


<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</p>	
--	---

Száma: 1858-4/2011.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő testülethez -

a mátészalkai 544/40, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54 hrsz-ú ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nagy Gergely, a Nadler Kft ügyvezető igazgatója vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzatunk tulajdonát képező 544/40, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54 hrsz-ú, összesen 63.689 m² térmértékű, természetben az Ipari Parkban található ingatlanokra.

A kérelemben foglaltak szerint a Nadler Kft. az Agregy Renewables LLC Company céggel szándéknyilatkozatot írt alá, mely szerint az ismert amerikai cég magyarországi telephelyét Mátészalkán alakítaná ki.

A külföldi partnercég egyik magyar származású tulajdonosa térségünket segítve európai hídfőállásként kívánja kiépíteni a gyárat, mely az ECOPONEX Systems LLC szabadalma szerint intenzív hal és élelmiszer termesztő és feldolgozó üzem létesítését, valamint a kapcsolódó élelmiszer hulladékból történő megújuló energia előállítását végezné az új telephelyén.

A beruházás a Nadler Kft. tulajdonában lévő volt BFK. területén és a megvásárlásra kerülő fenti ingatlanokon valósulna meg, ahol a haltenyésztéshez szükséges zárt rendszerű építmények – medencék, üvegházak - kerülnének kialakításra, a feldolgozás pedig a meglévő csarnokban történne. A tervek szerint első ütemben 50 új munkahely létesülne, majd a termelés növekedésével további 50-100 fő alkalmazására kerülne sor. (A kérelem az előterjesztés I. számú melléklete.)

A kérelem beérkezését követően az ingatlanra vonatkozó forgalmi érték megállapítása érdekében Szendrei József igazságügyi szakértővel ingatlanforgalmi szakvéleményt készítettünk. A szakvélemény az előterjesztés II. számú melléklete.

A szakértői vélemény a közművesített ingatlanok négyzetméterre vetített értékét 3.360 Ft. + Áfa összegben határozta meg. Az összesen 63.689 m² térmértékű 5 db beépítetlen ingatlan nettó forgalmi értékét 213.995.200,-Ft + Áfa összegben állapította meg.

Az ingatlan értékesítésére az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **20/2006 (VIII.8.) rendelet** szabályainak megfelelően nyílt versenytárgyalás során kerülhet sor. A versenytárgyalás lefolytatására a vagyonrendelet 4. szám mellékletét képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései alkalmazandók.

Fentiekre tekintettel javaslom az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítését. A kikiáltási árat a szakértő által becsült 213.995.200,-Ft + mindenkori Áfa induló áron, a letéti díj összegét 21.400.000 Ft-ban, a licitlépcső mérték 2.500.000 Ft-ban javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2011. december 22.


 Szabó István
polgármester

Határozat-tervezet

**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../2011.() Kt. számú határozat

**a mátészalkai 544/40, 544/51, 544/52, 544/53 és 544/54 hrsz-ú ingatlanok
értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

A Képviselő-testület

1. Az önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai **544/40, 544/51, 544/52, 544/53 és 544/54** helyrajzi számon nyilvántartott, 63.689 m² összterületű, „ kivett ipartelep” megnevezésű ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítését az alábbiak szerint határozza meg:
2. **az ingatlan induló ára: 213.995.200,-Ft + ÁFA**
3. **a licit mértéke: 2.500.000,-Ft**
4. a versenytárgyaláson való részvétel feltétele **21.400.000,-Ft pályázati biztosíték** letétbe helyezése, mely a nyertes ajánlattevő esetében foglalóként szolgál, a többi jelentkező esetében visszajár
5. a licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított **30** napon belül kell megfizetnie
6. felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására;

Határidő: 2012. február

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

1.SZ. MELLEKLET

Dr. János

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4101 MÁTI SZ. TER. 9.	
Érkezett:	2011-10-04
Szám:	1858/A
Ügyintéző:	Dr. Nagy
Ellátott:	

2011 OKT 04

Nadler Kft.

Mátészalka

Ipari u. 20.

Tel: 44.500322 20.9575844 Fax: 44.500321

Tárgy: Árajánlat kérés

Mátészalka Város Polgármesterének
Szabó István Úrnak

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással korábbi Önnél történt személyes látogatásunkra örömmel értesítem, hogy az amerikai Agregy Renewables LLC Company céggel szándéknyilatkozatot írtunk alá, mely szerint az ismert amerikai cég magyarországi telephelyét Mátészalkán alakítja ki, amennyiben a szükséges feltételeket biztosítani tudjuk.

