

**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel.: 44/501-358;

Fax.: 44/501-360

E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 48-7/2009.

T Á J É K O Z T A T Ó
– a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a közelmúltban megjelent jogszabályokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

205/2007. (X.25.) Kt. számú határozat az Innohíd Zrt-ben történő tulajdonszerzésről

A Képviselő-testület határozatában az INNOHÍD Zrt. alapszabályának megismerése után úgy határozott, hogy Mátészalka Város Önkormányzata 100.000,- Ft. névértékű szavazats többségi részvényt kíván névértéken vásárolni az INNOHÍD Zrt-ben részvényes INNO-INVEST Kft-től. Felhatalmazta a polgármestert a részvény adásvételi szerződés előkészítésével kapcsolatos feladatok ellátására és a szerződés aláírására.

A részvény adásvételi szerződés aláírására 2008. 11. 24.-én került sor a határozatban foglaltaknak megfelelően.

216/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat a képviselői alap felhasználására (Újtelepi játszótér kialakítására)

Határozatában a Képviselői-testület egyetértett Szabó Attila önkormányzati képviselő kezdeményezésével, mely a Mátészalka Újtelepen a Városi Sporttelep területén játszótér kialakítására vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához, az alábbi összeg átcsoportosításához - hozzájárult:

- Szabó Attila: 1.000.000.- Ft

A városi sporttelepre tervezett játszótér területére a tervezett játékok leszállításra kerültek, a végleges telepítés és a felületek rendezése jelenleg is folyamatban van. Az elkészítés határideje 2009. szeptember 30.

217/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat a Mátészalka, Szokolay Örs u. 8-10. sz. lakóépületeknél képviselői alap felhasználására

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett Virovec Pálné, Kovács Árpád és Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselők kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 8-10. számú lakóépületek előtti közterületen járdaépítésre vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával - hozzájárult:

- Virovec Pálné képviselő asszony: 166.000,-
- Kovács Árpád képviselő úr: 166.000,-
- Dr. Sarka Attila képviselő úr: 168.000,-

Az előterjesztés szerinti munkálatok elvégzésére a Vállalkozási szerződés megkötésére került, melyben rögzítettük a kivitelezés határozat szerinti elvégzési határidejét. A lakóközösség közös képviselőjének kérésére azonban a Vállalkozási szerződés felmondásra került, arra hivatkozva, hogy a lakóközösség a korábban vállalt önrészt nem tudja biztosítani. A LAKSZÖV képviselőjének felkeresése után az előterjesztés szerinti fejlesztési cél megvalósítására újabb ajánlatkérés történt, melyhez a Vállalkozási szerződést az illetékes ügyintéző elkészítette, melynek aláírására a lakóközösség képviselőjének újabb kezdeményezésére még a mai napig sem került sor. A munkálatok elvégzését csak aláírt és érvényes szerződéssel lehet megkezdeni, illetve folytatni, ezért a kivitelezési határidő még mindig nem került rögzítésre. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2009. október 30. napjáig hosszabbítsa meg.

218/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat a Mátészalka, Szokolay Örs u. 12. sz. lakóépületnél képviselői alap felhasználására

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett Virovec Pálné, Kovács Árpád, Kövendy Zsolt és Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselők kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 12. számú lakóépület előtti közterületen járdaépítésre vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával - hozzájárult:

- Virovec Pálné képviselő asszony: 46.000,-
- Kovács Árpád képviselő úr: 46.000,-
- Kövendy Zsolt képviselő úr: 92.000,-
- Dr. Sarka Attila képviselő úr: 46.000,-

Az előterjesztés szerinti munkálatok elvégzésére a Vállalkozási szerződés megkötésére került, melyben rögzítettük a kivitelezés határozat szerinti elvégzési határidejét. A lakóközösség közös képviselőjének kérésére azonban a Vállalkozási szerződés felmondásra került, arra hivatkozva, hogy a lakóközösség a korábban vállalt önrészt nem tudja biztosítani. A LAKSZÖV képviselőjének felkeresése után az előterjesztés szerinti fejlesztési cél megvalósítására újabb ajánlatkérés történt, melyhez a Vállalkozási szerződést az illetékes ügyintéző elkészítette, melynek aláírására a lakóközösség képviselőjének újabb kezdeményezésére még a mai napig sem került sor. A munkálatok elvégzését csak aláírt és érvényes szerződéssel lehet megkezdeni, illetve folytatni, ezért a kivitelezési határidő még mindig nem került rögzítésre. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2009. október 30. napjáig hosszabbítsa meg.

219/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat Mátészalka, Szokolay Örs u. 14. sz. lakóépületnél képviselői alap felhasználására

A Képviselő-testület egyetértett Virovec Pálné, Kovács Árpád, Kövendy Zsolt és Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselők kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 14. számú lakóépület előtti közterületen járdaépítésre vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával - hozzájárult:

- Virovec Pálné képviselő asszony: 72.125,-
- Kovács Árpád képviselő úr: 72.125,-

- Kövendy Zsolt képviselő úr: 72.125,-
- Dr. Sarka Attila képviselő úr: 72.125,-

Az előterjesztés szerinti munkálatok elvégzésére a Vállalkozási szerződés megkötésére került, melyben rögzítettük a kivitelezés határozat szerinti elvégzési határidejét. A lakóközösség közös képviselőjének kérésére azonban a Vállalkozási szerződés felmondásra került, arra hivatkozva, hogy a lakóközösség a korábban vállalt önrészt nem tudja biztosítani. A LAKSZÖV képviselőjének felkeresése után az előterjesztés szerinti fejlesztési cél megvalósítására újabb ajánlatkérés történt, melyhez a Vállalkozási szerződést az illetékes ügyintéző elkészítette, melynek aláírására a lakóközösség képviselőjének újabb kezdeményezésére még a mai napig sem került sor. A munkálatok elvégzését csak aláírt és érvényes szerződéssel lehet megkezdeni, illetve folytatni, ezért a kivitelezési határidő még mindig nem került rögzítésre. Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozat végrehajtási határidejét 2009. október 30. napjáig hosszabbítsa meg.

