

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1160-14/2011.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

### **a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítéséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Mátészalka Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Kocsord 11. hrsz. alatt felvett, természetben Kocsord, Árpád út 3. szám alatt található, kivett kórház megnevezésű ingatlan, melynek értékesítésére az elmúlt időszakban már több alkalommal javaslatot tettünk. 2011. november 2.-án megtartott helyszíni szemle alkalmával a képviselő testület megjelent tagjai az épületet és a hozzá tartozó parkot megtekintették.

A korábbi határozati javaslat szerint az ingatlan induló árát Szendrei József igazságügyi szakértő által elkészített, és a testület elé terjesztett szakvéleményben megállapított forgalmi értéken, azaz 40.320.000,-Ft + 10.080.000,-Ft Áfa összegben kívántuk meghatározni.

A képviselő-testület az értékesítésről készült határozattervezetet nem fogadta el, a meghatározott kikiáltási áron nem kívánta az ingatlant elidegeníteni. A Pénzügyi Bizottság javaslatot tett az induló ár 50.000.000 Ft + Áfa összegben történő megállapítására, azonban a testület a módosító javaslat ellenére sem fogadta el az ingatlan értékesítési feltételeit.

A testületi döntés eredményéről tájékoztatást adtunk a vételi szándéknyilatkozatot előterjesztő cégek képviselőinek.


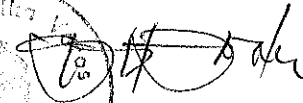
Ennek eredményeként az egyik érdeklődő ismételtén vételi kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A kérelmező a vételárra vonatkozóan konkrét ajánlatot nem tett, a képviselő-testület által meghatározott vételár figyelembevételével kívánja fenntartani vásárlási szándékát.

Az ingatlan értékesítésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **20/2006 (VIII.8.) rendelet** szabályainak megfelelően nyílt versenytárgyalás során kerülhet sor. A versenytárgyalás lefolytatására a vagyonrendelet 4. szám mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései alkalmazandók.

Fentiek alapján ismételten az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére teszek javaslatot. A kikiáltási árat 50.320.000,-Ft + 12.580.000,-Ft Áfa induló áron, a licitlépcső mérték 500.000 Ft-ban javaslom meghatározni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.**

Mátészalka, 2011. november 23.



**Szabó István**  
polgármester

Melléklet a 1160-14/2011. sz. előterjesztéshez

## HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Képviselő-testületének  
...../2011. ( ) Kt. számú**

### HATÁROZATA

**a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan  
értékesítéséről**

#### **A Képviselő-testület**

1. Az önkormányzat tulajdonát képező kocsordi 11. helyrajzi számon nyilvántartott, 5.6600 ha területnagyságú, természetben Kocsord, Árpád út 3. sz. alatti, kivett kórház megjelölésű ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítését az alábbiak szerint határozza meg:
  - az ingatlan induló ára: **50.320.000,-Ft + 12.580.000,-Ft ÁFA**
  - a licit mértéke: **500.000,-Ft**
  - a versenytárgyaláson való részvétel feltétele **5.032.000,-Ft pályázati biztosíték** letétbe helyezése, mely a nyertes ajánlattevő esetében foglalóként szolgál, a többi jelentkező esetében visszajár
  - a licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított **30** napon belül kell megfizetnie
2. felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására;

Határidő: 2011. december

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2011. november

**Szabó István**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző


# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1160-14/2011.

a Kocsord, Árpád út 3. szám alatti, kivett kórház megnevezésű ingatlan értékesítéséről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: KOVÁCS ISTVÁN MŰSZAKI KÖRNYEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ÉPÜLET ÉS INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE CÉL- SZERŰ, TEKINTETEL A FOLYAMATOS ÁLLÁS ÉS ÁLLAGROMLÁS MIATTI, EGYRE TÖBB PÉNZIÁRA- FORDÍTÁS VÁRHATÓ. TETELRE</p>
<p>NÉV: HIRSCHMANNÉ MÁROSI ANNA PÉNZÜGYI KÖRNYEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 2011. évi költségvetés ingatlanértékesítés tervének keretében az épület értékesítéséről</p>
<p>NÉV: DANKÓ ÉVA ÉPÍTÉSEK ÉS JELKÖZMŰK KÖRNYEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: "A megadott elidegenítésre törvényes" kifejezésnél bőve döntés a képviselő-testület hatáskörébe</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2011. november 23.</p> 	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2011. november 23.</p> 