

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 253-1/2011

ELŐTERJESZTÉS

- Képviselő- testülethez -

a Mátészalka 544/51 helyrajzi számú alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Varga Gyula Mátészalka Erkel Ferenc u. 33. szám alatti vállalkozó vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzatunk tulajdonát képező mátészalkai 544/51. hrsz-ú természetben Mátészalka Ipari parkban található ingatlanra. (A kérelem másolatát az 1. számú melléklete tartalmazza.) Az ingatlan a Piramis Tüzép mögött helyezkedik el, közműellátottsággal nem rendelkezik. A kérelem beérkezését követően az ingatlanra vonatkozó forgalmi érték megállapítására ingatlanforgalmi szakértővel értébecslést készítettünk, mely szakértői véleményt az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. A szakvélemény az ingatlan forgalmi értékét 9.940.800. Ft-ban állapítja meg.

A Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet 19. § (4) bekezdésében foglaltak szerint a kötelező versenyeztetési eljárás rendelkezései nem vonatkoznak a fent megjelölt ingatlan értékesítésre.

Az ingatlan értékesítése egyedi képviselő-testületi döntéssel történhet, mivel az Ipari Parkban fekvő olyan ingatlan megvásárlása a kérelem tárgya, melynek értéke a mindenkori költségvetési törvényben az önkormányzatok esetében meghatározott versenytárgyalás kötelező alkalmazására vonatkozó értékhatárt nem haladja meg. Ez az értékhatár a 2011. évben 25.0 millió forintban került megállapításra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a Mátészalka 544/51 helyrajzi számú alatti ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló előterjesztést tárgyalják meg és a mellékelt határozat – tervezet szerint szíveskedjenek az ingatlan értékesítéséről döntést hozni.

Mátészalka 2011. május 18.


Szabó István
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2011. () Kt. számú

HATÁROZATA

**a Mátészalka 544/51 helyrajzi számú alatti ingatlan
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. a mátészalkai 544/51 helyrajzi számú 6.213 m² összterületű „kivett iparterület ” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli Varga Gyula (4700. Mátészalka Erkel Ferenc u. 3.) részére az alábbi feltételekkel:

- 3 éven belüli beépítési kötelezettség , annak nem teljesítése esetén az eladási áron történő visszavásárlási jog kikötésével,
- az eladó jogosult 3 év időtartamra szóló elidegenítési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

2. az ingatlan vételárát 1.600. Ft/m² + Áfa árban azaz nettó 9.940.000. Ft. árban határozza meg, mely vételárát a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetnie.

3. Felhatalmazza Szabó István polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Szabó István
Határidő: 2011. június 30.

Mátészalka, 2011. május

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 256-2/2011
 a Mátészalka 544/51 helyrajzi számú alatti ingatlan
 értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: Dr. Hadi Éva Önkormányzati és Jogi Irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A vázlatot megvizsgálva, a nyilatkozat feletti tulajdonosi jogok gyakorlására szóló 20/2006 (VIII. 8.) önkormányzati határozat 19.§-ában foglalt rendelkezé- sések miatt az előterjesztéshez kiegészítő lefo- tások, nem szükségesek. <i>[Signature]</i></p>
<p>NÉV: Hirschmanné Marosi Anna Pénzügyi Irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ előterjesztéssel egyetértek, annak elfogadását javaslom. <i>[Signature]</i></p>
<p>NÉV: Kovács István Műszaki Irodavezető</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ELŐTERJESZTÉSEBEN FOLGATÁSIKAL EGYETÉRTEK. <i>[Signature]</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2011 május 19. <i>[Signature]</i></p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2011. május ... <i>[Signature]</i></p>

Varga Gyula

2011 ÁPR 13.



MÁTÉSZALKA
Erkel Ferenc u. 33.
H- 4700
HUNGARY

Telefon: +36 44 311-319

Fax : + 36 44 311-319

E.mail : vargaped@freemail.hu

MÁTÉSZALKA VÁROS	
POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4701 MÁTÉSZALKA, HŐSÖK	
Érkezett:	2011 -04- 19
Szám:	253 / M
Regisztráció:	1. melléklet:

Vételi szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármesteri Hivatal és Képviselő Testület!

Varga Gyula mátészalkai magánvállalkozó vagyok és már 28. éve foglalkozom nemzetközi árufuvarozással.

