

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

160/2006. (VI.30.) Kt. számú

HATÁROZATA

Mátészalka Város Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos koncepció elfogadásáról III.

A képviselő-testület

- 1./ **elfogadja** a Mátészalka Város Szabályozási Tervének és helyi Építési Szabályzatának módosításával kapcsolatos koncepciót, a határozat melléklete szerint.
- 2./ **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a fenti módosítással kapcsolatos feladatokat végeztesse el.

Felelős: Bíró Miklós polgármester

Határidő: 2006. október 31.

Mátészalka, 2006. június 30.

Bíró Miklós sk.
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

A kiadmány hiteles:



Hadi Éva

Dr. Hadi Éva
önkormányzati és jogi irodavezető

Térképi munkarészekben jelzett, szerkezeti terv módosítását is igénylő változásokról

1.) A C.2.2. szelvényen a Mátészalka Záhony, illetve Mátészalka Debrecen vasútvonal által határolt terület GK. övezetbe van besorolva, mely a valóságban családi lakóházzal van beépítve, így indokolttá válna e terület LKe övezeti besorolása.

2.) A C.2.3. szelvényen a Hodászi úton lévő 4303 hrsz-ú ingatlan már korábban kialakult önálló területként melyre már családi lakóház is épült. Indokolt lenne a külterületi lakott hely kijelölés e területre is alkalmazni a mellékleten ábrázolt mélységig és a beépítésre FL beépítési módot meghatározni..

3.)A C.2.2 szelvényen a volt Állami Gazdaság területén az Almáskert utcától balra eső területen, ki lett jelölve egy új kertvárosias lakóterület, a gazdasági övezetek között. Véleményem szerint indokolatlan egy újabb lakóterületet kijelölni, ugyanis a gazdasági tevékenység zavaró hatással lehet a lakásfunkcióra. Javaslom a gazdasági zónába sorolást a Ge 511 054 jelöléssel.

4.) A B.3.1. szelvényen megjelölt terület vonatkozásában lakossági kezdeményezés indult a mezőgazdasági övezet átsorolása vonatkozásában. A több mint negyven kezdeményező azt kéri, hogy a területet pihenő területté nyilvánítsa a képviselő-testület s ezzel egyidőben a jelenlegi mezőgazdasági területre vonatkozó 3 %-os beépítés helyett a beépítési lehetőséget 5-8 %-ra növeljük.

5.) A TERRA-COMP Kereskedelmi és Szolgáltató KFT Mátészalka Nyírjes út 9.sz. és a Szalkai Béta KFT kérelemmel fordultak a Képviselő-testülethez, melyben kérték a tulajdonukban lévő Széchenyi út és Fekesszegi út kereszteződésében található 0294/15 hrsz-ú és 0294/23 hrsz-ú ingatlanokat vonják belterületbe és az övezeti besorolást a jelenlegi Ge gazdasági övezetből, kertvárosias Lke lakózónába sorolják.

6.) Duljánszki Tamás Mátészalka József Attila utcai lakos kérte, hogy a tulajdonában lévő 09/5 hrsz-ú erdő művelési ágba sorolt (Ópályi úttól nyugatra található) területet mezőgazdasági Mk zónába sorolják át.

7.) Nagy Sándor Mátészalka Zöldfa út 89./C. sz. alatti lakos kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a tulajdonában lévő Zöldfa út 89/C. sz. alatti 3326/6 hrsz-ú ingatlant (TESCO mögötti terület) gazdasági övezetből Gk kertvárosias lakóövezetbe Lke sorolják át, mivel az ingatlanán jelenleg is lakóépület található.

