

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 175-2/2011.

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő-testülethez –
a MAX 24 Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2008. december 15-én nyilvános pályázati felhívás alapján bérleti szerződést kötött a MAX 24 Kft-vel a tulajdonát képező Mátészalka 0129/4 hrsz-ú 3ha 2254m² területű Meggyesi úti piac és a 2798/1 hrsz-ú 4428m² területű piactér (Szalkay L. úti zöldségpiac) ingatlanok bérletére.

A bérleti szerződés az Önkormányzat által közzétett a piaci-vásári tevékenység vállalkozásba adására irányuló pályázati felhívásra benyújtott ajánlaton alapult. A szerződés 2009. január 1-jétől 2013. december 31. napjáig tartó időtartamra szól.

A szerződésben a MAX 24 Kft. heti 3 napos nyitvatartási kötelezettséget vállalt. A Kft., mint bérlő vállalta a Meggyesi úti piacon a vizes blokkok teljes körű rekonstrukcióját, szilárdburkolatú parkoló kialakítását, burkolt felületek csapadékvíz elvezetésének megoldását, min. 2 db ivókút elhelyezését, továbbá állatvásár megtartásához szükséges szociális helyiségek kialakítását. Ezen fejlesztések megvalósításának határideje a szerződés szerint 2012. október 01.

A Max 24. Kft. által eddig megvalósított beruházások értéke 4.658.548. Forint.

Ezen fejlesztésekkel kapcsolatos költségek 50%-os mértékben a bérleti díjba beszámíthatóak a szerződés rendelkezéseinek értelmében.

A szerződés teljesítése során a MAX 24 Kft. több alkalommal jelezte a szerződés módosítására irányuló szándékát, melyet az egyeztetések során részletesen megvizsgáltunk.

A 2011. június 7-én kelt levelében Grózinger Attila a MAX 24 Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá a bérleti díj 50%-os mérsékléséhez.

A kérelem indokolásában előadta, hogy a Meggyesi úti piac területén csak a szombati napon van tényleges érdeklődés a piacra, ezért a bevételek jelentősen csökkentek. A kereslet csökkenése miatt a piac területén építménnyel rendelkező fix üzletek tulajdonosai bezártak, illetve a bérleti díj csökkentése vagy az üzletmenet szüneteltetése ügyében kérelemmel fordultak a MAX 24 Kft-hez. 11 üzlet megszűntette tevékenységét és a piac kihasználtsága, azaz a kereskedői területe az eredeti terület 40%-ára csökkent.

A szerződés módosításának időpontjára a MAX 24 Kft. 2010. december 31. napjában tesz javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

A kérelemben foglaltak vizsgálata során (a vállalkozás főkönyvi kivonatának áttekintése) megállapításra került, hogy a bevételek csökkenésére felelőlegesen hivatkozott helytálló.

Amennyiben a képviselő-testület a kérelemben foglalt díjcsökkentés jóváhagyása mellett foglal állást, javaslom, hogy a szerződés módosításának időpontját 2011. július 1. napjában határozza meg.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a MAX 24 Kft. kérelméről szóló előterjesztést tárgyalja meg és a leírtak figyelembe vételével hozza meg döntését.

Mátészalka, 2011. június 17.



Melléklet a 175-2/2011. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2011.()Kt. számú

HATÁROZATA

A MAX 24 Kft. kérelméről

A Képviselő-testület

1. Az Önkormányzat és a Max 24 Kft. között (4700 Mátészalka, Ipari út 27.) 2008. december 15-én kötött ingatlan bérleti szerződésben szereplő bérleti díj 4.000.000.-Ft + Áfa/ év összegről 2.000.000.-Ft + Áfa/év összegre történő módosításához 2011. július 1. napjától hozzájárul.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a szerződés módosítás elkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. július 15.

Felelős : Szabó István polgármester

Mátészalka, 2011. június

Szabó István
polgármester

dr. Takács Csaba
jegyző

2. sz. melléklet

2011.06.07.

MAX 24

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2011-05-15
Szám:	1-15-2/11
Ügyintéző:	Melléklet:
Dr. Gyöngyösi	

MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf. 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Ut 27.

Piac telef: +36 36 626 3055
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

Mátészalka Város Önkormányzata
Dr. Takács Csaba jegyző Úr részére
Képviselő – Testület részére
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
II. 26-27 Szoba

Tárgy: Megbeszélés 2011. június 07- napján szerződésmódosítási kérelem

Grözinger Attila előadja:

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen Képviselő - Testület elé terjeszteni előzőekben személyesen, valamint írásban is előadott szerződésmódosítási kérelmünket!

Előzőekben becsatolt (2010. 10. 27-én, 5 példányban színes fotókkal mellékelve) kérelmünk alapján kértem szerződésünk 50 %-os bérleti díj csökkentését a bevételek elmaradása miatt. Kérelmünkhöz személyes egyeztetések után szintén csatoltam 2011. 02. 11.-én a kért dokumentumokat. További egyeztetéseknek megfelelően átadom a kért tételes főkönyvi kivonatokat a megelőző, valamint az aktuális pénzügyi helyzet alátámasztásáról. Fotókat a látogatottság igazolásáról, valamint előzetes főkönyvi kivonatokat emailen is mellékeltem előzőekben. 2011. 04. 18. án ismételten előadtam a műszaki irodában az aktuális helyzetet. Ígéretet kaptam, hogy a lehető leghamarabb előterjesztésre kerül kérelmünk képviselő testület elé. Személyes megbeszélésünk alkalmával ismét csatolok üzlet megszűnésével kapcsolatban 3 kérelmet.

Megkeresésünk célja változatlan, szeretnénk a lehető leghamarabb megoldást találni a piac közcélú üzemeltetési feladataira. Társaságunk jelen helyzetben bérleti díj csökkentésével szeretne lehetőséget biztosítani a hiányzó bevételek miatt.

Tartalékaink elfogytak, mint előzőleg többször jeleztük, ezért kérjük szíveskedjenek soron kívüli ügyünkben döntést hozni! Jelentős veszteséget termel gazdasági társaságunk piac üzletág tekintetében!

Előző részletes leveletem szintén csatolom átadott kérelmünkből:

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen Képviselő - Testület elé terjeszteni előzőekben személyesen is előadott bérleti szerződésünket módosító kérelmünket.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő - Testület!

Azzal a kéréssel fordulok Önkhöz, hogy előzőekben megkötött szerződésünk módosításához szíveskedjenek hozzá járulni! Kérjük szíveskedjenek a szerződéses bérleti díjat 4Mft helyett 2 Mft - ra mérsékelni. Továbbiakban kérem hozzájárulásukat szerencsejáték tevékenységek gyakorlásához a piacok tekintetében, szükség szerint a területre vonatkozó tiltó szerencsejátéokra vonatkozó tiltó határozatot kérjük lehetőség szerint feloldani!

Indoklás:

Meggyesi úti Nagypiac területen a vásárlói szokások időközben úgy alakultak, hogy a szerdai és vasárnapi napok szinte eltűntek bevétel tekintetében. Fő bevételi forrásunkat a parkírozási, valamint a helyfoglalási bevételek adják, amely arányosan csökkent részben a gazdasági recesszió, vásárlói szokások miatt.

A városi piac szezon a következő képen alakul: májustól – december 24. ig. szerencsés esetben a tavaszi enyhe időjárás miatt akár egy hónapot is nyerhetünk. Leszámolva a csapadékos napok számát körülbelül hét hónappal zárhatjuk a szezon évet optimális esetben. Megjegyzem, hogy 2010. júniusában a vihar okozta káraink is jelentős többlet terhet okoztak. Melléklet szerint emlékeztetőül csatolok a zöldség piacról készült fotót.

Előzőekben építménnyel rendelkező vállalkozók (fix üzletek) többen bezártak, valamint hasonló kérelemmel fordultak hozzánk a bérleti díj csökkentése vagy üzlet szüneteltetés ügyben gazdasági társaságunkhoz. 2. sz. melléklet szerint szintén csatolom a soron következő üzlet kérelmét, mely szintén szüneteltetéssel kapcsolatos.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy 11 üzlet megszüntette a tevékenységét a kezdeti átvételhez viszonyítva, a piac kihasználtsága azaz a kereskedői területe több mint az eredeti 40 %- ára csökkent. Az eredeti üzemeltetési kiadások sajnos arányosan nem csökkenthetők a bevétel elmaradásokkal szemben.

MAX 24 Kft. Mátészalka, 2011.

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

A bő öt hónapos holt szezon terheit tovább növelik a hó és jégmentesítési kiadások. A MAX-24 Kft. bérleti díjainak késedelmes fizetésének az oka az volt, hogy hamarabb esedékesek a fejlesztések mint a piaci bevételek beérkezése.

Növekvő kiadásaink között kiemelten nagy terhet jelent számunkra a kedvezőtlen adózásból adódó 20%-ról 25 %-ra növekedő ÁFA változása. Visszaigénylésre nincs lehetőségünk, mivel a városi piacon fő bevételi forrásunkat érintő helyfoglalási bevétel tárgyi adómentes szolgáltatás, ezért az ÁFA – t a MAX-24 Kft. nem kaphat vissza. Ebből adódik, hogy az Önkormányzat által kiadott nettó számlaérték összege számunkra 25% többlet kiadással jár.

Utólagosan bebizonyosodott, hogy az adott gazdasági helyzetben a bevételek nem elegendőek a biztonságos üzemeltetéshez. Gazdasági társaságként nem engedhetjük meg a jelen helyzetben, hogy több alkalommal is szerszámkereskedelmi üzletágunktól kapott pénzeszközök átcsoportosításával oldjuk meg az üzemeltetési és fejlesztési feladatokat.

Intézkedéseink:

Sajnos jelentősen visszaesett a városi piacoknak a bevétele, ennek megfelelően keressük a bővítési lehetőségeket a mihamarabbi kiesések pótlására. Ennek megfelelően lépéseket tettünk rendezvények, börsék, szervezésére. új tevékenységeket hirdettünk meg, valamint a vállalt piaccal kapcsolatos fejlesztéseket első évre vonatkozóan megvalósítottuk.

Bevételnövelő megoldásként előzőekben is kéréssel fordultam Önökhöz, hogy szíveskedjenek hozzájárulni a MAX-24 Kft. által üzemeltetett piacokon szerencsejáték tevékenység bővítéséhez, sajnos konkrét írásos választ nem kaptam. Társaságunk jelentős mértékű üzemeltetési bevételtől esik el, mivel a szóban forgó szerencsejáték jogokat nem tudjuk értékesíteni a megkereső vállalkozó(k) részére. Aljegyző Úrral történt egyeztetéseknek megfelelően, nincs lehetőség önkormányzati területen szerencsejáték tevékenység kiadására, testületi döntés hiányában. Egyedi elbírálás szükséges a piacra vonatkozó kivételes tiltás feloldására.

Teljes mértékben egyet értünk az önkormányzat tiltó elképzeléseivel iskolák, közintézmények, egyéb önkormányzati területek vonatkozásában. Ellentétben meggyőződésük az, hogy a piac besorolása teljesen más, mivel vállalkozói üzemeltetésű, valamint kereskedelem és szolgáltatás (vendéglátás) a tevékenységének fő célja. Hasonló üzemeltetésű piacokkal szemben cégünk előnytelen gazdasági helyzetben dolgozik.

Szeretném megjegyezni, hogy a zöldség piac területén több üzletqvség, a nagypiacon egy üzletqvség szintén gyakorol szerencsejáték tevékenységet!

Hosszú távú megoldásként javasolom, hogy fejlesztési koncepciót szükséges kidolgozni a piacok pályázatos fejlesztése tekintetében. Emlékeztetőül ismét mellékelem a 3.sz. melléklet szerinti Tudlik István által készített koncepció tervezetet kiindulási alapként. Meglátásunk szerint hosszútávon ismét felértékelődik a multikkal szembeni személyes „piaci” hangulat. Feltételként elengedhetetlenek az alábbi időszzerű lépések: a zárt csarnok építése, hűtőház kialakítása östermelők részére. östermelői üzletsor kialakítása, hármás határ bevonása adásvételi pontként. helyi gasztronómia bevonása, nagybani piac mint új tevékenység meghirdetése. állatvásár kialakítása. rendezvényterület bővítése... Kérem a kompetenciával rendelkező képviselők segítségét a kezdeményezés megvalósításához!

Kiadásainkat tovább csökkenteni kizárólag létszám leépítéssel tudunk elérni, előreláthatólag szükséges lépésként kénytelenek leszünk alkalmazni.

Aki a fent felsorolt aktuális piaci tényekről szeretne személyesen is meggyőződni, kérem látogasson el a nagypiacra szerdai vagy vasárnap napon! Időpont egyeztetéssel kapcsolatban állok rendelkezésre a (20) 98 03 557-es telefonszámon.

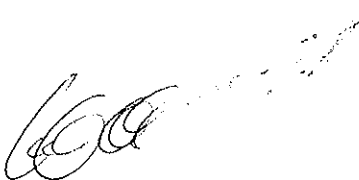
Szerződés módosítási időpontként 2010 december 31. szeretnénk lehetőség szerint megjelölni. Nemleges döntés(ek) esetén a jelenlegi megváltozott gazdasági helyzetre való tekintettel előreláthatólag nem tudunk tovább üzemeltetni!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy szíveskedjen pozitívan elbírálni kérésünket!

Továbbra is várom tisztelettel fenti ügyben döntésüket!

Mátészalka, 2011. június 7.

Tisztelettel:


Grözinger Attila
ügyvezető igazgató

Mellékletek: 3 oldal kereskedői megkeresés,
levelet átvette mellékletekkel:

12/176/2011 4102 us 15
DR UL

3. sz. melléklet

INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről: **Mátészalka Város Önkormányzata** (Mátészalka, Hősök tere 9., képviselő: Szabó István polgármester, továbbiakban: **bérbeadó**) másrészről a **MAX 24 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (Mátészalka Ipari út 27. Cégjegyzék száma: 15-09-065294) képviselő: Grózinger Attila, továbbiakban: **bérlő**) között az alábbi feltételek szerint.

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a mátészalkai 0129/4. helyrajzi számú, 3 ha 2254 m² térmértékű, továbbá a mátészalkai 2798/1. helyrajzi számú 4428 m² térmértékű, a Mátészalka Szalkai L. u. mentén elhelyezkedő piactér megnevezésű ingatlan. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a bérbeadó önkormányzat ajánlati felhívást tett közzé, mely ajánlati felhívás alapján a bérlő ajánlatát fogadta el az önkormányzat Képviselő-testülete 214/2008. (XI.27.) Kt. számú határozatával, mely jelen bérleti szerződés megkötésének alapja, egyben jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. A bérbeadó az 1.) pontban meghatározott ingatlanait bérbe adja a bérlőnek határozott időtartamra, mely ingatlanokat a bérlő bérbe veszi.

