

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 338-7/2009.

ELŐTERJESZTÉS - képviselő testülethez -

a Stroy- Invest Kft. valamint a Stroy- Invest Kft. és a Stroy- Ker Zrt. vételi kérelméről
hozott képviselő-testületi határozatok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület !

Önkormányzatunkat a Stroy- Invest Kft. vezetésével 3 gazdasági társaság kereste meg 2009 nyarán, mely gazdasági társaságok közül az Adra-Tech Kft. és a Sygnitech Kft. támogatási kérelmet nyújtottak be az Új Magyarország Fejlesztési Terv Gazdasági Operatív Programjára.

A pályázati támogatás iránti kérelem ásványi-anyagfeldolgozó és szárazhabarcs gyár megvalósítására vonatkozott.

Az ADRA – TECH Ásványianyag Feldolgozó Kft. technológia fejlesztő beruházása GOP-2.12-08/D-2008-0043 számú pályázatát 496.994.543. Ft támogatásban részesítette a Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

A Sygnitex Kft „Habarcsgyártó üzem létrehozása SYGNITEX Kft. mátészalkai telephelyén” című GOP-2.12-08/D-2008-00431 számú pályázatát, 496.994.543. Ft támogatásban részesítette a Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

A két fent említett beruházás mellett 2 további beruházás megvalósítására vonatkozó elképzelésről tájékoztatta önkormányzatunkat a Stoy Invest Kft.

A Stroy-Invest Kft. önkormányzatunkhoz írt kérelmében leírta, hogy hőszigetelőanyag-gyártó üzemet kíván létesíteni önállóan, továbbá a Stroy-Ker Zrt.-vel létrehozott konzorciumban az említett üzemeket hő- és elektromos energiával ellátó geotermikus erőmű megvalósítását tervezi.

A kérelmeknek megfelelően a képviselő-testület az Ipari Parkban található 544/59 helyrajzi számú illetve 544/60 helyrajzi számú ingatlanokból kialakításra került területrészeket értékesítésre kijelölte az kérelmező gazdasági társaságok részére.

A képviselő testület 135/2009. (IX.03.) Kt. számú a Sygnitech Kft. ingatlanvásárlási kérelméről szóló, 136/2009.(IX.03.) KT. számú Adra-Tech Kft. vételi kérelméről, továbbá a Stroy-Invest Kft. vételi kérelméről szóló 137/2009. IX.03.) Kt. számú illetve a Stroy-Invest Kft. és a Stroy-Ker Zrt. vételi kérelméről szóló 138/2009. számú

határozataiban rendelkezett az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó szerződéses feltételekről.

A Stroy-Invest Kft. vételi kérelméről illetve a Stroy-Invest Kft. és a Stroy-Ker Zrt. vételi kérelméről szóló képviselő testületi határozatokban önkormányzatunk Stroy-Invest Kft. részére jelölte ki értékesítésre az említett ingatlanrészeket.

A képviselő-testület valamennyi vételi kérelem elbírálása során az értékesítés feltételül tűzte, hogy az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben két év időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat határoz meg a vevő részére.

Az ingatlanokra vonatkozó megosztási vázrajz elkészült. A szerződések aláírásának előkészítésére vonatkozó tárgyalások során a Stroy-Invest Kft. illetőleg a tulajdonosa részéről a képviselő-testület hivatkozott határozatában rögzített feltételeket érintő módosítási igény merült fel. /A Sygnitech Kft. és az Adra-Tech Kft. részére kijelölt ingatlanok értékesítési feltételeit érintő módosítás nem érkezett./

A Stroy-Invest Kft. illetőleg a Stroy-Invest Kft. -Stroy-Ker Zrt.. által létrehozott konzorcium, illetve a Stroy-Holding Zrt. képviseletében Győry Gábor ügyvezető 2009. november 10-én azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a kialakításra kerülő 544/75 hrsz.-ú 13.000 négyzetméter területű ingatlan, illetve az 544/76 hrsz.-ú 2000 négyzetméter területű ingatlan tekintetében a vevő az azonos érdekkörbe tartozó Stroy-Holding Zrt. legyen.

