



<p>MÁTÉSZALKA VÁROS Önkormányzat Polgármesterétől Mátészalka, Hősök tere 9. Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360 E-mail: polgarmester@mateszalka.hu</p>	 
--	---

Száma: 424-3/2010.

ELŐTERJESZTÉS

- képviselő testülethez -

a Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft. vételi kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft. 2010. februárjában kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, melyben a mátészalkai Ipari parkban elhelyezkedő 544/51, 544/52, 544/53 helyrajzi számú területek értékesítésre történő kijelölését kérte. A társaság a 2009. őszén leégett termelési kapacitás újjáépítése céljából kívánta megvásárolni a hivatkozott ingatlanokat.

A kérelemnek megfelelően a Képviselő-testület 55/2010. (IV.15.) Kt. számú határozatában a vagyonrendeletben biztosított kedvezményes feltételekkel értékesítésre jelölte ki a mátészalkai 544/51, 544/52 és az 544/53 hrsz-ú, kivett ipartelep megjelölésű ingatlanokat a Flabeg Kft. (4700 Mátészalka, Ernst Abbe u. 1-2.) részére.

A társaság vezetőivel folytatott egyeztetések alkalmával megfogalmazásra került a cég részéről, hogy az újjáépítés szempontjából a közművesítési költségekre és a rövidebb megvalósítási időre tekintettel előnyösebb lenne, ha a - Szatmári Gazdaságfejlesztési Alapítványnak a korábbiakban használtba adott - 544/57 hrsz-ú ingatlan be nem épített részén kerülhetne sor az új üzemsarnok felépítésére.

A területre vonatkozó vételi szándékát a Flabeg Kft. a korábbival azonos vételáron nyújtotta be az említett területre.

Ezek után felvettük a kapcsolatot a Szatmári Gazdaságfejlesztési Alapítvánnyal és a következő megállapodásra jutottunk az ingatlan megosztásáról.

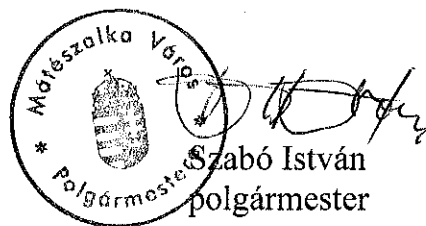
Többszöri levélváltást követően az alapítvány a 2010. szeptember 20-án önkormányzatunkhoz érkezett levelében úgy nyilatkozott, hogy a további fejlesztési elképzeléseihez szükség van az inkubátorház mögötti területre a Szatmár Optikai Kft. kerítés vonaláig terjedően, míg az azt meghaladó területre vonatkozó földhasználati jogáról lemond, és az erről szóló ingatlan megosztáshoz hozzájárul.

Ezt követően elkészítettük az ingatlan megosztási vázrajzát, illetve annak munkapéldányát és megbízást adtunk az ingatlan forgalmi értékének megállapítására irányuló értébecslés elkészítésére.

(Az értébecslést utólag küldjük ki, mivel a szoros határidőkre tekintettel nem készült el ezen előterjesztés kiküldésének időpontjáig.)

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2010. szeptember 23.



**Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2010.() Kt. számú határozat**

a Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft. vételi kérelméről

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.08.) számú rendelet 17. § (1) e) pontja alapján a SZUM Bt. által készített 61-2/2010 munkaszámú változási vázrajz alapján kialakításra kerülő 544/82 hrsz-ú ingatlan értékesítését határozza el regionális beruházási támogatás keretében a Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft (4700 Mátészalka, Ernst Abbe u. 1-2.) részére.
2. Az ingatlan vételárát 6.286.200. Ft. azaz Hatmillió-kettőszáznyolcvanhatezer kettőszáz forint + Áfa árban határozza meg.
3. Az értékesítést az alábbi feltételek megvalósulásához köti:
 - Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben két év időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat határoz meg a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő, amennyiben a kérelemben foglalt beruházás fizikai megvalósítása megtörtént és a létesítmény használatba vételi engedélyt kapott.
 - A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az ingatlanra, mely visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.
 - A vevő saját költségén köteles gondoskodni a közmű és útcsatlakozás kiépítéséről, és nyilatkozatban kötelezettséget vállalni arra, hogy a közműveket kiépítés után térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja.
4. A mátészalkai 544/51, 544/52 és 544/53 hrsz-ú ingatlanokra érkezett vételi ajánlat elbírálásáról hozott **55/2010. (IV.15.) Kt. számú határozatát**, valamint az annak módosításáról szóló **63/2010. (IV.15.) Kt. számú határozatát visszavonja.**

