

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL

4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax: 44/501-360



Száma: 345-4/2009

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a képviselő-testülethez -

a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok ellátásáról

A Képviselő-testület 194/2009. (X.29.) Kt. számú határozatában felhatalmazta Mátészalka Város Polgármesterét, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. üzletágainak szétválasztása és a társaság átalakulásának előkészítése – városüzemeltetési és az ingatlankezelési feladatokat ellátó üzletág Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft.-ből történő kiválása és új gazdasági társaságba történő beolvasztása – érdekében tegye meg az átalakulás előkészítéséhez szükséges intézkedéseket.

A döntést követően további jogi és könyvvizsgálói egyeztetésekre került sor, mely előkészítési munka eredményeként megállapítást nyert, hogy az átalakulással kapcsolatos jogszabályi változások következtében 2010. január 1-től 4 %-os illeték terheli az átalakulást, valamint a cégbírószági gyakorlat az átalakulás elhúzódsát eredményezi.

A határozatban elérni kívánt cél a gazdasági társaságokról szóló törvény szerinti átalakulási eljárás lefolytatása nélkül az alapító okiratának módosításával elérhető, mely módszer egyszerűbb és gyorsabb az eredetileg tervezettnél.

Jelen módosítással viszont a Városfejlesztési Kft. nem jut jelentősebb vagyonhoz.

Az alapító okirat módosítása révén a társaság jogosultságot nyer a városüzemeltetési feladatok végzésére azáltal, hogy alapító okiratába felvételre kerülnek a társaság által gyakorolni kívánt városüzemeltetési és ingatlankezelési tevékenységi körök.

Gondoskodni kell továbbá a társaság újonnan végzendő tevékenységének ellátásához szükséges infrastrukturális feltételek rendelkezésre bocsátásáról.

Az átalakulási döntések előkészítése során a Távhőszolgáltató Kft.-től kapott hivatalos eszközlista átvétele után megállapítást nyert, hogy a városüzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges eszközök nyilvántartási értéke 5.6 M. Ft.

A Városfejlesztési Kft. városüzemeltetési és ingatlankezelési tevékenységének ellátásához szükséges telephely, valamint a városüzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges eszközök biztosítására megoldást kínál a társaság és a Szalkatávhő Kft. között kötendő bérleti szerződés.

A bérleti megállapodás alapján a Szalkatávhő Kft. telephelyén a városüzemeltetési feladatokat ellátó gépek tárolására üzemi földterület, a társaság dolgozói részére a fűtőmű területén található faház, valamint a fűtőmű területén lévő vasvázás szín és a városüzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges eszközök használati jogát szerezi meg a Városfejlesztési Kft.

A két társaság között kötendő bérleti szerződésben megállapítandó bérleti díj (100.000. Ft+Áfa /hó) fedezetet nyújt az ingatlanok használata mellett a Városüzemeltetési Kft. villamos energia, víz és fűtési költségeire egyaránt.

A Városüzemeltetési Kft. által használt ingatlanrész egyértelmű lehatárolása és különválasztása érdekében a Távhőszolgáltató Kft. telephelyének az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint megosztását javaslom a képviselő-testület számára.

A megosztással létrejövő 3104/1 hrsz-ú ingatlanrészre köt bérleti szerződést a két társaság, míg a 3104/2 hrsz-ú út kialakítását a szabályozási terv előírásai teszik kötelezővé.

A Városfejlesztési Kft. feladatellátásához szükséges, hogy a társaság az Önkormányzat tulajdonában álló kertészeti telephelyre (Mátészalka Rákóczi u. 1.) önkormányzatunktól használati jogot kapjon.

A tevékenységi körök áthelyezésére tekintettel a Távhőszolgáltató Kft. városüzemeltetési és ingatlankezelési üzletágában foglalkoztatott 37 munkavállalóból 29 munkavállaló továbbfoglalkoztatását vállalja a társaság az előzetes tervek szerint.

A leírtakra tekintettel szükséges a Városfejlesztési Kft. alapító okiratát kibővíteni a városfejlesztési és ingatlankezelési tevékenységre vonatkozó feladatokkal, továbbá a 2010. január 01-től a Városfejlesztési Kft. által végzendő feladatok ellátása érdekében meghozni az önkormányzatot mint a Szalkatávhő tulajdonosát érintő intézkedéseket.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatokat fogadja el.

Mátészalka 2009. december 3.

 Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009.() Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Városfejlesztési Kft. Alapító Okiratának módosításáról

A Képviselő – testület

mint a Mátészalkai Városfejlesztési Kft. kizárólagos tulajdonosa

I. a társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja.

1. Az Alapító Okirat 4. pontja (A társaság tevékenységi köre) az alábbi tevékenységi körökkel egészül ki.

- 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0210 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0220 Fakitermelés
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832 Hulladék újrahasznosítása
- 4221 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4321 Villanyszerelés
- 4322 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 4329 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 4331 Vakolás
- 4332 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 4333 Padló-, falburkolás
- 4334 Festés, üvegezés
- 4339 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 4391 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 4399 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 6832 Ingatlankezelés

7490 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7712 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)
7810 Munkaközvetítés
8110 Építményüzemeltetés
8121 Általános épülettakarítás
8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
8129 Egyéb takarítás
8130 Zöldterület-kezelés
8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás

2. Az Alapító Okirat egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: Kovács József ügyvezető
Határidő: 2009. december 31.

II. felhívja Kovács József ügyvezetőt, hogy a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok 2010. január 1. napjával a Szalkatávhő Kft-től a Városüzemeltetési Kft-részére történő átvételével kapcsolatos ügyvezetői tevékenységi körbe tartozó intézkedéseket tegye meg

Felelős: Kovács József ügyvezető
Határidő: 2009. december 31.

Mátészalka 2009. december

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009.() Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok ellátásáról

A képviselő-testület

1. 2010. január 01-től a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok ellátásával a Mátészalkai Városfejlesztő Kft-t (Cégj. szám:) bízta meg.
2. a mátészalkai 3366 hrsz-ú kertészeti telep megnevezésű ingatlan használatra átadja a Városfejlesztési Kft. részére.

Felelős: Szabó István polgármester

Határidő: 2009. december 31.

Mátészalka 2009. december

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2009.() Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Szalkatávhő kft. városüzemeltetési és ingatlankezelési tevékenységének megszüntetésével kapcsolatos feladatokról

A képviselő-testület

mint a Távhőszolgáltató Kft alapítója

1.a Távhőszolgáltató Kft. tulajdonát képező mátészalkai 3104 hrsz-ú kivett üzem megnevezésű természetben Mátészalka Munkácsy u. 17. szám alatti ingatlan előterjesztés mellékletét képező megosztásához hozzájárul.

2.) felhívja Farkas Sándor ügyvezetőt, hogy a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok 2010. január 1. napjával a Szalkatávhő Kft-től a Városüzemeltetési Kft-részére történő átadásával kapcsolatos ügyvezetői tevékenységi körbe tartozó intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Farkas Sándor ügyvezető

Határidő: 2009. december 31.

Mátészalka 2009. december

Szabó István
Polgármester

Dr. Takács Csaba
j e g y z ő

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3104 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról. Tervezet

Munkaszám: 89/2009

Szelvénytípus: 810-432-11

Méretarány: 1:1000

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3104	-	Hőközpont	-	2	8764	-	3104/1	-	Üzemi terület	-	1	0997	-	
							3104/2	-	út	-	-	1723	-	
							3104/3	-	Hőközpont	-	1	5100	-	
							3104/4	-	út	-	-	944	-	
Összesen:				2	8764						2	8764		

A megosztott földrészlet új határpontjai falkaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

jogosultság

Tapasztó Ferenc
Mk.GD-T 15-0648

Készítette: Mátészalka, 2009.11.30.