220/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat Mátészalka, Szokolay Örs u. 29. sz. lakóépületnél képviselői alap felhasználására

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett Ember László önkormányzati képviselő kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 29. számú lakóépület előtti közterületen járdaépítésre vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával – hozzájárult:

- Ember László képviselő úr: 242.250,-

Az előterjesztés és a határozat szerinti műszaki tartalmi fejlesztés elkészült.

221/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat Mátészalka, Szokolay Örs u. 33. sz. lakóépületnél képviselői alap felhasználására

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett Oláh András, Virovec Pálné, Kovács Árpád, Kövendy Zsolt és Dr. Sarka Attila önkormányzati képviselők kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 33. számú lakóépület előtti közterületen járdaépítésre vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával - hozzájárult:

- Oláh András képviselő úr: 102.000,-
- Virovec Pálné képviselő asszony: 39.625,-
- Kovács Árpád képviselő úr: 39.625,-
- Kövendy Zsolt képviselő úr: 39.625,-
- Dr. Sarka Attila képviselő úr: 39.625,-

Az előterjesztés és a határozat szerinti műszaki tartalmi fejlesztés elkészült.

222/2008. (XI.27.) Kt. számú határozat Mátészalka, Szokolay Örs u. 35. sz. lakóépületnél képviselői alap felhasználására

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett Oláh András és Virovec Pálné önkormányzati képviselők kezdeményezésével, mely a Mátészalka, Szokolay Örs u. 35. számú lakóépület előtti közterületen járdaépítésre és a közterület rehabilitációjára vonatkozik. A képviselői alap előterjesztés szerinti felhasználásához az alábbi összeg átcsoportosításával - hozzájárult:

- Oláh András képviselő úr: 98.000,-
- Virovec Pálné képviselő asszony: 220.000,-

Az előterjesztés és a határozat szerinti műszaki tartalmi fejlesztés elkészült.

12/2009.(II.12.) Kt. számú határozat a mátészalkai Inkubátorház és Képzési Központ II. ütemének megvalósításáról szóló pályázati koncepció benyújtásáról

Határozatában a Képviselő-testület az előterjesztés szerinti fejlesztési céllal egyetértett, sikeres pályázat esetén a pályázathoz szükséges önerőt biztosítja, felhatalmazta a polgármestert a Mátészalkai Inkubátorház és Képzési Központ II. ütemének megvalósításáról szóló pályázati koncepció benyújtására a Magyarország-Románia határon átnyúló együttműködési programba.

A pályázat határidőben beadásra került. Az eltelt időszakban megjelent az előzetes támogatói döntés, amely szerint a pályázat az első fordulón túljutott. Jelen szakaszban a pályázat második körös dokumentációjának benyújtására szükséges intézkedni. A második körös pályázat benyújtására vonatkozó határidő és egyéb feltételek közzétételére még nem került sor.

19/2009.(II.12.) Kt. számú határozat Szabó József és Papp Jánosné vételi kérelméről

A képviselő-testület a 19/2009. (II.12.) Kt. számú határozatában a mátészalkai Ipari út mentén kialakított 544/66 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről döntött. Az ingatlan kikiáltási árát 9.040.000- Ft+ÁFA összegben határozta meg, továbbá részletfizetési lehetőséget biztosított a vételár kifizetésére. Az értékesítés további feltételének a nyertes pályázó azon kötelezettségét írta elő, hogy az vállalja az ingatlan önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján történő közművesítést, és ennek megtörténte után az említett közműnek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A határozat alapján a 2009. március 09-én tartott versenytárgyalásra Szabó József és Papp Jánosné kérelmezők terjesztették elő ajánlatukat, ezért az ingatlan kikiáltási áron, azaz 9.040.000- Ft + ÁFA összegben kelt el. A nyertes ajánlattevőkkel az adásvételi szerződés megkötésre került.

59/2009.(IV.29.) Kt. számú határozat a Képviselői Alap felhasználásáról

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett a Dankai Tamás önkormányzati képviselő által kezdeményezett Nagykárolyi út 1. sz. alatti lakótömb – udvarbelső fejlesztésével, hozzájárult Dankai Tamás képviselői alapjának a 2008-as évről 200.000 Ft, 2009-es évről 50.000 Ft átcsoportosításához.

A Képviselő Úr által kezdeményezett, Nagykárolyi u. 1. szám alatti lakótömb belső udvarának fejlesztése megvalósult.

