

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 3221/ 2010.

Mátészalka, Kossuth u. 11. szám alatt található
önkormányzati bérlakás lebontásáról

Előterjesztés készítéséért felelős: Kovács István

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA PÉNZÜGYI IKOPIRATÉRO	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A épület lebontásáról a képviselő-testület határozatában foglaltakról a döntés a előterjesztés elfogadását javasolom. <i>Am!</i>
NÉV: DR. NADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IKOPIRATÉRO	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A képviselő-testület 9220/2009. (XI.26.) és a 26/2010. (II.18.) kt. számú határozataiban döntött az ingatlan értékesítéséről. A pályázati felhívás közétkeztetés követően vételi szerződést nem jelentettek be, melyek következtében az értékesítési eljárás versenytárgyalás kiírása nélkül eredménytelenül zárult.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Barát & Kín Ágla</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2010. november 10. <i>Dr. Takács Csaba</i> Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2010. november 10. <i>Szabó István</i> Szabó István polgármester

Ügyirat száma: 3221/2010

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

*MÁTÉSZALKA KOSSUTH U. 11. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÖNKORMÁNYZATI
BÉRLAKÁS LEBONTÁSÁRÓL*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kossuth u. 11. szám alatt található önkormányzati bérlakást 2009 júniusa óta nem lakják. Amíg használták, bérlői akkor sem fordítottak különösebben nagy gondot a lakórészek állagának megóvására.. Azóta fokozatosan leromlott az épület állapota és a jelenlegi állapotában lakhatatlan. A műszaki iroda munkatársai a 2010.10.25-i bejárás alkalmával felmérték a bérlakást, valamint melléképületeit és az alábbiakat tapasztalták:

Az ingatlan területére történő bejutásukat nem akadályozta zárt ajtó vagy kapu. Az épületek körüli terület elhanyagolt állapotban van, sűrű aljnövényzet fedi. Közvetlenül a kapubejáróban 2 db akna - víz és szennyvíz - van fedetlenül. A villanyóraszekrény ajtaja nincs a helyén, a mérőórák hozzáférhetőek bárki számára. A szomszédos épület udvarra nyíló ablaka törött, és deszkázva van.

Az utcafronti nyílászárók ablaküvegei töröttek, hiányosak. Homlokzati fal vakolata sérült, a sátozott szerkezete megrogyott. A tetőcserepek hiányosak, elmozdultak helyükről, a kupás cserepek több helyen sérültek, melyeket vélhetően a nyári vihar rongálta meg.

A főépület oldalfalai több helyen megrepedeztek. A különböző helyiségekben több helyen cserépkályha maradványai, samottégla, és kommunális hulladék található. Helyiségek falairól a vakolat lehullott, a mennyezetben beázás nyomai találhatók.

Az udvar és hátsókert elhanyagolt, gazos.

A melléképület falai előregedtek, részben kidőltek, a nyílászárói hiányosak.

A bejárás alkalmával fényképfelvételeket készítettünk az épület állagáról, melyeket az előterjesztéshez mellékelünk.

Javaslom az ingatlanon található épületek lebontását, mivel a főépület lakhatatlan, a melléképület és a főépület szerkezetei bizonyos helyeken élet- és balesetveszélyes állapotban vannak.

Az épület bontási költsége a Városfejlesztési Kft előzetes árajánlata alapján **1.187.500 Ft.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztés megtárgyalására, s a csatolt határozat-tervezet elfogadására.

Mátészalka, 2010. november 9.



Szabó István
Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

____/2010.()Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

MÁTÉSZALKA KOSSUTH U. 11. SZÁM ALATT TALÁLHATÓ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁS LEBONTÁSÁRÓL

A Képviselő- testület

- A Mátészalka Kossuth u. 11. szám alatt található önkormányzati bérlakás lebontásához hozzájárul.
- Az épület lebontásához szükséges pénzeszközöket rendelkezésre bocsátja.
- Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét, hogy a bontáshoz szükséges terveztetést elvégeztesse, a bontáshoz szükséges engedélyeket beszerezze.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős : Szabó István polgármester

Mátészalka, 2010. november

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

MÁTÉSZALKAI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel: 06-44-502-723, Fax: 06-44-500-039

Cg: 15-09-075119

Sz.-Sz.-B. Megyei Cégbíróság

Iktatószám: 573/2010

Polgármesteri Hivatal

4700 Mátészalka

Hősök tere 9.

Kovács István

műszaki irodavezető részére!

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az előzetes bejárást követően a Mátészalka, Kossuth u. 11. szám alatti önkormányzati bérlakás bontási és tereprendezési munkáinak elvégzésére az alábbi árajánlatot teszem:

Ajánlattételi ár:

Bontási és tereprendezési munkák összesen:	950.000.-
<u>ÁFA 25%</u>	<u>9.500.-</u>
Mindösszesen:	1.187.500.-

A bontási munkák befejezési ideje: megrendeléstől számított 10 munkanap.

Mátészalka, 2010. november 8.

Tisztelettel:

Kovács József
ügyvezető igazgató

















