

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1357-3/2009.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 104/2008. (VI.12.) Kt. sz. határozatában az EAOP-2007-5.1.1.D kódszámú, funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról döntött.

A „Mátészalkai városközponti akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja” című pályázat során megvalósítandó beruházások telekhatár-rendezési eljárás lefolytatását teszik szükségessé az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében:

Helyrajzi szám	Műv. ág	Terület		Forgalomképesség
		ha	m ²	
2559/3	Közterület	-	1157	
2594/2	Közterület	1	0235	forgalomképtelen törzsvagyon
2594/3	Udvar és épület	-	0816	korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

A telekhatár-rendezési eljárás az ingatlanokat az előterjesztéshez 2. számú mellékletként csatolt változási vázrajz szerint érinti.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok az önkormányzat törzsvagyományának részét képezik, a változás átvezetéséhez a vagyonrendelet 1., illetve 2. számú mellékletének módosítása szükséges, melynek következtében az előbbieken felsorolt ingatlanok területe a következők szerint változna:

- a 2559/3 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan területe 57m²-rel növekedne, és összesen 1214m²-re;
- a 2594/2 hrsz.-ú, közterület megnevezésű ingatlan területe 639m²-rel csökkenne, és összesen 9596m²-re;
- a 2594/3 hrsz.-ú, udvar és épület megnevezésű ingatlan területe pedig 582m²-rel növekedne, és összesen 1398m²-re változna.

Szintén a vagyonrendelet módosítása lenne szükséges a vagyonrendelet 4. számú mellékletének /**Versenyeztetési Szabályzat**/ 4.) pontja esetében. Jelenleg a Szabályzat hivatkozott pontja úgy rendelkezik, hogy „a versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője a versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik.” E rendelkezés kapcsán a gyakorlat azt mutatja, hogy egy nagyobb értékű ingatlan esetében ez túlzottan magas összegű licitlépcsőt is generálhat. A problémára megoldást jelenthet a Szabályzat 4.) pontjának olyan módosítása, melynek értelmében a Képviselő-testület az ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásakor minden esetben 1%-5% között egyedileg határozná meg a licitlépcső mértékét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2009. november 18.



RENDELET-TERVEZET

**Mátészalka Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2009. ()

RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79.§-ában, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108.§-ban foglalt felhatalmazásra figyelemmel Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. számú mellékletében foglalt forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 2559/3 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan területe 1157m²-ről 1214m²-re módosul.

2.§

A rendelet 1. számú mellékletében foglalt forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó 2594/2 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan területe 1ha 235m²-ről 9596m²-re módosul.

3.§

A rendelet 2. számú mellékletében foglalt korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó 2594/3 helyrajzi számú, udvar és épület megnevezésű ingatlan területe 816m²-ről 1398m²-re módosul.

4.§

A rendelet 4. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat 4.) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

4.) A versenytárgyalást a Pénzügyi Bizottság Elnökének jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. A versenytárgyalás megkezdésekor a versenytárgyalás vezetője a versenytárgyaláson résztvevőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 1-5 %-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik, melynek pontos mértékéről a Képviselő-testület minden esetben egyedileg határoz. A versenytárgyalást addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a versenytárgyalás vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

5.§

A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


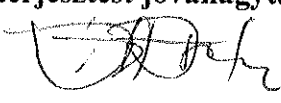
VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1357-3/2009.

Előterjesztés
Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Varga Mária

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: KIRSCHMANNÉ MÁRCSI ANNA PÉNZÜGYI IRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A feladat helyén valószínűleg a tulajdonosi jogok gyakorlását illetően a rendelet módosítását szükséges, a meglévő jogszabályok keretében a jelen jogszabályt felül a városi önkormányzat képviselői által a közérdek érdekében elfogadják javaslaton. H.</p>
<p>NÉV: DR. NÁDPI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A közterjesztés és a rendelet-tervezet a vonatkozó jogszabályokban és a belső szabályzatban foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelel. Bán L. Kőrösi Ágnes</p>
<p>NÉV: JÁRÓVICZ ANITA MŰKÖZMÉNYIRÓDÁVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL A VAGYONTÁRGYAK FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/2006. (VIII.8.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ELŐTERJESZTÉS ÉS A RENDELET-TERVEZET JÓVÁHAGYÁSÁRA KÉSZÜLT.</p> <p style="text-align: right;">100% JAVASLAT MÓDOSÍTÁS JAVASLAT MÓDOSÍTÁS</p>
<p>NÉV: DR. ULROV LÁSZLÓ ALJECYZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A meglévő jogszabályok módosítása a tilított jogok helyettesítését biztosítva a köztérhasználat érdekében. A közterjesztés elfogadják javaslaton. J. K.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2009. november 18. </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2009. november 18. </p>

Fabu Csaba

A munkavégző neve

Munkaszám: **85/2009**

Mátészalka

belterület

Község, város

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a2559/3, 2594/2, 2594/3, helyrajzi számú földrészek telekhatárrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 810-432-113

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2559/3	--	Közterület	--	--	1157	--	2559/3	--	Közterület	--	--	1214	--	--
2594/2	--	Közterület	--	1	0235	--	2594/2	--	Közterület	--	--	9596	--	Terheli: 2594/5 hrsz útszolg. jog
2594/3	--	Udvar és épület	--	--	0816	--	2594/3	--	Udvar és épület	--	--	1398	--	--
Összesen:			--	1	2208	--				--	1	2208	--	

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Nyíregyháza 2009-10-07

Fabu Csaba Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő

F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

FABU CSABA földmérő

Nyíregyháza, László u. 29.

minőséget tanúsító földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1458/1995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Mátészalka, 2009. 10. hó 16. nap

SZONBINE

P.H.

Ing.rend.min.sz.: 5106561-2-35

MEALUSI MÁRIA

Ingatlanrendező Földmérő

Minősítés: 0084/90

