

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 218/2011.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő- testülethez -

az AUTÓ -SMINK Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Vékony János ügyvezető úr az Autó-smink Kft. képviselőjében az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz.

A társaság ügyvezetője kérelmében vételi ajánlatot tesz az önkormányzat tulajdonát képező a mátészalkai 1088/7 hrsz-ú , természetben Mátészalka Képes Géza utcának helyt adó ingatlanból 1.700. m² területrészt megvásárlására. A 2. számú melléklethez csatolt térkép sárga színnel jelölve tartalmazza a megvásárolni kívánt területrészt.

Az ingatlan megosztásával és értékesítésével járó költségek kifizetését az Autó-smink Kft. vállalja.

Az ingatlan forgalmi jellegét tekintve , mint közút önkormányzati törzsvagyonba tartozik, azon belül is forgalomképtelen törzsvagyon.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 78. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják. Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

A törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes. A forgalomképtelen törzsvagyonba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, a parkok stb.

Tisztelt Képviselő-testület !

Az ingatlan ténylegesen is útként szolgál és önkormányzatunk szabályozási terve, azaz Mátészalka Város Képviselő-testületének Mátészalka Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 26/2005 (IX.30.) rendelete további útszélesítést irányoz elő a megvásárolni kívánt területre.

Az ingatlan kérelemben megjelöltek szerint történő megosztása esetén tehát a szabályozási tervben szereplő útszélesítés nem lenne megvalósítható, mivel az 4-5 méter szélességben érinti a megvásárolni kívánt területrészt.

A leírtakra tekintettel kérem, hogy a képviselő-testület utasítsa el az Autó –smink Kft. vételi kérelmét.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2011. március 24.



Szabó István
* polgármester

Melléklet a 218- /2011. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT – TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2011. (.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

az AUTÓ -SMINK Kft. kérelméről

A Képviselő-testület

az AUTÓ-SMINK Kft, (4700. Mátészalka Mikszáth Kálmán u. 5. Cégjegyzék sz.: 15-09-075598) a mátészalkai 1088/7 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megosztására és a megosztással létrehozni kívánt 1.700. m2 területű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmét elutasítja.

Határidő: 2011. április 15. (határozat közlésére)

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2011. március

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

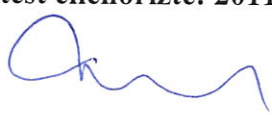
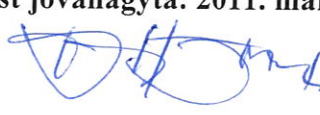
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA

Ikt. száma: 12-218/2011

az AUTÓ -SMINK Kft. kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: WOURCS GÁBOR ÉRTÉKELŐKATÓRSÁG I IKONAUCELO</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A Képes Gőza utca jelenleg érvényes szabályozási Terve miatti nélessége miatt a megválaszolt kiadvány telekrajzát, így a kérelemben szereplő telek alakítás letelepítés nem jelle meg a szabályozási Terveben foglaltaknak. K+H</p>
<p>NÉV: DR. KAPICSA ÖNORMÁNYTÁRTI ÉS JOGI IKONAUCELO</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és a helyi rendelkezések a belső szabályzatban foglalt formai, tartalmi követelményeknek megfelel. Dr. K. K. H.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2011. március 24. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2011. március 24. </p>

2011 MARE 12

Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
Szabó István polgármester Úr útján

MÁTÉSZALKA
Hősök tere 9.

4700

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2011 -03- 24
Számti:	218/11
Ügyintéző:	Dr. UL
Melléklet:	

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A **mátészalkai 1088/7. hrsz.** alatt felvett, 8974 m² területű, kivett közút megjelölésű belterületi ingatlan 1/1 arányban Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az ingatlan természetben Mátészalka, Képes Géza utcán található.

Alulírott **VÉKONY JÁNOS**, mint az **AUTÓ-SMINK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 15-09-075598., adószám: 12445020-2-15., statisztikai számjel: 12445020-4520-113-15.) 4700 Mátészalka, Mikszáth K. út 5. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság ügyvezetője, az alábbi

kérelmet

terjesztem elő:

Az **AUTÓ-SMINK Kft.** a **mátészalkai 1088/7. hrsz.** alatt felvett és az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanból a mellékelt csatolt térképmásolaton megjelölt és leválasztott 1700 m² területet meg kívánja vásárolni. A megvásárolni kívánt 1700 m² terület a Képes Géza utcán található az úttesttel párhuzamosan, a Móricz Zsigmond utcára merőlegesen.

Alulírott **Vékony János**, mint az **AUTÓ-SMINK Kft.** ügyvezetője, fenti ingatlanrész vonatkozásában az alábbi

vételi ajánlatot

terjesztem elő:

Az 1700 m² területű ingatlanrészt 800 Ft/m², összesen 1.360.000 Ft, azaz Egymillió-háromszázhatvanezer forint vételárért az **AUTÓ-SMINK Kft.** megvásárolja.

A teljes vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásakor egyösszegben megfizeti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a törzsvagyomból a fentiekben megjelölt 1700 m² terület kivételéhez és az AUTÓ-SMINK Kft. részére 1.360.000 Ft vételárért történő értékesítéséhez hozzájárulni szíveskedjen azzal, hogy az ingatlan megosztásával, értékesítésével járó költségek viselését teljes egészében az AUTÓ-SMINK Kft. vállalja.

Kérem, hogy a vételi ajánlatomat Polgármester Úr terjessze elbírálás végett a Képviselő-testület elé.

Mellékelten csatolom az ingatlan tulajdoni lap másolatát, valamint a térképmásolatot, melyen megjelölésre került a megvásárolni kívánt terület.

Mátészalka, 2011. március 01.

Tisztelettel:



AUTÓ-SMINK Kft.
Vékony János ügyvezető

AUTÓ - SMINK KFT.
4700 Mátészalka, Mikszáth K u.5.
Adószám: 12445020-2-15
Cég.jsz: 15-09-075598
Bsz: 68000024-10001387



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a keltezését megelőző napig megegyezik az eredetivel.

4701 Mátészalka, 2011. február 21.

Gálosi Donát