92/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat a közoktatási intézményekben a 2009/2010-es tanévben a maximális létszámtól való eltérés engedélyezéséről

Határozatában a Képviselő-testület a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 2009/2010-es tanévben, illetve nevelési évben – a közoktatási törvény 3. sz. mellékletének 7. pontja alapján – az iskolai osztályok, csoportok maximális létszámát az előterjesztésben leírtak szerinti részletezettséggel engedélyezte, a Széchenyi István Általános Iskola, a Móra Ferenc Általános Iskola és Speciális Előkészítő Szakiskola és a Képes Géza Általános Iskola intézményeiben.

A határozatot a megadott határidőre az érintett intézmények vezetőinek megküldtük.

93/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat az oktatási-nevelési intézményekben a 2009/2010-es tanévben/nevelési évben a maximális csoport- és osztálylétszám túllépésének engedélyezéséhez szükséges kérelem benyújtásáról

Határozatában a Képviselő-testület azzal a kéressel fordult az Oktatási Hivatal OKÉV Észak-alföldi Regionális Igazgatóságához, hogy az önkormányzat nehéz anyagi helyzetére való tekintettel engedélyezze Mátészalka Város Önkormányzata fenntartásában lévő oktatási-nevelési intézményekben a maximális osztály- és csoport létszám túllépését az előterjesztésben leírtak szerint.

A kérelmet a megadott határidőre benyújtottuk az Oktatási Hivatal Észak-alföldi Regionális Igazgatósága a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 95/A. § (11) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az ÉARI/442-2/2009. számon engedélyezte a maximális óvodai csoport- és iskolai osztálylétszámok 20, illetve (20+) 10 %-os túllépését.

95/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat Mátészalka Város Önkormányzat által ellátott gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékeléséről

Határozatában a Képviselő-testület elfogadta Mátészalka Város Önkormányzat által ellátott gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának értékeléséről szóló előterjesztést, felkérte a jegyzőt, hogy az értékelést küldje meg az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalának Nyíregyházi Kirendeltsége részére.

Az önkormányzat által ellátott gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok értékeléséről szóló beszámolót, valamint az elfogadásáról szóló Képviselő-testületi határozatot 2009. június 30-án küldtük meg az Észak-alföldi Regionális Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala Nyíregyházi Osztálya részére. Az eltelt időszakban fenti szerv részéről a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok éves értékeléséről szóló beszámolóhoz észrevétel nem érkezett.

98/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat a Szalkatávhó Kft. Alapító Okiratának módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület az ügyvezető hatáskörét oly módon változtatta meg, hogy a döntést követően az olyan szerződések jóváhagyása a társaság taggyűlésének a hatáskörébe került, melyek értéke a törzstőke 1/10-ét meghaladja.

A módosítást követően az ügyvezető a Felügyelő Bizottság jóváhagyásával köthet olyan szerződést, amelynek értékhatára eléri a 2 M. forintot, de a társaság törzstőkéjének 1/10-ét nem haladja meg.

A módosítás átvezetése a cégbírósági nyilvántartáson 2009. augusztusában megtörtént.

99/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat a Szalkatávhó Kft. részére történő készfizető kezességvállalásáról

A Képviselő-testület 99/2009. (VI.25.) Kt. számú határozatában készfizető kezességet vállalt a Szalkatávhó Kft. Dalkia Zrt. felé fennálló 76.974.787.- Ft tartozásának 2009. augusztus 20-ig történő kiegyenlítésére. A Dalkia Zrt. és a Szalkatávhó Kft. közötti fizetési kötelezettség átütemezéséről szóló megállapodást a képviselő testület jóváhagyta. Felhatalmazta Mátészalka város polgármesterét a megállapodás aláírására. A szerződés alapján a tartozás kiegyenlítésre került.

102/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat 2008. évi temetőüzemeltetési beszámolójáról

A Képviselő-testület a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat 2008. évi temetőüzemeltetéséről szóló tájékoztatóját 6.054.183,- Ft bevétellel, 7.781.815,- Ft költséggel és – 1.727.632,- Ft eredménnyel elfogadta.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat és az önkormányzat közötti kegyeleti szolgáltatási szerződés alapján az üzemeltetőt illető 600.000,- Ft Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat részére történő átutalásáról a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája útján gondoskodott.

103/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat Hivatásforgalmú kerékpárút építés megvalósításához kapcsolódó ingyenes vagyonátadásról az E-on Zrt. számára

Határozatában a Képviselő-testület az ÉAOP-3.1.3.-2007-0005 azonosító számú „Hivatásforgalmú kerékpárút építés Mátészalka és Nyírcsaholy között” című pályázatban foglalt fejlesztési cél megvalósításához kapcsolódó együttműködési megállapodást az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint elfogadta. Felhatalmazta a polgármestert a pályázati cél megvalósításához szükséges együttműködési megállapodás aláírására.

A határozat szerinti együttműködési megállapodás – a kerékpárút építéséhez kapcsolódó ingyenes vagyonátadásról – aláírása határidőben megtörtént.

104/2009.(VI.25.) Kt. számú határozat a Mátészalka, Kosztolányi D. u. 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

A Képviselő-testület hozzájárult a mátészalkai 184 hrsz-ú, természetben Kosztolányi D. utca 2. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1195 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához, az ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint vételáron. A vételár kiegyenlítését és a birtokbavétel határidejét az adásvételi szerződés aláírásával megegyező időpontban határozta meg. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az adás-vételi szerződés aláírása, az ingatlan birtokba vétele és a vételár kiegyenlítése a határozatban foglalt 2009. július 31. napjával meghatározott határidőre megtörtént.

