

**MÁTÉSZALKA VÁROS**  
Önkormányzat  
Polgármesterétől  
Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360  
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 426-4 /2010

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- Képviselő- testülethez -**

### **a Mátészalka Meggyesi u. 4. szám alatti ingatlan telekhatár módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület !

Mátészalka Város Képviselő-testülete 130/2010. (IX.16.) Kt. számú határozatában (2.számú melléklet) Rémik János Mátészalka Arany J. u. 16. szám alatti vállalkozó vételi kérelmére értékesítésre kijelölte az önkormányzat tulajdonában lévő mátészalkai 194. hrsz-ú ingatlant.

(Az ingatlan korábban gázcsere telepként működött, majd azt követően a Vikuv-Hydrokomplex Kft bérelte. Az ingatlan jelenleg a Városfejlesztési Kft. kezelésében van.)

A döntést követően a határozatnak megfelelő tartalommal megtörtént a versenytárgyalás kiírása és az önkormányzat honlapján, a helyi televízióban, valamint a helyi sajtóban közzétételre került a pályázati felhívás.

A felhívásra a pályázatok benyújtásának határidejéig részvételi jelentkezési szándékot nem kapott önkormányzatunk.

Rémik János 2010. november 8.-án ismételt kérelemmel (3. számú melléklet) fordult a képviselő-testülethez, melyben az említett ingatlan területének bővítését kérte a szomszédos szintén önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai ingatlanból.

Kérelmének indoklásául előadta, hogy az elképzeléseinek megfelelő méretű (500m<sup>2</sup> alapterületű ) üzemcsarnokot csak egy nagyobb területű telekingatlanon tud megvalósítani a jelenleg érvényes beépítési szabályokra tekintettel.

Az értékesítésre kijelölt 194 hrsz-ú ingatlan bővítése a 193/7 helyrajzi számú ingatlan területéből történő területcsökkentéssel megoldható.

A telekhatár módosítást az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tervezet tartalmazza.

Amennyiben a képviselő-testület a kérelemnek helyt ad és hozzájárul a telekhatár módosításhoz szükséges az újonnan kialakított értékesíteni kívánt az ingatlanra vonatkozó forgalmi érték megállapítására ingatlanforgalmi szakértő által értébecslést készíttetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket, hogy a Mátészalkai Meggyesi u. 4. szám alatti ingatlan telekhatár módosításáról szóló előterjesztést tárgyalják meg és a mellékelt határozat –tervezet szerint szíveskedjenek az előterjesztésről döntést hozni.

Mátészalka 2010. november 9.

  
Szabó István  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2010. ( ) Kt. számú

## HATÁROZATA

### a Mátészalka Meggyesi u. 4. szám alatti ingatlan telekhatár módosításáról

#### A Képviselő-testület

1. Hozzájárul az önkormányzat tulajdonát képező, Mátészalka 194 hrsz-ú, 976 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület , udvar megnevezésű és a 193/7 helyrajzi számú 4669 m<sup>2</sup> területű *rutinpálya* megnevezésű ingatlan közötti telekhatár módosításhoz az előterjesztés 4. számú mellékletét képező tervezet szerint.
2. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a telekhatár módosítással kapcsolatos változási vázrajz elkészíttetésére és aláírására, valamint a kialakult értékesíteni kívánt ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetésére.

Határidő: 2010. december 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2010. november

**Szabó István**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző

# VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 426-4/2010  
a Mátészalka Meggyesi u. 4. szám alatti ingatlan telekhatár módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

DR. HADI ÉVA  
ÖNHORMÁNYZATI ÉS  
SOKI IRÓDANEFÉLTŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: *Az előterjesztés és a határozat-  
tervezet a belső szabályzatban foglalt tartalom-  
és formai követelményekkel megfelel.  
Bal h. k. k. t. k.*

NÉV:

UDVARTS IGIUÁN  
MŰSHATI IRÓDANEFÉLTŐ

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:  
AZ INGATLAN ADÁS-VÉTELEVEL KAPCSOLATBAN  
KIFOGÁST NEM EMELK.

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2010 november ...

Előterjesztést jóváhagyta: 2010. november...

**MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**130/2010.(IX.16.)Kt. számú**

**H A T Á R O Z A T A**

**a Mátészalka Meggyesi u. 4. szám alatti ingatlan értékesítési  
feltételeinek meghatározásáról**

**A Képviselő-testület**

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, Mátészalka 194 hrsz-ú, 976 m<sup>2</sup> területű, gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlant versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki az alábbi feltételekkel:
  - az **ingatlan induló ára: 6.800.000,-Ft**
  - a **licit mértéke: 68.000,-Ft**
  - a versenytárgyaláson való részvétel feltétele **680.000,-Ft pályázati biztosíték** letétbe helyezése , mely nyertes ajánlattevő esetében foglalóként szolgál , ill. a többi jelentkező esetében visszajár
  - a licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásától számított **30** napon belül kell megfizetnie;
2. felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására;

**Határidő:** 2010. november 30.

**Felelős:** Szabó István polgármester

Mátészalka, 2010. szeptember 16.

Szabó István sk.  
polgármester



Dr. Takács Csaba sk.  
jegyző

A kiadmány hiteles:

Dr. Hadi Éva  
önkormányzati és jogi irodavezető

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalka Hősök tere 09.

4700.

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. július 20-án kérelemmel fordultam a T. Képviselő-testület felé, mely kérelem az önkormányzat tulajdonát képező Mátészalka Meggyesi út 4. szám alatti 194 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására irányult.

Megkeresésemet követően a képviselő-testület versenytárgyaláson való értékesítésre meghirdette az általam megvásárolni kívánt ingatlant.

Az ingatlan beépíthetőségi feltételei nem teszik lehetővé azon építmény megvalósítását, amelyet elképzeléseim szerint fel szeretnék építeni a megvásárolt telken.

Az terveim szerint 500 m<sup>2</sup> alapterületű üzemsarnokot, illetve raktárt szeretnék megépíteni.

Vállalkozásom fejlesztése érdekében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szomszédos önkormányzati ingatlanból egészítse ki a mátészalkai 194. hrsz.-ú ingatlant oly módon, hogy az lehetővé váljon az általam tervezett beruházás megvalósítására.

Vételi ajánlatomat az így kialakított telekre ez úton is fenntartom.

Mátészalka, 2010. november 8.



Rémik János

vállalkozó

4700. Mátészalka Arany J. u. 16.



4. sz. melléklet