3. A szerződő felek a bérleti időtartam vonatkozásában akként állapodnak meg, hogy a határozott időtartamú bérleti jogviszony 2009. január 01. napjától 2013. december 31. napjáig tart.

4. Szerződő felek kölcsönösen elfogadják, hogy a bérleti díj összege 4.000.000. Ft /év, amelyet a bérlő havonta 333.333. Ft + áfa összeggel részletekben fizet meg, a bérbeadó által készített és megküldött számla alapján a tárgyhoz 5. napjáig.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy bérlő jelenleg is az ingatlan birtokában van, ezért a bérlemény tárgyát képező ingatlanok birtokba adására nincs szükség. Bérlő a közműgazdákkal (E-ON, SZALKA-VÍZ, BIO- PANNÓNIA Kft.) kötött szerződései a bérleti időszak végéig folyamatosan hatályban maradnak.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony hatályától 2012. október 01. napjáig a bérlő a következő ~~beruházások költségeit~~ ^{4701 Mátészalka, Hősök tere városi} ~~beruházások költségeit~~ ^{beruházások költségeit} megvalósítani, mely beruházások használatára a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő jogosult:

Beruházások felsorolása:

a.) Meggyesi úti vásártéri piac:

- Vizes blokkok teljes körű rekonstrukciója
- Jogszabályi feltételeknek megfelelő szilárd burkolatú parkoló kialakítása, bővítése
- A burkolt felületek csapadékvíz elvezetése
- Ivóutak elhelyezése min. 2 db.
- Az állatvásár megtartásához szükséges szociális helyiségek kialakítása a meglévő épületekben.

A bérlő köteles a felsorolt beruházások megkezdése előtt a beruházások költségtervezetét és részletes műszaki tartalmát ellenőrzés céljából bérbeadónak bemutatni.

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
4701 Mátészalka, Hősök tere városi	
Érkezett:	2008 -12- 19
Szám:	556 - 18/08
Ügyintéző:	DR UL
Melléklet:	

Bérlő a tervezett beruházásokat a bérbeadó ellenőrzését és jóváhagyását követően jogosult megvalósítani. A bérlő által elvégzett beruházásokat azok megvalósulását követően műszaki átadás-átvétel alapján a bérbeadó műszaki ellenőrzés útján átveszi és igazolja a bérbeszámítás jogosságát.

7. A piacok fejlesztésével kapcsolatos évenkénti költségek összege a vállalt éves bérleti díjba, annak 50% mértékéig az üzemeltetési időszak lejártáig beszámítható. A bérbeszámítás lehetősége csak befejezett beruházási elem után nyílik meg, a beruházás megvalósítását követő időszakra.

A bérlő egy-egy munkát csak a bérbeadó részére előzetesen bemutatott és általa elfogadott költségvetés alapján végezhet el. A munka elszámolása és a bérleti díjba való beszámítása a bérbeadó által kijelölt személy igazolása alapján történik. A bérlő által megvalósított beruházások önkormányzati tulajdonba kerülnek.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérleti jogviszony időtartama alatt a piacokról szóló 35/1995. számú Korm. rendelet szabályai az irányadóak, melynek betartása és betartatása a bérlő kötelezettsége. A bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát ellenőrizni, valamint az ingatlanhoz tartozó felül-építmények állapotát és annak rendeltetésszerű használatának állagát ellenőrizni.

9. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a határozott időtartamra létrejött bérleti szerződés a bérleti jogviszony lejártának napjáig egyoldalúan egyik szerződő fél által sem mondható fel, kivéve ha a bérlő három hónapi bérleti díjat nem fizet meg.

10. Bérbeadó jogosult a szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással történő megszüntetésére

a) amennyiben bérlő 3 hónapon keresztül nem tesz eleget folyamatos – legalább heti három napos nyitva tartást biztosító - üzemeltetési kötelezettségének

b) a szerződés 9. pontjában meghatározott késedelem esetén.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérlő 2009. május 30. napjáig nem kezdi meg a fent megjelölt fejlesztések megvalósítását, a bérleti jogviszony ezen időpontban megszűnik és szerződésszegésére tekintettel a szerződésben szereplő egy éves bérleti díjat összegét 100 %-os mértékben a bérlő köteles megfizetni. A bérlő által az ajánlattételi eljárás során a bérbeadónak befizetett 500 ezer forint ajánlati biztosíték ezen határidőig visszatartásra kerül, mely a munkálatok megkezdésének igazolását követően 8 banki napon belül visszafizetésre kerül a bérlő által megjelölt számlára.

12. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a bérlő által a fentiekben részletezett a minimálisként meghatározott fejlesztések megvalósításának tartalmazó a bérlő által a pályázati eljárásban benyújtott ajánlat.

13. Megállapodnak a szerződő felek, hogy a bérleti jogviszony közöttük 2013. december 31. napján szűnik meg. Ezen időpontig a bérlő köteles a bérleményeket kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak átadni akként, hogy a bérleti jogviszony kezdetekor felvett és a felek által aláírt vagyonelejtár alapján a bérlő a visszaszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

14. Amennyiben a bérlő pályázati lehetőséget vesz igénybe a felsorolt fejlesztések megvalósításához, úgy a pályázatban meghatározott fenntartási idővel a bérleti időtartam meghosszabbodik a fejlesztések összegének önkormányzat által történő jóváhagyása esetén.


15. Bérbeadó tájékoztatja a bérlőt, hogy mátészalkai 147/4 helyrajzi számú ingatlan útsatlakozásához a 168/14 és a 0129/3 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével tulajdonosi hozzájárulását adta, mely szomszédos a 0129/4 hrsz.-ú ingatlannal.


16. Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv bérleti jogviszonnal kapcsolatos rendelkezései, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó jogszabály rendelkezései az irányadók.


17. Szerződő felek jelen szerződésből eredő minden vitás kérdésű egyezség megoldására törekszenek, ennek sikertelensége esetén 5.000.000 Ft összegű értékhatárig a Mátészalkai Városi Bíróság, ezen értékhatár fölött a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek jelen okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg 5 eredeti példányban írták alá.

Mátészalka, 2008. december hó 15. nap.


.....
Bérbeadó
képviselőjében
Szabó István
Polgármester

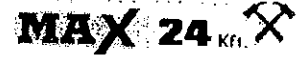



.....
Bérlő
képviselőjében
Grózinger Attila
Ügyvezető

2008.12.15. 15:00
476/2008. sz. határozat
Mátészalkai Városi Bíróság
1124 364 500 - 430
1124 364 500 - 430

2

1. melléklet



E „eredeti”

MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

PÁLYÁZATI DOSSZIÉ Ajánlati adatlap - Felolvasólap

Iktatószám:	
Befogadva:	
Pályázat átvételére jogosult személy aláírása:	P.H.
Az ajánlattevő szervezet annak képviselője és kapcsolattartója:	MAX-24 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Mátészalka Ipari út 27. Grózinger Attila ügyvezető igazgató Telefon: +36 (20) 98 03 557
A pályázat címe:	Ajánlattétel a piaci - vásári tevékenység vállalkozásba adásáról
Pályázat címzettje:	Címzett: Mátészalka Város Önkormányzata, Szabó István polgármester 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., 06-44-501-300, 06-44-501-358, fax: 06-44-501-338 e-mail: polgarmester@mateszalka.hu


Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva előzőekben kiírt „PIAC ÉS VÁSÁR MŰKÖDTETÉSÉRE” eljárásra, az alábbiak szerint megadom ajánlatomat:

**Éves nettó ajánlott bérleti díj: 4.000.000 Ft. azaz havi 333.333 Ft+ÁFA (bruttó 400.000/ hó),
Öt évre vállalt fejlesztések nettó értéke: 10.000.000 Ft-,
Minimum öt év szerződés esetére érvényesek a közölt árak,
Ajánlat érvényessége: 2008. december 31. -ig.**

Mátészalka, 2008. november 17.

