

Mátészalka **V á r o s**
Polgármestere
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel: 44/501-361. Fax: 44/501-358.
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu
száma: 1454 /2008.



ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez –**

AZ EAOP 2007-5.1.1.D KÓDSZÁMÚ, FUNKCIÓBŐVÍTŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK CÍMŰ FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Fejlesztési Terv részeként az Európai Fejlesztési Alap finanszírozásával megvalósuló projektek támogatására az Észak-Alföldi Operatív Programban kiírásra került a Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című pályázat. A pályázat kódszáma EAOP-2007-5.1.1.D.

A pályázati rendszer alapvető célja az akcióterületek által érintett településrészek fizikai megújítása és a társadalmi kohézió együttes erősítése, új, települési és kistérségi szintű, gazdasági, közösségi, közigazgatási és szociális funkciók megjelenése, valamint a meglévő funkciók megerősítése. Cél továbbá a fejlesztések mentén a helyi közösségek támogatása, a civil szerveződések aktivizálása, szerepük erősítése, a helyi identitás erősítése.

A támogatásoknak hozzá kell járulniuk a vonzó és élhető városi környezet kialakításához a feltárt gazdasági, kulturális és turisztikai értékek és lehetőségek kihasználása érdekében.

A fenti kódszámú pályázati komponens olyan projektek megvalósítását támogatja, amelyek célja a településközpontok gazdasági, kulturális, környezeti, turisztikai és kistérségi székhelyi funkcióinak erősítése, bővítése, a köz- és közlekedésbiztonság figyelembe vételével.

A regionális operatív programok fejlesztési elképzeléseit áttekintve talán megállapítható, hogy a városrehabilitációs fejlesztések a legösszetettebbek, ezek rendelkeznek a legtöbb feltétellel, mely újdonságot jelent több tekintetben is a pályázati gyakorlatban.

Ezen pályázati kiírás keretében támogatásra kerülő pályázatok kétfordulós eljárás keretében kerülnek elbírálásra.

Az első fordulót követően kerül sor a végleges pályázatok kidolgozására, amelyre a pályázónak az első fordulóban született támogatási döntés időpontjától – a projekt előkészítettségétől függően - cca. 12 hónap áll rendelkezésére. A pályázatról végérvényes támogatási döntés az eljárás második fordulójában születik. A támogatott program megvalósítására maximum 24 hónap áll rendelkezésre.

A pályázatban támogatható tevékenységek és azok funkciók szerinti bemutatása:

1. Gazdasági funkciót erősítő tevékenységek

Cél: Kereskedelmi, gazdasági szereplők ösztönzése a várossal való szerves együttműködés és együttélés céljából, a fenntarthatóságot szem előtt tartva.

Lehetséges eszközök (többek között):

- KKV-k által tulajdonolt kiskereskedelmi és szolgáltató egységek épület, épületrész felújítása, korszerűsítése, KKV-k által tulajdonolt vagy üzemeltetett vendéglátó egységek által használt épület, épületrész külső felújítása, korszerűsítése, bővítése, belső terek kialakítása.

- Maximum 500 m² alapterületig gazdasági szolgáltatóház (beleértve önkormányzati tulajdonú irodaház) külső felújítása, átalakítása, bővítése, helyiségek belső terek kialakítása, a működtetéshez szükséges eszközök beszerzése.

2. Közösségi funkciókat erősítő tevékenységek

Cél: Olyan tevékenységek megvalósítása, amelyek a város közösségi életére, a szabadidő hasznos eltöltése és az életminőség javítása érdekében rekreációt biztosító közösségi és infrastrukturális kereteket biztosítanak.

Lehetséges eszközök (többek között):

- Kulturális, művelődési központ, színház épületének külső felújítása, átalakítása, bővítése.

- Múzeum, kiállító-terem épületének külső felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése, belső terek helyiségek kialakítása

3. Városi funkciókat erősítő tevékenységek.

Cél: Az élhető belváros megteremtése, a városépítészeti és az épített környezet minőségének fejlesztése.

Lehetséges eszközök (többek között):

- Közterek, parkok játszóterek, közösségi terek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése.

- Elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése.

- Közlekedési fejlesztések: gyalogos zónák, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek kialakítása, járdák felújítása, kialakítása, parkolók bővítése és kialakítása (fizetős vagy forgalomcsillapítás céljából méltányos díjjal illetve térítésmentesen használható).

- Az akcióterületen a szelektív hulladékgyűjtés infrastrukturális feltételeinek kiépítése.

- A közbiztonság, valamint közlekedésbiztonság javítását szolgáló tevékenységek: biztonságtechnikai és, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése, sebességmérő és rögzítő berendezések telepítése.

- Az akcióterületen található a település életében meghatározó, állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő tárgyi, építészeti vagy helyi védettség alatt álló értékek értékmegőrző felújítása, a műemlékekhez méltó épített környezet kialakítása, környező épületek, közterületek átalakítása.

4. Közsféra funkcióinak megerősítését szolgáló fejlesztések

Cél: A közsféra ügyfélbarát szolgáltató funkciójának erősítését támogató fejlesztések.

Lehetséges eszközök (többek között):

- Közigazgatási funkciót ellátó épületek rekonstrukciója (önkormányzat, okmányiroda, területi hatósági intézmények) épület-felújítás, átalakítás, bővítés, helyiségek belső terek kialakítása.

5. Az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő kisléptékű ún. „soft” elemek

Cél: A helyi identitást, közösségformálást, környezettudatosságot erősítő és a helyi foglalkoztatást javító fejlesztések.

Lehetséges eszközök (többek között):

- A helyi kötődést és büszkeséget erősítő akciók szervezése, tartalomfejlesztés és az információ terítése.

- Közösségépítést és a szabadidő hasznos eltöltését segítő szolgáltatások, képzési programok kialakítása, játszó- foglalkoztató házak, kulturális és sport rendezvények, kiállítások, civil programok megvalósítása.

A pályázati projektben kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- A projektnek az előző – 1-4. – funkciókból minimum 2 funkcióhoz kapcsolódóan minimum 4 tevékenységet kell megvalósítani, amelyekből egyet kötelezően a gazdasági funkciót erősítő tevékenységek közül kell kiválasztani.

- A projekt a fenti elemeken túl kiegészítő elemként kötelezően tartalmaz legalább egy tevékenységet az ún. „soft” elemek közül.
- Előzetes és végleges akcióterületi terv –ATT- kidolgozása, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.
- Akadálymentesítés középületekben.
- A beavatkozások helyi elfogadtatását, megfelelő végrehajtását és sikerét szolgáló tevékenységek (pl. helyi partnerségek kialakításának támogatása, fórumok, információs és tájékoztatói intézkedések).
- Városmarketing akciók.

A pályázatok értékelésénél előnyt jelentő kapcsolódó tevékenységek, szolgáltatások (többek között):

- Városfejlesztési társaság létrehozása a projekt végrehajtására.
- Gazdaságélénkítő hatású, a magánforrások bevonásához vonzó fejlesztési célok megvalósítása.
- Új városi funkciók betelepülése.
- Hátrányos helyzetű csoportok bevonása a projekt megvalósításába.
- Az akcióterület zöldterületi arányának jelentős mértékű növelése.
- A leghátrányosabbak közé sorolt kistérségekben való megvalósítás.

Kizárólag olyan projekttevékenységek támogathatóak, amelyek a Területi Főépítész nyilatkozata alapján illeszkednek a hatályos településrendezési tervhez, illetve az illeszkedés érdekében a településrendezési terv szükséges módosításának elindítása megtörtént.

A pályázat alapján elnyerhető támogatás 50-85% lehet, melyekből a különböző tevékenységek támogatási intenzitásának meghatározását követően az átlagos támogatási arány (összes támogatás/összes elszámolható költség) maximum 75% lehet.

