

MÁTÉSZALKA V Á R O S
POLGÁRMESTERÉTŐL
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: (44) 501-358, Fax: (44) 501-360
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 198/2008.

E L Ő T E R J E S Z T É S **- a Képviselő-testülethez -**

bérleti szerződések megkötéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A mátészalkai Területi Kórház bővítésével a központi ügyelet feladat-ellátási helye várhatóan 2009. januárjától átkerül a Kölcsey tér 2. sz. alatti rendelőből az új kórházi épületszárnyba. Ez a változás az ugyanott található orvosi rendelők további fenntartását megnehezíti illetve az ott dolgozó házi orvosok költségviselésének megnövekedését eredményezi. Tekintettel erre az érintett orvosok szeretnék a telephelyüket áthelyezni.

Mátészalkán a Szondi-Salvare Bt. és Szondi Ferenc építtetett 2-2, azaz összesen négy orvosi rendelőt. Az érintett házi orvosok ezeket szeretnék igénybe venni új telephelyként. Az önkormányzat ebben nyújtana segítséget azáltal, hogy az említett rendelők bérletére szerződést kötne az építmények tulajdonosával. A bérleti díj fizetése nem jelentene plussz terhet városunk számára, mivel az önkormányzat által eddig is biztosított támogatást fordítanánk ennek kifizetésére.

Jelen előterjesztésnek a házi orvosi rendelők bérletéről szóló szerződések képezik tárgyát, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozzon azok tartalmáról. Az előterjesztéshez kettő határozat-tervezet tartozik, az első a Szondi – Salvare Bt. tulajdonában álló, Mátészalka Eötvös u. 1. szám alatti, a második a Szondi Judit és Szondi Róbert tulajdonában álló, Mátészalka Kölcsey u. 19. szám alatt lévő ingatlan bérletéről szóló szerződéstervezetet tartalmazza.

Kérem tehát a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyában hozza meg döntését.

Mátészalka, 2008. október 21.

Szabó István
polgármester

1. sz. melléklet a 198/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

Mátészalka Város Önkormányzata és a Szondi – Salvare Bt. közötti bérleti szerződés megkötéséről

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Szondi – Salvare Bt.-vel kötendő, a határozat mellékletét képező szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

2. sz. melléklet a 198/2008. számú előterjesztéshez

H A T Á R O Z A T – T E R V E Z E T

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008.(.....) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

**Mátészalka Város Önkormányzata és Szondi Judit és Szondi Róbert közötti
bérleti szerződés megkötéséről**

A Képviselő-testület

- **jóváhagyja** a Szondi Judittal és Szondi Róberttel kötendő, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés tervezetét,
- **felhatalmazza** a polgármestert a szerződésnek az önkormányzat részéről történő aláírására,

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészt Szondi – Salvare Bt. (Nyírmeggyes, Bajcsy – Zsilinszky u. 52. sz.) képviselőjében eljáró Szondi Ferencné mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészt Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz. mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó tulajdonában van a természetben Mátészalka Eötvös u. 1. sz. alatt található 2612/B hrsz. alatt felvett ingatlan.
2. A bérbeadó orvosi rendelő céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 95,56 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: 2 rendelő, 2 vizsgáló, 1 elkülönítő, 1 váró, 2 beteg öltöző, 2 személyzeti öltöző, 3 előtér és kézmosó, 2 személyzeti WC, 1 férfi WC, 1 mozgáskorlátozott és női WC. A bérlő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkciónak megfelelően használja.
3. A bérleti jogviszony 2008. december 1-től határozatlan időre szól.
4. A bérlő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
5. A bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól minden hónap 15. napjáig 20000 Ft bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak. A bérbeadó vállalja, hogy minimum 5 évig nem módosítja a fizetendő havi bérleti díj összegét.
6. A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) azzal, hogy azokat a tényleges használó fizeti meg.
7. A bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérelt helyiségeket és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt illetően a tényleges használót terheli. Esetleges átalakítás csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhető.
9. A bérlő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja, így házi orvosok részére használatba adhatja, de más személyt a helyiségekbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.

10. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

11. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

12. A bérleti jogviszony a jogszabályban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

13. A bérleti jogviszony felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről

Bérbeadó részéről

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Szondi Ferencné
a Szondi – Salvare Bt.
képviselője

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S

amely egyrészről Szondi Judit (szül.:1983.09.11., anyja neve: Lakatos Julianna) és Szondi Róbert (szül.: 1986.07.28., anyja neve: Lakatos Julianna) Nyírmeggyes, Bajcsy – Zsilinszky u. 52. sz. alatti lakosok mint bérbeadók (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 4700 Mátészalka, Hősök tere 9. sz. mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadók 1/2-1/2 arányú tulajdonában van a természetben Mátészalka Kölcsey Ferenc út 19. sz. alatt található 2745 hrsz. alatt felvett ingatlan.
2. A bérbeadó orvosi rendelő céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlanban lévő, nem lakás céljára szolgáló 110,48 négyzetméter alapterületű helyiségeket. Ezek: 2 rendelő, 2 assistance, 1 elkülönítő, 1 váró, 2 öltöző, 2 előtér, 3 WC és 1 mozgáskorlátozott WC. A bérlő a különböző helyiségeket a megnevezésükből eredő funkciónak megfelelően használja.
3. A bérleti jogviszony 2008. december 1-től határozatlan időre szól.
4. A bérlő a helyiségeket a megtekintett állapotban veszi át. A helyiségek visszaadása az eltelt bérleti időhöz igazodó, rendeltetésszerű használatnak megfelelő, tiszta állapotban történhet.
5. A bérlő a 3. pontban megjelölt időponttól minden hónap 15. napjáig 20000 Ft bérleti díjat köteles fizetni a bérbeadónak. A bérbeadó vállalja, hogy minimum 5 évig nem módosítja a fizetendő havi bérleti díj összegét.
6. A bérleti díjon felül a bérlő viseli a közüzemi költségeket (víz-, csatorna-, áram-, gáz-, telefon- és internetdíjak) azzal, hogy azokat a tényleges használó fizeti meg.
7. A bérbeadó a szerződés aláírásával birtokba adja a bérelt helyiségeket és szavatosságot vállal azoknak a bérlő által történő zavartalan használatáért.
8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a helyiségek rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartás a bérlőt illetően a tényleges használót terheli. Esetleges átalakítás csak a bérbeadó előzetes engedélyével végezhető.
9. A bérlő a helyiségeket csak a megjelölt célra használhatja, így házi orvosok részére használatba adhatja, de más személyt a helyiségekbe nem fogadhat be, azokat albérletbe nem adhatja.

10. A bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi hatósági előírás betartására.

11. A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése után másik helyiségre nem tarthat igényt.

12. A bérleti jogviszony a jogszabályban biztosított felmondási okok alapján szüntethető meg.

13. A bérleti jogviszony felmondási ideje – mindkét fél részéről – 120 nap.

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, továbbá a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Mátészalka, 2008. október 31.

Önkormányzat részéről

Bérbeadó részéről

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Szondi Judit Szondi Róbert
tulajdonosok