

MÁTÉSZALKA V Á R O S
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Mátészalka, Hősök tere 9. sz.
Telefon 44/501-361
Szám: 548. /2010

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
Mátészalka Munkácsy út 17.
száma: 255/2010

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és Dalkia Zrt. közötti
szerződés módosításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Kipcalor Kft. között 2000. augusztus 2. napján létrejött egy szerződés, -melynek jogutódja a Kipcalor Kft. megvásárlásával a Dalkia Zrt. Ezen befektetői szerződésben a jogelőd vállalta a gázmotoros kombinált hő- és villamosenergia-termelő egység (gázmotor) telepítését és 168. millió Ft hozam átadását a Szalkatáv hő Kft. részére, a Szalkatáv hő Kft. pedig kötelezettséget vállalt a hőátvételre 2016. február 15.-ig. A telepítés és a hozamátadás megtörtént, és a szerződés teljesítése megfelelően zajlik. A szerződés módosítása - a hő átvételi ár gázár követő képletének kivételével, mely ügyvezetői jogkör maradt - a 103/2000. (VIII.12.) Kt. számú határozat szerint a Tisztelt Képviselő testület hatásköre. A szerződés III.B. fejezet 4. pontja az alábbi.

„Ha a jelen Szerződés időtartama alatt olyan új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány lép életbe, amely befolyásolja a jelen Szerződés teljesítését, árát vagy határidejét, illetve egyéb feltételeit, szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni arról, és közösen, írásban - jelen szerződés módosítása vagy külön szerződés megkötése útján - megegyezni a Szerződés teljesítésének határidejére, árára vagy egyéb követelményeire vonatkozóan.”

Tekintettel arra, hogy a gázmotor üzemeltetési feltételei 2011. január 1.-ét követően, lényegesen megváltoznak, - azzal a jogszabályi változással, hogy a már gazdaságilag megtérült gázmotor beruházások kikerültek a KÁT rendszer (Kötelező Átvételi Támogatás) hatály alól, a motor által termelt villamos energia piaci elhelyezése a tulajdonos feladata. A piac működéséből adódóan az átvételi ár nem támogatott és az átvétel megnehezült. (áramdíjak, alapidejűek, völgy és mélyvölgy idejűek, csúcsidejűek, illetve munkanap és hétfégi, ünnepnap díjszabások vannak).

Az előzőeket összefoglalva, jelen gazdasági környezetben a Dalkia Zrt. csak munkanapokon 06 órától 22. óráig kívánja működtetni a gázmotort, azaz villamos energiát termelni, ezzel együtt hő átadni. Ez az üzemvitel a Szalkatáv hő Kft. számára október 1.től április 30. ig kedvezőbb, mert gáz alapú hőből a munkaszüneti napok miatt kevesebbet, fa alapú (kisebb költségű) hőből többet tud termelni illetve a hőigényt kisebb költséggel tudja kielégíteni. A nyári időszak pedig a szerződés szerint gázalapú volt eddig is és ezután is az (gázmotor üzem), a munkaszüneti napok pedig saját kazánnal teljesíthetők a nyári hőigények. A földgáz beszerzésében, -mivel a földgázbeszerzési szerződésben a szabadpiacon havi minimum, középérték és maximum értékek vannak,- nem okoz problémát. 2011. évben és azt követően sem.

A szerződés módosítást azzal a változtatással javaslom elfogadni, hogy az alábbi mondatot hagyjuk el.

A Szolgáltató jogosult eltérni ezen termelési ütemezéstől, amennyiben – a szabályozói környezet vagy a piaci viszonyok alakulása miatt – a termelés más ütemezés mellett gazdaságosabban folytatható.”

Ez ellentétes ezen szerződés 6. pontjával is. Az alapszerződés szerint maradjon meg ez esetben is a kölcsönös egyetértő szerződés módosítás lehetősége, és ne legyen korlátlan eltérési jog, mert azt a tüzelőanyag éves beszerzési szerződések ad-hoc jelleggel nem biztos, hogy elviselik. A szabályzó környezet és a piac sem változik olyan gyorsan, hogy ne lenne mód a szerződés újabb módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő –testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Szerződés módosítás tervezetet, -az előterjesztett módon – fogadja el.

Mátészalka 2010. november 10.


Farkas Sándor
Ügyvezető igazgató

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
Mátészalka, Munkácsy út 17

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2010.() számú

Határozata

**a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és Dalkia Zrt. közötti
szerződés módosításáról.**

A képviselő - testület

Felhatalmazza Farkas Sándor ügyvezetőt, hogy

a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Kipcalor Kft. között 2000. augusztus 2. napján létrejött szerződést, melynek jogutódja a Kipcalor Kft. megvásárlásával a Dalkia Zrt. - az ezen határozat tervezet mellékletét képező - szerződés módosító dokumentum szerint módosítsa, és azt aláírja azzal, hogy a szerződés módosításból maradjon ki az alábbi mondat.

A Szolgáltató jogosult eltérni ezen termelési ütemezéstől, amennyiben – a szabályozói környezet vagy a piaci viszonyok alakulása miatt – a termelés más ütemezés mellett gazdaságosabban folytatható.”

Határidő:2010.december 15.

Felelős:Farkas Sándor ügyvezető

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

A jelen szerződés-módosítás (a továbbiakban: **Módosítás**) létrejött

• egyrészről a **Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.** mint megrendelő

- székhely: 4700 Mátészalka, Munkácsy u. 17.
- cégjegyzékszám: 15-09-062288
- adószám: 11247269-2-15
- képviseli (név, beosztás): Farkas Sándor ügyvezető

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

• másrészről a **Dalkia Energia Zrt.** mint szolgáltató

- székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
- cégjegyzékszám: 01-10-041986
- adószám: 10782004-2-44
- képviseli (név, beosztás): Antal Sándor és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő és a Szolgáltató jogelődje, a Kipcalor Kft. között 2000. augusztus 2. napján „HŐSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS” címmel szerződés jött létre (a továbbiakban: **Szerződés**).
2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően a gázmotoros kombinált hő- és villamosenergia-termelő egység (a továbbiakban: **Berendezés**) telepítése megtörtént, és a Szerződés teljesítése megfelelően zajlik.
3. A Felek ugyancsak rögzítik, hogy a Szerződés megkötése óta jelentősen megváltozott gazdasági és jogi körülmények hatására (különös tekintettel a villamos energia megváltozott értékesítési feltételeire) a Szerződés azonos tartalommal történő fenntartása a továbbiakban nem gazdaságos. Minderre tekintettel a Felek a Szerződés egyes rendelkezéseit az alábbiakban meghatározottak szerint módosítják.
4. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés **II. Fejezetének A.) pontja** („Energiafajták, vállalt teljesítmény”) az alábbi **3. bekezdéssel** egészül ki:
„3. A Felek rögzítik, hogy a Berendezés kogenerációs termelőegység, azaz kapcsoltnan termel villamos energiát és hőenergiát, ezért megállapodnak, hogy a kapcsolt termelés, illetve a villamos energia értékesítésének gazdaságos volta miatt a Szolgáltató csak munkanapokon, 06 órától 22 óráig működteti a Gázmotort. A Szolgáltató jogosult eltérni ezen termelési ütemezéstől, amennyiben – a szabályozói környezet vagy a piaci viszonyok alakulása miatt – a termelés más ütemezés mellett gazdaságosabban folytatható.”
5. A jelen Módosításban foglalt rendelkezések 2011. január 1. napján lépnek hatályba.

6. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen Módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
7. A jelen Módosításban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Módosítást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2010.

Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.
Farkas Sándor
Ügyvezető

Dalkia Energia Zrt.
Antal Sándor és Varga Tamás
igazgatósági tagok

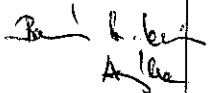
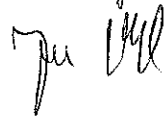
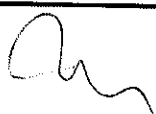

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 583/2010.

Előterjesztés a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. és a Dalkia Zrt. közötti szerződés módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Farkas Sándor ügyvezető igazgató

Előterjesztés véleményezése:

NÉV: DR. HADI ÉVA ÖNVERNŐKÉPZÉSI ÉS JOGI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A) előterjesztés és a határozat-tervezet a belső szabályzatban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelel. <i>B. K. K.</i> 
NÉV: HIRSCHMANNÉ HAROSI ANNA PÉNZÜGYI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A jogszabályértelmezési időbeli a euro'des időbeli <i>lín lín</i>
NÉV: DR. UGRON ISTVÁN ALJEGYZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A gazdasági környezet változása a módosított szerződés <i>szükség</i> 
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 	Előterjesztést jóváhagyta: 
Ellenőrzés időpontja: 2010.11.10.	2010.11.10.