Jelenleg 11 főt foglakoztatok Mátészalkán, ahol mindig is itt fizettem a helyi adókat és továbbra is itt szeretném folytatni a tevékenységemet.

Vállalkozásom fejlesztéséhez keresek egy ingatlant, melyet az Önök tulajdonában álló ipari parkban levő Hrsz.544/51 (6213m²) alatt képzeltem el.

Amennyiben hozzájárulnak a megvásárlásához, akkor kialakítok rajta egy telephelyet.

A jövőben pedig, ha a tervek szerint tudom majd bővíteni a vállalkozásomat és ezzel további új munkahelyeket tudok létrehozni, akkor természetesen továbbra is elsősorban a helyi lakosokra számítok.

Köszönöm !

Mátészalka, 2011.04.13.

Üdvözlettel :


Varga Gyula
Vállalkozó
4700 Mátészalka, Erkel F. utca 33.
A.sz.51499116-2-35 EV-354457
KAF-15-000149

FAIR INVEST KFT.

Gaál György
Értékbecslő

**A Mátészalka, 544/51 hrsz. ingatlan
Forgalmi értékének megállapításáról.**



Készült: 1. pld-ban

FAIR INVEST KFT.
Mátészalka, Kossuth u.3sz.

Mátészalka, 2011.05.14.

Gaál György
Értékbecslő

TARTALOMJEGYZÉK

I. MEGBÍZÁS TÁRGYA, MEGRENDELŐ ADATAI	3.
I.1. Megbízás.....	3.
I.2. Megrendelő adatai.....	3.
II. SZAKVÉLEMÉNY RÉSZLETEI	
II.1. Település adottságai.....	4.
II.2. A város éghajlata.....	4.
II.3. Ingatlan fekvése.....	5.
II.4. Az értékelt ingatlan fekvése szerinti építésügyi szabályok.....	5.
II.5. Ingatlan-nyilvántartás adatai.....	6.
II.6. Ingatlan műszaki jellemzői.....	6.
II.7. Ingatlan közművei.....	6.
III. ÉRTÉKELÉSI MÓDSZERTAN	
III.1. ingatlan értékelési módszerének megválasztása.....	7.
III.2. Választott értékelési módszerekhez felhasznált adatok forrásai.....	7.
III.3.4 Piaci összehasonlító módszer szerinti értékelés.....	8.
III.4. Ingatlan forgalmi értéke.....	9.-10.
IV. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	11.
FÜGGELÉK	12.
- fotómelléklet, várostérkép, helyszínrajz, 1 db tulajdoni lap	

I. MEGBÍZÁS TÁRGYA, MEGRENDELŐ ADATAI:

I.1. Megbízás:

2011 május hónapban megbízást adott Dr. Ugron László úr Mátészalka Város Önkormányzatának Aljegyzője arra nézően, hogy készítsek értékmegállapító szakvéleményt a Mátészalka város, Ipari Parkjában fekvő 544/51 hrsz alatt nyilvántartott ipartelep megjelölésű ingatlanról, és szakértői véleményemben rögzítsem annak piaci forgalmi értékét. Az értékelés abból a célból készült, hogy a megbízó részére ezen ingatlannak jelenlegi forgalmi értéke az önkormányzat esetleges eladása céljából ismert legyen.

A megbízás szerinti szakértői feladatomat az alábbi szempontok figyelembe vételével készítettem el:

- a település környezeti adottságai, közlekedési és közműállapotok
- az ingatlan helye, fekvése, közművesztettsége
- az ingatlan műszaki jellemzői, használata
- hasonló vagy hasonlóknak vélt ingatlan forgalmi értéke
- a területre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási adatok és területrendezési előírások.

I.2. Megrendelő adatai:

Megrendelő neve:	Mátészalka Város Önkormányzata
Címe:	4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.
Telefonszám:	06-44/501-300.
Kapcsolata az értékelt ingatlannal:	Tulajdonos
Megrendelő utasítása:	az értékelési szakvélemény piaci forgalmi érték megállapítását kéri
Szakértői vélemény elkészítésének határideje:	2011.05.17.
Megrendelő részéről kapcsolattartó:	Dr. Ugron László

II. A SZAKVÉLEMÉNY RÉSZLETEI

II.1. A település adottságai:

Mátészalka városában, mint középfokú ellátó regionális központnak városközponti területén fekszik az ingatlan.