Tisztelettel:


Grózinger Attila
ügyvezető igazgató
Ajánlattevő cégszerű aláírása

MAX+24 Kft.
4700 Mátészalka, Ipari út 27.
ADÓSZÁM: 11652711-2-15
Tel.: +36 44 500 - 430
+36 44 500 - 431



AJÁNLATI ADATLAP

(felolvasólap)

2. Ajánlattevő neve: MAX-24 VFT

3. Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): 4700 Mátészalka, Ipari út 27.

4. Ajánlattevő képviselője: Csöringer Attila

Telefon: 44/500-430 Telefax: 44/500-431 E-mail: max24@max24.hu

Kapcsolattartó neve: Csöringer Attila

Az ajánlat elemei:

- a nettóajánlati ár forintban kifejezve, havi összeg megadásával

Éves nettó értéki díj: 4.000.000 Ft.

Havi 333.333 Ft + ÁFA (nettó 400.000 Ft/év)

Mátészalka, 2008. év március hó 14. nap



ajánlattevő cégszerű aláírása

MAX-24 Kft.
4700 Mátészalka, Ipari út 27.
ADÓSZÁM: 11652711-2-15
Tel.: +36 44 500 - 430
Fax: +36 44 500 - 431

MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

II. A PÁLYÁZATI DOSSZIÉ – Tartalomjegyzék

Fejezet	Oldal
I. FELOLVASÓLAP - ajánlati összefoglaló	1.
II. Tartalom jegyzék	2.
III. Nyilatkozat	3.
IV. Tervezett fejlesztések - ütemterv	4.-5.
V. Konceptió - Működtető szervezet bemutatása	6.-7.
- Tervezett Programok	8.
Cégismertető	9.
1. Számú melléklet: 500.00 Ft Ajánlati biztosíték átutalásának igazolása	10.-11.
2. Számú melléklet: Cégekivonat	12.-19.
3. Számú melléklet: Aláírási címpéldány	20.
4. Számú melléklet: Légi fotó 0129/4 hrszu – készítette: Grózinger Attila	21.
5. Számú melléklet: Tervezett fejlesztések vázlata, készítette: Tudlik István	22.




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

III. Nyilatkozat

Alulírott MAX-24 Kft. képviselőjében, Grózinger Attila ügyvezető igazgató - mint ajánlattevő „nyilatkozom, amely szerint az ajánlattevő elfogadja az ajánlati felhívásban és az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket.”

Társaságunk az ajánlattételi dokumentációt az előzőekben kiváltotta, melynek eredményeként a felhívás részleteit figyelmesen áttanulmányozva megismerhettük az önkormányzat elképzeléseit, szándékait. Tájékoztatás alapján, azt az információt kapta gazdasági társaságunk, hogy a szóban forgó piac és vásári tevékenység bérbeadásáról szóló pályázaton való indulás - harmadik fordulójához nem szükséges a dokumentáció kiváltása. Eredeti dokumentáció valamint testületi határozatok és tájékoztatások szerint módosítottuk és tudomásul vettük a változtatott feltételeket.

Mátészalka, 2008-11-13.

Max-24 Kft.
Grózinger Attila
Ügyvezető igazgató

P.H.



MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
 Telefon: +36 44 500 430
 Fax: +36 44 500 431
 E-Mail: max24@max24.hu
 Internet: www.max24.hu

IV. Tervezett fejlesztések, ütemterv...

Tervek

Sok információt kaptunk a szóban forgó piacok sürgető fejlesztési elképzeléseiről a kereskedőktől, vásárlakóktól, ennek megfelelően adjuk át javaslatunkat. Megjegyzem, hogy kb. 150 kereskedőt és piacra látogatót kérdeztünk meg. Ennek eredménye írásban is a rendelkezésünkre áll, igény esetén mellékeljük.

Részletes fejlesztési javaslatainkat mellékeljük 5. számú melléklet szerinti vázlat rajzzal. Tudlik István által készített vázlatok alapján - nyíregyházi piac rekonstrukció tervezője, figyelembe véve a helyi adottságokat és igényeket, alábbiak szerint javasoljuk a kész terv kidolgozását.

Felhívom a figyelmet, hogy a vázlatrajz hosszú távú koncepciót mutat be. Jelen ajánlatunkban a vállalt fejlesztések önrésze mértékéig azaz a pályázati adatlapon feltüntetett keretig tudjuk vállalni a fejlesztéseket. Későbbi közös koncepció és pályázati pénzek felhasználásával megvalósíthatóknak tarjuk a projektet.

Ütem terv:

Munkanem	Becsült nettó részösszeg	Határidő
Építési tervdokumentáció elkészítése	300.000 Ft	2009.03.31.
Vízes Blokk teljes körű rekonstrukciója	4.700.000 Ft	2010.12.31.
Szilárd burkolatú parkoló kialakítása tereprendezéssel	2.000.000 Ft	2009.12.31.
Öltöző, zuhanyzó, szociális helység kialakítása	3.000.000 Ft	2012.12.31.
Mindösszesen:	10.000.000 Ft	

Az önkormányzati, vállalkozói pénzügyi hozzájárulás hatékonyabb felhasználása érdekében az elkészült tervek és tervezői költségvetés ismeretében – lehetőleg önkormányzati együttműködéssel, 2009. évben ismételt pályázatot ad be az üzemeltető a vállalt fejlesztések végrehajtásához.

A fejlesztési összegek és határidők a végleges tervezői költségvetésig és az önkormányzati jóváhagyásig tájékoztató jellegű adatok!

Meggyesi úttal párhuzamos utcafronti oldalon fontosnak tartjuk, a meghatározó piaci jelleget adó tervezett főbejárati kapu kialakítását. Ez a kapu helyt adna éjjeli őrk, valamint parkolós dolgozók részére.

A Piacot két részre osztja a tervezett főbejárati út. Keleti valamint a nyugati oldal. Fejlesztések gazdaságossága valamint piac érdekében kizárólag a nyugati oldalra érdemes beruházni. Nagy infrastrukturális költségek miatt a keleti oldalt parkírozónak és állatvásárnak érdemes kialakítani. Ez az oldal alkalmas hétköznapi alkalmával egyéb piaci környezetbe illeszkedő bevételnövelő tevékenységekre.

Keleti oldalon „WC” jelzésekkel ellátott meglévő épületekbe külön WC, mosdó, öltöző, adminisztrációs helység kialakítása történne meg. Dél keleti terület kitűnő helyszín az állatvásár kialakításához, figyelembe véve a vonatkozó állategészségügyi, ÁNTSZ szabályokat.