108/2009.(VII.16.) Kt. számú határozat a településközpont rekonstrukcióhoz kapcsolódó szabályozási terv módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület a „Mátészalkai városközponti akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja” című - ÉAOP 5.1.1. D/2007-0021 számú - támogatott pályázatban foglaltak végrehajtása érdekében, a fejlesztési cél megvalósításához szükséges tartalom szerint, a település rendezési tervét módosította. Felhatalmazta a polgármestert:

- A településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó, az Art-Vital KFT-vel (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.) megkötendő tervezési szerződés aláírására. A szerződéses összeg 650.000Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 812.500Ft.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – a jogszabályokban előírtak szerinti egyeztetési és véleményeztetési eljárások megindítására és lefolytatására.

A határozatban foglaltak szerint az ART-VITAL Kft. a szükséges egyeztetési és véleményezési dokumentációkat elkészítette az 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.)

szerinti szakhatósági véleményeztetési eljárások első szakasza véget ért, jelenleg zajlik az eljárás végleges jóváhagyási szakhatósági és főépítési egyeztetési szakasza.

109/2009.(VII.16.) Kt. számú határozat a Városi termál- és élményszálló megvalósításához kapcsolódó szabályozási terv módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület a mátészalkai városi termál- és élményszálló, valamint csónakázó megvalósításához szükséges feladatok elvégzése érdekében a település rendezési tervét módosította. A településrendezési terv módosításának célterülete az alábbi: Alkotmány- (49. számú út) – Dózsa György – Kossuth tér – Rákóczi utcák által határolt tömb. Felhatalmazta a polgármestert:

A településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó, az Art-Vital KFT-vel (Nyíregyháza, Selyem u. 21.) megkötendő tervezési szerződés aláírására.

A szerződéses összeg 1.900.000Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 2.375.000Ft.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – a jogszabályokban előírtak szerinti egyeztetési és véleményeztetési eljárások megindítására és lefolytatására.

A határozatban foglaltak szerint az ART-VITAL Kft. a szükséges egyeztetési- és véleményezési dokumentációkat elkészítette az 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.) szerinti szakhatósági véleményeztetési eljárások első szakasza véget ért, jelenleg zajlik az eljárás végleges jóváhagyási szakhatósági- és főépítési egyeztetési szakasza.

110/2009.(VII.16.) Kt. számú határozat a Szalkatávhő Kft-nek a városközpont rekonstrukcióban való részvételre szóló megbízásáról

Határozatában a Képviselő-testület a „Mátészalkai városközponti akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja” című - ÉAOP 5.1.1. D/2008-0021 számú - támogatott pályázatban foglaltak végrehajtása valamint -, a fejlesztési cél megvalósítása érdekében megbízta a Szalkatávhő KFT-t az alábbi feladatok elvégzésével:

- településközpont közterület-rendezési (kertészeti) engedélyezési tervének elkészítése,
- útépítési engedélyezési tervek elkészítése,
- komplex terület-előkészítéshez kapcsolódó közmű-építési engedélyezési tervek elkészítése.

A fentiekben felsorolt terveket a támogatott pályázatban -, az elfogadott pályázati költségvetésben -, a projektfejlesztési útvonaltervben és a pályázat részét képező tanulmánytervekben foglaltak alapján illetve azokat alapul véve kell elkészíttetni.

A tervezési költségekre a pályázatban rendelkezésre álló és szükséges pénzügyi fedezet biztosítható illetve elszámolható. Felhatalmazta a polgármestert: A Szalkatávhő KFT-vel a feni feladatok elvégzésére vonatkozó megbízási szerződés aláírására.

A Szalkatávhő Kft. részvételével a határozat szerinti eljárások folyamatosan zajlanak.

111/2009.(VII.16.) Kt. számú határozat a mátészalkai 0293 és 0294/30 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról

Határozatában a Képviselő-testület a Kerékgyártó Sándor és Kerékgyártó Sándorné tulajdonában lévő 0294/30 helyrajzi számú ingatlant belterületté nyilvánította, hozzájárult ahhoz, hogy a belterületté nyilvánítás az ingatlan nyilvántartási munkarészekben átvezetésre kerüljön. A belterületté nyilvánítással kapcsolatos mindennemű költségek a kérelmezőt terhelik.

A Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló Mátészalka, 0293 helyrajzi számú út megnevezésű ingatlan megosztására vonatkozó változási vázrajz – a Térinfo BT. 21/2009. munkaszámú vázrajza alapján - szerinti 0293/2 helyrajzi számú ingatlant is belterületté nyilvánította.

Felhatalmazta a polgármestert a változási vázrajz aláírására, valamint hozzájárult ahhoz, hogy a belterületté nyilvánítás az ingatlan nyilvántartási munkarészekben átvezetésre kerüljön.

A Képviselő-testület döntéséről a tulajdonosokat értesítettük.

113/2009.(VII.16.) Kt. számú határozat Szatmári Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás létrehozásáról

Határozatában a Képviselő-testület a település ivóvízminőség-javítására irányuló beruházás önkormányzati társulás kereteiben történő megvalósításáról döntött. A Szatmári Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2009. augusztus 17-én kimondta a társulás megalakítását. Az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Kft. a határozat kelte óta eltelt időben értesítette önkormányzatunkat, hogy a kialakult társulási szervezet keretében a program végrehajtható, ezért az előterjesztés tárgyalása alkalmával felvetett – a térségben a Kristályvíz Kft-ben tulajdonos önkormányzatok által alapított társulással történő – egyesülésre nem kell, hogy sor kerüljön.