Bizonyára emlékszik, a cég az ECOPONEX szabadalma szerinti intenzív haltenyésztést és kapcsolódó megújuló energia előállítását végezné az új telephelyén, amelyet jelenleg is több országban, több telephelyen végez.

Magyarországot európai hídfőállásként kívánja kiépíteni a gyárat, másrészt mint tudjuk egyik tulajdonosa egy magyar származású ember, aki ezzel is segíteni kívánja térségünket.

A telephely a tulajdonunkban levő volt BFK ingatlanán valósulna meg, melyhez szükséges lenne azonban a közvetlen mellette található Polgármesteri Hivatal tulajdonában levő 544/40, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54 Hrsz. számú szabad területek.


A területen a haltenyésztéshez szükséges zárt rendszerű építmények kerülnének kialakításra, így medencék, üvegházak stb, a feldolgozás pedig a meglévő csarnokban történne.

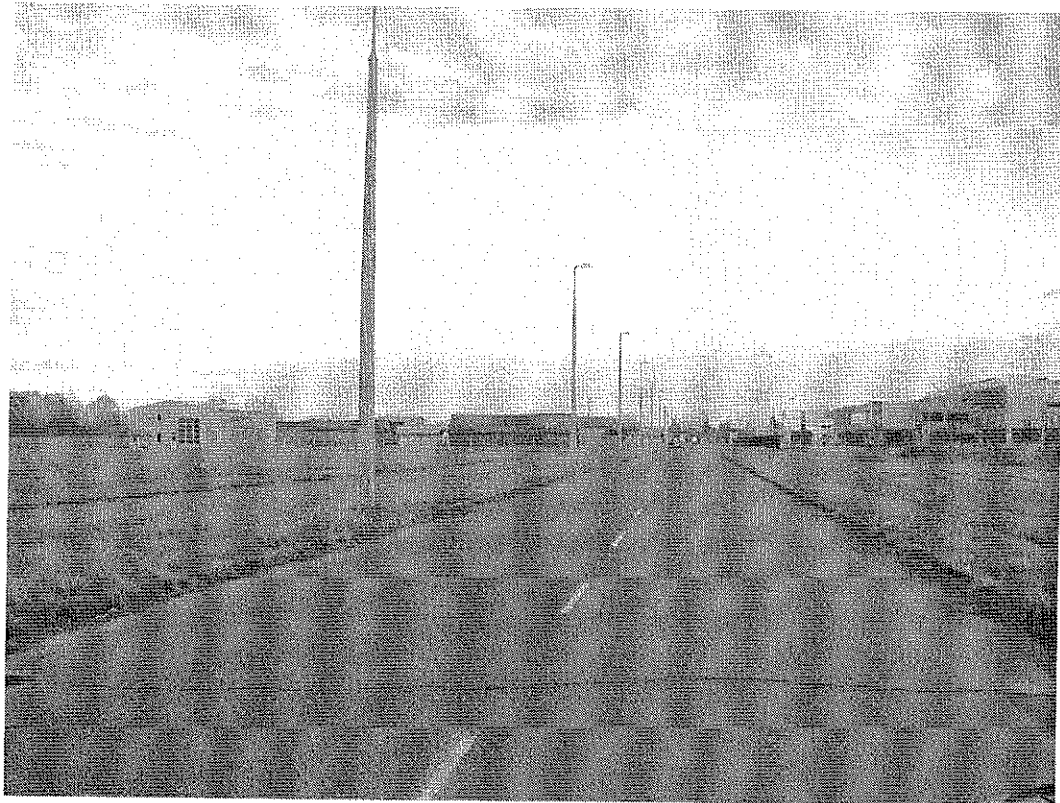
Kérem szíveskedjenek áttekinteni el tudják-e adni részünkre a fenti területeket, illetve szíveskedjenek egy lehető legkedvezőbb árajánlatot adni részünkre a fenti, Önök tulajdonában álló 544/40, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54 ingatlanok megvásárlása és egyösszegű kifizetése esetére.

Első ütemben terveink szerint 50 új munkahely létesülne, majd további 50-100 fő kerül alkalmazásra a termelés felfutásával párhuzamosan.