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf. 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

Az állatvásár hosszú távú célokat szolgál. Bevétele elhanyagolható, viszont a látogatottságban nagymértékű javulást eredményezhet. Szombati napokon eddigi tapasztalatok alapján feltétlenül szükséges a dél-keleti parkoló bővítés a fent említett kettős parkirozási és állatvásár jelölésnél.

A fő bejárat két oldalára egységes fix pavilonokat terveztünk azzal a céllal, hogy a meglévő büfék és üzletek új arculatot kapjanak. Ez a sor kialakítás, forráshiány esetén másodlagos ütemben is megvalósítható.

A nagypiac észak nyugati részét véleményünk szerint olyan tevékenységi körrel rendelkező árusokkal érdemes megtölteni, ami a Meggyesi úton haladó gépjárműveket becsalogatja a piac területére. Pl. kézműves, régiség, kisállat börzék, baba –mama börzék. Ez a terület „tervezett elárusítóhely” jelölést kapott. Alatta „árusok” vegyes termékkörű kereskedők egységes sátor sorban végezhetik tevékenységüket.

A piac központi szerepét a legfontosabb tervezett épület határozza meg a Fedett csarnok.

Mindenek előtt ez az épület a legfontosabb, mivel jelenlegi formában a piac csak 4-5 hónap szezont mondhat magáénak, ha megfelelő az időjárás. Hosszú távú működéshez mindenképpen szükséges a nyitvatartási napok bővítése a későbbiekben. Tervel és megoldással rendelkezünk a kihasználatlan napok bővítésére.

Előző öt évben körülbelül 200 fát ültettünk pótolva a 2003. júliusi fa kivágásokat. A piacon nagyon fontosnak tartjuk a zöld övezetek szerepét, ezért a nyári időszakok kihasználtságát növelve a kereskedők igényei alapján a fák alatt asztal sorok kialakítását tervezzük (dél – nyugati oldal felső része).

Elmúlt évek rendezvénysorozatainak kitűnő helyszínét továbbra is fontosnak tartjuk kettős funkcióval. Dél-nyugati részen igény esetén parkírozónak valamint rendezvény területnek használnánk fel. Fotók igazolják (www.max24.hu), hogy akár 5000 főnek is kitűnő időtöltési lehetőséget nyújthat a szőben forgó rendezvény terület. Összesen négy sikeres fesztivált, nagyvásárt tartottunk meg az említett zúzott köves zöld övezetben. Terveink szerint folytatjuk a hagyományt.

Közlekedés tekintetében fontosnak tartottuk a gazdaságos működést, a biztonságot, kényelmes vásárlási szokásokat. Ennek megfelelően áthelyeznénk az egyik főbejáratot, mivel nem célszerű két egymás melletti járművek számára útsatlakozás. Ez a két bejáratú út az eredeti légi fotós rajzon jól látható, hogy egymástól néhány métere helyezkedik el.




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71.

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

V. Koncepció, tervezett programok, működtető szervezet bemutatása:

Előzmény:

Mátészalka Képviselő Testülete több alkalommal is foglalkozott a piac helyzetével, és döntött az ügyben, hogy ajánlatokat kér be a piacok további működtetésének és felújításának lehetőségeiről. A Testületi döntésnek megfelelően 2003. július elején nyilvános ajánlati felhívást tett közzé, ahol azon pályázók jelentkezését várta, akik ajánlatot kívánnak tenni a piacok fejlesztésére, hasznosítására és üzemeltetésére. Különösen azon befektetők ajánlatát várta a város vezetése, akik a piac területén működő kereskedők, vállalkozók bevonásával, a jelenlegi piaci funkciók megtartása mellett akarták megvalósítani a fejlesztési elképzeléseiket.

2003. évben döntés előtt öt ajánlat érkezett be a Polgármesteri Hivatalba. A MAX-24 Kft. sikeresen elnyerte az üzemeltetést a versenytárgyaláson.

Jegyzőkönyv alapján átvette üzemeltetésre cégünk a városi piacokat. Bérleti szerződésünknek megfelelően, a parkoló, zöld felületek kialakítása, körbekerítés, vízkivételi lehetőségek, elektromos karbantartások, asztal felújítások, kamerás biztonsági videorendszer, kátyúzási munkálatok, tereprendezés, és még sok egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos beruházásokat a MAX-24 Kft. elvégezte. Cégünk beruházásának és működésének sikerét a kitűnő munkaerőnknek, elnyert pályázatos támogatásainknak, az önkormányzat 50% -os bérbeszámításának köszönhetjük.

Jelenlegi helyzet:

Mátészalka és 80 km-es körzet kiskereskedőinek, termelőinek, és elsősorban Mátészalka polgárainak életében még mindig jelentős szerepet játszik városunk Nagypiac. Területi elhelyezkedését tekintve biztosítja a Mátészalka, Kocsord, Ópályi, Nyírcsaholy, Nyírmeggyes, és más közeli települések zöldség-, gyümölcs-, termény-, virág-, kisállat-, kézműves, élelmiszerrel, valamint egyéb hasznáلتickekkel, való részbeni ellátását.

Mátészalkán a megjelent bevásárlóközpontok, kínai áruházak, erősödő konkurenciaharc, időközben nyíló majd bezáró piaccsarnok, erősödő uniós ellenőrzések miatt megcsappant a kereskedői és látogatói létszám. A felsorolt negatív hatások ellenére még mindig jelentős társadalmi kapcsolódási pontot jelentenek, most és a későbbiekben is a városi piacok Mátészalkán. Jelenleg körülbelül 150 családnak nyújt megélhetési lehetőséget a szóban forgó kereskedelmi lehetőség.

Uniós tagállamokban is átalakultak a piacok. Kézműves, őstermelői, hasznáلتickek börze irányvonalak a meghatározóak. Mindig is szükség lesz piacokra, hiszen a multik soha nem tudják ezt a személyes hangulatot átadni, nem tudnak versenyezni a kereskedők, őstermelők által áruba bocsátott kitűnő minőségű kis mennyiségben előállított áruival szemben.

Sajnálatos módon az elmúlt évtizedekben a piac állapota leromlott, az alapvető hazai igényeknek nem felel meg, az épületei és berendezései korszerűtlennek mondhatók. Piacaink az elmúlt évtizedben nagyobb léptékű felújításon vagy rekonstrukción nem estek át. Így az utóbbi időszakban egyre sürgetőbbé vált a mai kornak megfelelő, üzemeltetési szempontból korszerűnek mondható, a jelenleg érvényben lévő előírásoknak és kor színvonalának megfelelő felújítása. Ezen megállapítás tényét igazolja az is, hogy az elmúlt időszakban egyre több lakossági, kereskedői panasszal szembesült az üzemeltető a piac műszaki állapotának tekintetében.




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka, Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzetág

Mátészalka,
Ipari Út 27.

Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: mjx24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

A Városi piacokat hátrányosan érintő hatások miatt jelentősen lecsökkent a kiadható helyek felülete. Ebből következik a visszaesett látogatottság is. A kevesebb kiadható asztalok, sátrak, földterületek, pavilonok számából adódóan megnövekedtek az üres helyek. Ez a jelenség a piac „foghijas” összképét tekintve további kereskedők terület felmondásaival járhat/ jár. Megjegyzem, hogy az üzemeltetésünk alatt több mint négy utca sor, kb. 75 állandó kereskedő szüntette meg a piaci tevékenységét.