Tervlap

1013/26

0 Gárdonyi Géza út

1022/4 út

1024/4

7 1013/8 1013/9 1022/3 1022/2

1018 1019 1020 1021/1 1022/1 1023

16.00

1025/9

1025/8

1025/7

1025/6

16.00

1025/5

22.00

1025/2

1025/3

Gk-501054

Gk-302052

Gk-302051

12.00

925/1

925/3

925/2

925/4

927

928

929

930

931

932

934

935

958

957

956

955

954

953

952

951

950

949

948

947

979 út

652 Hunyadi utca

977/1

977/2

978

2636/14

976

959

960

961

962

963

964

965

966

967

2636/8

2636/15

2636/11

2636/10

2636/13

2636/11

2636/10

968

2636/12

Lke-303041

Lke-303041

631

2459 árok

2457

2460/1

2460/2

26

2634/7

2634/6

2634/1

2634/15

2636/11

2636/10

2636/11

2636/10

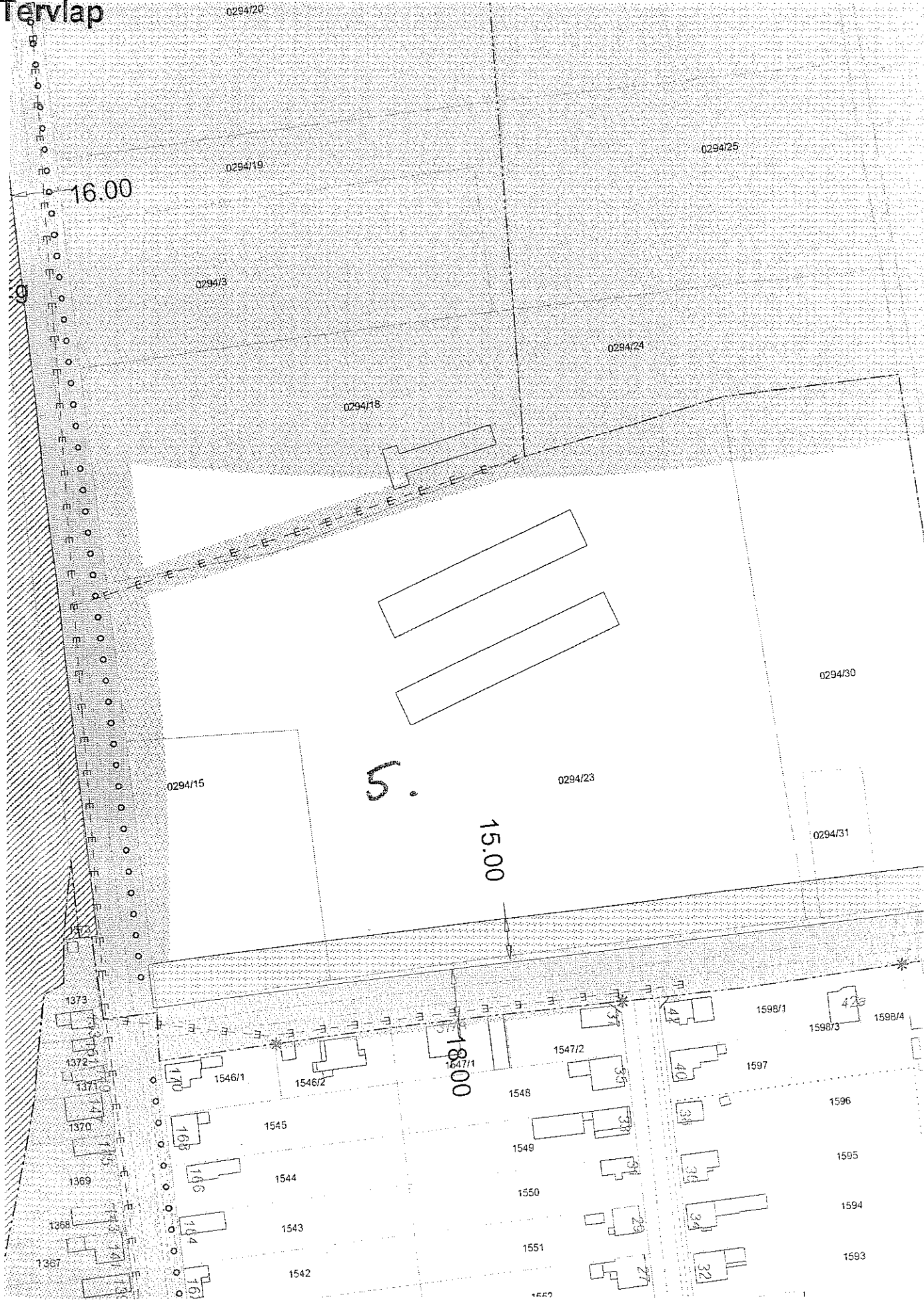
2636/12

2. powthaz

Tervlap



Tervlap



16.00

0294/20

0294/25

0294/19

0294/73

0294/24

0294/18

0294/30

0294/15

0294/23

0294/31

5.

15.00

18.00

1373

1372

1371

1370

1369

1368

1367

170

1546/1

1546/2

1545

1544

1543

1542

1647/1

1548

1549

1550

1551

1547/2

37

38

39

29

27

47

48

40

38

36

34

32

1598/1

1598/3

1598/4

1597

1596

1595

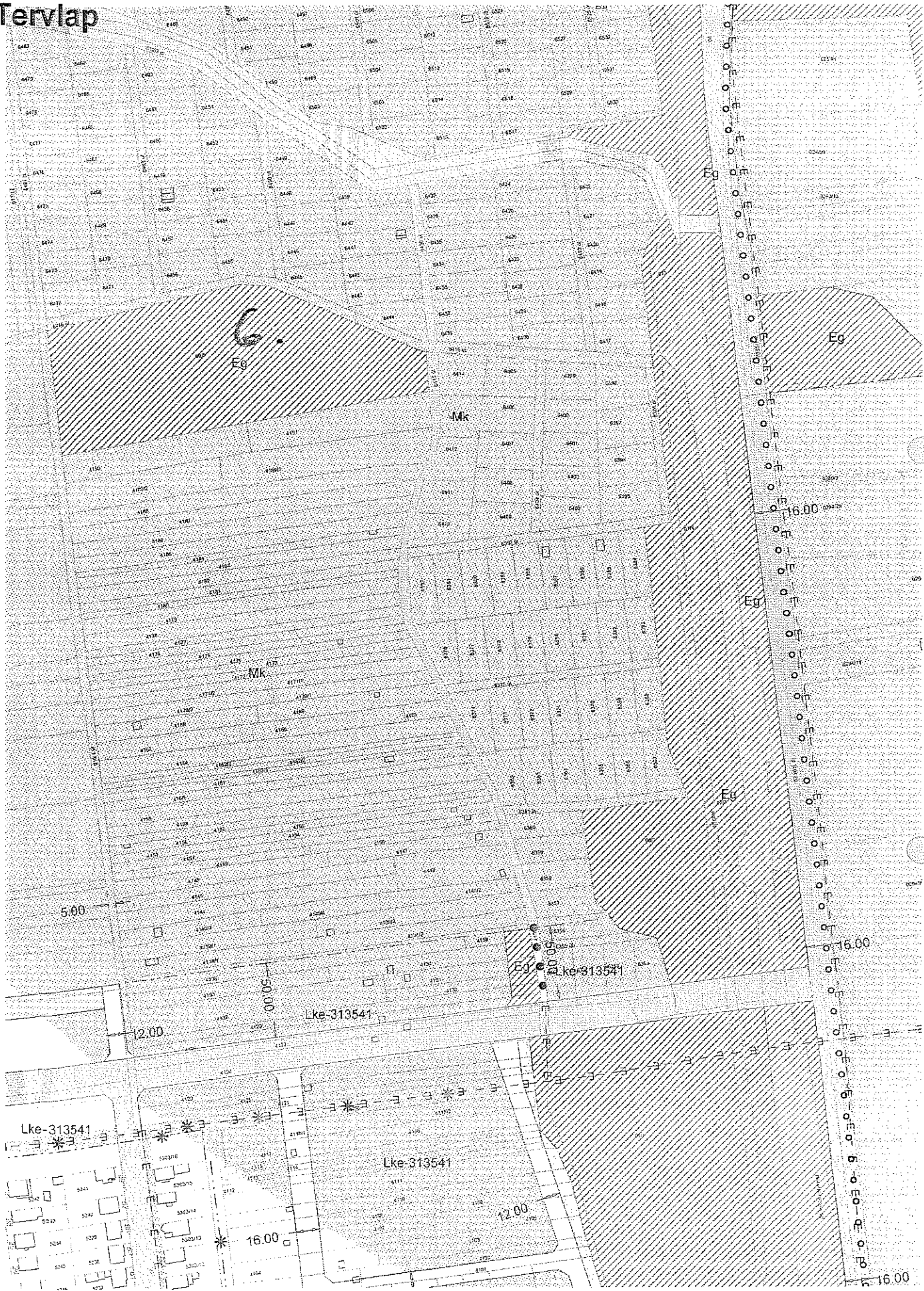
1594

1593

423

G. pouthoe

Tervlap



7. pouthoz

Tervap

3327

3326

3325

3324

3323/4

3323/5

3323/6

89/A

89/B

89/C

3610/9

3610/10

3610/11

3610/12

3610/13

Gk-511665

3609/1

7.