Horváth János

Készítő

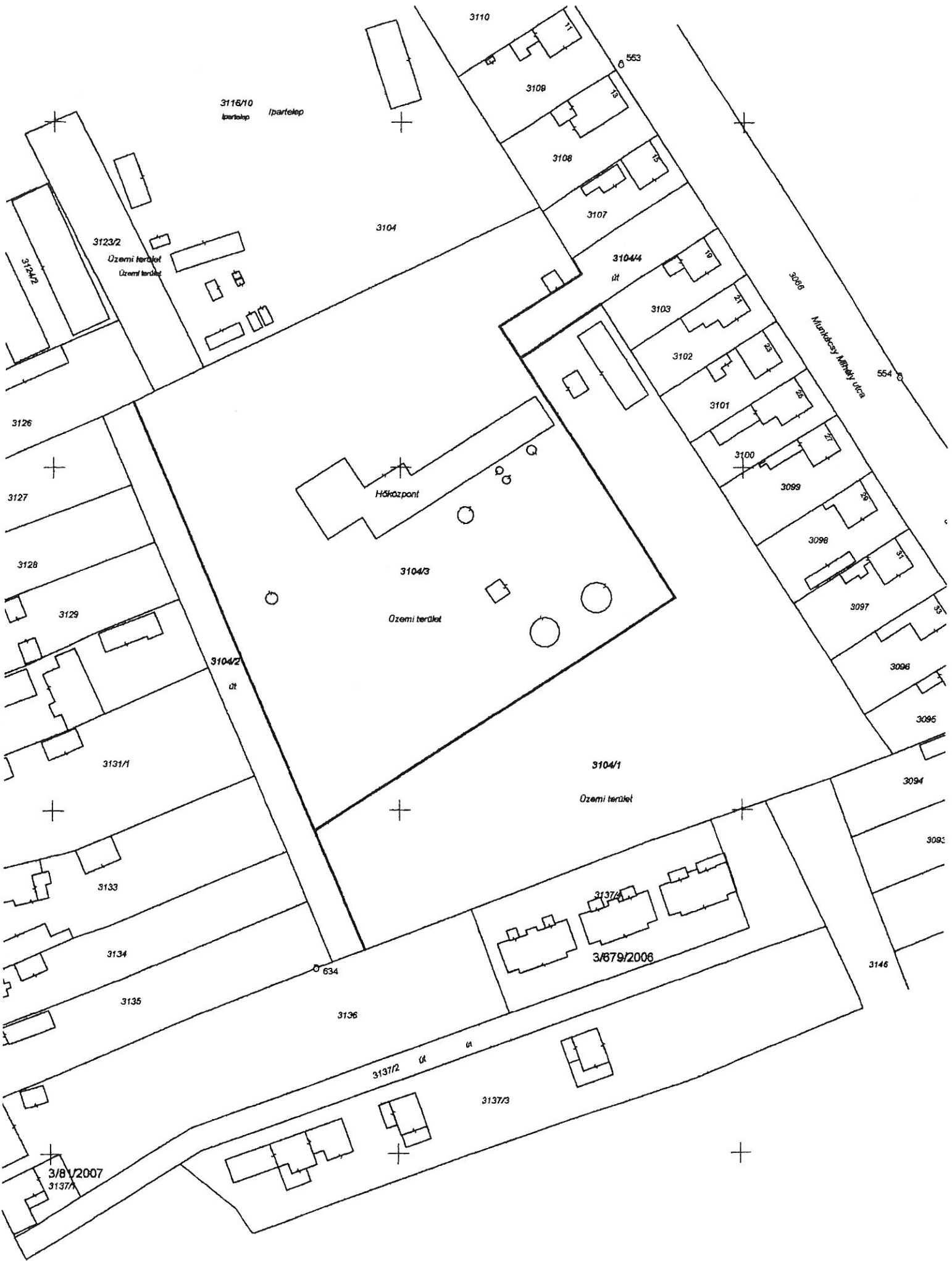
Ing.rend.min.sz.: 1188/1991

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Mátészalka, 2009. hó nap
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.)

Ing.rend.min.sz.:



3116/10
Ipartelep Ipartelep

3123/2
Üzemi terület
Üzemi terület

3104

3110

3109

3108

3107

3104/4
Üt

3103

3102

3101

3100

3099

3098

3097

3096

3095

3094

3093

3146

3126

3127

3128

3129

3104/2
Üt

3131/1

3133

3134

3135

3136

3137/2
Üt

3137/3

3/8/2007
3137/1

3137/4

3/8/9/2008

3088

Munkácsy Mihály Utca

554

553

634

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ


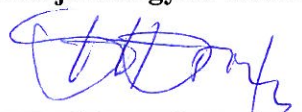
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA

a városüzemeltetési és ingatlankezelési feladatok ellátásáról

Ikt. Száma: 345-2/2009

Előterjesztés készítéséért felelős: **dr. Ugron László**

Előterjesztést véleményezi még:

<p>NÉV: DR. NADI ÉVA ÖNKORMÁNYZATI ÉS ISOL PROPAVEJÉTO</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az alapítói okint módosítása kiegészítő-terület kezelés, a módosításhoz minősített többlet bűlségis. <i>Stella</i></p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>NÉV:</p>	<p>VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:</p>
<p>Előterjesztést ellenőrizte: 2009. december 3 </p>	<p>Előterjesztést jóváhagyta: 2009. december. </p>