Tájékoztatom a képviselő testületet, hogy valamennyi gazdasági társaság képviseletére jogosult Győry Gábor úr.

2009. november 18-án a Stroy-Holding képviseletében Győry Gábor vezérigazgató azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Mátészalkai Ipari Parkban megvásárolni kívánt 544/75 és 544/76 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettségét a képviselő testület határozatában előírt két évről 4 évre szíveskedjen módosítani.

A kérelem indoklásául a vezérigazgató arra hivatkozott, hogy a fenti ingatlanokon tervezett beruházásaikhoz támogatás iránti pályázatot nyújtanak be, melynek eljárási ideje a beruházások tervezésének engedélyeztetési eljárásainak, illetve kivitelezésének időigényessége nem teszi lehetővé a határozatban szereplő két éves határidejű beépítési kötelezettség korrekt teljesítését.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Mátészalka, 2009. november 18.



[Handwritten signature]
Szabó István
polgármester

Határozat-tervezet
Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2009.() Kt. számú határozata
a STROY-INVEST Kft vételi kérelméről szóló 137/2009. /IX.03./ Kt. számú
határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1. A STROY-INVEST Kft vételi kérelméről szóló 137/2009. /IX.03./ Kt. számú határozat 3. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A kialakításra kerülő ingatlanok közül a 3. számmal jelzett 1,3 ha területű ingatlant értékesítésre kijelöli a *STROY-HOLDING Zrt. részére (székhely: 1037. Budapest Kunigunda u. 18. Cégj. Szám:01-10-046461).*”

„4.”Az értékesítést az alábbi feltételek megvalósulásához köti:

- Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben *négy* év időtartamra beépítési kötelezettséget, és *elidegenítési tilalmat* határoz meg a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben a kérelemben foglalt beruházás fizikai megvalósítása megtörtént és a létesítmény használatbavételi engedélyt kapott.
- A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában, mely visszavásárlási jog a beruházás tervezett megvalósítási határidejétől (szerződéskötés időpontja + 4 év) számított 3 hónap türelmi időt követően a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.
- A vevő saját költségén köteles gondoskodni a szükséges közmű és útcsatlakozás kiépítéséről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján.
- A vevő nyilatkozatban tett kötelezettségvállalása arra, hogy a közművek kiépítése után térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja az önkormányzat tervei alapján megvalósított infrastruktúrákat.

5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Határozat-tervezet
Mátészalka Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2009.() Kt. számú határozata
a STROY-INVEST Kft és a STROY KER Zrt. vételi kérelméről
szóló 138/2009. /IX.03./ Kt. számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1. A STROY-INVEST Kft és a STROY KER Zrt. vételi kérelméről szóló 138/2009. /IX.03./ Kt. számú határozatának 3. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A kialakításra kerülő ingatlanok közül a 4. számmal jelzett 0,2 ha területű ingatlant értékesítésre kijelöli a *STROY-HOLDING Zrt. (székhely: 1037. Budapest Kunigunda u. 18. Cégj. Szám:01-10-046461)*”.

„4.”Az értékesítést az alábbi feltételek megvalósulásához köti:

- Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben *négy* év időtartamra beépítési kötelezettséget, és elidegenítési tilalmat határoz meg a vevő részére. A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben a kérelemben foglalt beruházás fizikai megvalósítása megtörtént és a létesítmény használatbavételi engedélyt kapott.

-A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában, mely visszavásárlási jog a beruházás tervezett megvalósítási határidejétől (szerződéskötés időpontja + 4 év) számított 3 hónap türelmi időt követően a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.

- A vevő saját költségén köteles gondoskodni a szükséges közmű és útcsatlakozás kiépítéséről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján.

- A vevő nyilatkozatban tett kötelezettségvállalása arra, hogy a közművek kiépítése után térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja az önkormányzat tervei alapján megvalósított infrastruktúrákat.