114/2009.(VII.23.) Kt. számú határozat Diopack Nyomdaipari Bt. ingatlanvásárlási kérelméről

A Képviselő-testület határozatában az Ipari út mentén kialakított 544/68 hrsz-ú 1436 négyzetméter területű ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről döntött. Az ingatlan kikiáltási árát 7.800.000.- Ft +ÁFA összegben határozta meg, továbbá részletfizetési lehetőséget biztosított a vételár kifizetésére. Az értékesítés további feltételének a nyertes pályázó azon kötelezettségét írta elő, hogy vállalja az ingatlan önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján történő közművesítését és ennek megtörténte után az említett közműnek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Az ingatlan értékesítése céljából 2009. augusztus 12-én tartott nyilvános versenytárgyalásra egyedül a Diopack Bt. jelezte részvételi szándékát, ezért az ingatlan a kikiáltási áron kelt el. A versenytárgyalás alapján 2009. augusztus 27-én sor került az adásvételi szerződés megkötésére.

115/2009.(VII.23.) Kt. számú határozat Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugó Bizottsággal kötendő haszonkölcsön szerződésről

A határozatban a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező mátészalkai 2867/8 hrsz-ú ingatlanon kialakított műfüves pálya Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugó Bizottság részére történő 5 év időtartamú (2009. augusztus 5. – 2014. augusztus 5.) haszonkölcsönbe adásához hozzájárult.

A haszonkölcsön szerződés 2009. augusztus 14-én aláírásra került a Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugó Bizottság és a Mátészalka Városi Önkormányzat között.

121/2009.(VII.29.) Kt. számú határozat Dr. Szilágyi Dénes részére „Mátészalka Város Díszpolgára” kitüntető cím adományozásáról

Határozatában a Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzatának a Díszpolgári cím adományozásáról szóló 37/2005.(XI.3.) rendelete szerint „Mátészalka Város Díszpolgára” kitüntető címet adományozott, a határozat mellékletét képező indokolás alapján, felkérte a polgármestert, hogy a kitüntetést 2009. augusztus 1-én, Mátészalka várossá nyilvánításának 40. évfordulója alkalmából rendezendő városi ünnepségen adja át.

A Mátészalka várossá nyilvánításának 40. évfordulója alkalmából, 2009. augusztus 1-jén rendezett városi ünnepségen a kitüntető cím átadása megtörtént.

122/2009.(VII.29.) Kt. számú határozat Sztojka Emma részére „Pro Urbe” kitüntetés adományozásáról

Határozatában a Képviselő-testület Mátészalka Város Önkormányzatának a „Pro Urbe” kitüntetés adományozásáról szóló 38/2005.(XI.3.) rendelete szerint Sztojka Emma művésztanár részére „Pro Urbe” kitüntetést adományozott, a határozat mellékletét képező indokolás alapján, felkérte a polgármestert, hogy a kitüntetést az augusztus 20-i városi ünnepségen adja át.

A 2009. augusztus 20-i városi ünnepségen a kitüntető cím átadása megtörtént.

124/2009.(VIII.19.) Kt. számú határozat a helyi járatú autóbusz közlekedés működtetésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület a Mátészalka Város Önkormányzata és a Szabolcs VOLÁN ZRT 2007. december 28. napján - a helyi járatú autóbusz közlekedés működtetésére vonatkozó - megkötött Vállalkozási szerződése 6. pontját az alábbiak szerint módosította:

„6./ A vállalkozót vállalkozói díjként a jelen szerződésben megjelölt autóbuszok által jelen szerződés alapján megtett km teljesítmények után 2009. július 1. napjától 340,- Ft/km díj illeti meg. (A díj tartalmazza az ÁFA-t.)”

A szerződés minden egyéb pontja változatlanul érvényben marad.

Felhatalmazta a polgármestert a helyi tömegközlekedési szolgáltatásra vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező – Vállalkozási szerződés-módosítás aláírására.

A Vállalkozási szerződés módosítása a határozat szerinti határidőben megtörtént.

140/2009.(IX.3.) Kt. számú határozat a Móra Ferenc Általános Iskola és Speciális Előkészítő Szakiskolában a 2009/2010-es tanévben a maximális csoport- és osztálylétszám túllépésének engedélyezéséről

Határozatában a Képviselő-testület a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljárva a 2009/2010-es tanévben – a közoktatási törvény 3. sz. mellékletének 7. pontja alapján – a Móra Ferenc Általános Iskola és Speciális Előkészítő Szakiskolában az iskolai osztályok maximális létszámát az alábbi részletezettséggel engedélyezte:

1-3. összevont osztály 15 fő – kettes és hármas szorzóval figyelembe vett 31 fő,

7. osztály 18 fő – kettes szorzóval figyelembe vett 36 fő,

10. osztály 17 fő – kettes szorzóval figyelembe vett 34 fő.

A határozatot a megadott határidőre az intézmény vezetőjének megküldtük.

145/2009.(IX.3.) Kt. számú határozat a Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlásáról és a 147/2009.(IX.3.) Kt. számú határozat a 145/2009.(IX.3.) Kt. számú határozat módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület visszavonta a 108/2008.(VI.12.) Kt. számú határozatát, valamint a 42/2009.(III.26.) Kt. számú határozatának 2. bekezdését.

