



**ÉSZAK-ALFÖLDI REGIONÁLIS KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z**

☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎: 4002 Debrecen Pf. 83.
fax/üzenetrögzítő (52) 348-481, 📠 (52) 348-007, (52) 533-477;

WEB: <http://www.earkh.hu>

E-mail: allami.foepitesz@hajdu.b-m.hu

Ikt.sz.: KH-2607-4/2008

Előadó: Jambrik Imre/Elné

Debrecen, 2008. szeptember 17.

Hiv.sz.: 592-25/2008.

Ea.: Zsigmond László mb. főépítész

SZABÓ ISTVÁN

polgármester úr

POLGÁRMESTERI HIVATAL

MÁTÉSZALKA

Hősök tere 9.

4701

Tárgy: Mátészalka településszerkezeti terv valamint Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítása.

Tervező: VÁTI Kft – Fülöp Péter településrendezési vezető tervező, Tsz.: 4137/2006.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997: LXXVIII tv. (Étv) 9. § (6) szerinti **szakmai véleményemet** – a 393-6/2006. ikt. számú, Étv. 9. § (3) szerinti véleményemben foglaltakat is figyelembe véve, - az alábbiakban adom meg.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve, illetve az Étv. 9. § (3) szerinti vélemények önkormányzati kiértékelése, továbbá a szükségessé vált újraegyeztetés alapján megállapítható, hogy a tervező az azokban foglalt általános elvárásokat figyelembe véve dolgozta fel és véglegesítette a módosítások dokumentációját. A tervezett módosításokat nem kifogásolom.

Tisztelt Polgármester Úr!

Felhívom a szíves figyelmét a következőkre:

- **Az Étv. 9. § (6) bekezdés szerint a szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő testülettel ismertetni kell.**
- A már teljeskörűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítéseket, javításokat végezni már csak a véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt - pl. a biológiai aktivitás szintentartása érdekében szükséges új területek kijelölése miatt - úgy azokat az Étv. 9. §-nak megfelelő **újraegyeztetési eljárás** lefolytatásával tudják a településrendezési terveik és HÉSZ-be illeszteni.
- Az Étv. 9.§ (8) bekezdés alapján az **elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket**
 - ❖ **a Dokumentációs Központ részére** (VÁTI Kht. Dokumentációs Központ, 1016 Budapest, Gellérthegy u. 30-32.),
 - ❖ **az állami főépítésznek,**

❖ **a véleményezésben résztvetteknek** (a fenti dokumentumok vonatkozó részeit, illetőleg kivonatát), azok hitelességét bizonyító módon (eredeti aláírással, pecséttel, határozat- illetve rendeletszámmal) meg kell küldenie a **polgármesternek**.

- Az Étv. 9.§ (11) bekezdés alapján az **elfogadott helyi építési szabályzatot, valamint a jóváhagyott településrendezési terveket** (értelemszerűen a módosításokat is) **azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló – külön jogszabály szerinti – jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítési szakmai véleménnyel együtt** a képviselőtestületi megállapításuk után 15 napon belül a **jegyzőnek** meg kell küldenie az **illetékes közigazgatási hivatal vezetőjének**, törvényességi ellenőrzésre.

Tisztelettel:

Arató András István
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. NFGM. Területrendezési és Településügyi Főosztály, Budapest – tájékoztatásul (E-mail)
3. Törvényességi Ellenőrzési Főosztály (E-mail)
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kirendeltség (E-mail)
5. Irattár.