Kérem szíves támogatását, és árajánlatát, amennyiben továbbra is érdeklí ezen új iparág Mátészalkára való telepítése.

Mátészalka, 2011-10-03


Dr. Nagy Gergely
Ügyvezető ig.



Ingyanforralmi igazságügyi

szakértői vélemény

4700 Mátészalka, Ipari park,

544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40 HRSZ

alatti beépítetlen ingatlanok értékeléséhez

Készítette:

**Szendrei József
igazságügyi szakértő
EUFIM ingatlanértékelő**

„SZETBER” Szendrei és Társa
Beruházó és Ingatlanfejlesztő Kft.
Szendrei József magasépítő mérnök
építésügyi és ingatlanforgalmi
ig. szakértő: eng. száma: SZ 272524
4400 Nyíregyháza, Fészek út 170.
Tel/fax: 06/42/342-853

Ingatlanforgalmi igazságügyi szakértői vélemény

4700 Mátészalka, Ipari park,

544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40 HRSZ alatti beépítetlen ingatlanok

értékeléséhez

Megrendelő neve, címe:	Mátészalka Város Önkormányzata 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.
Megrendelés ideje:	2011. december 19.
Helyszíni szemle időpontja:	2011. december 19.
Kapják:	Megrendelő 3 pld-ban
Tartalom:	A szakvélemény 8 számozott oldalt és 4 mellékletet tartalmaz összes oldalszám: 21

Nyíregyháza, 2011. december 21.

Készítette:

Szendrei József
ügyvezető
igazságügyi szakértő
EUFIM ingatlanértékelő

I. Összesítő értékelési igazolás

A mai napon a **Mátészalka Város Önkormányzata** 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. megbízásából a **SZETBER Kft.** - Szendrei József ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő (eng. száma: SZ 272524) 4400 Nyíregyháza, Fészek út 170. elkészítette a

4700 Mátészalka, Ipari park, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40 HRSZ

alatti 5 db beépítetlen ingatlan értékelését.

Tanúsítjuk, hogy az átadott okmányok, tájékoztatás, a helyszíni szemle, az értékelési számítások alapján az Értékelési szakvéleményben rögzítettek szerint a

4700 Mátészalka, Ipari park, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40 HRSZ

alatti 5 db beépítetlen ingatlan

per- teher- és igénymentes 2011. évi bruttó forgalmi értéke

267.494.000,- Ft

azaz: Kettőszázhatvanhétezer-négyszázkilencvennégyezer Ft vagyoneértéket képvisel.

Megjegyzés:

- A meghatározott érték bruttó érték, 20 % ÁFA-t tartalmaz.
- Értékelés célja: nyílt piaci eladáshoz forgalmi érték meghatározása.
- Ingatlanértékelés érvényességi ideje: határnaptól számított 60 nap
- Ingatlanértékelés határnapja: 2011. december 21.

A forgalmi érték megállapításának módszere, az érték meghatározás menete a dokumentációban megtalálható

A szakvélemény 4 pld-ban készült.

Készítette:

Nyíregyháza, 2011. december 21.

Szendrei József
ügyvezető
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

Ingatlan értékelési szakvélemény**II. Adatok:**

1. Megrendelő neve, címe: Mátészalka Város Önkormányzata
4700 Mátészalka, Hősök tere 9. szám

2. Megrendelő képviselője: Dr. Takács Csaba

3. Megrendelő jogállása: jegyző

4. Megrendelés tárgya: 4700 Mátészalka, Ipari park, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40
HRSZ alatti 5 db beépítetlen ingatlan forgalmi értékének meghatározása

5. Értékelés célja: nyílt piaci eladáshoz forgalmi érték meghatározása

6. Ingatlan nyilvántartási adatok:

- Címe: 4700 Mátészalka, Ipari park
- HRSZ: 544/51 térmértéke: 6213 m²
- HRSZ: 544/52 térmértéke: 6198 m²
- HRSZ: 544/53 térmértéke: 6181 m²
- HRSZ: 544/54 térmértéke: 10627 m²
- HRSZ: 544/40 térmértéke: 34470 m²
- Kivett: beépítetlen ipartelep
- Szolgalmi jog, jogi jelleg: a 2. számú mellékletben csatolt tulajdoni lapok szerint

III. Előzmények, kiindulási alapadatok:

- A megbízó a tárgyban nevezett ingatlan forgalmi érték meghatározására adott megbízást.
- A helyszíni szemle ideje: a korábban egyeztetett időpontban 2011. december 19-én.
- A szemlén megtörtént az ingatlan értékelhető adottságainak számbavétele, illetve az adatok egyeztetése, a helyszín vizsgálata.
- A helyszíni szemle során rögzítettem minden olyan adatot és tényt, mely a forgalmi érték meghatározásához szükséges. Fotókat készítettem.
- A megbízó a szakvélemény elkészítéséhez az alábbi iratokat bocsátotta rendelkezésemre:
 - tulajdoni lapmásolatok (2. számú melléklet),
 - rendezési tervkivonat
 - térképmásolat (3. számú melléklet) az érintett ingatlanokról

A szakvélemény az adatszolgáltatás, a helyszíni szemlén rögzítettek, az átadott dokumentációk és az ingatlanforgalmi adatok alapján készült.

IV. Feltételezések és korlátozó feltételek:

- Nem vállalunk felelősséget olyan, később jelentkező gazdasági, jogi, fizikai tényezőkért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
- A megállapításokat a helyszíni szemle és a kapott dokumentumok adatai alapján tettük.

- Nem végeztünk statikai, talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat, sem műszeres és laboratóriumi méréseket, erre a megbízásunk nem terjedt ki.
- Az értékelő szakembernek nem feladata, hogy ezek hiányában a veszélyes, egészségre ártalmas anyagok jelenlétét megállapítsák, bár ezek esetleges jelenléte befolyásolhatja az ingatlan értékét.
- Az értékelés során kapott információkat, adatokat megbízhatónak tekintettük, de valódiságukért az adatszolgáltató a felelős.
- **Jelen ingatlanforgalmi értékbecslés írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részben nem publikálható és nem másolható, a megadottól eltérő célra nem használható.**
- Az értékelési szakvélemény a megbízó és a megbízott együttes beleegyezésével adható ki harmadik személynek.
- Jelen értékbecsléssel kapcsolatban tanúvallomást tennünk, vagy bíróságon megjelennünk nem kell, kivéve, ha a megbízóval előzetesen megállapodunk.
- A munka során megszerzett alapadatokat, részeredményeket, bizalmasan kezeljük.
- Az értékelő által meghatározott forgalmi érték semmilyen összefüggésben nincs a megbízási díj nagyságával. Az érték meghatározást nem befolyásolták a megbízó személyes szempontjai, a szakértő mindentől függetlenül állapítja meg a forgalmi értéket.
- A forgalmi érték meghatározása per-, teher- és igénymentes ingatlanra lett meghatározva.

V. Értékelés célja:

Az értékelés célja a megbízóval kötött megbízási szerződésben rögzítettek szerint az ingatlanok **(forgalmi) piaci értékének** meghatározása.

1. A piaci érték definíciója:

A piaci érték azt az árat jelenti, amely összegért vagy vagyontárgyban való érdekltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében, az értékelés időpontjában várhatóan eladható, feltételezve, hogy:

- az eladó hajlandó az eladásra,
- az adásvételi egyeztetések lebonyolítására ésszerűen hosszú idő áll rendelkezésre,
- a tárgyalás időtartama alatt az érték nem változik,
- az ingatlan meghirdetése és értékesítése kellő nyilvánossággal történik,
- az átlagostól eltérő, speciális ajánlatot nem vesznek figyelembe.

2. Az értékelés határnapja:

Jelen szakvéleményt azon körülmények figyelembevételével végeztük, amelyek az értékelés határnapjáig érvényesek voltak. Tudomásunk szerint az összes rendelkezésre álló információt figyelembe vettük.

A vizsgált ingatlan piaci értékének meghatározását 2011. december 21. határnapjal végeztük.
Érvényes: 2012. március 30.

