

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 232-5/2009.

AZ ÉAOP 2007-5.1.1.D KÓDSZÁMÚ, FUNKCIÓBŐVÍTŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK CÍMŰ FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ PÁLYÁZATBAN FOGLALT FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

Előterjesztés készítéséért felelős: Jászovics Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: DR. VILGOS LÁSZLÓ ALJELZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A határozat-tervezet egy korábbi képviselő-terület kompetenciájába tartozó oktatellátottság végrehajtására, illetve megismétlése iránt.
NÉV: MARSCHMANN MAROSI ANNA PÉNZÜGYI IRONAVETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az ingatlanok vételára a 2009-es költségvetésben kifizetésre került. Mpieln!
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. március 19. Előterjesztést jóváhagyta: 2009. március 19.	

Mátészalka V á r o s
Polgármestere
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel: 44-501-358 Fax: 44-501-358
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu
száma: 292-5/2009.



ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

**AZ ÉAOP 2007-5.1.1.D KÓDSZÁMÚ, FUNKCIÓBŐVÍTŐ INTEGRÁLT
TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK CÍMŰ FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ
PÁLYÁZATBAN FOGLALT FEJLESZTÉSHEZ SZÜKSÉGES
INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata a Képviselő-testület 104/2008. (VI.12.) Kt. számú határozatával jóváhagyott fejlesztési céljai megvalósításához - az ÉAOP 2007-5.1.1.D kódszámú, funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázatában foglaltakra- összesen 999,125 millió forint támogatásban részesült.

A pályázat benyújtásával egyidejűleg a Képviselő-testület hozzájárulását adta ahhoz, hogy a program megvalósításával érintett területen lévő magántulajdonú ingatlanok megvásárlása érdekében vételi szándéknyilatkozatot küldjünk a Mátészalka, Kazinczy u. 2. -2591/1 és 2591/2 helyrajzi számú- illetve a Kazinczy u. 4. szám alatti – 2592 helyrajzi számú- ingatlanok tulajdonosainak.

A 2591/1 helyrajzi számú ingatlan kivett üzletként, 160 m² alapterülettel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a 2591/2 helyrajzi számú ingatlan kivett üzletként, 56 m² alapterülettel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Ezen ingatlanok együttes vételára 40.000.000.- forint, mely árat az ingatlanok tulajdonosa elfogadta. (Egyébként az ingatlan 2591/3-4-5-6 helyrajzi számú ingatlanrészei Önkormányzatunk tulajdonát képezik.)

A Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti 2592 helyrajzi számú ingatlan kivett, lakóház udvar, gazdasági épületként, 714 m² alapterülettel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Ezen ingatlan egyik résztulajdonosa elhalálozott, ezért a korábbiakban megküldött vételi szándéknyilatkozat ismételt megtételére van szükség.

A fenti ingatlanokra a korábbi előterjesztésben foglaltak szerint előzetes szakértői költségbebecslést készítettünk, melyek alapján az ingatlanok értékbecslő által is javasolt forgalmi értékei az alábbiak szerint kerültek megállapításra:

1. Mátészalka, Kazinczy u. 2. szám alatti 2591/1 és 2591/2 helyrajzi számú ingatlanok – az ingatlanok együttes forgalmi értéke 40 millió Ft-ban került meghatározásra. Ezen összeget az ingatlanok tulajdonosa el is fogadta.

2. Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti 2592 helyrajzi számú ingatlan – az ingatlan forgalmi értéke 35 millió Ft-ban került meghatározásra.

Tisztelt Képviselő-testület!

Városrehabilitációs és fejlesztési elképzeléseink megvalósítása érdekében kérem Önöket, hogy a pályázati célterületen lévő magántulajdonú ingatlanok megvásárlása érdekében az előterjesztésben és a mellékelt határozattervezetekben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2009. március 18.



Szabó István
polgármester

The stamp is circular with the text "Mátészalka" at the top and "Polgármester" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a crown and a shield with horizontal stripes.

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () Kt. számú

HATÁROZATA

INGATLANOK MEGVÁSÁRLÁSÁRÓL

A Képviselő-testület - az ÉAOP 2007-5.1.1.D kódszámú, funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázatában megfogalmazottak szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében –
f e l h a t a l m a z z a a polgármestert:

1.A Mátészalka, Kazinczy u. 2. szám alatti 2591/1 és 2591/2 helyrajzi számú ingatlanok megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés aláírására. Az ingatlanok együttes vételára: 40.000.000.- Ft.

2. A 108/2008. (VI.12.) Kt. számú határozatban foglaltak alapján, ismételt vételi szándéknyilatkozat megküldésére a Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti 2592 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa felé. Az ingatlan vételára: 35.000.000.- Ft.

Határidő: 2009. március 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. március

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző