


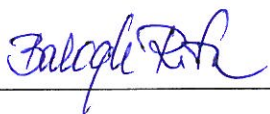

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: *2009-24* 2009.

A TELEPÜLÉSKÖZPONT REKONSTRUKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSRÓL

Előterjesztés készítéséért felelős: Jászovics Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: <i>UDVÁCS GÁNDOR ÉPÍTÉSMÉRNÖRSÁGI IRODAVEZETŐ</i>	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztéssel egyetértetek.</i> 
NÉV: <i>DR. NADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS JOGI IRODAVEZETŐ</i>	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: <i>Az előterjesztés és a határozattervezet a formai és tartalmi követelményeknek megfelel.</i> 
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2009. július 9.  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta: 2009. július 9. Dr. Szászi István alpolgármester

Mátészalka V á r o s

Polgármestere

Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel: 44/501-358. Fax: 44/501-360.

e-mail: polgarmester@mateszalka.hu

száma: *22*/2009.



ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

A TELEPÜLÉSKÖZPONT REKONSTRUKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Képviselő-testülete a 166/2008. (IX.25.) Kt. számú határozatával döntött a város hosszútávú fejlesztésének érdekében - a korábbiak szerint a képviselő-testület által is jóváhagyott és megfogalmazott pályázati és fejlesztési célokkal is összhangban- új településrendezési eszközök készítéséről.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – továbbiakban Étv.- értelmében a településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme, továbbá az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának megteremtése, az érdekütközések feloldásának biztosítása, valamint az erőforrások kíméletes hasznosításának előkészítése.

A településrendezés feladata, hogy a település területének, telkeinek felhasználására és beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli fizikai kereteit, a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett, biztosítsa a település (településrészek) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az országos településrendezési szakmai előírások figyelembe vételével kell elkészíteni, településrendezési tervek készítési jogosultságával rendelkező szaktervező által.

A településrendezési eszköz kidolgozása előtt meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés általános célját és várható hatását, hogy az érintettek azzal kapcsolatosan javaslatokat, észrevételeket tehessenek.

Ennek során lehetőséget kell biztosítani - a helyben szokásos módon közzétett figyelem-felhívással történő megkereséssel – az érintett felek véleménynyilvánítási lehetőségét, valamint be kell vonni az államigazgatási szervezeteket és az esetlegesen érintett települési önkormányzati szerveket az előkészítésbe.

Az előzőekben foglaltak mellett párhuzamosan végezzük a városközponti akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja című - ÉAOP 5.1.1. D/2007-0021 számú - támogatott pályázatunk projektfejlesztési útvonaltervében foglaltak végrehajtását.

A pályázatunk részét képező ütemezés szerint – a jogszabályi feltételeknek megfelelő engedélyezési eljárások lefolytathatóságának érdekében, ahogyan arról a pályázati dokumentációban és a projekt-ütemtervben is előre jeleztük -, szükséges a városközponti akcióterületre vonatkozó, a fejlesztéssel érintett terület egy részének szabályozási tervi módosítása –melynek megindításához szükséges a képviselő-testület jóváhagyása.

A pályázati projektnek megfelelő akcióterületi lehatárolást a jelen előterjesztéshez 1. számúként csatolt helyszínrajzi vázlaton jelöltem, melyen pontosan megjelöltem a településrendezési terv módosításával érintett ingatlan-tömböt.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településünk egészére vonatkozó új rendezési eszközök elkészítése folyamatosan zajlik, melynek elemeit – ahogyan a jogszabályi előírásoknak is megfelelő egyeztetés folyamatok véget érnek- képviselő-testületi elfogadásra elő fogom terjeszteni.

A pályázati projekt végrehajtása azonban pontos ütemterv alapján zajlik, melyet a közreműködő szervezettel együttműködve készítettük el és amelyből egy részfeladat a szabályozási terv módosítása. Erről – a projekt végrehajtás során- egyeztetünk az Állami Főépítész képviselőjével is.

Annak érdekében, hogy a fejlesztési célterületre tervezett és támogatást nyert fejlesztések megvalósulhassanak szükséges a terület beépítési paramétereinek felülvizsgálata illetve módosítása.

A feladat elvégzésére településrendezési szaktervezői ajánlatokat kértem, melyek alapján javaslom, hogy a feladattal az Art-Vital KFT –t (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.) bízzuk meg, a csatolt határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Az előzőekben foglaltak alapján kérem Önöket, hogy a településközpont rehabilitációjára vonatkozó támogatott projektünk végrehajtásához az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat szerinti döntést meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2009. július 8.



Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009. () Kt. számú

HATÁROZATA

A TELEPÜLÉSKÖZPONT REKONSTRUKCIÓHOZ KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSRÓL

A Képviselő-testület:

1. A „Mátészalkai városközponti akcióterület funkcióbővítő rehabilitációja” című - ÉAOP 5.1.1. D/2007-0021 számú - támogatott pályázatban foglaltak végrehajtása érdekében, a fejlesztési cél megvalósításához szükséges tartalom szerint, a település rendezési tervét módosítja. A településrendezési terv módosításának célterületét az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajz tartalmazza.

2. Felhatalmazza a polgármestert:

- A településrendezési eszközök módosításának elkészítésére vonatkozó, az Art-Vital KFT (4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.)- vel megkötendő tervezési szerződés aláírására.

A szerződéses összeg 650.000.- Ft + 25% ÁFA, azaz bruttó 812.500- Ft (nyolcszázötvenkettőezer-öttszáz forint), amely tartalmazza a 25% ÁFA összegét.

- A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó – a jogszabályokban előírtak szerinti egyeztetési és véleményeztetési eljárások megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2009. július 20.

Felelős: Szabó István polgármester

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző