

**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360



Száma: 193-1/2009.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

**Mátészalka Város Önkormányzatának
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
11/2008. (IV.22.) számú rendelete módosításáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Távhőszolgáltató Kft. – mint az önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadójának – képviseletében Farkas Sándor ügyvezető igazgató úr az alábbiakban ismertetett javaslattal fordult az önkormányzathoz. A megkeresés az előterjesztés 2. számú melléklete.

Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV.22.) sz. rendelete 28. §-ának (8) bekezdése értelmében „a bérlőnek – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítására – a bérleti szerződés megkötésekor a helység egy éves bérleti díjával azonos összegű kauciót kell fizetnie.” A hivatkozott rendelkezés az előterjesztés 3. számú melléklete.

Jelenleg az üresen álló helyiségekre – ügyvezető igazgató úr tájékoztatása alapján – többszöri felhívást követően sem jelentkezett pályázó, tekintettel a magas összegű kaucióra.

A helyiségek minél hamarabb történő bérbeadása érdekében célszerű lenne a rendeletben kikötött egy éves kaució mértékét háromhavi bérleti díjjal azonos összegre csökkenteni.

Mátészalka Város Képviselő-testülete 2009. február 26. napján döntött a 2009. évi lakáshasznosítási javaslatról. A 29/2009.(II. 26.) Kt. számú határozatában a költségalapú bérlakások bérleti díját 245,-Ft/m²/hó összegben határozta meg. E határozatban foglaltak végrehajtása érdekében szükségessé vált a döntésnek a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendeletbe történő foglalása, s ezzel a rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2009. március 19.



Melléklet a 193-1/2009. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzatának

...../2009. () számú

RENDELETE

**Mátészalka Város Önkormányzatának
a lakások és helyiségek bérletéről szóló
11/2008. (IV.22.) számú rendelete módosításáról**

Mátészalka Város Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A.§ (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2008. (IV.22.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 10. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki, és ezzel egyidejűleg a jelenlegi (2) bekezdés számozása (3) bekezdésre változik:

„(2) A költségalapon bérbe adott összkomfortos lakások lakbére az (1) bekezdés szerinti időtartam letelte után 245,- Ft/m²/hó.”

2.§

A rendelet 28.§ (8) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

28.§ (8) A versenytárgyalás útján történő bérbeadás esetén a bérlőnek – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítására – a bérleti szerződés megkötésekor a helyiség háromhavi bérleti díjával azonos összegű kauciót kell fizetnie. A kaució összegét az önkormányzat részére kell csekken befizetni, vagy a számlájára utalni.

3.§

A rendelet 2009. április 1-jén lép hatályba.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 193-1/2009.

Előterjesztés

Mátészalka Város Önkormányzatának a lakások és helyiségek bérletéről szóló
11/2008. (IV.22.) számú rendelete módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Marótiné Bíró Gyöngyvér, Dr. Varga Mária

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: Hirschmannné Mátási Anna	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A koncepció önkormányzattal szétválasztva, az előterjesztés elfogadását javasolom.
NÉV: Dr. Hudi Éva	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és a rendelettervezet a formai és tartalmi követelményeknek megfelel. A rendelet elfogadásával a képviselő-testület munkásságát többséggel dönt. Elfogadás után a rendelet egyetemes határozatba foglalása indokolt.
NÉV: Jánosiné Anna	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A koncepció önkormányzat CRÖKCENTRÉJE A PIACI ÜZEMZÉSEK MÓDOSÍTÁSA JAVASOLAT A RENDELET -TERVEZET MÓDOSÍTÁSÁRA.
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. március 19.	Előterjesztést jóváhagyta: 2009. március 19.

2009 JAN 15.

SZALKATÁVHÓMátészalkai Távhőszolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
 Polgármesteri Hivatal
 Dr. Takács Csaba Jegyző Úr r.
 4700 Mátészalka
 Hősök tere 9.

pcuig
előző, előző

4700. Mátészalka	Munkácsy út 17. Pf.:91	A levél	Önöknél	Nálunk
Telefon	00 36 44/502-544			
Fax	00 36 44/500-039	Kelte:		
Pénzforgalmi jelzőszám	CIB 10700402-26091507-51100005	Száma		2009.01.13.
Cégjegyzék szám	15-09-062288	Ügyintéző		18 / 2009.
	Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Cégbíróság			Dr. Szabó Péterné

Tárgy:

Tisztelt Jegyző Úr!

Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadójaként javasoljuk Mátészalka Város Önkormányzatának 11/2008.(IV.22.) sz. a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet III. rész 28. §. (8) pontja szerinti kaució összegének csökkentését. A rendelet szerinti egy éves bérleti díjjal azonos összeg helyett a három hónapi díjjal azonos összegű kauciót azért javasoljuk, mert a megüresedett bérlemények eddig háromszori meghirdetése ellenére sem volt pályázó a Bajcsy Zs. u. 30. és a Szalkay L. u. 7. sz. helyiségekre.

A városban folyamatosan van bérbeadásra meghirdetett helyiség, a vállalkozók elmondása szerint az éves kaució összegét nem tudják vállalkozásukból kivonni.

Mellékeljük a nem lakás célú helyiségek kimutatását a jelenlegi egy havi bérleti díjjal.

Farkas Sándor
ügyvezető igazgató

MÁTÉSZALKAI
TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT.
Mátészalka, Munkácsy út 17.

MÁTÉSZALKAI VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKAI, Hősök tere 9.	
Érkezett:	2009-01-15
Szám:	193/09
Ügyintéző:	Dr. UK
Melléklet:	1

Nem lakás bérlemények

Cím	komfort fokozat	m2	Ft/hó ÁFA nélkül
Kossuth u. 39.	összkomfortos	81	63 620.-
Meggyesi u. 3.	komfort nélküli	59	26 900.-
Bajcsy Zs. u. 24.	összkomfortos	30	23 563.-
Zöldfa u. 2.	összkomfortos	402	194 300.-
Szalkay L. u. 7.	komf. nélk. távfűt.	8	10 000.-
Kossuth u. 25.	komfortos	62	12 500.-
Zöldfa u. 9.	komfort nélküli	2	2 000.-
Bajcsy Zs. u. 30.	összkomfortos	46	106 000.-
Bajcsy Zs. u. 30.	összkomfortos	45	75 000.-
Bajcsy Zs. u. 30.	összkomfortos	15	25 000.-

28. §.

Versenytagygalás

(1) Helyiséget – a kötelező elhelyezési feladat kivételével – csak versenytagygalás útján lehet bérbe adni.

(2) A pályázati kiírás kötelező tartalma:

- a helyiség címe és műszaki adatai,
- a pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje,
- a versenytagygalás helye és időpontja,
- egyéb pályázati feltételek.

(3) A pályázatot a versenytagygalás időpontját legalább 20 nappal megelőzően a Polgármesteri Hivatal hirdető táblájára ki kell függeszteni, és nyilvánosan meg kell hirdetni. A pályázatok benyújtására legalább 10 napos határidőt kell biztosítani.

(4) A bérbeadó az üres, vagy megüresedett önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre csak határozott időre szóló bérleti szerződést köthet.

(5) A határozott időre szóló bérleti szerződés legfeljebb 5 évi időtartamra szólhat.

(6) A versenytagygalást az nyeri, aki a magasabb összegű havi bérleti díj fizetésére vállal kötelezettséget.

(7) A versenytagygalást a bérbeadó folytatja le.

(8) A versenytagygalás útján történő bérbeadás esetén a bérlőnek – a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő visszaadásának biztosítására – a bérleti szerződés megkötésekor a helység egy éves bérleti díjával azonos összegű kauciót kell fizetnie. A kaució összegét az önkormányzat részére kell csekken befizetni, vagy a számlájára utalni.

(9) A kaució a helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbe adó részére történő visszaadása után visszajár, azt a helyiségnek a bérbe adó részéről történő átvételétől számított 15 napon belül kell kifizetni a bérlő részére.

(10) Ha a bérlő nem a (9) bekezdésben megjelölt állapotban adja vissza a helyiséget, valamint a bérleti díj hátralék áll fenn, akkor a bérlő által a (8) bekezdésben megjelölt kaució összegét a helyiség helyreállítására, valamint a bérleti díj hátralék és a bérlőt terhelő egyéb kötelezettségek fedezésére kell fordítani és a kaucióból esetlegesen még fennmaradó összeget a bérlő részére a (9) bekezdésben megjelölt határidőben visszafizetni.

29. §.

(1) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségekre azonos, vagy hasonló tevékenységet folytató igénylők közül írásbeli közös kérelmük alapján bérlőtársi szerződés is köthető.