

MÁTÉSZALKA V Á R O S
POLGÁRMESTERÉTŐL
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: (44) 501-358, Fax: (44) 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 200/2008.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

használatba adási szerződésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A megelőző napirendi pontokban döntött a Képviselő-testület az orvosi rendelők bérletéről és a háziorvosi szerződésekről. Ahhoz azonban, hogy az önkormányzat által bérbe vett rendelőket használatba tudják venni az érintett háziorvosok, az önkormányzatnak használatba adási szerződést szükséges kötni velük.

Ezen előterjesztésnek a háziorvosi rendelők használatba adásáról szóló szerződések képezik tárgyát, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozzon azok tartalmáról. Az előterjesztéshez négy határozat-tervezet tartozik, az első Balla Ferenc doktorral, a második a Láposi Szilárd doktorral, a harmadik a Lelkesi Anita doktornővel, a negyedik a Kárpáti József doktorral kötendő szerződés tervezetét foglalja magában.

Kérem tehát a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában hozza meg döntését.

Mátészalka, 2008. október 21.

Szabó István
polgármester

1. sz. melléklet a 200/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a Dr. Balla Ferenc közötti használatba adási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Dr. Balla Ferencsel kötendő, a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

2. sz. melléklet a 200/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a Dr. Láposi Szilárddal közötti használatba adási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Dr. Láposi Szilárddal kötendő, a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

3. sz. melléklet a 200/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a Dr. Lelkesi Anita közötti használatba adási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Dr. Lelkesi Anitával kötendő, a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

4. sz. melléklet a 200/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a Dr. Kárpáti József közötti használatba adási szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Dr. Kárpáti Józseffel kötendő, a határozat mellékletét képező használatba adási szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

H A S Z N Á L A T B A A D Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrésztől Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.) mint használatba adó, másrésztől a „Felicia Girl háziorvosi Bt” (4751 Kocsord, Jókai u. 11.) képviselőjében eljáró Dr. Balla Ferenc mint használatba vevő között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó bérletében van a 2745 hrsz. alatt felvett, a természetben Mátészalka Kölcsey utca 19. sz. alatt lévő ingatlan 2. pontban megnevezett orvosi rendelőnek kialakított része.

2. A használatba adó háziorvosi rendelő céljára használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 71,28 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: rendelő, vizsgáló, váró, beteg öltöző, személyzeti öltöző, előtér és kézmosó, személyzeti WC, női és férfi WC, mozgáskorlátozott WC. A használatba vevő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkciónak megfelelően használja.

3. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2008. december 1. A használatba adás e naptól határozatlan időre szól.

4. A használatba vevő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.

5. A használatba adó a használatba vevővel kötött külön szerződésben meghatározott önkormányzati támogatás összegét a fent nevezett ingatlan bérletére fordítja, így a használatra való átadás és a használat térítésmentes.

6. A használatba vevő átvétel után gondoskodik az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról, vállalja, hogy az orvosi rendelő, a váró, és a hozzá kapcsolódó helyiségek közüzemi költségeinek rá eső hányadát (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) az esedékesség időpontjában megtéríti.

7. A használatba adó biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását. A helyiségek állagának megővését, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését is – a használatba vevőt terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a használatba adó önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a használatba vevőre.

8. A használatba vevő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja.

9. A használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

10. E jogviszony a vonatkozó jogszabályokban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

11. E használatba adási szerződés felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről:

Vállalkozó részéről:

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Dr. Balla Ferenc
házi orvos

H A S Z N Á L A T B A A D Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.) mint használatba adó, másrészről a „Láposi Mediciana Szolgáltató Bt” (Mátészalka, Alkotmány út 23. III/9.) képviselőjében eljáró Dr. Láposi Szilárd Tibor mint használatba vevő között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó bérletében van a 2745 hrsz. alatt felvett, a természetben Mátészalka Kölcsey utca 19. sz. alatt lévő ingatlan 2. pontban megnevezett orvosi rendelőnek kialakított része.

2. A használatba adó házi orvosi rendelő céljára használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 79,09 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: rendelő, vizsgáló, elkülönítő, váró, beteg öltöző, személyzeti öltöző, előtér és kézmosó, személyzeti WC, női és férfi WC, mozgáskorlátozott WC. A használatba vevő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkcióknak megfelelően használja.

3. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2008. december 1. A használatba adás e naptól határozatlan időre szól.

4. A használatba vevő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.

5. A használatba adó a használatba vevővel kötött külön szerződésben meghatározott önkormányzati támogatás összegét a fent nevezett ingatlan bérletére fordítja, így a használatra való átadás és a használat térítésmentes.

6. A használatba vevő átvétel után gondoskodik az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról, vállalja, hogy az orvosi rendelő, a váró, és a hozzá kapcsolódó helyiségek közüzemi költségeinek rá eső hányadát (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) az esedékesség időpontjában megtéríti..

7. A használatba adó biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását. A helyiségek állagának megóvását, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését is – a használatba vevőt terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a használatba adó önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a használatba vevőre.

8. A használatba vevő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja.

9. A használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

10. E jogviszony a vonatkozó jogszabályokban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

11. E használatba adási szerződés felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről:

Vállalkozó részéről:

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Dr. Láposi Szilárd Tibor
házi orvos

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.) mint használatba adó, másrészről a „VALEMED Gyermek egészségügyi, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság” (Mátészalka, Ifjúság tér 18/D.) képviselőjében eljáró Dr. Lelkesi Anita mint használatba vevő között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó bérletében van a 2612/B hrsz. alatt felvett, a természetben Mátészalka Eötvös utca 1. sz. alatt lévő ingatlan 2. pontban megnevezett orvosi rendelőnek kialakított része.

2. A használatba adó házi orvosi rendelő céljára használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 62,53 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: rendelő, vizsgáló, elkülönítő, váró, beteg öltöző, személyzeti öltöző, előtér és kézmosó, személyzeti WC, férfi WC, női és mozgáskorlátozott WC. A használatba vevő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkcióknak megfelelően használja.

3. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2008. december 1. A használatba adás e naptól határozatlan időre szól.

4. A használatba vevő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.

5. A használatba adó a használatba vevővel kötött külön szerződésben meghatározott önkormányzati támogatás összegét a fent nevezett ingatlan bérletére fordítja, így a használatra való átadás és a használat térítésmentes.

6. A használatba vevő átvétel után gondoskodik az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról, vállalja, hogy az orvosi rendelő, a váró, és a hozzá kapcsolódó helyiségek közüzemi költségeinek rá eső hányadát (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) az esedékesség időpontjában megtéríti.

7. A használatba adó biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását. A helyiségek állagának megővését, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését is – a használatba vevőt terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a használatba adó önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a használatba vevőre.

8. A használatba vevő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja.

9. A használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

10. E jogviszony a vonatkozó jogszabályokban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

11. E használatba adási szerződés felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről:

Vállalkozó részéről:

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Dr. Lelkesi Anita
házi orvos

H A S Z N Á L A T B A A D Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, (4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz.) mint használatba adó, másrészről a „Kárpáti háziorvosi Bt.” (Mátészalka, Nyírjes u. 6.) képviselőjében eljáró Dr. Kárpáti József mint használatba vevő között jött létre a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A használatba adó bérletében van a 2612/B hrsz. alatt felvett, a természetben Mátészalka Eötvös utca 1. sz. alatt lévő ingatlan 2. pontban megnevezett orvosi rendelőnek kialakított része.

2. A használatba adó háziorvosi rendelő céljára használatba adja az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 59,52 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: rendelő, vizsgáló, váró, beteg öltöző, személyzeti öltöző, előtér és kézmosó, személyzeti WC, férfi WC, női és mozgáskorlátozott WC. A használatba vevő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkcióknak megfelelően használja.

3. Az ingatlan birtokba adásának időpontja 2008. december 1. A használatba adás e naptól határozatlan időre szól.

4. A használatba vevő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt használati időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.

5. A használatba adó a használatba vevővel kötött külön szerződésben meghatározott önkormányzati támogatás összegét a fent nevezett ingatlan bérletére fordítja, így a használatra való átadás és a használat térítésmentes.

6. A használatba vevő átvétel után gondoskodik az általa használt helyiségek tisztántartásáról, rendeltetésszerű használatáról, vállalja, hogy az orvosi rendelő, a váró, és a hozzá kapcsolódó helyiségek közüzemi költségeinek rá eső hányadát (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) az esedékesség időpontjában megtéríti..

7. A használatba adó biztosítja a rendelő, a váró és a hozzá tartozó helyiségek pótlással, illetve cserével járó rendszeres karbantartását és felújítását. A helyiségek állagának megóvását, a bennük található berendezések üzemképes állapotának megőrzését célzó munkálatok – ideértve a helyiségek belső festését is – a használatba vevőt terhelik. A helyiségekre biztosítási szerződést a használatba adó önkormányzat köthet, és annak díja a továbbiakban sem terhelhető át a használatba vevőre.

8. A használatba vevő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja.

9. A használatba vevő kötelezettséget vállal az ingatlan használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

10. E jogviszony a vonatkozó jogszabályokban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

11. E használatba adási szerződés felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről:

Vállalkozó részéről:

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Dr. Kárpáti József
házi orvos