

Mátészalka V á r o s
Polgármestere
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel: 44/501-358 Fax: 44/501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



száma: ²⁵⁴⁹⁻¹ /2009.

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

A MÁTÉSZALKAI 0293 és 0294/30 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 50/2009. (IV.15.) Kt. számú határozat értelmében a KRS-Invest Ingatlanforgalmazó és Építőipari KFT kérelmében foglaltak szerint döntöttünk a Mátészalka, 0294/15 és 0294/23 helyrajzi számú ingatlanok belterületbe vonásáról.

Az előzőekben foglaltak szerint belterületbe vont ingatlanokhoz közvetlenül csatlakozó 0294/30 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai - Kerékgyártó Sándor és Kerékgyártó Sándorné Mátészalka, Fekesszeg tanya 2. szám alatti lakosok - kérelmezték a tulajdonukban álló Mátészalka, Fekesszeg tanya 2. szám alatti (0294/30 helyrajzi számú ingatlan) belterületbe vonását.

A Mátészalka Város közigazgatási területére vonatkozó –a 26/2005. (IX.30.) Ök. rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat alapján a kérelemmel érintett ingatlan belterületbe vonásra kijelöltként szerepel, az Önkormányzatunk tulajdonát képező 0293 helyrajzi számú út megnevezésű ingatlan egy részével együtt.

Ahhoz, hogy a Földhivatal az előzőekben felsorolt magántulajdonú ingatlanokat belterületi nyilvántartásba vegye, szükséges az önkormányzati út belterületbe vonásra kijelölt részének belterületbe bevonása is.

Ehhez a szükséges változási vázrajz-tervezetet elkészítettük, melyet jelen előterjesztéshez mellékelten csatoltam.

A vázrajzon bejelölésre került valamennyi jelen előterjesztés tárgyához tartozó ingatlan.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján Önkormányzatunk a településrendezési eszközök elkészítésekor kijelölte a településünk közigazgatási határán belüli területek belterületi határvonalát, melynek a kérelemben foglaltak teljesítése megfelel, ezt a 2. számú melléklet szerinti szabályozási tervlap-részen mutatom be.

Kérem Önöket az előterjesztésben, valamint a csatolt határozat-tervezetben foglaltak megtárgyalására.

Mátészalka, 2009. július 8.

Szabó István
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () Kt. számú

HATÁROZATA

A MÁTÉSZALKAI 0293 és 0294/30 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁRÓL

A Képviselő-testület

1. A Kerékgyártó Sándor és Kerékgyártó Sándorné (4700 Mátészalka, Fekesszeg tanya 2. szám alatti lakosok) tulajdonában lévő 0294/30 helyrajzi számú ingatlant **b e l t e r ü l e t t é n y i l v á n í t j a**.
2. Hozzájárul ahhoz, hogy a belterületté nyilvánítás az ingatlan nyilvántartási munkarészekben átvezetésre kerüljön.

A belterületté nyilvánítással kapcsolatos mindennemű költségek a kérelmezőt terhelik.

3. A Mátészalka Város Önkormányzat tulajdonában álló Mátészalka, 0293 helyrajzi számú út megnevezésű ingatlan megosztására vonatkozó változási vázrajz – a Térinfo BT 21/2009. munkaszámú vázrajza alapján - szerinti 0293/2 helyrajzi számú ingatlant **b e l t e r ü l e t t é n y i l v á n í t j a**.
4. Felhatalmazza a polgármestert a változási vázrajz aláírására, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a belterületté nyilvánítás az ingatlan nyilvántartási munkarészekben átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2009. július 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2009. július

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2549/2009.

A MÁTÉSZALKAI 0293 és 0294/30 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLANOK BELTERÜLETBE VONÁSÁRÓL

Előterjesztés készítéséért felelős: Jászovics Anita

Előterjesztést véleményezi még:

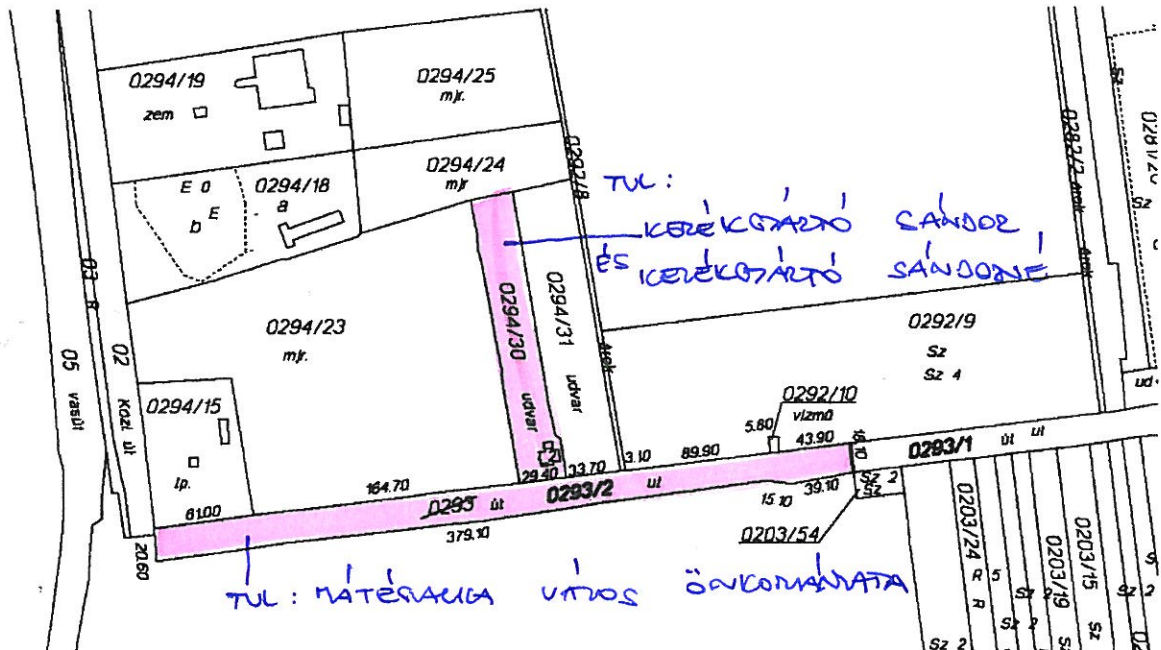
<p>NÉV: DR. UGRON LÁSZLÓ ALJEGYZŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A 0293 HRSZ ingatlan esetében a jogi állapot és a területet kés. kialakult területi állapot eltérést mutat. A belterületbe vonást követően telephelyter rendezés helyi szükségessé vált.</p>
<p>NÉV: VARGAS GÁBOR ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODAVEZETŐ</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A belterületbe vonás nem ellentétes Mátészalka Községi Szabályozási Tervével.</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2009. július 9.  Dr. Takács Csaba jegyző</p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2009. július 9. Dr. Szászi István alpolgármester</p>

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0293 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1: 4000

Szelvényszám: 810-414-3



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0293	-	Kivett, út	-	3	6140	0,00	0293/1	-	Kivet, út	-	2	7807	0,00	Okirat szerint
							0293/2	-	Kivett, út	-	0	8333	0,00	Okirat szerint
Összesen:			-	3	6140	0,00				-	3	6140	0,00	

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Mátészalka, 2009. hó nap
záradékoló

P.H.
(köz. m.)

Ing.rend.min.sz.:

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Tanú I:

Tanú II:

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és ±0.3 m pontossággal értendők.

Készítette: Nyíregyháza, 2009. július 01.

Bánkuti Zoltán
(készítő)

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Bánkuti Zoltán
minőséget tanúsító földmérő
Ing.rend.min.sz.: 1288/1992
Kamarai tagszám: GD-T:15-0088
TÉRINFO BT.
1400 Nyíregyháza, Kert u. 31.
Tel.: (42) 461-256
Adószám: 2564419-3-15