

MÁTÉSZALKA VÁROS

P o l g á r m e s t e r e

Mátészalka, Hősök tere 9.sz.

Tel: 44/501-358 Fax: 44/501-361

e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 556-7/2008.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

A PIACI-VÁSÁRI TEVÉKENYSÉG VÁLLALKOZÁSBA ADÁSÁRA HÍRDETETT PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 150/2008.(VIII.07.) Kt. számú határozatával döntött a piaci-vásári tevékenység helyszínéül szolgáló Meggyesi úton lévő piac és a Szalkay László utca melletti úgynevezett zöldségpiac bérbeadásáról.

A bérbeadás céljából nyilvános pályázatot hirdetett, mely pályázat megjelent a Magyar Nemzet, a Kelet-Magyarország, a Szatmári Szó, a Szatmár-Beregi Hírszóró valamint a mátészalkai M1 televízió képújságában.

A pályázat benyújtásának határideje 2008. szeptember 15. 12.00. óra volt.

A pályázati dokumentációt 3 érdeklődő vásárolta meg. A beadási határidőre egy pályázó sem nyújtott be az ajánlati kiírásnak megfelelő ajánlatot.

A piac jelenlegi bérlője a MAX 24. Kft. nem tett az ajánlati felhívásnak megfelelő ajánlatot.

Javaslom, hogy a képviselő-testület nyilvánítsa a pályázatot eredménytelennek, és döntsön új pályázat kiírásáról.

A pályázatok benyújtásának határidejét 2008. október 13. 14.00. órában javaslom megállapítani.

Javaslom, hogy a pályázati eljárás nyertesének kiválasztása a legmagasabb éves bérleti díj, valamint a megvalósítandó beruházások értékének összege alapján történjen.

Továbbra is feltétel, hogy a felsorolt minimum műszaki tartalom megvalósítását a pályázónak 2009. május 15.-ig meg kell kezdeni.

Az újabb pályázat lebonyolításáig a piac működésének folyamatos biztosítása érdekében kérem a képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a MAX 24. Kft.-vel kötött bérleti szerződés időtartamának 31 nappal – 2008.október 31.-ig történő – meghosszabbításához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A piaci-vásári tevékenység vállalkozásba adására vonatkozó ajánlati felhívást a 1. sz. melléklet szerint javaslom meghatározni és kérem Önöket, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni szíveskedjenek a mellékelt határozat-tervezet jóváhagyásával.

Mátészalka, 2008. szeptember 18.

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.() Kt. számú

H a t á r o z a t a

A piaci-vásári tevékenység vállalkozásba adásáról

A Képviselő-testület

1. A Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képező Meggyesi úton lévő piacot és a Szalkay László út menti kispiacot a határozat mellékletét képező Ajánlati felhívás szerinti tartalommal vállalkozási célú működtetésre a helyben szokásos módon meghirdeti.
2. Felhatalmazza a polgármestert a beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés elkészítésére.
3. Mátészalka Város Önkormányzata és a MAX 24. Kft. között 2003. augusztus 18-án kötött bérleti szerződés időtartamát 31 nappal 2008. október 31.-ig meghosszabbítja.

Határidő : 2008. szeptember 30.

Felelős : Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. augusztus

Szabó István
polgármester

dr. Takács Csaba
jegyző

AJÁNLATI FELHÍVÁS

A piaci – vásári tevékenység vállalkozásba adásáról

Mátészalka Város Önkormányzata vállalkozói alapon történő működtetésére meghirdeti Mátészalka város tulajdonát képező

a.) mátészalkai 0129/4 hrsz-ú 3 ha, 2254m² területű, Mátészalka Meggyesi úton lévő városi piac és parkoló területét, valamint

b) a mátészalkai 2798/14 hrsz-ú 4428 m² területű Mátészalka, Szalkay László út mentén elhelyezkedő piactér megnevezésű ingatlant.

A pályázatok beadási határideje: 2008. október 13. (hétfő) – 14.00. óra.

Az ajánlatokat Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal Szabó István polgármester (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.) címére kérjük zárt borítékban „Piac pályázat” jeligével ellátva benyújtani.

Az elbírálás időpontja: a benyújtás határidejét követő első Képviselő-testületi ülés napja.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felajánlott bérleti díj összegét, amely nem lehet kevesebb, mint évi nettó 6 millió forint, és a vállalt fejlesztések értékét, mely nem lehet kevesebb, mint nettó 15 millió forint.

A vállalt fejlesztések prioritási sorrendben az alábbi beruházási feladatok lehetnek:

a.) Meggyesi úti vásártéri piac:

- Vizes blokkok teljes körű rekonstrukciója.
- Jogszabályi feltételeknek megfelelő szilárd burkolatú parkoló kialakítása.
- A közlekedési felületek térburkolása.
- A burkolt felületek csapadékvíz elvezetése.
- Elektromos földkábel-hálózat kiépítése szakaszolható mérőhelyekkel.
- Ivókutak elhelyezése min. 2 db.
- Az állatvásár megtartásához szükséges szociális helyiségek kialakítása a meglévő épületekben.
- Az elárúsító pavilonok egységes arculatának kialakítása érdekében kulissza épületek elhelyezése.
- A főbejárat áthelyezése egy útcsatlakozás kialakításával, a bejáratnál portaépület kialakításával.

b.) Kispiac- Szalkay L. út

- Új fedett vagy lefedhető elárúsító asztalok elhelyezése (a jelenleginek megfelelő számú férőhellyel)
- Zárt hulladékártoló kialakítása, szelektív gyűjtési rendszernek megfelelően.
- WC, vizes blokk kialakítása

A felsorolásban szereplő fejlesztések megvalósításának határideje a folyamatos és zavartalan heti 3 napos nyitva tartást alapul véve az üzemeltetési időszak alatt folyamatosan, illetve a Bérleti Szerződés- tervezet szerint.

Az ajánlatok benyújtásának feltétele 500 ezer forint ajánlati biztosíték, befizetése az önkormányzat elkülönített számlájára, CIB BANK ZRT - 10700402-25452208-53200008.

Az ajánlatok elbírálásának szempontjai: az a pályázat kerül nyertes pályázatként kiválasztása amelyik a megajánlott éves bérleti díj mértékét és a vállalt fejlesztések értékét tekintve együttesen a legmagasabb összeget éri el.

A piacok fejlesztésével kapcsolatos évenkénti költségek összege a vállalt éves bérleti díjba annak 50%-mértékéig, az üzemeltetési időszak lejáratáig beszámítható. A beszámítás lehetősége csak befejezett beruházási elem után nyílik meg.

A nyertes pályázóval az önkormányzat 5 évre szóló bérleti szerződést köt, azzal a lehetőséggel, hogy amennyiben pályázati lehetőséget vesz igénybe a pályázó a fejlesztések megvalósításához, úgy a pályázatban meghatározott fenntartási idővel a bérleti időtartam meghosszabbítható. (A fejlesztésre vonatkozó mindennemű pályázatot egyeztetni és jóváhagyatni szükséges a tulajdonos önkormányzattal.)

A pályázók körére és az üzemeltetés további feltételeire a vásárokról és a piacokról szóló 35/1995.(IV.05.) Kormányrendelet szabályai az irányadóak.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélkül történő eredménytelennek nyilvánítására.