Mátészalka, 2010. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 424-3 /2010

a Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft. vételi kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: PR-YADYI ÉVA ÖNNEVELŐKÉZELŐ ÉS JÓBI IRODABEJÁRÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A kiegészítő elterjesztése - tekintettel az ökonómiai szükségletek nyitvatartásának reális - a "képzés" - terület kérésére. <i>Flabeg!</i>
NÉV: HIRSCHMANNÉ MÁRKOSI ANNA PÉNYKÉZI IRODABEJÁRÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A pluszúgyi megpályázás figyelembe vételével minden- képpen hasznos a költséghatékosság felkutatásának bebeté- lési módjára. <i>Flabeg!</i>
NÉV: GONDOS ISTVÁN MŰSZAKI IRODABEJÁRÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ELŐTERJESZTÉSEBEN FOGLALTAKKAL EGYETÉRTÉK. JAVASLOM A HATÁROZAT- TERVEZET ELFOGADÁSÁT. <i>[Signature]</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2010 szeptember ?? <i>[Signature]</i>	Előterjesztést jóváhagyta: 2010. szeptember?? <i>[Signature]</i>

1. sz. melléklet

2010 JUL 16.



LEADING GLASS TECHNOLOGY

FLABEG Kft., Ernst-Abbe u. 1-2, 4700 Mátészalka, Hungary

Mátészalka Város Polgármestere
Szabó István Polgármester úr részére
4700 Mátészalka
Hősök tere 7.

Date 2010. július 15.
Our ref
Contact Nagy Tamás
Phone +36 44 502 310
Fax +36 44 502 330
E-Mail tamas.nagy@flabeg.com

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2010 -07- 22
Szám:	424/10
Ügyintéző: Sz. UL	1. Helyet: -

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Nagy Tamás a Flabeg Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft. (4700 Mátészalka, Ernst Abbe u. 1-2.) Ügyvezető Igazgatója előzetes megbeszélésünkre hivatkozva a mátészalkai Ipari Park területén található, Mátészalka Város kizárólagos tulajdonát képező 544/57 helyrajzi számú ingatlan be nem épített részére, melynek bérletje 50 évre a Szatmári Gazdaságfejlesztési Alapítvány, a Flabeg Kft. megbízásából a következő vételi ajánlatot teszem:

300 Ft / m²

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével és a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket, valamint a kiszabandó illeték megfizetésének költségeit vételi ajánlatunk nem tartalmazza.

Kérem, hogy vételi ajánlatomra tájékoztatást adni szíveskedjen.

Mátészalka, 2010.07.15.

Tisztelettel:


Nagy Tamás
Ügyvezető Igazgató

FLABEG Automotive Gyártó és Kereskedelmi Kft., Tel.: +36 44 50 23 10, Fax: +36 44 50 23 30
Cím: Ernst Abbe u. 1-2, 4700 Mátészalka, Hungary, www.flabeg.com, flabegkft@flabeg.com
Illetékes cégbíróság: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság Cégjegyzékszám: Cg.15-09-066454



Gazdaságfejlesztési Alapítvány

4700 MÁTÉSZALKA, IPARI ÚT 26.
TEL: 44 500-710, FAX: 44 500-919
WWW.INNOVATECH.HU

2. melléklet

2010. SZEPTEMBER 20.

Lőrincz Károly elnök

SZATMÁRI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY

Szabó István úr
Mátészalka Város Polgármestere részére

Tárgy: Mátészalkai 544/57 hrsz.-ú ingatlanra
vonatkozó igény.
Hiv.sz.: 424-1/2010.

Mátészalka

Hősök tere 9.
4700

Tisztelt Polgármester Úr!



A Szatmári Gazdaságfejlesztési Alapítvány a mátészalkai 544/57 hrsz.-ú terület teljes egészére földhasználati joggal rendelkezik, melynek egy részén az SZGA beruházás első ütemében megvalósított Inkubátorház is fekszik. További tervezett fejlesztéshez szükséges az inkubátorház mögötti terület – Szatmár Optikai Kft kerítés vonalának folytatásáig – igénybevétele. A megmaradó terület földhasználati jogáról lemondunk, Mátészalka Város Önkormányzatának visszaadjuk; az ezt tükröző ingatlan megosztásához hozzájárulunk.
Örülünk, hogy ezzel segítjük a Flabeg Kft gyártókapacitásának kiépítését.

Tisztelettel:

Mátészalka, 2010. szeptember 17.