Úgy gondoljuk, hogy ez a kedvezőtlen folyamat lassítható a mihamarabbi koncepció kidolgozásával. Gazdaságos üzemeltetés miatt célszerűvé vált a piac kisebb területének használata. Ennek megfelelően hatékony közlekedési, árusítási, parkolási, pályázati, közmű, finanszírozási stb... fejlesztési koncepció kidolgozása vált szükségessé. A beszűkülő lehetőségek miatt elmondható, hogy a városi piac üzemeltetési értéke 50% -al csökkent, ami nem elhanyagolható a következő üzleti tervek tekintetében. Előző pályázatos támogatásokból sikerült fedezni a fejlesztések bizonyos részét. Köszönhetően a pályázatos támogatásnak is, sikeresen tudtunk üzemeltetni. A következő öt éves üzemeltetési időszak közeledik, ezért javasoljuk mihamarabb a kedvezőtlen hatásokkal szembeni szükséges intézkedéseket meghozni.

Az önkormányzat stratégiához való viszonya:

Jelenleg nem áll rendelkezésünkre információ. Kérjük nyilatkozatukat!

Önkormányzati teendők, szerződés módosítási javaslatok:

A frekvencián levő piac további működtetése érdekében szervesen kapcsolni szükséges a Mátészalka városfejlesztési programjához. Üzemeltetővel közösen, pályázati források lehetőségeit kihasználva, fejlesztést kell végrehajtani. Mellékletek szerinti tervet építési engedélyes dokumentumokkal javasoljuk kidolgozni. A tervben bemutatott elképzeléseinket hosszú távú célként jelöltük meg. Eredeti terveknek megfelelően a MAX-24 Kft. – önmagában, a vállalt 10.000.000 Ft. értékben tud fejleszteni. A vázlatok alapján további 100-250 Millió forint külső támogatást is be szükséges vonni. Megvalósulás érdekében közös önkormányzati és üzemeltetői pályázati koncepció kidolgozása mihamarabb szükséges.

A cél érdekében a MAX-24 Kft. szándéknyilatkozatát fejezi ki a 10M Ft-os pályázatos önrész megfinanszírozásához, valamint szerepet vállal operatív feladatokban is igény esetén. Természetesen akkor van jelentősége a közös pályázatnak, ha a szerződéses elvárások, és a projekt egy ütemben kezelhető. Kizárólag ebben a konstrukcióban tudjuk elképzelni a jelentősebb fejlesztéseket. Megjegyzem, hogy 2008- év végén 5% -os önerős, nyerhető pályázatos pénzek állnak rendelkezésre. Sajnos koncepció hiányában és az idő rövidsége miatt lemaradtunk a rendelkezésre álló forrásról.

Hosszú távú célok támogatása esetében, - jelenlegi is fennálló, előbérleti jog kialakítása szükséges a MAX-24 Kft. vel.

Nagypiac tekintetében a szóban forgó területen kívül megálló és várakozó járművek baleset veszélyt okoznak. Szerda, kiemelten szombati, és vasárnapi napokra közterület felügyelői ellenőrzés és szankcionálás szükséges. A piac számára jelentős kiesést jelent a jogosulatlan és hamis mozgáskorlátozott kártyát használó gépkocsik, valamint a piacon kívül út mentén tilosban megálló járművek. Ez ügyben a rendőrséget külön megkeresi az üzemeltető.




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka. Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Út 27.Piac mobil: +36 30 625 9655
Telefon: +36 44 500 430
Fax: +36 44 500 431
E-Mail: max24@max24.hu
Internet: www.max24.hu

Konkurens tevékenységeket lehetőleg át kell szervezni a piac területére. Például karácsonyi vásározás, országos kirakodó vásárok, börzék, (pl. kisállat börzék, baba-mama börzék, ásványbörzék, használatcikk börzék, kutyakiállítás, cirkuszi tevékenységek...) Ezek a tevékenységek jelentős szerepet játszanak piac látogatottságában. Fontos, hogy a későbbiekben ezek a tevékenységek a piacon kapjanak helyet.

Mátészalkai piacok közelében lehetőség szerint ne támogassa más piacok nyilvántartásba vételét az önkormányzat.

A Meggyesi úton fekvő nagypiac sikeres működésének alapfeltétele a jó megközelíthetőség. Jelenleg autóbusszal nehezen lehet eljutni piacra városunkban, ellentétben a Belvárosi Zöldségpiaccal. Javasoljuk a 2008.-2013. évi bérleti időszakra figyelembe venni a piaci napokat buszjáratok szervezése tekintetében. Buszjáratok rendszeresítése a piac irányába nagyon fontos teendő. Felhívom a figyelmet az iskolai szünetben kritikus tömegközlekedési problémára a piac tekintetében. Ebben a témakörben a MAX-24 Kft. saját kereteiből támogatná a felmerülő többlet költségeket a cél megvalósulása érdekében.

Pályázatunk pozitív elbírálása esetén, kérem mérlegelni, majd a Képviselő – Testület elé terjeszteni és a szükséges lépéseket meghozni a fenti ügyekben!

Tervezett Programok:

Baba – Mama börze, Kaszkadőr show, Bio Vásár, Sörfesztivál, Régiség börze, Alkatrész börze, Őszi virágbörze, Kisállat börze, Stih- Viking Roadshow, Bio vásár, Karácsonyi vásár...




MAX-24 Kft. H-4700 Mátészalka. Pf 71

Piac Üzemeltetési Üzletág

Mátészalka,
Ipari Ut 27.


Piac mobil: +36 30 625 9655
 Telefon: +36 44 500 430
 Fax: +36 44 500 431
 E-Mail: max24@max24.hu
 Internet: www.max24.hu

A PÁLYÁZÓ TÖRZSADATAI

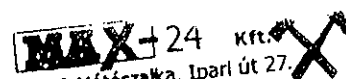
Pályázó neve	MAX - 24 Kft.
Székhelye	H-4700 Mátészalka Ipari út 27.
Telephelye	1. H-4700 Mátészalka Ipari út 27.
Levelezési címe	H-4700 Mátészalka Ipari út 27.
Felelős vezetője (cégszerű aláírásra jogosult)	Grózinger Attila Ügyvezető igazgató
Telefón / Fax / E-mail	+36(20) 9803- 557 Fax: +36(44) 500431 max24@max24.hu
Alapítás ideje (év, hó, nap)	1998. 04. 20. Több mint tíz éves tapasztalat!
Cégjegyzék száma	15-09-065294
KSH számjele (17 jegyű)	11652711-5211-113-15
Adószám v. adóazonosító	11652711-2-15
TB folyószámlaszám	226253-2
A számlavezető bank és számlaszáma	CIB Bank 10700402-25796900-52000005
Egyéb számlavezető bankok és számlaszámok	- NINCS
Kamara(i) tagság (melyik gazdasági kamara tagja)	Kereskedelmi és Ipar Kamara

Részletes cégismertető elérhető: www.max24.hu

Mátészalka, 2008-11-14.