A város 85. ezer lakost számláló térség gazdasági és kulturális központja.

A város lakosságának száma: kb.17.600 fő, a település lakásszáma: 6.665 db.

Belterülete: 936,50 ha. A településen 1200 vállalkozó 200 kereskedelmi egység, 12 étterem 5 szálloda látja el a lakosságot. Közlekedésszerkezeti szempontból a település vasúti csomóponttal (állomással) és VOLÁN autóbusz pályaudvarral rendelkezik. Az utcák 98 %-ban szilárd útburkolattal ellátottak, közműrendszereiben a vezetékes víz, és elektromos kisfeszültségi hálózat, csapadékvíz-, szennyvízhálózat, távhő, földgáz és távbeszélő hálózat jelenik meg. Az elektromos és ivóvízhálózatba a lakások 98%-a bekapcsolt. A szennyvízhálózatra a lakások 90%-a rákötött.

Vezetékes gázzal a lakások 68%-a ellátott. A város nyugati szélén 10 hektáros infrastruktúrával ellátott ipari terület található, melynek területén üzemel többek között Carl Zeiss Hungária Optikai KFT, MOM, HOYA, FLABEG Rt.stb....

Jelenleg 38 hektáron további ipari övezeti bővítés folyik.

A városban azonban elsősorban a szolgáltató és kereskedelmi szektor vezető szerepe a jellemző. Az ingatlanforgalom a településen élénk. 2004 -2007 között 180db új társasházi lakás épült. Ezen időszakban bérleti hasznosítás céljából 54 kereskedelmi egység is épült.

Térségi szerepét növeli a városnak az, hogy 30km-nyi távolságra Románia, 45km-nyi távolságra Ukrajna országhatára található. Kelet-Európai gazdasági kapcsolatok élénkítésében így a városnak jelentős szerep jut.

II.2. A város éghajlata:

Mátészalka és közvetlen környezete a Péczy-féle klímabeosztás szerint (amely a víz és a hőellátottság alapján képezhető) a mérsékelt hűvös – mérsékelt száraz éghajlati körzetbe tartozik. A Szatmár-Beregi síkság az Alföld legcsapadékosabb része. Az Északkeleti Kárpátok légemelő hatása itt kezd érvényesülni, s ennek hatására a csapadék mennyisége délnyugatról északkelet irányába növekszik.

A havas napok száma 22-25. Az átlagos hóvastagság 20-30 cm, amely elegendő védelmet jelent az őszi vetés számára. Hazánk északkeleti része, és ezen belül Mátészalka meglehetősen széljárta vidék.

II.3. Az ingatlan fekvése:

Az értékelt ingatlan a város nyugati részén, az Ipari parkon belül található. Főközlekedési útvonalhoz bekötött az Ipari parkot kiszolgáló önálló aszfaltút. Az ingatlan nem kapcsolódik közvetlen telekhatárral az Ipari úthoz.

II.4. Az értékelt ingatlan fekvése szerinti építésügyi szabályok:

A Mátészalka Város Képviselő Testületének 26/2005. (IX. 30.) Ök számú rendeletével elfogadott és a 7/2007. (III. 30.) számú rendelettel módosított Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata szerint az ingatlan „*egyéb (ipari) gazdasági tervezett zónába*”, annak „*egyéb*” karakterébe tartozik.

A zónába elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a település-gazdálkodás, továbbá a védőtávolságot nem igénylő mezőgazdasági építmények (irodák, géptárolók, műhelyek) kiszolgálásához szükséges építményei helyezhetők el.

b., A zóna területén az a., pontban felsorolt rendeltetéshez szükséges építmények helyezhető el.

c., A zóna területén kivételesen elhelyezhetők:

1., a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, de legfeljebb a bruttó épület-szintterület 5 %-a mértékéig,

2., egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek

3., az egyéb gazdasági (üzemi) építményt, a saját telkén, a szomszédos építési telek és

a közterület felőli, vagy a telek saját lakózónájától számított oldalon /oldalakon/

min. 20 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni.

