

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360



Száma: 1170-1/2009.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Az Összefogás az Állatokért Alapítvány kérelméről

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kiss Anita, az **Összefogás az Állatokért Alapítvány** leendő kuratóriumi elnöke az alábbi megkereséssel fordult Önkormányzatunk felé:

A mátészalkai székhellyel bejegyzés alatt álló alapítvány céljaként a gazdátlan, vagy bajba jutott állatok befogadását, elhelyezését, rendszeres ételmezési és egészségügyi ellátását, gondoskodó gazdánál történő elhelyezését jelöli meg. Az előbbi tevékenységeken felül az Alapítvány a felelős állattartás, valamint a környezet és a természet védelmének elterjedését rendszeres szemléletformáló állat,- környezet- és természetvédelmi oktató, illetve felvilágosító kampányok rendezésével, kiadványok terjesztésével kívánja segíteni, továbbá vállalná a gyepmesteri feladatok szabályszerű ellátását is. A kérelem az előterjesztés 2. számú melléklete.

Az Alapítvány céljainak megvalósításához abban kérte az Önkormányzat segítségét, hogy a működéséhez szükséges területet biztosítsa számára. Az e tárgyban folytatott előzetes egyeztetések eredményeképpen a következő, Mátyás király út végén elhelyezkedő, külterületi, önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adására lenne lehetőség:

- a mátészalkai 0201/6 hrsz. alatt felvett 1ha 1113m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a mátészalkai 0201/7 hrsz. alatt felvett, 2021m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a mátészalkai 0201/9 hrsz. alatt felvett, 4506m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a mátészalkai 0201/10 hrsz. alatt felvett, 5309m² nagyságú, szántó megnevezésű,

- a mátészalkai **0201/27** hrsz. alatt felvett, 1ha 1480m² nagyságú, szántó megnevezésű,
- a mátészalkai **0201/28** hrsz. alatt felvett, 5883m² nagyságú, szántó megnevezésű, valamint
- a mátészalkai **0201/54** hrsz. alatt felvett, 1ha 2783m² nagyságú, szántó megnevezésű ingatlan.

A teljes körű tájékoztatás érdekében említtem meg, hogy a kérelemben megjelölt ingatlanokat érinti az Önkormányzat erdősítési programjának a megvalósítása. A területekre tervezett erdő telepítését a használatba adás nem akadályozza azzal, hogy csak a használatba adott 5.000m² területű építési helyen maradna ki a facsemeték ültetése, és a Képviselő-testület támogató határozatával hozzájárulna ahhoz, hogy az Alapítvány a gazdátlan, bajba jutott állatok problémáinak méltóságteljes, szakmailag hozzáértő és humánus kezelésére tervezett programját megvalósíthassa. Az állatmenhely elhelyezhetőségére készített tervlapok az előterjesztés 3. és 4. számú mellékletei.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2009. szeptember 17.


 **Szabó István**
polgármester

Melléklet a 1170-1/2009. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének
...../2009. () Kt. számú

HATÁROZATA

Az Összefogás az Állatokért Alapítvány
kérelméről

A Képviselő-testület

1. támogatja az **Összefogás az Állatokért Alapítvány** által meghatározott célok megvalósítását.
2. A bírósági nyilvántartásba vételt követően az Alapítvány működéséhez felajánlja a mátészalkai 0201/6, 0201/7, 0201/9, 0201/10, 0201/27, 0201/28, valamint a 0201/54 hrsz.-ú ingatlanokból leválasztott 5.000m² területű ingatlanrészt.
3. A Képviselő-testület a területeket érintő változások átvezetését követően kialakított 5.000m² területű ingatlanra – a Ptk. 97.§, valamint 155.§-ban foglaltakra figyelemmel – 50 éves időtartamra ingyenes földhasználati jogot biztosít az **Összefogás az Állatokért Alapítvány** javára.
Az ingyenes földhasználat addig áll fenn, amíg a területen elhelyezett felépítmények tulajdonjoga kizárólagosan az Alapítványé, illetve rendeltetése nem változik meg.
4. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a területeket érintő változási vázrajz elkészíttetésére, a területre vonatkozó földhasználati szerződés megkötésére, valamint a fejlesztési cél megvalósításához szükséges településrendezési eszköz-módosítások, változások átvezetésére a készülő terveken.