Grózinger Attila
 ügyvezető igazgató
 ajánlattevő



4700 Mátészalka, Ipari út 27.
 ADÓSZÁM: 11652711-2-15
 Tel.: +36 44 500 - 430
 Fax: +36 44 500 - 431



Terminál: YMAXKFT
Számla: 10700402-25796900-52000001 HUF
Tulajdonos: VAROSI PIAC
Alíró(k): Grózinger Attila

Dátum: 2008.09.15.
Idő: 11:32
Oldalszám: 1/2

Forint utalás könyvelési jegyzék

A beküldött köteg neve: HUF-080915113209

Bérkezett:	Tételszám	Összeg	Terhelés napja
	1	500 000	
Elfogadott:	1		
Ebből bankon belüli:	1	500 000	
Ebből bankközi (GTRO):	0	500 000	2008.09.15.
		0	
Elutasított:	0		
Ebből bankon belüli:	0	0	
Ebből bankközi (GTRO):	0	0	
		0	

Azonosító kód: 1Z13SXSSQX111111111111SSA

CIB BANK

Bank Zrt. 1027 Budapest, Medve u. 4-14.

YMAXKFT

10700402-25796900-52000001 HUF

VAROSI PIAC

Dátum: 2008.09.15.

Idő: 11:32

Oldalszám: 2/2

Elfogadott tételek

Új neve	Jogosult számlaszáma	Biz.sz.	Összeg
szalka Város Önkormányzata ati biztosíték	10700402-25452208-53200008 piac pályázat		500 000

**Cég0115 Mediator 5.1**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Cégbíróság
4400 Nyíregyháza, Toldi u. 1.**Cégkivonat**

A Cg-15-09-065294 cégjegyzékszámú "MAX-24" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4700 Mátészalka, Ipari u 27.) cég 2008. február 7. napján hatályos adatai a következők:

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1998/06/02
Cégjegyzékszám: 15-09-065294
2. **A cég elnevezése**
2/1. "MAX-24" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1998/04/20 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. "MAX-24" Kft.
Hatályos: 1998/04/20 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 4700 Mátészalka, Ipari u 27.
Hatályos: 2003/10/09 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/2. 4700 Mátészalka, Ipari u 27.
Hatályos: 2003/10/09 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1998. április 20.
Hatályos: 1998/04/20 ...
8/2. 1999. október 7.
Hatályos: 1999/10/07 ...
8/3. 2000. június 14.
Hatályos: 2000/07/17 ...
8/4. 2001. január 15.
Hatályos: 2001/02/15 ...
8/5. 2003. július 7.
Hatályos: 2003/08/25 ...
8/6. 2003. augusztus 5.
Hatályos: 2003/08/25 ...
8/7. 2003. október 9.
Hatályos: 2003/10/10 ...
8/8. 2007. május 7.
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/07/05 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/69. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem



Főtevékenység.

- Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/70. 1754 '03 Máshova nem sorolt egyéb textiltermék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/71. 1412 '08 Munkaruházat gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/72. 2030 '03 Épületasztalos-ipari termék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/73. 2051 '03 Fatömegcikk gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/74. 1712 '08 Papírgyártás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/75. 1721 '08 Papír csomagolóeszköz gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/76. 1722 '08 Háztartási, egészségügyi papírtermék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/77. 2123 '03 Irodai papíráru gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/78. 2125 '03 Egyéb papírtermék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/79. 2222 '03 Máshova nem sorolt nyomás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/80. 2013 '08 Szervetlen vegyi alapanyag gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/81. 2014 '08 Szerves vegyi alapanyag gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/82. 2016 '08 Műanyag-alapanyag gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/83. 2017 '08 Szintetikus kaucsuk alapanyag gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/84. 2466 '03 Máshova nem sorolt egyéb vegyi termék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/85. 2513 '03 Egyéb gumitermék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/86. 2521 '03 Műanyag fólia, cső gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/87. 2222 '08 Műanyag csomagolóeszköz gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/88. 2523 '03 Műanyag építőanyag gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/89. 2524 '03 Egyéb műanyag termék gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/90. 2811 '03 Fémszerkezet gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/91. 2812 '03 Fém épületelem gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...



- 9/92. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/93. 2852 '03 Fémmegmunkálás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/94. 2924 '03 Máshova nem sorolt egyéb általános gép gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/95. 2824 '08 Gépi meghajtású hordozható kézi szerszámgép gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/96. 2942 '03 Egyéb fémmegmunkáló szerszámgép gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/97. 2943 '03 Egyéb máshova nem sorolt szerszámgép gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/98. 2956 '03 Máshova nem sorolt egyéb speciális gép gyártása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/99. 3663 '03 Egyéb máshova nem sorolt feldolgozóipar
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/100. 5010 '03 Gépjármű-kereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/101. 5030 '03 Gépjárműalkatrész-kereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/102. 4540 '08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme, javítása
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/103. 4614 '08 Gép, hajó, repülőgép ügynöki nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/104. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/105. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/106. 4671 '08 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/107. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/108. 4662 '08 Szerszámgép-nagykereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/109. 4663 '08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/110. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/111. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/112. 5245 '03 Elektromos háztartási cikk kiskereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/113. 4779 '08 Hasznáلتcikk bolti kiskereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/114. 4752 '08 Vasárú-, festék-, üveg-kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...



- 9/115. 5248 '03 Egyéb, máshová nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/116. 6024 '03 Közúti teherszállítás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/117. 5210 '08 Raktározás, tárolás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/118. 5221 '08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/119. 7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/120. 7132 '03 Építőipari gép kölcsönzése
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/121. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/122. 8292 '08 Csomagolás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/123. 7487 '03 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/124. 4730 '08 Gépjárműüzemanyag-kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/125. 4642 '08 Ruházat, lábbeli nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/126. 5143 '03 Elektromos háztartási cikk nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/127. 5144 '03 Porcelán-, üvegáru-, tapéta-, tisztítószer-nagykereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/128. 5147 '03 Egyéb fogyasztási cikk nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/129. 5155 '03 Vegyi áru nagykereskedelme
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/130. 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/131. 4772 '08 Lábbeli-, bőráru-kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/132. 5247 '03 Könyv-, újság-, papíráru-kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/133. 5262 '03 Piaci kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/134. 5263 '03 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/135. 7140 '03 Fogyasztási cikk kölcsönzése
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/149. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/150. 7032 '03 Ingatlankezelés
Hatályos: 2003/08/25 ...



- 9/151. 7470 '03 Takarítás, tisztítás
Hatályos: 2003/08/25 ...
- 9/152. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/153. 4612 '08 Alapanyag, üzemanyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/154. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/155. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/156. 4616 '08 Textil, ruházat, lábbeli, bőráru ügynöki nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/157. 4622 '08 Dlisznővény nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/158. 4641 '08 Textil-nagykereskedelem
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/159. 4651 '08 Számítógép, periféria, szoftver nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/160. 5185 '03 Egyéb irodagép, -bútor nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/161. 4652 '08 Elektronikus, híradás-technikai berendezés, és alkatrészei nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/162. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
- 9/163. 5244 '03 Bútor, háztartási cikk kiskereskedelme
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26



[Handwritten signature]

176. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
177. 7420 '03 Mérnöki tevékenység, tanácsadás
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
178. 7440 '03 Hirdetés
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
179. 7450 '03 Munkaerő-közvetítés
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
180. 7420 '08 Fényképészet
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
181. 8042 '03 Máshova nem sorolt felnőtt- és egyéb oktatás
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
182. 9499 '08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
183. 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
184. 9272 '03 Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
185. 0111 '03 Gabonafélék, egyéb, máshova nem sorolt növény termelése
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
186. 0112 '03 Zöldség, dísnövény termelése
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
187. 0113 '03 Gyümölcs, fűszernövény termelése
A változás időpontja: 2007/05/07
Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26
Hatályos: 2007/05/07 ...
188. 0150 '08 Vegyes gazdálkodás



A változás időpontja: 2007/05/07

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/05/07 ...