VI. Értékelés szempontjai:

Az értékelés csak egy bizonyos adott helyen és időpontban, az értékelést kérő fél szempontjainak figyelembevételével megállapítható forgalmi értéket rögzíti. Ezért szükséges, hogy feltüntessük azon elveket és szempontokat, amelyek az érték meghatározásánál alapul szolgáltak, az alábbiak szerint:

- az ingatlan terjedelmére, tulajdoni viszonyaira vonatkozó írásbeli és szóbeli információk,
- az ingatlanon lévő felépítmények állaga, avultsága,
- a környezet, a környék, a megye jelenleg kialakult ingatlanárai,
- mindazon korrekciós tényezők (értéknövelő és értékcsökkentő), amelyek a forgalmi értéket befolyásolhatják,
- ingatlanfejlesztési lehetőségek,
- településen belüli helyzete,
- külső infrastruktúra korszerűsége, kapcsolódása,
- környezeti kapcsolatok minősége,
- környezeti szempontok.

Az értékelési igazolásban rögzített eredmény a helyszíni szemle, a rendelkezésemre bocsátott adatok, az összehasonlító, valamint a tapasztalati elemzéseken alapul.

VII. Értékelés módszere:

A föld és az épületek értékelésének három elfogadott módszere van:

- a piaci összehasonlító módszer,
- az újraelőállítási értéken alapuló,
- a hozamszámításon alapuló értékelés.

Jelen ingatlanok értékelésénél a piaci összehasonlító módszerrel történik az érték meghatározása. (A beépítetlen ingatlanoknál más módszer nem alkalmazható. Nem vehetők figyelembe a későbbi spekulációs szándékok.

A fentiek alapján a forgalmi érték azt az árat jelenti, amely összegért egy vagyontárgyban való érdekeltség méltányosan, magánjogi szerződés keretében az értékelés időpontjában mi a megkapható, legmagasabb ár.

VIII. Részletes értékelés:

1./ Az ingatlan fekvése, megközelítése:

A közel 20 ezer lakosú Mátészalkát Szatmár fővárosaként is nevezik. Mátészalka város Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében a megyeszékhellyel (Nyíregyháza) azonos, jó infrastruktúrával rendelkezik. Mátészalkán több mint 1200 vállalkozó, 200 kereskedelmi egység – átadásra került a TESCO, a SPAR –, több étterem, szálloda található. Általános iskola, középiskola működik a városban. Jelentős optomechatronikai ipar honosodott meg az elmúlt évtizedekben: MOM Vízmérés-technikai Rt, CARL ZEISS Hungária Optikai Kft, FLOBOG Kft, HAY Magyarország Szemüveg-lencsegyártó Rt. Ezek mind az Ipari Park címmel rendelkező területen működnek. A várostól 30 km-re van Románia, 50 km-re Ukrajna, így Mátészalka város tudatosan készül a Kelet-európai gazdasági kapcsolatok egyik hídfőállásának szerepére. A városban és vonzáskörzetében mobilizálható munkaerő áll rendelkezésre, így az ingatlanfejlesztést követően a befektetőknek (vevőknek) versenyképes termék előállításához kedvező feltételek adóttak.

2./ Az ingatlan leírása:

Mátészalka város nyugati részén koncentrált ipari övezetben található, az Ipari út és az Ipari Park bekötőút által határolt területen.

3.) Közműellátás:

Víz, villany, szennyvíz, csapadékvíz, telefon, kiépítésre került. Az ingatlan közműves. A kiépített közműkapacitás biztosítja a későbbi ingatlanfejlesztés lehetőségét. De jelen szakvéleménynek ennek elemzésével kapcsolatban nem kell véleményt nyilvánítania.

IX. Értékképzés:

Összehasonlító adatok:

A környéken kialakult, az általunk értékelt ingatlanokat és a saját adatállományunkból vett fajlagos telekárakat vettük figyelembe, melyeket szükség szerint korrigáltuk a piaci viszonyokhoz. Az adótörvény szerint a cím és a HRSZ adóitoknak minősül, így ezeket nem tüntettük fel.