- Az ingatlanon épületet a szabadon álló, teleszerű beépítési módhoz tartozó építési helyen belül lehet elhelyezni.
- Az övezetben kialakítható legkisebb építési telek nagysága: 2.000 m²
- Az ingatlan legnagyobb beépítettsége: 50%

- Az övezetben a megengedett építménymagasság 7,5-10,5 m,
A zónában az előírt építménymagasság alsó korlátját nem kell figyelembe venni.
- Az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség 25 %
A zöldfelületi fedettségbe a tetőkertek és a terepszint alatti építmények fölött legalább 50 cm talajtakarón kialakított zöldfelületek és a legalább 75 %-os lombkorona-fedettségű területek (pl. gépkocsi parkolók) 20 %-ban beszámíthatók.

II.5. Az ingatlan-nyilvántartás adatai:

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban a mátészalkai 544/51. hrsz alatt van nyilvántartva 6213 m² nagyságú területtel.

Az ingatlan megnevezése: Ipartelep

Az ingatlan ténylegesen: Mátészalka, Ipari Park

Az ingatlan tulajdonosa: Mátészalka Város Önkormányzata

Az ingatlan terhelése: Nincs

II.6. Az ingatlan műszaki jellemzői:

Beépítetlen terület

II.7. Az ingatlan utcai közművei, melyek az ingatlanra csatlakoztatható:

a./ kf. elektromos közmű +

b./ közüzemi városi vízvezeték -

c./ közüzemi városi szennyvízvezeték -

d./ közüzemi városi csapadékvíz-vezeték -

e./ földgázközmű hálózat -

III. AZ ÉRTÉKELÉSI MÓDSZERTAN

III.1. Az ingatlan értékelési módszerének megválasztása:

Figyelemmel a nemzetközi értékelési standardok hazai alkalmazására és az időközben megjelent 32/2000 /VIII.29./ sz. PM és a 25/1997. (VIII.1.) PM számú rendelet szabályzatára, továbbá az értékelendő beépítetlen terület sajátosságaira, **PIACI ÖSSZEHAONLÍTÓ FORGALMI ÉRTÉKELÉS** módszerét választottam.

III.2. A választott értékelési módszerekhez felhasznált adatok forrásai:

- a./ Mi mennyi az építőiparban UNGINVEST KFT kiadvány 2007.
- b./ Egységes Építőipari Normarendszer TERC KFT 2007.
- c./ Építőipari anyagok árjegyzéke BAU-DATA KFT 2005.01-12. hó
- d./ Ingatlanértékelés Magyarországon 9-11. rész egyetemi jegyzet (Dr. Hajnal István).
- e./ Az értékelő szervezet adatállománya.

Az ingatlan érték megállapításánál nem befolyásolt a véglegesen kialakított forgalmi érték nagysága, hisz szakértői feladatom díjmeghatározásánál a vizsgálati ráfordítás időtényezője volt az irányadó. Továbbá kijelentem azt is, hogy e vagyontárgyhoz személyes érdekeim nem fűződnek.

III.3-4.. Az épületingatlan forgalmi értékének meghatározása piaci összehasonlító adatok alapján:

- a./ alaphalmaz kiválasztása
- b./ alaphalmaz és összehasonlító adatainak elemzése
- c./ telekadottságok és egyéb szempontok bemutatása
- d./ infrastruktúrális, környezeti, hatósági-szabályozási és jogi kapcsolatok megállapítása
- e./ értékmodosító tényezők felsorolása és számítása
- f./ földhasznosítás és földhasználat lehetőségei
- g./ értékmegállapítások

Az ingatlan forgalmi értékelése: (544/51 hrsz.)

Elhelyezkedését beépítetlen helyzetét valamint beépíthetőségének lehetőségeit vizsgálva kell meghatározni forgalmi értékét.

a./ Alaphalmazát: a Mátészalka város hasonló adottságú ingatlan terület vételi ügyletek képezik, ilyenek:

1. GBH Kft 544/46 hrsz 4000m² vételár 7.500.000ft fajlagos m² ár: 1875Ft/m²

Jogügylet éve:2005 kerekítve: 2000Ft/nm

2./ K&Trade Kft (Citroen) 544/49 hrsz 6247m²

vételár 12.494.000Ft fajlagos m² ár: 2000 Ft/m²

3./ Vikuv Hydrokomplex Kft 544/48 hrsz 1.ha 0627m² vételár: 15.940.500 Ft

Fajlagos m² ár: 1500 Ft/m²

b./ Az alaphalmaz adatainak összehasonlító elemzése:

<u>Adatok jelölése</u>	<u>1. összehasonlító</u>	<u>2. összehasonlító</u>	<u>3. összehasonlító</u>
Eladási időpont	2005.	2003. .	2003. 12. hó
Ingatlan helye	Mátészalka, Ipari Park	Mátészalka, Ipari Park	Mátészalka, Ipari Park
Közművesítettsége	azonos	azonos	azonos
Forg.közl.kapcsolat	autóbusz,von.,szgk.	autóbusz,von.,szgk.	autóbusz,von.,szgk.
Városközponti közelség	1,5km	1,5km	1,5 km
<u>Fajl.ép.ért.ár eFt/m²</u>	<u>2000Ft</u>	<u>2000Ft</u>	<u>1500Ft</u>

c./ Az alaphalmaz összehasonlító adataiból látni lehet, hogy az 1-3. sz. adat módosítási árából számítható az értékelendő ingatlan fajlagos piaci értéke a következők szerint:

- értékelés időpontjában már a kereskedelmi szolgáltatói környezet kialakult:

- Többcélú beruházási lehetőség : + 5%

- módosítási érték beépítetlen állapota : - 10 %

-értékelt ingatlan közművesítettsége alacsonyabb: -10%

- Korrekciós tényező összesen : -15%

- Vizsgált terület fajlagos értéke: 1558Ft kerekítve :1600 Ft

A megjelenő ingatlan forgalmi értéke így:

$$6213 \text{ m}^2 \times 1600 \text{ Ft/m}^2 = 9.940.800 \text{ Ft.}$$

Kerekítve : 9.900.000 Ft

azaz Kilencmillió-kilencszázezer forint

III.6 Ingatlan Forgalmi Értéke

Az értékelt ingatlan forgalmi értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer alapján számított érték figyelembe vételével kell álláspontom szerint meghatározni.

A piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer biztosítja az értékelt ingatlan reális forgalmi értékének megállapítását, hiszen az értékeléshez felhasznált forgalmi adatok elemzése valóságos képet ad az ingatlan tekintetében.

A hozamelvű, értékelési módszer a forgalmi érték meghatározása során csak ellenőrzési célból vehető figyelembe. A két értékelési mód kombinációjából összevetéséből származó adatok is csak ellenőrzési célból használhatók.

Az értékelés tárgyát képező ingatlan piaci értékét a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer figyelembe vételével kerekítve 9.900.000 Ft, azaz Kilencmillió-kilencszázezer 00/100 forintban állapítom meg.

A megállapított piaci érték vonatkozásában az előrelátható 1 év során – más eseménytől függő tényezők hatására – értékváltozás bekövetkezése nem várható, egyben kijelentem, hogy a szakvéleményben megállapított ingatlanérték egy évig fenntartható.

Megosztás során kialakuló telkek esetén az eladási ár hrsz-ként 1600Ft/m²

Mátészalka, 2010.május 14.

Gaál György
vagyon- és ingatlanforgalmi
szakértő

IV. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY:

- 1./ Az értékelés tárgya: Mátészalka Város Önkormányzat megbízásából a Mátészalka, Ipartelep 544/51
- 2./ Az értékelés célja: értékesítést szolgáló ingatlanforgalmi érték meghatározása
- 3./ Megállapított érték formája: piaci érték
- 4./ Az értékelő minősítése: független szakértő
- 5./ Az értékelés módszere: , PIACI ÖSSZEHASONLÍTÓ ÉRTÉKELÉS
- 6./ A helyszíni szemle időpontja: 2011.05.12.
- 7./ Az értékelés fordulónapja: 2011.05.12.
- 8./ A szakvélemény érvényessége: 2012.05.12.
- 9./ Forgalmi érték: **9.900.000 eFt, mely ÁFA-t nem tartalmaz.**

Az értékelés tárgyát képező, ingatlan javasolt piaci értéke: **9.900.000 eFt**, azaz Kilencmillió-kilencszázezer 00/100 forint.

A megállapított piaci érték vonatkozásában az előrelátható évek során – más eseménytől függő tényezők hatására – értékváltozás bekövetkezése nem várható.