Határidő: 2010. június 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1170-1/2009.

Előterjesztés Az Összefogás az Állatokért Alapítvány kérelméről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Varga Mária

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: DR. UGRON LÁSZLÓ ALSZEGYZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés a helyi önkormányzatokról szóló törvény 8 § (1) bekezdésében foglalt önkormányzati feladatok - köztisztviselők és települési önkormányzatok tagjainak illetményeinek meghatározása - ról szóló törvény alapján készült.
NÉV: HOVÁCS GÁBOR ÉRTÉSHATÓSNAGI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az ingatlanok beépítésével figyelembe kell venni, a Helyi Építési Szabályzat előírásait, illetve más arra vonatkozó előírásokat.
NÉV: SÁGDOVICS ANITA MŰSZAKAI IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A felmerülő költségek megvalósításával összehasonlítva a katasztrófa-tervezési et. kvantit. jóváhagyását.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. szeptember 17.	Előterjesztést jóváhagyta: 2009. szeptember 17.

Dr. Varga Anna

Mátészalka Város Képviselő-testülete

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

Tárgy: ingatlan használatba adása iránti kérelem

MÁTÉSZALKAI VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 1. MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2009-09-15
Sz.	1170/09
P.V.14.	Melléklet: -

2009. SZEPTEMBER 04.

Mátészalka, 2009. augusztus 12.

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Dr. Kiss Anita, a mátészalkai székhellyel bejegyzés előtt álló **Összefogás az Állatokért Alapítvány** leendő kuratóriumi elnöke az Alapítvány nevében azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az Alapítvány működtetéséhez egy megfelelő, használatba vehető ingatlant szíveskedjenek a rendelkezésünkre bocsátani.

A tervezett alapítványi tevékenységünk igen sokrétű: a gazdátlan vagy bajba jutott állatok befogásán, elhelyezésén, rendszeres ételmezési és egészségügyi ellátásán, valamint mielőbb régi/új gazdához való juttatásán felül, rendszeres szemléletformáló állat-, környezet- és természetvédelmi oktató/felvilágosító kampányokat, koncerteket, rendezvényeket, családi napokat is kívánunk tartani, kiadványokat tervezünk elkészíteni és terjeszteni, továbbá ivartalanítási akciókat fogunk lebonyolítani, és mindezek mellett a lakosság – kiemelt figyelemmel a fiatalok – számára egy állandóan elérhető, meghatározó információs bázisként kívánunk működni, biztosítva ezzel Mátészalka és minél szélesebb körzetében a felelős állattartás (helyes táplálás, ápolás, szaporítás) fontosságának, valamint a környezet és a természet védelmének elterjedését.

Kiemelt fontosságú terveink között szerepel, hogy felkeressük Mátészalka és vonzáskörzetének területén működő intézményeket (iskolákat, óvodákat), és ott – akár órarendi keretek között - a gyerekeknek játékos formában mutassuk meg, hogy mit jelent a természet és a környezet védelme, hogyan kell egy állattal bánni, hogy már a gyerekkorban tudatosodjon az, hogy az állat egy érző, szerethető lény, ugyanakkor kiszolgáltatott, és ránk, emberekre van utalva.

Amennyiben Alapítványunk megfelelő ingatlanhoz jut, úgy tevékenysége Mátészalka több régi gondját oldhatja meg. Ellátnánk a gyepmesteri feladatokat is - közterületről kóbor, elhullott vagy sérült állatok begyűjtése -, de ezzel a résztvékenységünkkel is elsősorban azt szeretnénk, ha az Alapítványhoz került állatoknak lenne esélyük életben maradni és szerető gazdákhöz kerülni. Ennek köszönhetően felszámolhatóvá válik a jelenlegi gyepmesteri telep, ahol most a befogott állatok embertelen körülmények között leromlott épületekben, kettecekben vannak, ételmezésük és egészségügyi ellátásuk (ha van egyáltalán) igen sok kivetni valót hagy maga után. A telep mellett és közelében lakók számára is úgyszintén elviselhetetlenek a jelenlegi körülmények, hiszen a telep lakóövezetben található. Mindemelllett a szakhatóságok szintén jogos kifogásolása mellett állandó bezárás fenyegeti a telephelyet.

A gazdátlan vagy bajba jutott állatok problémáinak méltóságteljes, szakmailag hozzáértő és humánus kezelésére született az Alapítvány maga és az általa tervezett program.

A számunkra biztosított ingatlan területét önálló drótfonatos körbekerítéssel kívánjuk megoldani és állandó őrzést biztosítunk a területnek. A körbekerített területen belül gépkocsi beálló, valamint minden szakhatósági előírásnak megfelelő ügyviteli (iroda, hálólhelyiség, öltöző, fürdő, raktárak), orvosi ellátási (vizsgáló, kezelő) és őrzési funkciókat (lábadozó, újszülött állatok elkülönítése) kiszolgáló épüleategység kerülne felépítésre, továbbá részben vagy egészben fedett, az állatok számára tágas kenelrendszer – külön helyet biztosítva a karatén kötelezettségnek -, valamint egy ún. simogató udvar ugyancsak helyet kapna.

Kezdetben 2 fős állandó személyzettel/munkavállalóval (egy gondnok és egy állatgondozó), valamint egy jelenleg 25 fős önkéntes csoporttal indulna az Alapítvány tevékenysége.

Tevékenységünket az alapítói vagyonból, működési támogatásokból, adományokból, pályázati támogatásokból és a személyi jövedelemadó 1%-os felajánlásaival kívánjuk finanszírozni.

Mátészalka Város Önkormányzatánál érdeklődve, a műszaki irodán dolgozókkal egyeztetve úgy gondoljuk, hogy a Mátyás király utcán található, 0201/6; 0201/7; 0201/9; 0201/10; 0201/27; 0201/28; 0201/54 hrsz. számú ingatlan-együttes megfelelő lenne az Alapítvány tevékenységéhez. Ebből az ingatlan-együttesből szeretnénk használatba kapni kezdetben egy legalább 5000 m²-es területet azzal a kiegészítéssel, hogy ha az Alapítvány működése ezt később igényli, a terület tovább bővíthető legyen. Az említett terület víz- és elektromos ellátása, továbbá a szennyvízelvezetése jelenlegi ismereteink szerint megoldható. A fűtést egyedi gáztartályos rendszerrel kívánjuk biztosítani. A terület növényzeti lefedésével tájba illő környezet teremthető.

Bízom benne, hogy Mátészalka Városának és az Alapítványnak közös érdeke egy jól szervezett, szakmailag hozzáértő, a jogszabályi előírásoknak megfelelő és azokat maradéktalanul betartó szervezetre bízni a Város ebrendészeti feladatait, valamint a környéken jó példával elől járni az állatvédelem területén.

Pozitív döntésükben bízva,

Tisztelettel:



Dr. Kiss Anita

a Kuratórium elnöke

Összefogás az Állatokért Alapítvány

Tervlap

Mátészalka

0201127
~5000m²
ÉPÍTÉSI
HELY

Má

N 1000 m

ÁRVÍZI TERÜLET

KRASZNA

N 60 m N 68 m N 62 m

f-413631

Lke-313441

KE-303041

Lke-313542

~ megközelítő méretek

N megközelítő vonal

KRASZNA CS. NYUGATI PARTJA

N 1000 m
ÁRVÍZI TERÜLET
ÉPÍTÉSI TÍPUS

Tervlap

