

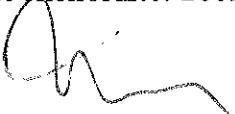

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA 378/2009

A Kispályás Labdarugó Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Előterjesztés készítéséért felelős: dr. Ugron László

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: PR. NADAI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRÓDAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 20/2006. (VIII.08) önkormányzati rendelet 22. § (1) b) pontja alapján az 1 és 3 évet meghaladó időtartamra kiterjedő székhely megköltéséhez a képviselő-testület döntése kifejeget. <i>Molnár</i>
NÉV: HIRSCHMANNÉ MAROSI ANNA PÉNZÜGYI IRÓDAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés jogszabályi hátterét, <i>1</i> elfogadását javasolom. <i>1</i> <i>Levi</i>
NÉV: JÁSZOVICS ANITA MŰSZAKI IRÓDAVEZETŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: AZ ELŐTERJESZTÉS JAVASLATAI ALAPJÁN SZÜKSÉGES A PÁLYA ÜZEMELTETÉSÉRE. AZ ELŐTERJESZTÉS JAVASLATAI ALAPJÁN SZÜKSÉGES A PÁLYA ÜZEMELTETÉSÉRE. <i>1</i>
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. július 16. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2009. július 16. 

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358;
Fax.: 44/501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma:378 /2009.

ELŐTERJESZTÉS

– a képviselő-testülethez –

A Kispályás Labdarugó Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (továbbiakban: RFT) 2008. augusztus 06-án kelt döntésével 12.977.484. forint pályázati támogatásban részesítette önkormányzatunk Keleti - lakótelepi műfüves pálya felújítására benyújtott pályázatát. A támogatási döntést követően a beruházás megvalósult.

Az RFT.-vel kötött - a támogatás folyósításának és felhasználásának feltételeit szabályozó - támogatási szerződésben 5 éves időtartamra fenntartási és üzemeltetési kötelezettséget vállalt önkormányzatunk.

Az üzemeltetési kötelezettség biztosítását oly módon oldhatja meg önkormányzatunk a legegyszerűbben, ha a Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugó bizottsággal használati szerződést köt a műfüves pályára.

Az egyesület szervezésében folyik a városi kispályás labdarugó bajnokság 2 osztályban 24 csapattal.

Az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés 5 év időtartamra biztosít ingyenes használati jogot az egyesület számára. A szerződés az egyesület kötelezettségévé teszi a pálya rendeltetésszerű használatát, az önkormányzat és az RFT. közötti támogatási szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, valamint a pálya használati szabályainak rögzítését tartalmazó üzemeltetési szabályzat elkészítését.

A Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Kispályás Labdarugó Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről szóló előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet hagyja jóvá.

Mátészalka, 2009. július 16.


Szabó István
Polgármester



– Határozat-tervezet –

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2009.()Kt. számú

HATÁROZATA

A Kispályás Labdarugó Egyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

A képviselő-testület

1./ tulajdonát képező mátészalkai 2867/8 hrsz-ú ingatlanon kialakított műfüves pálya Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugó Bizottság részére történő 5 év időtartamú (2009. augusztus 5. – 2014. augusztus 5.) haszonkölcsönbe adásához hozzájárul.

2./ Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: 2009. augusztus 15.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. július

Szabó István sk.
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Mátészalka Város Önkormányzata** (székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.; képviseli: Szabó István polgármester), mint **kölcsönadó**, (a továbbiakban Kölcsönadó)

másrészről

Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugóbizottság (székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9., képviseli: Nagy László elnök), mint **kölcsönvevő** (a továbbiakban Kölcsönvevő) között, az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.08.) rendelete 21-22. § alapján az alábbi haszonkölcsön szerződést kötik meg:

1. A kölcsönadó tulajdonát képezi teljes egészében a természetben Mátészalka, Bajcsy Zs. 1. szám alatt fekvő, belterületi 2867/8. hrsz-ú közpark megnevezésű ingatlan.
2. Kölcsönadó az 1. pontban megnevezett ingatlanok jelen haszonkölcsön szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzban megjelölt részén elhelyezkedő műfűves pályát (továbbiakban: pálya), a jelen haszonkölcsön szerződés 2. sz. mellékletét képező, 2009. 08. 05-i állapot szerinti átadás –átvételi jegyzőkönyv szerint haszonkölcsönbe adja, amelyet a kölcsönvevő általa megtekintett állapotban haszonkölcsönbe vesz.
3. A használat joga a kölcsönvevőt 2009. 08. 5. napjától 2014. augusztus 5. napjáig, 5 (azaz öt) éven át illeti meg.
4. Kölcsönvevő az ingatlant rendeltetésének megfelelően, a szerződéshez mellékelt karbantartási utasításban foglaltaknak megfelelően használhatja.
5. A kölcsönvevő a pálya használati rendjének megállapítására köteles üzemeltetési szabályzatot készíteni, mely szabályzat kiadása előtt kölcsönadót egyetértési jog illeti meg annak rendelkezéseit illetően.
6. A kölcsönvevő az üzemeltetési szabályzat rendelkezéseiben köteles biztosítani a pálya ingyenes használatát harmadik személyek részére. Az üzemeltetési szabályzat rendelkezéseinek betartása illetve harmadik személyekkel történő betartatása kölcsönvevő felelőssége.
7. A kölcsönvevő az ingatlanon építési-átalakítási munkálatokat csak a kölcsönadó előzetes írásos hozzájárulása alapján végezhet, ide nem értve a szokásos javítási-karbantartási munkákat.
8. Kölcsönadó a szerződés aláírását megelőzően tájékoztatta kölcsönvevőt, hogy a pálya az Észak-alföldi Regionális Fejlesztési Tanács (RFT) pályázati támogatásából valósult meg, melyre vonatkozóan 2008. 12. 10-én támogatási szerződést kötött az RFT-vel. A támogatási szerződés alapján a támogatással létrehozott vagyon használatba adására az RFT előzetes jóváhagyásával kerülhet sor, ezért jelen szerződés csak az RFT jóváhagyását követően hatályosulhat.

9. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal mind a kölcsönadóval mind az RFT-vel szemben, hogy a támogatási szerződésben a pálya használatára és üzemeltetésére vonatkozó valamennyi rendelkezést betartja. E rendelkezések között kiemelt jelentőséggel bír, a fejlesztés megvalósítására és a kötelezettségek teljesítésére vonatkozó ellenőrzések lehetővé tétele a haszonkölcsön szerződés időtartama alatt.
10. A kölcsönvevő a használatba vett ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. A szükséges karbantartások és az állagmegóvással kapcsolatos valamennyi munkálatok elvégzésének kötelezettsége és a költségek teljes mértékben történő viselése kölcsönvevőt terheli. azzal, kölcsönvevő köteles az ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségén fenntartani és állagát megóvni.
11. A kölcsönvevő jelen szerződés megszűnésekor vagy felbontásakor köteles az ingatlant rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.
12. A kölcsönadó kötelezi magát, hogy jelen szerződés időtartama alatt az ingatlanra általános biztosítást köt.
13. Jelen haszonkölcsön szerződés megszűnik a 3. pontban meghatározott időtartam lejártával, a pálya visszaadásával, valamint rendkívüli felmondással.
14. A kölcsönadó részéről rendkívüli felmondásnak van helye, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált,
 - a kölcsönvevő az ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésszegően használja.
15. Kölcsönvevő felel a pályában keletkezett minden olyan kárért amely, a rendeltetés ellenes használat és szerződésszegő cselekménye következményeként keletkezik.
16. Jelen haszonkölcsön szerződésben nem szabályozott kérdésekben szerződő felek a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. Mátészalka Város Önkormányzata/200 . (__. __.) sz. határozatával jelen haszonkölcsön szerződést jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a szerződés aláírására. Szerződő felek jelen haszonkölcsön szerződést mint akaratukkal mindenben egyezőt helyben hagyólag írták alá.
Jelen szerződés az RFT e szerződés jóváhagyására vonatkozó nyilatkozatának kézhezvételét követő napon lép hatályba.

Mátészalka, 2009.

Szabó István	Nagy László
Mátészalka Város Önkormányzata	Mátészalkai Városi Kispályás Labdarugóbizottság
polgármester	elnök
kölcsönadó	kölcsönvevő

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az ingatlan vázrajza
2. sz. melléklet: átadás átvételi jkv. a 2009. augusztus 5-i állapot szerint
3. sz. melléklet: Karbantartási útmutató és átadási dokumentáció