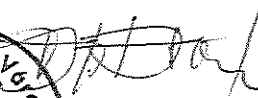
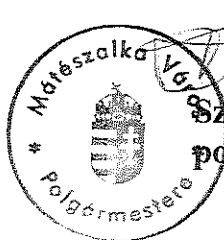
Az ÉAOP 2007-5.1.1.D kódszámú, funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázatában megfogalmazottak szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében felhatalmazta a polgármestert: a Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti 2592 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlan vételárát 45.000.000 Ft-ban határozta meg.

A 147/2009.(IX.3.) Kt. számú határozatban a Képviselő-testület az ingatlan vételárát 47.000.000 Ft-ra módosította.

Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a csatolt határozat-tervezet alapján elfogadni szíveskedjen.

Mátészalka, 2009. szeptember 17.



Szabó István
polgármester

Határozat-tervezet

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2009. (. .) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

a 205/2007.(X.25.) Kt.

216/2008.(XI.27.) Kt.

220/2008.(XI.27.) Kt.

221/2008.(XI.27.) Kt.

222/2008.(XI.27.) Kt.

12/2009.(II.12.) Kt.

19/2009.(II.12.) Kt.

59/2009.(IV.29.) Kt.

92/2009.(VI.25.) Kt.

93/2009.(VI.25.) Kt.

95/2009.(VI.25.) Kt.

98/2009.(VI.25.) Kt.

99/2009.(VI.25.) Kt.

102/2009.(VI.25.) Kt.

103/2009.(VI.25.) Kt.

104/2009.(VI.25.) Kt.

108/2009.(VII.16.) Kt.

109/2009.(VII.16.) Kt.

110/2009.(VII.16.) Kt.

111/2009.(VII.16.) Kt.

113/2009.(VII.16.) Kt.

114/2009.(VII.23.) Kt.

115/2009.(VII.23.) Kt.

121/2009.(VII.29.) Kt.

122/2009.(VII.29.) Kt.

124/2009.(VIII.19.) Kt.

140/2009.(IX.3.) Kt.

145/2009.(IX.3.) Kt.

147/2009.(IX.3.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót
elfogadja,

a 217/2008.(XI.27.) Kt.

218/2008.(XI.27.) Kt.

219/2008.(XI.27.) Kt. számú határozat végrehajtási határidejét 2009. október 30. napjáig **m e g h o s s z a b b í t j a**.

Mátészalka, 2009. szeptember

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Jogszabály-ismertető

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény módosításáról szóló 2008. évi CVIII. törvény

A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) módosítása három fontos cél megvalósítását tűzi ki maga elé. A jelenlegi közbeszerzési rendszernél egyszerűbb, az ajánlatkérők és az ajánlattevők által átláthatóbb eljárási rend kialakítását, azoknak a közbeszerzési rendelkezéseknek a kiigazítását, amelyek a közbeszerzési eljárások lefolytatása során értelmezési, alkalmazási nehézséget okoznak. Továbbá olyan változtatások bevezetését, amelyek a közbeszerzési jogérvényesítést gyorsan és hatékonyan működő jogorvoslati rendszerben valósítják meg.

A törvény a Kbt.-t az alábbi főbb pontokon módosítja.

1. A közbeszerzési rendszert egyszerűsítő módosítások

1.1. A nemzeti eljárásrend megszüntetése és egy új egyszerű eljárás kialakítása

Az egyszerűsítés és az átlátható közbeszerzési rendszer kialakítása érdekében felülvizsgálatra került a hatályos közbeszerzési szabályozásnak az a megoldása, amely a közbeszerzés értékéhez igazodóan három eljárási rezsimet - közösségi, nemzeti és egyszerű - rendel alkalmazni a beszerzési igények teljesítésére. A törvenymódosítás a jelenlegi nemzeti eljárásrend és egyszerű eljárás megszüntetésére, és helyettük a közösségi értékhatárt el nem érő közbeszerzésekre egy új egyszerű közbeszerzési eljárást vezet be.

Az új egyszerű eljárás főszabály szerint nyilvánosan, hirdetmény közzétételével indul, szűk körben nyílik lehetőség az eljárás közvetlen, ajánlattételi felhívással történő megindítására. A hirdetmény nélküli eljárás alkalmazását lehetővé tévő esetek egyrészt megegyeznek a közösségi eljárásrendben a hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás eseteivel, másrészt pedig ezek az esetek is csak akkor vehetők figyelembe, ha a beszerzés becsült értéke nem éri el az adott beszerzési tárgyra vonatkozó nemzeti értékhatár másfélszeresét.

Az eljárási kötelezettség ebben az új (átalakított) eljárásban mind a klasszikus, mind a közszolgáltató ajánlatkérőkre vonatkozik, valamint kiterjed a támogatásban részesülő szervezetekre is. A közbeszerzési tárgyak tekintetében nincs eltérés a közösségi eljárásrend és az egyszerű eljárás hatálya szempontjából, azaz az egyszerű eljárás a klasszikus ajánlatkérők esetében vonatkozik a koncessziós tárgyakra is.

1.2. Az egyszerűsített eljárás megszüntetése

A törvény megszünteti a bizonyos szolgáltatások (Kbt. 4. melléklete szerinti szolgáltatások) beszerzésére eddig alkalmazni rendelt ún. egyszerűsített eljárást. Ezen eljárás helyett a jövőben szintén az új egyszerű eljárást kell lefolytatni, azzal a különbséggel, hogy - a közösségi jogi követelményeknek való megfelelés érdekében - az eljárás eredményéről szóló hirdetményt nem a Közbeszerzési Értesítőben, hanem az Európai Unió Hivatalos Lapjában (TED-adatbank) kell közzétenni.

A változtatások előnye, hogy a közpénzek nyilvános elköltésére vonatkozó célkitűzés nem sérül, ugyanakkor - az ajánlatkérők és az ajánlattevők érdekeit egyaránt figyelembe véve - lényegesen egyszerűsödik a közbeszerzési eljárások rendje.

2. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó adminisztratív terhek csökkentése

2.1. Kizáró okok előzetes igazolási kényszerének megszüntetése

A törvénymódosítás célja az adminisztratív terhek csökkentése is, melynek érdekében megszűnik az ún. igazolási kötelezettség, azaz a részvételre jelentkezőnek, az ajánlattevőnek vagy 10% feletti alvállalkozójának, illetve immár a számára erőforrást biztosító szervezetnek nem kell majd az ajánlatával együtt igazolásokat is benyújtania. Ehelyett elegendő lesz nyilatkozni arról, hogy az adott személy, szervezet nem esik az ún. kizáró okok hatálya alá, a vonatkozó igazolásokat csupán a nyertesnek és tíz százalék feletti alvállalkozójának, valamint a számára erőforrást biztosító szervezetnek kell - az eredményhirdetést követő nyolc napon belül - becsatolnia.

Az eredményhirdetést követően sem kell majd igazolni azonban azokat a tényeket, amelyeket az ajánlatkérő közhiteles, számára egyébként elérhető, elektronikus nyilvántartásból ellenőrizni tud. Annak érdekében, hogy a módosítás ne terhelje meg anyagilag az ajánlatkérőket, a fentieknek megfelelő nyilvántartásokba a közbeszerzési ajánlatkérők ingyenesen tekinthetnek be.

Ezzel párhuzamosan a törvény úgy rendelkezik, hogy ha a nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított nyolc napon belül nem igazolta, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá, vagy az igazolásokat nem megfelelő tartalommal nyújtotta be, ajánlata érvénytelennek minősül. Ha az ajánlatkérő azt előzetesen előírta - az ajánlatok újraértékelése nélkül - a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg a szerződést.

2.2. Az elektronikus hirdetményfeladás és a közbeszerzési eljárás elektronikus úton történő lefolytatásának kötelezővé tétele

A törvénymódosítás 2010. január 1-jével kötelezővé teszi a közbeszerzési hirdetmények elektronikus úton történő feladását. A közbeszerzési hirdetmények kötelező elektronikus feladásának előírásával csökken a közbeszerzési eljárások lefolytatásának időigénye is, mivel a közösségi közbeszerzési irányelvek elektronikus hirdetményfeladás esetén rövidebb eljárási határidőket tesznek lehetővé.

3. A közbeszerzési eljárás átláthatóságát, nyilvánosságát, a verseny tisztaságát elősegítő módosítások

3.1. A közbeszerzési eljárással kapcsolatos adatoknak az ajánlatkérő honlapján történő közzététele

A Kbt. előírja, hogy a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden információt (az eljárás megindításától kezdve a szerződés megkötésén keresztül annak teljesüléséig kiterjedően) eljárásonkénti bontásban az ajánlatkérőnek honlapján közzé kell tennie.

A törvény - a korrupció elleni harc jegyében - továbbá előírja azt is, hogy az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) vagy utóbbi leányvállalata vagy az olyan gazdálkodó szervezet között, amely felett a nyertes ajánlattevő többségi befolyást gyakorol, a közbeszerzési szerződés megkötését követően öt éven belül megkötött, a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő értékű szerződéseket, valamint minden más szerződést is közzé kell tenni.

3.2. Az ún. átláthatósági megállapodás

A törvény egy olyan, utaló jellegű szabállyal egészíti ki a Kbt. közbeszerzési eljárások alapelveit tartalmazó 1. §-át, amely a közbeszerzési eljárásban résztvevők által deklaráltan a korrupció visszaszorítását célozza. Az ajánlatkérő és az ajánlattevő(k) ún. átláthatósági megállapodást köthetnek egymással, amely alapján felkért független szakértő bevonásával (az általa nyújtott monitoring szolgáltatás igénybevételével) a felek előmozdíthatják a közbeszerzési eljárásra, valamint az annak alapján megkötött szerződésre vonatkozó jogszabályi előírások és a nyilvánosság érvényesülését.

Az átláthatósági megállapodás megkötése törvényben biztosított lehetőség, de nem válik kötelezettséggé. A megállapodás alapján - egyebek között - a felek olyan független szakértőt választanak, akinek, illetve amelynek feladatává válik az eljárás valamennyi mozzanatának ellenőrzése, az esetleges jogsértések azonnali jelzése, valamint az eljárás egyes fázisairól nyilvános jelentés közzététele. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a független szakértő jelzései alapján haladéktalanul egyeztetnek egymással.

3.3 A hirdetmények ellenjegyzésének a kötelezettsége

A törvenymódosítás értelmében a közbeszerzési szabályzatban megjelölt személy az eljárást megindító hirdetmény jogszerűségét ellenjegyzésével igazolja. Az eljárást megindító hirdetményt nem lehet ellenjegyezni, ha az sérti a közbeszerzésre, illetőleg a közbeszerzési eljárásra vonatkozó szabályokat. Az eljárást megindító hirdetmény ellenjegyzése nélkül a közbeszerzési eljárás nem indítható meg.

