

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 501-358, fax: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 12464/2010.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV. 22.) számú
rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőrzési Irodája a 2010. évi ellenőrzési terve szerint 2010. július hónapban ellenőrzést végzett a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-nél, a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodájánál, valamint a Közigazgatási és Okmányirodánál az önkormányzati ingatlanok bérbeadása és nyilvántartása témában.

Az ellenőrzés megállapította, hogy a Képviselő-testület a 226/2009. (XII. 10.) Kt. számú határozata szerint a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-t bízta meg az ingatlankezelési feladatok ellátásával, azonban ennek ténye a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV. 22.) számú rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) nem került átvezetésre.

Szintén megállapította a belső ellenőri jelentés, hogy a Rendeletben meghatározott adattartalommal elkészített lakásnyilvántartással az Önkormányzat nem rendelkezik és nem került meghatározásra az sem, hogy az említett lakásnyilvántartást ki köteles vezetni. Tekintettel arra, hogy az ingatlankezelési feladatok ellátásával a Képviselő-testület a Mátészalkai Városfejlesztési Kft-t bízta meg, így javaslom, hogy a Rendeletben meghatározott lakásnyilvántartás vezetése is a társaság feladata legyen.

Az előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezet a fenti megállapítások figyelembevételével tartalmazza a Rendelet módosítását, melyet kérem szíveskedjenek elfogadni.

Mátészalka, 2010. október 28.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Szabó István'.

Szabó István
polgármester

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2010. (.....)

RENDELETE

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV. 22.) számú rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV. 22) számú rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 33. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Mátészalkai Városfejlesztési Kft. folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és e rendelet hatálya alá tartozó, valamint bérbeadás útján hasznosított lakásokról és nem lakás céljára szolgáló helyiségekről (a továbbiakban: lakásnyilvántartás).

2. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

(1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Rendelet

- a) 37. § (1) bekezdésében a „Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-re” szövegrész helyébe „Mátészalkai Városfejlesztési Kft.-re” szövegrész,
- b) a 37. § (2) bekezdésében a „Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.” szövegrész helyébe „Mátészalkai Városfejlesztési Kft.” szövegrész,
- c) 38. § második mondatában a „Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.” szövegrész helyébe „Mátészalkai Városfejlesztési Kft.” szövegrész lép.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 12464/2010.

Előterjesztés a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV. 22.) számú rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Harangi Adél, Marótiné Bíró Gyöngyvér

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: Dr. Hadi Éva Önkormányzati és Jogi Iroda vezetője	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A rendelettervezet megfelel a fennai előírások követelményeinek. <i>Stu. a!</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 2010. 10.28. 
Ellenőrzés időpontja: 2010. 10. 27	