1.) Mátészalka, Ipari park

telek térmértéke: 4.000 m²

telek forgalmi értéke: 14.100.000,- Ft

fajlagos telekár: 14.100.000 Ft : 4.000 m² = 3.525 Ft/m², ker. **3.500 Ft/m²**

valamivel alacsonyabb forgalmi értéket képvisel, mint az értékelt ingatlan

2.) Mátészalka, Erkel Ferenc út

telek térmértéke: 1167 m²

telek forgalmi értéke: 5.400.000,- Ft

fajlagos telekár: 5.400.000 Ft : 1167 m² = 4.627 Ft/m², ker. **4.600 Ft/m²**

a telek mérete kisebb, így a fajlagos értéke magasabb, mint az értékelt ingatlan

3.) Mátészalka, Jármű köz

telek térmértéke: 1920 m²

telek értéke: 8.400.000,- Ft

fajlagos telekár: 8.400.000 Ft : 1920 m² = 4.375 Ft/m², ker. **4.400 Ft/m²**

a telek mérete kisebb, így a fajlagos értéke magasabb, mint az értékelt ingatlan

4.) Mátészalka, Ipari park

telek térmértéke: 27.974 m²

telek forgalmi értéke: 117.500.000,- Ft

fajlagos telekár: 117.500.000,- Ft : 27.974 m² = **4.200,- Ft/m²**

Fajlagos átlagár (1 – 4) = 4.175,- Ft/m², kerekítve = **4.200,- Ft/m²**

Értékbefolyásoló tényezők:

Értéknövelő tényezők:

- ingatlanfejlesztési lehetőség + 5 %

- kiépített teljes infrastruktúra csatlakozási lehetősége + 5 %

- közszolgáltatói szolgáltatások biztosítottak + 5 %

Értéknövelő tényezők: + 15 %

Értékcsökkentő tényezők:

- a telek speciális beépíthetősége a rendezési terv szerint - 5 %
- tereprendezés hiányosságai - 5 %
- környezet karbantartottsága - 5 %

Értékcsökkentő tényezők:

- 15 %

Értékbefolyásoló tényezők összesen:

0 %

Korrigált fajlagos ár bruttó + nettó: Ft/m²:

Korrigált fajlagos ár (bruttó): 1,00 x 4.200,- Ft/m² = **4.200,- Ft/m²**

Korrigált fajlagos ár (nettó): 0,80 x 4.200,- Ft/m² = **3.360,- Ft/m²**

A beépítetlen telek forgalmi érték meghatározásánál az értéknövelő, az értékcsökkentő tényezők, a piaci környezetet tükröző összehasonlító adatok lettek figyelembe véve.

Összesítő táblázat:

Sorsz.	HRSZ	Térmérték m ²	Bruttó fajlagos ár Ft/m ²	Bruttó forgalmi érték Ft
1.	544/51	6.213	4.200,- Ft/m ²	26.094.600
2.	544/52	6.198	4.200,- Ft/m ²	26.031.600
3.	544/53	6.181	4.200,- Ft/m ²	25.960.200
4.	544/54	10.627	4.200,- Ft/m ²	44.633.400
5.	544/40	34.470	4.200,- Ft/m ²	144.774.000
	Összesen:	63.689		267.493.800
	Kerekítve:			267.494.000

Értékképzés:

Az összesítő táblázat szerint az 5 db beépítetlen ipari ingatlan bruttó értéke – mely az ÁFA- t is tartalmazza:

**4700 Mátészalka, Ipari park, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54, 544/40 HRSZ alatti
5 db beépítetlen ipartelepi ingatlan per-, teher- és igénymentes 2011. évi forgalmi értéke**
nettó forgalmi érték: 213.995.200,- Ft
áfa: 25 %: 53.498.800,- Ft

bruttó forgalmi érték: 267.494.000,- Ft

azaz: Kétszázhatvanhétmillió-négyszázkilencvennégyezer 00/100 forint

Melléklet:

1. számú melléklet: Fotók
2. számú melléklet: Tulajdoni lap 5 db
3. számú melléklet: Térképmásolat
4. számú Várostérkép

Készítette:

Nyíregyháza, 2011. december 21.

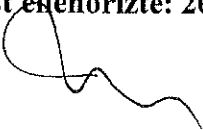
Szendrei József
ügyvezető
ingatlanforgalmi igazságügyi szakértő

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1858-4/2011.
a mátészalkai 544/40, 544/51, 544/52, 544/53, 544/54 hrsz-ú ingatlanok
értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: HARGHANNÓ MARI ANNA PÉNIÜGYI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztésben szereplő ingatlanok már rendelkezőkkel és területekkel. Az előterjesztés elfogadását javaslom. L1
NÉV: BÁNYAI ÉVA ÖNKORM. TAN. ELNÖK 1021. IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az ingatlanok értékesítési feltételeinek a megkezdésénél a helyi önkormány- sághoz kell fordulni. Bán É. Kovács É. J. L.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2011. december 22. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2011. december 22. 