5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. december 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

138/2009.(IX.03.) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

a STROY-INVEST Kft és a STROY KER Zrt. vételi kérelméről

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) számú rendelet 17. § (1) e) pontja alapján, a **mátészalkai 544/59 hrsz-ú, ingatlan megosztását határozza el az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelően.**
2. **Az ingatlanok vételárát 300 Ft/m² árban határozza meg.**
3. **A kialakításra kerülő ingatlanok közül a 4. számmal jelzett 0,2 ha területű ingatlant értékesítésre kijelöli a Stroy- Invest Kft. és a Stroy-Ker Zrt. Konzorciuma részére képviselő: STROY-INVEST Kft. (székhely: 1037. Budapest Hunor u. 44-46. Cégj. Szám:01-09-722204).**
4. **A z é r t é k e s í t é s t** az alábbi feltételek megvalósulásához köti:
 - Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben két év időtartamra beépítési kötelezettséget, és *elidegenítési tilalmat* határoz meg a vevő részére.
A beépítési kötelezettség megvalósulnak tekintendő amennyiben a kérelemben foglalt beruházás fizikai megvalósítása megtörtént és a létesítmény használatbavételi engedélyt kapott.
 - A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában, mely visszavásárlási jog a beruházás tervezett megvalósítási határidejétől (szerződéskötés időpontja + 2 év) számított 3 hónap türelmi időt követően a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.

- A vevő saját költségén köteles gondoskodni a szükséges közmű és útcsatlakozás kiépítéséről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján.

- A vevő nyilatkozatban tett kötelezettségvállalása arra, hogy a közművek kiépítése után térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja az önkormányzat tervei alapján megvalósított infrastruktúrákat.

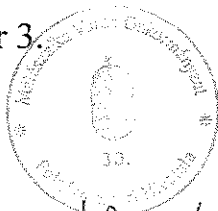
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. szeptember 3.

Szabó István sk.
polgármester



Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Dr. Hadi Éva
önkormányzati és jogi irodavezető

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2009. (IX.03.) Kt. számú**

H A T Á R O Z A T A

a STROY-INVEST Kft vételi kérelméről

A Képviselő-testület

1. Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) számú rendelet 17. § (1) e) pontja alapján, a **mátészalkai 544/59 hrsz-ú, ingatlan megosztását határozza el az előterjesztés 1. számú mellékletének megfelelően.**
2. **Az ingatlanok vételárát 300 Ft/m² árban határozza meg.**
3. **A kialakításra kerülő ingatlanok közül a 3. számmal jelzett 1,3 ha területű ingatlant értékesítésre kijelöli a STROY-INVEST Kft. részére (székhely: 1037. Budapest Hunor u. 44-46. Cégj. Szám:01-09-722204).**
4. **A z é r t é k e s í t é s t** az alábbi feltételek megvalósulásához köti:
 - Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben két év időtartamra beépítési kötelezettséget, és *elidegenítési tilalmat* határoz meg a vevő részére.
A beépítési kötelezettség megvalósultnak tekintendő amennyiben a kérelemben foglalt beruházás fizikai megvalósítása megtörtént és a létesítmény használatbavételi engedélyt kapott.
 - A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában, mely visszavásárlási jog a beruházás tervezett megvalósítási határidejétől (szerződéskötés időpontja + 2 év) számított 3 hónap türelmi időt követően a beépítési kötelezettség nem teljesítése esetén gyakorolható.

- A vevő saját költségén köteles gondoskodni a szükséges közmű és útcsatlakozás kiépítéséről az önkormányzat által rendelkezésre bocsátott tervek alapján.

-A vevő nyilatkozatban tett kötelezettségvállalása arra, hogy a közművek kiépítése után térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja az önkormányzat tervei alapján megvalósított infrastruktúrákat.

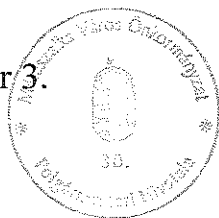
5. Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2009. október 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. szeptember 3.

Szabó István sk.
polgármester



Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:

Dr. Hadi Éva
önkormányzati és jogi irodavezető

Mátészalka Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat.

Tisztelt Önkormányzat !

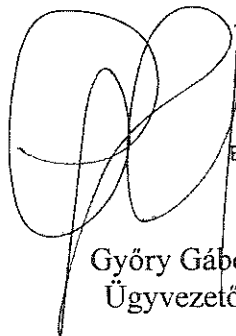
Alulírott Győry Gábor, mint a Stroy-Invest Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Hunor u. 44-46.) ügyvezetője, a 2009. július 22-én benyújtott vételi szándékomat a Mátészalka 544/75 helyrajzi számú 1,3 hektár iparterületre, a vevő tekintetében módosítani kívánom.