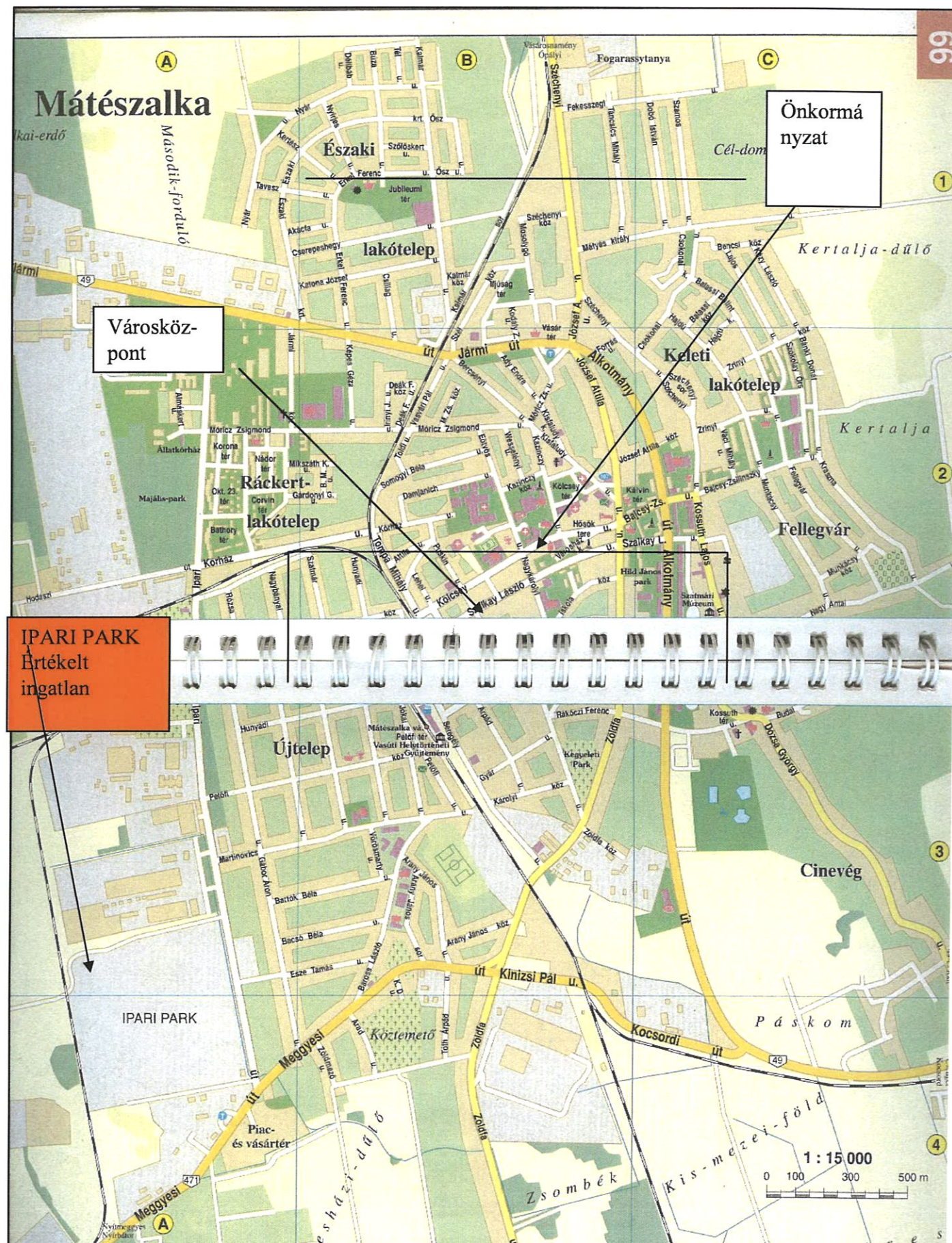
Megosztás során kialakuló telkek esetén az eladási ár hrsz-ként 1600Ft/m²

Mátészalka, 2011.05.14.

Gaál György
vagyon- és ingatlanforgalmi
szakértő

Függelék





Körzeti Földhivatal
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 40000/13999/2011

2011.05.06

MÁTÉSZALKA
Belterület 544/51 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
. Kivett ipartelep	0	6213	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37682/2003.05.28
jogcím: csere 40191/1998.06.09
jogállás: tulajdonos
név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9
törzsszám: 15402680

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37682/2003.05.28

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan az 544/39 hrsz megosztásából alakult.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE