakítása a jelenlegi foghíj rész első emeletén
- környezetrendezés (térburkolatok, zöldfelületek, stb.) valamint kültéri bútorok a kávézó környezetében

A projekthez kapcsolódó egyéb járulékos tevékenységek:

belső bútorozás, berendezési tárgyak a pinceszinti vendéglátó térben, valamint a kávézó emeleti fogyasztóterében

## **7. Első villamosított lakóépület rekonstrukciója – a villamosítás, az elektromosság, a fény és a technika történetét bemutató „Technikatörténeti Múzeum” kialakítása**

*Érintett partner: Konzorcium vezető Mátészalka Város Önkormányzat*

Az elvégzendő beavatkozások és egyéb projektelemek lényegi összefoglalása a következő:

- épület műszaki állapotának felülvizsgálata, szükség szerinti funkcionális, illetve állagmegóvó műszaki beavatkozások végrehajtása (pince+földszint)
- korábbi, kapuáthajtó fölötti torony épületrész építészeti alkalmas módon, illetve eszközökkel történő felidézése
- belső udvar környezetrendezése (térburkolatok, zöldfelület, kültéri világítás, stb.)
- meglévő falazott határoló kerítések felújítása, belső udvari lakóingatlan határán zárt – falazott vizuális – műszaki lezárás megvalósítása, egyeztetve az ingatlan tulajdonosával

A projekthez kapcsolódó egyéb járulékos tevékenységek:

belső berendezések, vitrinek, információs táblák, egyéb technikai eszközök elhelyezése

**A konzorciumi partnerek által biztosítandó, illetve javasolt egyéb projekthez kapcsolódó tevékenységek:**

- helytörténeti információk biztosítása
- felkérő levél küldése Tony Curtis özvegye részére a projekt támogatásához, elsősorban személyes tárgyak, festmény, stb. biztosításával, illetve támogató levél beszerzése
- meglévő tervek felkutatása a projektben érintett épületek vonatkozásában
- konzorciumi megállapodás előkészítése
- előzetes konzultáció, adásvételi szándéknyilatkozat előkészítése a korábbi Schwartz – Tony Curtis telek vonatkozásában
- helyi támogató szándéknyilatkozatok beszerzése a helyi optikai profilú vállalatoktól a Technikatörténeti Múzeum szakmai anyagának összeállításához
- előzetes régészeti szakmai anyag biztosítása a műemlék Református Templomhoz
- építési-létesítési engedélyek előzetes áttekintése, szükséges előkészítő intézkedések megtétele, településrendezési tervi megfelelősek ellenőrzése
- egyéb esetleges olyan projektelemek megfogalmazása, melyek szerepet játszhatnak a projekt műszaki tartalmában, vagy a benyújtandó pályázat elméleti háttéranyagában (emlék villanyoszlop környezetrendezése és kapcsolódó emléktábla, gettó emlékhely megjelölése és emléktábla, Zuckor Adolf ház megjelölése emléktáblával, zsidó temető megjelenítése információs táblán, stb.)

**KÖLTSÉGBECSLÉS**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS TURISZTIKAI FEJLSZETÉSE**  
**TÖRTÉNELMI FŐUTCA ÉS KÖRNYEZETÉNEK REKONSTRUKCIÓJA**

című projekt megvalósításához

**MEGJEGYZÉS: A mennyiségek MUNKAKÖZI tervekől lettek meghatározva ezért közelítő értékek!!!**

	Mennyiség		Nettó Fajlagos m2 ár	Nettó ár	Bruttó ár 27 % ÁFÁ- val
<b>1. KOSSUTH UTCA RÉSZLEGES REKONSTRUKCIÓJA</b>					
Teresedések kialakítása térköburkolattal	520	m2	7 000	3 640 000	4 622 800
Természetes kockakő burkolat készítése	150	m2	12 000	1 800 000	2 286 000
Utcabútorok és információs táblák kihelyezése	1	klt	2 000 000	2 000 000	2 540 000
Épületek díszvilágításának kialakítása	1	klt	4 000 000	4 000 000	5 080 000
Képzőművészeti illetve public art elemek elhelyezése	1	klt	5 000 000	5 000 000	6 350 000
Zöldfelületek rekonstrukciója	1	klt	1 000 000	1 000 000	1 270 000
térfigyelő rendszer kiépítése	1	klt	2 000 000	2 000 000	2 540 000
<b>Összesen:</b>				<b>19 440 000</b>	<b>24 688 800</b>
<b>2. REFORMÁTUS TEMPLOM ÉS KÖRNYEZETÉNEK REKONSTRUKCIÓJA</b>					
Teljes homlokzat felújítás	820	m2	15 000	12 300 000	15 621 000
Új fémlemez fedés készítés	565	m2	20 000	11 300 000	14 351 000
Burkolatok felújítása	334	m2	10 000	3 340 000	4 241 800
Padok felújítása	170	m2	14 000	2 380 000	3 022 600
belső festési munkák	334	m2	12 000	4 008 000	5 090 160
Régészeti feltárások	1	klt	2 500 000	2 500 000	3 175 000
Orgona javítás	1	db	12 000 000	12 000 000	15 240 000
Zöldfelület rendezés	1 380	m2	2 000	2 760 000	3 505 200
térburkolás	538	m2	12 000	6 456 000	8 199 120
Kerítés építés	190	fm	25 000	4 750 000	6 032 500
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése	150	fm	30 000	4 500 000	5 715 000
Díszvilágítás	1	klt		1 500 000	1 905 000
Autóbusz vásárlás	1	klt		8 600 000	10 922 000
Eszközök kihangosító stb.	1	klt		2 000 000	2 540 000
Projektor vásárlás	1	klt		800 000	1 016 000
<b>Összesen:</b>				<b>79 194 000</b>	<b>100 576 380</b>
<b>3. FILM ÉS VÁROSTÖRTÉNETI SÉTÁNY ÉPÍTÉSE</b>					
<b>I. szakasz CURTIS SÉTÁNY</b>					
zöldterület rendezés	710	m2	1 500	1 065 000	1 352 550
térburkolás	710	m2	7 000	4 970 000	6 311 900
Utcabútorok és információs táblák kihelyezése	1	klt	2 000 000	2 000 000	2 540 000
Kerítés építés, felújítás	190	fm	25 000	4 750 000	6 032 500
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése	1	klt	3 000 000	3 000 000	3 810 000
tér és díszvilágítás	1	klt	2 000 000	2 000 000	2 540 000

térfigyelő rendszer kiépítése	1	klt	1 500 000	1 500 000	1 905 000
<b>Összesen:</b>				<b>19 285 000</b>	<b>24 491 950</b>

## II. szakasz FILMTÖRTÉNETI SÉTÁNY

zöldterület rendezés	870	m2	1 500	1 305 000	1 657 350
térburkolás	538	m2	7 000	3 766 000	4 782 820
Zúzottkő sétány	165	m2	3 000	495 000	628 650
Utcabútorok és információs táblák kihelyezése	1	klt	1 000 000	1 000 000	1 270 000
Kerítés építés	163	fm	25 000	4 075 000	5 175 250
Csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése	1	klt	3 000 000	3 000 000	3 810 000
tér és díszvilágítás	1	klt	2 000 000	2 000 000	2 540 000
Képzőművészeti illetve public art elemek elhelyezése	1	klt	4 700 000	4 700 000	5 969 000
térfigyelő rendszer kiépítése	1	klt	1 500 000	1 500 000	1 905 000
<b>Összesen:</b>				<b>21 841 000</b>	<b>27 738 070</b>

## 4. MOZI ÁTALAKÍTÁSA FILMTÖRTÉNETI MÚZEUMMÁ

Külső szabadtéri fedett tér kialakítása, bontásokkal(bruttó terület)	232	m2	50 000	11 600 000	14 732 000
Szabadtéri mozi kialakítása részben fedett (bruttó terület)	248	m2	35 000	8 680 000	11 023 600
Belső felújítás, átalakítás (bruttó terület)	209	m2	60 000	12 540 000	15 925 800
Új vizesblokk kialakítása	29	m2	140 000	4 060 000	5 156 200
Kerítés és bejárati kapuzat építése telekhatáron	16,6	fm	35 000	581 000	737 870
Nézőtéri ülőbútorok, egyéb berendezések, eszközök telepítése	1	klt	3 000 000	3 000 000	3 810 000
tér és díszvilágítás	1	klt	1 000 000	1 000 000	1 270 000
Melléképületek bontása, szomszédos épület tűzfalának javítása	1	klt	1 000 000	1 000 000	1 270 000
<b>Összesen:</b>				<b>42 461 000</b>	<b>53 925 470</b>

## 5. TONY CURTIS EMLÉKHÁZ MEGVALÓSÍTÁSA

Utcafronti épületrész felülvizsgálata, szükség szerinti felújítása (bruttó terület)	46	m2	80 000	3 680 000	4 673 600
Belső tornácos épületrész állapotának rögzítése szükség szerinti felújítása (bruttó terület)	38	m2	80 000	3 040 000	3 860 800
Tony Curtis emlékház: új épület építése	170	m2	150 000	25 500 000	32 385 000
Meglévő épületek berendezése korhű bútorokkal és tárgyakkal	1	klt	787 402	787 402	1 000 000
Tony Curtis emlékház berendezése tematikus kiállítási tárgyakkal	1	klt	915 291	915 291	1 162 420
Tony Curtis szobor elhelyezése	1	klt	3 150 000	3 150 000	4 000 500
Kerítés és bejárati kapuzat építése telekhatáron	13	fm	35 000	455 000	577 850
Szomszédos telken lévő épületek csatlakozó falának szükség szerinti állagmegóvása	1	klt	1 000 000	1 000 000	1 270 000
<b>Összesen:</b>				<b>38 527 693</b>	<b>48 930 170</b>

## 6. SZATMÁR MÚZEUM REKONSTRUKCIÓJA ÉS BŐVÍTÉSE

Homlokzat felújítása nyílászáró csere nélkül	812	m2	4 000	3 248 000	4 124 960
Pince felújítása, mélyítése, műszakilag szükséges padozat kialakítása	295	m2	50 000	14 750 000	18 732 500
Új lépcső kialakítása a pincszint és földszint között	1	db	500 000	500 000	635 000
Kávézó építése, az épület északi oldalához csatlakozva a belső udvaron	160	m2	160 000	25 600 000	32 512 000
Belső bútorozás a pincszinti vendéglátó térben, valamint kávézóban	1	klt	3 000 000	3 000 000	3 810 000
Környezetredezés a kávézó környezetében	100	m2	6 000	600 000	762 000
Kültéri világítás kialakítása a kávézó környezetében	1	klt	500 000	500 000	635 000



<b>Összesen:</b>			<b>48 198 000</b>	<b>61 211 460</b>	
<b>7. ELSŐ VILLAMOSÍTOTT LAKÓÉPÜLET REKONSTRUKCIÓJA - A VILLAMOSÍTÁS, AZ ELEKTROMOSSÁG, A FÉNY ÉS A TECHNIKA TÖRTÉNETÉNÉT BEMUTATÓ MÚZEUM KIALAKÍTÁSA</b>					
Homlokzat rekonstrukciója, belső átalakítások pince+földszint(csak földszintbruttó terület)	468	m2	120 850	56 557 800	71 828 406
Fénytorony kialakítása	80	m2	80 000	6 400 000	8 128 000
Belső udvar környezetrendezése térburkolás	160	m2	7 000	1 120 000	1 422 400
zöldterület rendezés	160	m2	1 500	240 000	304 800
Díszvilágítás	1	klt	500 000	500 000	635 000
Berendezések, kiállító vitrinek elhelyezése, fényjáték beépítése a toronyba	1	klt	10 543 800	10 543 800	13 390 626
Kerítés és szomszédos épület határoló fal felújítás	52	fm	35 000	1 820 000	2 311 400
<b>Összesen:</b>			<b>77 181 600</b>	<b>98 020 632</b>	
INGATLAN VÁSÁRLÁS (0 % ÁFÁVAL)			<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>	
<b>EGYÉB KÖLTSÉGEK</b>					
engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció					
Megvalósíthatósági tanulmány					
Közbeszerzési eljárás lefolytatása					
Projekt menedzsment					
műszaki ellenőrzés					
könyvvizsgálat					
kötelező nyilvánosság					
üzleti marketing					
<b>Összesen:</b>			<b>39 370 079</b>	<b>50 000 000</b>	

<b>MIND ÖSSZESEN:</b>	<b>395 498 372</b>	<b>499 582 932</b>
-----------------------	--------------------	--------------------

**VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**  
**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMAJA, IKTATÓSZÁMA: 2045/2012**

ÉAOP-2.1.1/A.1-12 „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” pályázaton való részvételről  
 Című

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
DR. NAGY ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRONDAVEZETŐ	Az előterjesztés és mellékletei megfelelnek a belső szabályzat szerinti formai és tartalmi követelményeknek. <i>Szabó</i>
ΝΙΚΟΣΧΗΜΑΝΟΣ MARRÓSI ANNA ΠΕΡΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΘΑΡΟΠΟΙΗΣΗ	Találhatóak esetleg a projekt költségvetésénél előterjesztésben a 2013. évi felhalmozási költségvetés terhére kell közzéadni. <i>Kovács</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2012. augusztus 22.

  
 Dr. Takács Csaba jegyző

Előterjesztést jóváhagyta: 2012. augusztus 22.

  
 Szabó István polgármester