3.4. A gazdasági verseny érvényesülését biztosítani kívánó módosítások

A törvény előírja, hogy amennyiben az ajánlatkérőnek felmerül az a gyanúja, hogy az általa lefolytatott eljárásban az ajánlattevők versenykorlátozó megállapodást (kartell) kötöttek, jelzéssel éljen a Gazdasági Versenyhivatalhoz. A GVH a bejelentés alapján - ha a gyanút beigazolódni látja - hivatalból indíthatja meg saját eljárását.

A törvény a verseny biztosítása érdekében előírja, hogy a kétszakaszos eljárásokban, ha az eljárás első szakaszában csak egyetlen jelentkező felel meg az alkalmassági feltételeknek, eredménytelenné kelljen nyilvánítani az eljárást. Ez - az egyébként az üzleti szféra szereplőitől érkezett javaslat - azt kívánja kiküszöbölni, hogy az ajánlatkérő mintegy „rászabja” az általa preferált üzleti partnerre a közbeszerzési eljárás kiírását.

Ugyanakkor jogos érdekként felmerül az ajánlatkérő beszerzési igényének realizálása is, ezért ha az ajánlatkérő előző eljárása azért volt eredménytelen, mert csak egy érvényes ajánlat érkezett, és az eljárást az ajánlatkérő ugyanazon beszerzési tárgyra folytatja le, úgy, hogy az eljárást megindító felhívás és dokumentáció tartalma az előző eljáráshoz képest nem változott, ebben a második eljárásában az eredménytelenségi ok már nem alkalmazandó.

4. A jogorvoslati eljárás korszerűsítését célzó módosítások

4.1. A szerződéskötési moratórium szabályainak változása

A törvény a jogorvoslati irányelv vonatkozó rendelkezéseinek átültetésével úgy kívánja kiküszöbölni a jogellenes szerződéskötéseket, hogy jogorvoslati eljárás indulása esetén a közbeszerzési szerződést az elsőfokú jogorvoslati szerv (Közbeszerzési Döntőbizottság) határozatának vagy a szerződéskötést kifejezetten engedélyező végzésének meghozataláig nem lehet megkötni. A szerződéskötési tilalom tehát jogorvoslati eljárás indulása esetén automatikusan meghosszabbodna, ugyanakkor az ajánlatkérőnek lehetősége van arra, hogy a Döntőbizottság „engedélyt” kérje a szerződés megkötéséhez.

4.2. A közbeszerzési szerződés érvénytelenségének speciális esetei

A jogorvoslati irányelv előírja, hogy az alábbi esetekben a megkötött szerződés érvénytelenségét a tagállamoknak biztosítaniuk kell:

- ha közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével kötöttek szerződést;
- a szerződéskötési moratóriumra vonatkozó szabályok megsértésével kötöttek szerződést, és ezzel megfosztották az ajánlattevőt attól, hogy a szerződéskötést megelőzően jogorvoslati eljárás megindítását kérelmezze, egyben olyan módon sértették meg a közbeszerzésekre vonatkozó szabályokat, hogy az befolyásolta az ajánlattevő esélyét a közbeszerzési eljárás megnyerésére.

Ugyanakkor az irányelv kimondja azt is, hogy a szerződés mégsem érvénytelen, ha

- az ajánlatkérő azért nem folytatott le közbeszerzési eljárást, mert úgy ítélte meg, hogy a közbeszerzési eljárás mellőzésével történő szerződéskötésre jogszerűen lehetősége volt, valamint szerződéskötési szándékáról hirdetményt tett közzé, továbbá a szerződést nem kötötte meg a hirdetmény közzétételét követő naptól számított tizedik napon belül;

- kiemelkedően fontos közérdek fűződik a szerződés teljesítéséhez.

A törvény úgy kívánja biztosítani ezen szabályok érvényesülését, hogy ha a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatában a fenti érvénytelenségi okok szerinti jogsértést állapít meg, köteles az érvénytelenség megállapítása iránt pert indítani. A peres eljárás gyorsítása érdekében a Kbt. új 350. §-a egy teljesen új típusú pert vezetne be. Ebben az ún. kombinált perben - meghatározott feltételek fennállása esetén - egyszerre kérhető a Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata és a már megkötött szerződés érvénytelenségének megállapítása.

4.3. Az elektronikus jogorvoslati eljárás bevezetése

A közbeszerzési eljárások elektronikussá válásával párhuzamosan a jogorvoslati eljárások lefolytatására is csak elektronikus úton lesz lehetőség 2010. január 1-jétől kezdve. Mivel a fenti időponttól már maga a közbeszerzési eljárás is elektronikus lesz, nem jelenthet gondot a jogorvoslati eljárásban benyújtandó iratok elektronikus formátumú rendelkezésre állása sem.

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 48-7/2009.****Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és a közelmúltban megjelent jogszabályokról****Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Balogh Rita, Bartháné Dr. Kiss Angéla****Előterjesztés véleményezése:****NÉV:****Dr. Hadi Éva****önkormányzati és jogi
irodavezető****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****NÉV:****VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:****Előterjesztést ellenőrizte:****Ellenőrzés időpontja: 2009. 09. 17.****Előterjesztést jóváhagyta:**