Lőrincz Károly
Lőrincz Károly
a Kuratórium elnöke

<p>Magyarország - Románia és Magyarország - Szerbia és Montenegró Határon Átnyúló Együtműködési Program 2004-2006</p>		
<p>EZT A PROGRAMOT INTERREG III. A KÖZÖSSÉGI KEZDEMÉNYEZÉSI PROGRAM TÁMOGATJA Program címe: Mátészalkai Inkubátorház és Képzési Központ (Technológiai Centrum) megvalósítása Regisztrációs száma: HU-RO-SCG-1/015</p>	<p>Európai Regionális Fejlesztési Alap</p>	<p>Magyar kormányzati társfinanszírozás</p>

3. sz. melléklet



Munkaszám:

61-1/2010

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 544/57 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

EOV

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotról
vonatkoznak.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
544/57	-	ipartelep	-	2	7974	-	544/81	-	ipartelep	-	1	3077	-	
544/57/A	-	Inkubátorház	-	-	1329	-	544/81/A	-	Inkubátorház	-	-	1329	-	
544/74	-	ipartelep	-	3	0537	-	544/82	-	ipartelep	-	2	0954	-	
							544/74	-	ipartelep	-	2	4480	-	

A megosztott földrészlet új határpontjai
fakaróval vannak megjelölve.

A változás akarataknak megfelelően
történt:

Készítette: Mátészalka, 2010. szeptember 22.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM
rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Tapasztó Ferenc
minőséget tanúsító földmérő

P.H.

ing.rend.min.sz.: 4011/1995.
Kamurai szám: GD-T 15-648

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék akeltetéstől számított
egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Mátészalka, 2010..... hó nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.min.sz.:

Értékelési Bizonyítvány

Szemle sorszáma:	1
Időközi felülvizsgálat sorszáma:	0
Soron kívüli újraértékelés sorszáma:	0
Értékbecslő nyilvántartási száma	11-09//2010
értékelés időpontja	2010.09.24
megrendelő neve:	Mátészalka város polgármesteri hivatal

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan jellege (tul. lap szerint):	ipartelep
Az értékelt ingatlan jelenlegi hasznosítása:	üres terület

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Irányítószám, település, utca, házszám:	4700, Mátészalka 544/82 Hrsz
HRSZ:	544/82

3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Telek(rész) nagysága:	20 954	m2
telek elhelyezkedése	közbenső	
telek alakja	szabályos négyszög	
telek megoszthatósága	megosztható	
lejtésviszonyok	sík	
panoráma	nem jellemző	
fekvése,tájolása	K-Ny-i	
bekerített	nem	
talajvíz	nem ismert	
növényzet	nem jellemző	
térburkolat	nincs	
állapota	homokos	
vízellátás	nincs, megoldható	
gázellátás	nincs, megoldható	
elektromos ellátás	nincs, megoldható	
beépíthetőség	nem beépített	

Szemle sorszáma:	1
Időközi felülvizsgálat sorszáma:	0
Soron kívüli újraértékelés sorszáma:	0
Értébecslő nyilvántartási száma	11-09//2010
értékelés időpontja	2010.09.24
megrendelő neve:	Mátészalka város polgármesteri hivatal

5. ÉRTÉKELÉS

Telek (rész) értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	37 900 000	Ft
---	------------	----

AKTUÁLIS

Forgalmi értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	37 900 000 Ft	
---	---------------	--

Menekülési értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	27 800 000 Ft	
---	---------------	--

6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

Ingtatlan Jogi Helyzete: tulajdoni lap szerint!

jogi
megjegyzés

Az ingatlan frissen kialakított, az ipari park mellett helyezkedik el. Az inkubátor-ház teleterületéből lett leválasztva. Megközelíthetősége egyelőre közútról nem lehetséges, csak a kerékpár út keresztezésével. Ez későbbi kialakításra szorul. Emiatt a forgalmi értéket csökkentenem kellett!

általános
megjegyzés

Értékelés dátuma: 2010.09.24

Értékelést készítette:
Vargha Ferdinánd

REDIVIVUSZ M KFT.
4700 Mátészalka, Szék tere 1.
Adószám: 11230274-2-15
Banksz.: 68000024 10000386

Értékbecslő

Vargha Ferdinánd

Megrendelő neve:

Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal

3. ÉRTÉKELŐ LAP

3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS

Mátészalka város polgármesteri hivatal

3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

üzemi terület

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek területe (m ²):	20 954
-----------------------------------	--------

A környezetben kialakult fajlagos telekárak:

S. szám	Cím	Adásvétel kelte	Telek		Fajlagos érték Ft/m ²
			területe m ²	eladási ár Ft	
1	szőlőültetvény	2008-	1000	40 000 000	4 706
2	szőlőültetvény	2007-	1000	50 000 000	6 500
3	szőlőültetvény	2008-	2000	13 500 000	6 875
					6 027

Átlagos fajlagos alapár

A telek értékének korrekciója (m)

tervezési lehetőségek egyelőre nem köztartott	-20%
kínálási ár	-20%
nem friss adatok, ingatlanforgalom csökkenése	-30%
Összesen:	-70%
Figyelembe vett fajlagos ár	1 908