9/189. 0201 '03 Erdőgazdálkodási termék előállítás

A változás időpontja: 2007/05/07

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/05/07 ...

9/190. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás

A változás időpontja: 2007/05/07

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/05/07 ...

10. **A működés befejezésének időpontja**

10/1. határozatlan

Hatályos: 1998/04/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3000000	Ft
Nem pénzbeli hozzájárulás	0	Ft
Összesen	3000000	Ft

azaz hárommillió Ft.

Hatályos: 1998/04/20 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/4.

Grózinger Attila ügyvezető (vezető tisztségviselő) (an.: Iván Ildikó)
4700 Mátészalka, Szalkay László u. 11. 2/2.

A képviselő módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2003/08/05

Jogviszony vége: 2008/08/05

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/07/05 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3.

11652711-4719-113-15.

Bejegyzés kelte: 2008/01/18

Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 11652711-2-15.

Közösségi adószám: HU11652711.

A közösségi adószám nyitásának dátuma: 2004/05/01.

Hatályos: 2004/07/30 ...

22. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

22/1.

10200562-44412452-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 1998/05/22.

A pénzforgalmi jelzőszámot a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. (1051 Budapest Vigadó tér 1.) kezeli.

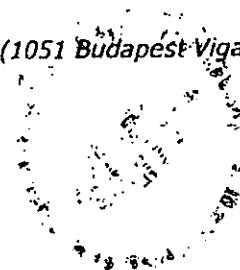
Céjegykekszám: 01-10-041043

Hatályos: 2002/01/30 ...

22/2.

10700402-25796900-51100005

A számla megnyitásának dátuma: 2001/07/19.



A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók(4700 Mátészalka Kazinczy út 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2002/01/30 ...

2/4. 10700402-25796900-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2001/09/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók(4700 Mátészalka Kazinczy út 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2004/08/02 ...

2/5. 10700402-25796900-50100002

A számla megnyitásának dátuma: 2001/09/07.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók(4700 Mátészalka Kazinczy út 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2004/08/02 ...

2/6. 10700402-25796900-52000001

A számla megnyitásának dátuma: 2004/12/01.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Mátészalkai Fiók(4700 Mátészalka Kazinczy út 2.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

Hatályos: 2004/12/06 ...

I. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

1/6. Grózinger Attila (an.: Iván Ildikó)

4700 Mátészalka, Szalkay László u. 11. 2/2.

A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/20

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/07/05 ...

1/7. Grózinger Lajos (an.: Drobnyák Erzsébet)

4700 Mátészalka, Nyár út. 3.

A tagsági jogviszony kezdete: 1998/04/20

Bejegyzés kelte: 2007/07/05 Közzétéve: 2007/07/26

Hatályos: 2007/07/05 ...

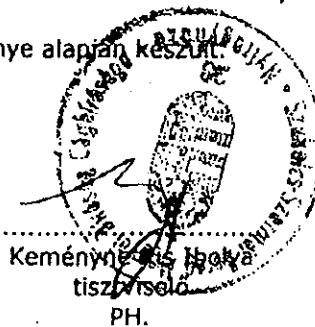
A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság mint Cégbíróság hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai a bíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

A kiadmány a kérelmező Cgpk.15-08-098153 számon iktatott kérvénye alapján készült.

Wiregyháza, 2008. február 7.

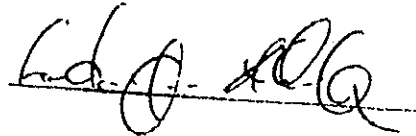
Kiadmány hitelül:

Készült: 2008/02/07 10:15:49.



Aláírási címpéldány

Alulírott Grózinger Attila (Mátészalka, 1977. 08.02. Iván Ildikó) Mátészalka, Akácfa utca 3. szám alatti lakos a MAX-24 " Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4700 Mátészalka, Akácfa utca 3. szám) ügyvezetője a társaságot akként jegyzem, hogy kézzel, géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott, teljes vagy rövidített cégnevéhez nevemet más cégjegyzésre feljogosított személlyel önállóan az alábbiak szerint írom:




Mátészalka, 2002. január 2. napján.

Dr. Bereczki Zsigmond
mátészalkai közjegyző
1/2002. ügyszám

Tanúsítom, hogy Grózinger Attila, aki Mátészalkán született 1977. augusztus 2. napján, anyja neve Iván Ildikó, Mátészalka, Akácfa utca 3. szám alatti lakos, akit személyesen ismerek, az okiratot előttem, saját kezűleg írta alá.
Mátészalka, 2002. (kétezerkettő) január 2. (második) napján.




Dr. Bereczki Zsigmond
közjegyző



MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
214/2008. (XI.27.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A piaci-vásári tevékenység vállalkozásba adására hirdetett
pályázat elbírálásáról

A Képviselő-testület

- 1.) Mátészalka Város Önkormányzatának a piaci vásári tevékenység vállalkozásba adására meghirdetett pályázati eljárást nyertesének a MAX 24. Kft Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (4700. Mátészalka, Ipari út 27.) **nyilvánítja.**
- 2.) **Felhatalmazza Szabó István polgármestert**, hogy a mátészalkai 0129/4 hrsz-ú 3 ha, 2254m² területű, Mátészalka Meggyesi úton lévő városi piac és parkoló területére, valamint a mátészalkai 2798/14 hrsz-ú 4428 m² területű Mátészalka, Szalkay László út mentén elhelyezkedő piactér megnevezésű ingatlan bérbeadására vonatkozó előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést kösse meg.

Határidő: 2008. december 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. november 27.

Szabó István sk.
polgármester



Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

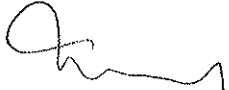
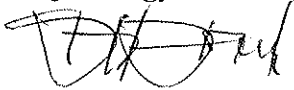
Dr. Hadi Éva
önkormányzati és jogi irodavezető

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 175-2/2011
A MAX 24 Kft. kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: DR. NADI ÉVA ÖNVORMÁNYZATI ÉS JOGI IRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A Ptk. 240f(1) alapján ha jogszabály kivétel nem tesz, a felek közös megállapodással módosíthatják a szerződés tartalmát, vagy megvalósíthatják kölcsönösen vállaltak jogcímét. <i>Jan 8. k. k. k. Ayle</i></p>
<p>MIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA PÉNTŰGYI IRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A szerződés módosításának időpontját 2011. június 1-vel javasolom egyeztetni. A cég "Kis László" kft. kérésére a kérés alapján 2011. 01. 01. - 2011. 06. 30. közötti időszakra.</p>
<p>YOUNCS ISTVÁN MŰSZERI IRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A BÉLŐ A SZERZŐDÉSBEN VÁLLALT MŰSZERI FEJLESZTÉSEKET FOLYAMATOSAN VÉGELTE A BÉLŐT INGATLANON, A JELENLEGI IDŐPONTBAN IS AZ IDŐÁRÁNKOS MŰSZERI FEJLESZTÉSEK MEGVALÓSULTAK.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2011 június. 17. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2011. június ... </p>