A vételi ajánlattevő az azonos érdekkörbe tartozó Stroy-Holding Zrt. (Székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u.18.)

Kérem módosítási szándékunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

2009.november. 09.



Győry Gábor
Ügyvezető

STROY-HOLDING ZRT.
1037 Budapest, Kunigunda u. 18.
Adószám: 14898651-2-41
Erste Bank: 11600006-00000000-37076247

2009 NOV 10

ms. Gy
Karlóczy

Mátészalka Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
Érkezett: 2009 -11- 10	
Szám: 338 - 7 09	
Ügyintéző: DRU	Melléklet: -

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat módosítás.

Tisztelt Önkormányzat !

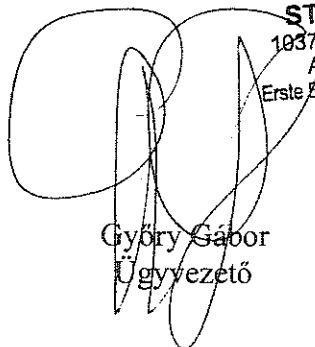
Alulírott Győry Gábor, mint a Stroy-Invest Kft. (Székhely: 1037 Budapest, Hunor u. 44-46.) illetve Stroy-Ker Zrt. (Székhely: 1037 Budapest, Hunor u. 44-46.) által létrehozott konzorcium képviselője, a 2009.július 22-én küldött vételi szándékomat a Mátészalka 544/76 helyrajzi számú 0,2 hektár iparterületre, a vevő tekintetében módosítani kívánom.

A vételi ajánlattevő az azonos érdekkörbe tartozó Stroy-Holding Zrt. (Székhely: 1037 Budapest, Kunigunda u.18.)

Kérem módosítási szándékunk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

2009.november.09.


STROY-HOLDING ZRT.
1037 Budapest, Kunigunda u. 18.
Adószám: 14898651-2-41
Erste Bank: 11600006-00000000-37076247

Győry Gábor
Ügyvezető

Mátészalka Város Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

Mátészalka
Hősök tere 9.
4700

Tárgy: Beépítés kötelezettség határidő módosítása.

Tisztelt Önkormányzat !

Alulírott Győry Gábor, mint a Stroy-Holding Zrt. (Székhely: 1037 Budapest, Hunor u. 44-46.) vezérigazgatója ezúton kérem, hogy az általunk, a mátészalkai ipari parkban megvásárolni kívánt 544/75 és 544/76 hrsz.-ú ingatlanok beépítési kötelezettségét az előírt 2 évről 4 évre módosítani szíveskedjen.

A fenti ingatlanokon tervezett beruházásainkhoz támogatási pályázatot nyújtunk be, melynek eljárási ideje, a beruházások tervezésének, engedélyeztetési eljárásainak, illetve kivitelezésének időigényessége nem teszi lehetővé rövidebb határidejű beépítési kötelezettség korrekt teljesítését.

Kérem módosítási igényünk szíves elfogadását.

Tisztelettel:

2009.november. 17.

STROY-HOLDING ZRT.
1037 Budapest, Kynligyida u. 18.
Adószám: 14898653-2-41
Ersé Bank: 1530006-00000000-27076247

Győry Gábor
vezérigazgató

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA

a Stroy-Invest Kft. valamint a Stroy-Invest Kft. és a Stroy-Ker Zrt. vételi kérelméről hozott képviselő-testületi határozatok módosításáról

Ikt. Száma: 338-7/2009

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV:

BAKNAI ÉVA
ÖNÜGYVÉDELMI ÉS
SOGYALOMTUDOMÁNYOS
SOGYALOMTUDOMÁNYOS

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A képviselő-testület által hozott határozatok módosítására irányuló kérelmek elbírálása a testület hatáskörébe tartozik. Barátom, kérem, hogy

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte: 2009. november 18.

Előterjesztést jóváhagyta: 2009. november 18.