Ígény-, per- és tehermentesen

Telek értéke	kerékítve	Ft	37 886 681	37 900 000
--------------	-----------	----	------------	-------------------

4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési metódus, az értékelő részéről megállapított

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fi)	kerékítve	37 900 000
--	-----------	------------

HÖZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ JELENÉRTÉK ÖSSZESEN (Fj):	kerékítve	0
---	-----------	---

A KÖLTSÉGALAPÚ ÉRTÉK (kisz. állapotban)	kerékítve	0
---	-----------	---

A borsajánlat területe esetén a jellemző értéket a piaci összehasonlító módszerrel adja

5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hb = F_A - Ké ahol

Hb = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Fi)

F_A = az ingatlan forgalmi értéke (Fi)

Ké = a felmerült kockázatok percben kifejezett értéke (Fi)

A meghatározott értékek ígény-, per és tehermentes állapotokra vonatkoznak			
Forgalmi érték:	Ft	39 700 000	
Az ingatlan értékesítése a javasolt hitelbiztosítéki értéken	0 - 90 90 - 360 360 -	200 nap	
Hosszútávú értékállóság			-10%
Piaci adatok			-10%
Egyéb adatok			-10%
Összes kockázati elem értéke	Ft	11 900 200	
Menekülési érték	Ft	27 800 000	

Készítette: Vargha Ferdinánd

Dátum: 2010. szept. 24.

REDIVIVUSZ-M KFT.
 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.
 Adószám: 11256274-2-15
 Banksz.: 68000024-10000386

Értékelő:

FOTÓMELLÉKLET



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.

Közzét Földhivatal
4701 Mátészalka Koloscy u. 2. Pt. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:40000/15602/2010

2010.09.07

Szektor : 53

MÁTÉSZALKA
Belterület 544/57 helyrajzi szám

4700 MÁTÉSZALKA Ipari út 26.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alostály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fill.	tar. kat.jöv. ha m ² k.fill.

Kivett ipartelep

0

2,7974

0,000

2. bejegyző határozat: 43071/2007.09.05

Terheli a MÁTÉSZALKA Belterület 544/57/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
2055.05.10.-ig.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39708/2005.07.12

eredeti határozat: 36553/2000.05.16

jogcím: csere 40191/1998.06.09

jogállás: tulajdonos

név: MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

törzsszám: 15402680

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39708/2005.07.12

eredeti határozat: 36553/2000.05.16

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán az 544/31 Hrsz-ból alakult: 14 ha
3189 m² területtel.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39708/2005.07.12

eredeti határozat: 36553/2000.05.16

Egyéb

Fényvezetőkábel elhelyezésének biztosítására szolgáló szolgálmi jog. - a 31805/2/1996

/II.03./- számú bejegyzés függvényében.

jogosult:

név: MAGYAR TELEKOM HÁVKOZLÉSI RT. DEBRECENI IGAZGATÓSÁGA

cím : 4047 DEBRECEN Bethlen út 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 39708/2005.07.12

Önálló szöveges bejegyzés az 544/57 hrsz megosztásából alakult.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Körzeti Földhivatal
4701 Mátészalka Kólcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 40000/15602/2010

2010.09.07

Szektor : 52

MÁTÉSZALKA

Belterület 544/57 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 40836/2006.09.08

Földhasználati jog 2055.05.10-ig

jogosult:

név: SZATMÁRI GAZDASÁGFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY törzsszám: 18811245

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hősök tere 9

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

SZUM Földmérő, Biztosító és
Szolgáltató Bt.
Mátészalka, Ősz út 18.
A munkavégző neve

Mátészalka

Belterület

Község, város

Munkaszám: 61-1/2010

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 544/57 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

EOV

A feltüntetett méretadatok a helyszim állapotra vonatkoznak

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
544/57	-	ipartelep	-	2	7974	-	544/81	-	ipartelep	-	1	3077	-	
544/57/A	-	inkubátorház	-	-	1329	-	544/81/A	-	inkubátorház	-	-	1329	-	
544/74	-	ipartelep	-	3	0537	-	544/82	-	ipartelep	-	2	0954	-	
							544/74	-	ipartelep	-	2	4480	-	

A megosztott földrészlet új határpontjai farkaróval vannak megjelölve.

A változás akaratumnak megfelelően történt:

Készítette: Mátészalka, 2010. szeptember 22.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Tapasztó Ferenc
művelésügyi tanúsító földmérő

P.H.

ing.rend.mín.sz.: 4011/1995
Kamara szám: GD-T 15-648

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék akeltvezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Mátészalka, 2010. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

ing.rend.mín.sz.:

