

MÁTÉSZALKA V Á R O S
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: (44) 501-358, Fax: (44) 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 134/2009.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

A Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő ingatlan tartós használatba adásáról a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kálvin János Református Általános Iskolát fenntartó Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Mátészalka Város Önkormányzatával 2000-ben adás-vételi szerződést kötött a Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő iskolaépület egy részének megvásárlásáról illetőleg az egyes helyiségek fokozatos átadásáról. Ez a megállapodás azóta teljesedésbe ment. Mátészalka Város Önkormányzata 2007. június 28. napjával a közös tulajdonú ingatlanban az Önkormányzat által fenntartott Képes Géza Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc tagiskoláját megszüntette, a korábbi adás-vételi szerződés az üzemeltetési költségviselés és felosztás szabályait érintő pontokban 2008-ban módosításra került.

Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Presbitériumának nevében Becsei Miklós lelkész azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a fent nevezett ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő épületrészét az Önkormányzat részükre 50 év tartós használatba adja át. Ezen levelet az előterjesztéshez mellékelem.

Az Egyházközség szakmai indokainak részletes megvizsgálása érdekében, a pedagógiai programot és a tantárgyfelosztást bekértük, az órarendet áttekintettük, az épületet felmértük. Ezek alapján megállapítottuk, hogy a Kálvin János Református Általános Iskola működése, szakmaisága jelen feltételek mellett is biztosított.

Mindemellett a tisztelt Képviselő-testületnek tudomással kell bírnia arról, hogy a városunkban hamarosan elinduló beruházások folytán, a nevezett épület jelenleg üresen álló része rövid- és középtávon is szükséges az intézményeink elhelyezésére, például a Képes Géza Általános Iskola felújításának idejére ezekben a tantermekben folyhat egyes évfolyamok oktatása. Fontosnak tartom megemlíteni, hogy jelenleg az önkormányzati épületszárny fenntartása költségmentes, mivel a fogyasztóhelyek felfüggesztésre kerültek, azaz az Önkormányzat az adott épületrész távfűtési és vízrendszerét kikapcsolta és fagymentesítette, villamos rendszerét nem használja.

Ezért jelen előterjesztésnek két határozat-tervezet képezi a tárgyát, az első szerint a Képviselő-testület 50 évre ingyenes használatba adja a kért épületrészt a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség számára, a második szerint nem adja át tartós használatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában hozza meg döntését.

Mátészalka, 2009. május 5.


 **Szabó István**
polgármester

1. sz. melléklet a 134/2009. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő ingatlan tartós használatba adásáról a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek

A Képviselő-testület

- a Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő, 2797/2 hrsz. alatt nyilvántartott 9065 m2 nagyságú, iskola megnevezésű belterületi ingatlan, Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló 8141/9065-öd részét, 50 év tartós ingyenes **használatba adja** a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek,
- **felhatalmazza** a polgármestert a használatba adási szerződés előkészítésére.

Határidő: 2009. június 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. május

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

2. sz. melléklet a 134/2009. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009.(.....) Kt. számú

HATÁROZATA

A Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő ingatlan tartós használatba adásáról a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek

A Képviselő-testület

- a Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő, 2797/2 hrsz. alatt nyilvántartott 9065 m2 nagyságú, iskola megnevezésű belterületi ingatlan, Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló 8141/9065-öd részét, **nem adja** 50 év tartós ingyenes **használatba** a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek.

Mátészalka, 2009. május

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

2009 APR 16.

Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség

Lelkészi Hivatala

 MÁTÉSZALKA VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL 4701 MÁTÉSZALKA, Hősök tere 9.	
4701 - Mátészalka, Pf.:121 tel/fax: 06 (44) 311 - 022, mobil: 06 (30) 683 - 7867 E-mail: becseim@t-online.hu Honlap: www.refkossuthteri.fw.hu 4700 Mátészalka, Kossuth tér 1.	
Érkezett: 2009-04-20	
Szám: 134/2009.	
Ügyintéző: <i>Pecsi</i>	Melléklet:



Ikt. szám: i./36./2009.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati II. Rákóczi Ferenc Tagiskola elköltözése miatt az Önök kezdeményezésére már módosítottuk a 2000. március 23-án kelt, Kálvin János Református Általános Iskolára vonatkozó szerződésünk költségelszámolásra vonatkozó részeit. Azóta azonban nyilvánvalóvá vált, hogy a végrehajtott technikai módosítások, az épület megosztása, a használatra vonatkozó eredeti elképzeléseket is kényszerűen megváltoztatták.

Ezért tisztelettel kérjük a Képviselőtestületet, hogy az épület megosztottságára, és az alább részletezett szakmai indokokra figyelemmel, közösen módosítsuk a 2000. március 23.-án kelt Adás-Vételi szerződést.

Szakmai indokaink:

Indokaink között az első helyen áll az a tény, hogy a jelenlegi tulajdonviszonyok és a részleges használati jog mellett most beadott egyházkerületi pályázatunk (teljes vizesblokk felújítás - 15 M. Ft.) elbírálása csak kedvezőtlen lehet. Ez érvényes minden későbbi pályázatunkra is.

Intézményünkben jelenleg 231 diák tanul 8 évfolyamon, 9 osztályban. Ebből 133 mátészalkai lakos.

Az időközben többször módosított 11/1994 MKM rendelet 7. számú melléklete 6 szaktantermet ír elő az iskola eredményes oktató nevelő munkájához. Sajnos a tantermek átcsoportosításával sem tudunk ennek eleget tenni. Jelenleg 11 tantermet használunk az épületben, ebből 5 alsó tagozatos osztályterem, 4 felső tagozatos tanterem, és 2 szaktanterem: informatika, idegen nyelvi szaktanterem. Jó szándéktól vezérelve a felsős osztálytermeket próbáltuk a szaktanterem előírásaihoz kialakítani.

A 2009/2010. tanévre beérkezett jelentkezési lapok száma két első osztály indítását igényli, melyhez a fenntartó egyházközség Presbitériuma is hozzájárult. Ehhez nem rendelkezünk elég tanteremmel.

Intézményünk Pedagógiai programja szerint *magasabb óraszámokban tanítjuk a magyar nyelv és irodalom, valamint a matematika tantárgyakat*, lehetőséget adva a tanulóink felzárkóztatásra és tehetséggondozásra. Ezt csak csoportbontás keretében tudjuk megoldani. Az osztályok magas létszámára való tekintettel, az oktató munka hatékonysága érdekében, a két szaktanterem férőhelyeit maximálisan kihasználva az informatika és az idegen nyelvet szintén csoportbontásban oktatjuk.

Kt. 133.§-ának (1) bekezdése alapján és a törvényi előírásoknak megfelelő bevezetésre került a 2008/2009-es tanévtől *a nem szakrendszerű oktatás*: első ízben az 5. évfolyamon, majd ezt követően felmenő rendszerben, a 2008/2009-es tanévben a 6. évfolyamon is. Intézményünkben matematika, magyar nyelv és irodalom, angol nyelv, informatika és hittan tantárgyak keretein belül szolgál a nem szakrendszerű oktatás a hátrányok

leküzdésére, a kompetenciák fejlesztésére. A nem szakrendszerű oktatást heti 6 órában, csoportbontásban tudjuk megvalósítani. Ezért ugyanabban az időben több tantermet szükséges használnunk.

A történelmi egyházakkal való megállapodás értelmében kötelesek vagyunk biztosítani más *felekezetek számára is a hittanoktatás lehetőségét* heti 2 órában. Ez újabb tantermek használatát eredményezi; melyet jelenleg a raktárhelyiségből kialakított – törvényi előírásoknak egyáltalán nem megfelelő – könyvtárszobában tudunk megoldani.

Hely hiányában ügyviteli, gazdaságvezetői és pénztárosi helyiségként közösen funkcionáló gazdasági iroda és egy igazgatói iroda került kialakításra. Nevelőtestületi szobaként egy 35 m²-es helyiséget használ 23 pedagógus.

A fent említett indokaink figyelembevételével, kérjük a tisztelt Képviselőtestületet, hogy a Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő, 2797/2. hrsz. ingatlant

50 év tartós használatba szíveskedjenek átadni
a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség részére

2009. július 1 - jétől.

Intézményünk nem csak használója, hanem „jó gazdája” is szeretne lenni az általa használt ingatlannak. Folyamatosan felújítjuk, karbantartjuk. 2008-ban állami és önkormányzati pénz igénybevétele nélkül elvégeztük a külső falak hőszigetelését, nyílászáró cseréjét (15 M Ft). Belátható időn belül a vizes helyiségeket is hasonló módon korszerűsítjük, felújítjuk.

A tartós használatba vétellel vállaljuk az épület egészének és környezetének rendben tartását, ezzel hozzájárulva városunk központjának rendezettségéhez.

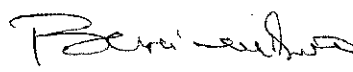
Mindezeket azért is kérjük, mert úgy érezzük, hogy a város és környéke elfogadta és igényli az iskolánkban folyó oktató-nevelő munkát, valamint ma is nagyra értékeljük azt a nagyvonalú és bölcs döntést, amivel Képviselőtestület lehetővé tette az iskolánk beindítását. Köszönjük, hogy mi is azon egyházi iskolák körébe tartozhatunk, melyek - szerte az országban - hasonló önkormányzati döntések alapján kezdhették el működésüket!

Bízunk a tisztelt Képviselőtestület kedvező döntésében!

A Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközség Presbitériumának nevében:


.....
Tóth Zoltán főgondnok




.....
Becsei Miklós lelkész

Mátészalka, 2009-04-15.

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 134/2009.

A Mátészalka, Nagykárolyi út 5. szám alatt lévő ingatlan tartós használatba adásáról a Mátészalka Kossuth téri Református Egyházközségnek

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Juhászné Izsoó Mónika

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: DR. KADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS SZOCIÁLIS IRODAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Mátészalka város Önkormányzatán kephatalmát, a községi tulajdonosi jogok gyakorlását szabályozó 20/2006 (VIII.8.) sz. önkormányzati (3) feltevése alapján az ügyes, mely kezdetleges adatok megismerésére minősített többlet szükséges. Juhászné Izsoó Mónika
NÉV: DR. UBRON LÁSZLÓ ALJEKZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az ingatlan az önkormányzat tulajdonában tartatik. Juhászné Izsoó Mónika
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. május 5.	Előterjesztést jóváhagyta: 2009. május 5.