Az elnyerhető támogatás mértéke minimum 250 millió Ft, de maximum 1000 millió Ft lehet.

A fentiekben összefoglaltakat is figyelembe véve, korábban meghozott döntéseink alapján összeállítottuk a városközpont rehabilitációjára, fejlesztésére vonatkozó pályázati anyagot.

A pályázati kiírásnak megfelelően az alábbi szempontrendszer alapján kerültek megfogalmazásra a fejlesztési célok illetve a célok megalapozását az alábbiak szerint szükséges megvizsgálni ezen komponensben:

- Szükséges bemutatni a város egészére vonatkozó rövid helyzetértékelést.
- Városi és városrész-szintű célkitűzéseket kell meghatározni.
- Illeszkedés és összhang a településfejlesztési koncepcióval, településrendezési tervvel.
- A rövid-közép és hosszútávú időszakban fejleszteni kívánt akcióterületeket kell kijelölni.
- Településközi koordináció mechanizmusai, a városban megvalósuló további fejlesztések kapcsolata a fejlesztési programokkal, a lehetséges együttműködések kialakítása, magánérős kezdeményezések bemutatása.

Az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatoltuk az ún. elő-akcióterületi-tervet –ATT- , mely dokumentum szerves része kell legyen, a benyújtandó pályázatnak.

Az ATT-ben városrészi lebontásban lehatároltuk a fejlesztendő akcióterületeket, a rendelkezésre álló információk és adatok, a település korábban elfogadott hosszútávú fejlesztési koncepciója, a településrendezési elemek, a megfogalmazott településfejlesztési célok, elképzelések és pályázatokban már korábban is benyújtott és benyújtandó fejlesztési elképzelések alapján. Komplex egyeztetési folyamatok lefolytatását követően meghatároztuk a pályázat műszaki tartalmát.

A pályázatban az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti akcióterületen megvalósítandó fejlesztési elképzelésekre fogalmazzuk meg a pályázati célokat és tartalmat.

A fejlesztés lényege összefoglalásban az alábbi (3. számúként mellékeljük a fejlesztéseket bemutató helyszínrajzi vázlatot):

ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGEK:

1. Kistérségi Igazgatási Központ és Városi Polgármesteri Hivatal kialakítása a jelenlegi Szatmár Művészeti Iskola átalakításával és bővítésével

A meglévő épület 1969-ben épült, pártház funkcióval. A 90-es években minimális belső átalakítással a Szatmár Művészeti Iskola került elhelyezésre az épületben.

Az épület vasbeton pillérvázás, monolit vasbeton födémes szerkezetű, 2 emeletes, középfolyosós elrendezésű, irodaház jellegű.

A földszinten az udvar felé a 150 m²-es lepény épületrész csatlakozik a földszint, I. emelet és II. emelet szintekből álló főépületrészhez.

A földszint egy részében a Gyámhatóság irodái, az udvari részben és két irodában a Polgári Védelem található jelenleg.

Az épület akadálymentesítése teljesen hiányzik.

Jelenlegi célok

A jelenlegi telek a Kölcsey tér 9-11. hrsz: 2593 területen helyezkedik el.

Mellette egy családi ház található, melyet a leendő bővítés számára az Önkormányzat meg kíván vásárolni (Kazinczy u. 2. hrsz: 2592).

A szükséges bővítési igény miatt az önkormányzat rendezni kívánja a Kazinczy u. 4. hrsz: 2591/ 1-2-3-4-5-6 önálló helyrajzi számra osztott egységekből álló épületegyüttest is.

A saját tulajdonban lévők mellett tehát megvásárlásra kerül ez a két magántulajdonban lévő épületrész is.

Ezen a területen szintén a bővítés céljait szolgáló épületrész kap helyet, valamint lehetőség nyílik egy második ütemben történő fejlesztés megvalósítására.

A működés alapjainak, fenntarthatóságának lehetőségei

A felújított főépületben a Kölcsey tér felőli főbejárat megmarad, az előlépcsővel, előtetővel kialakított rész akadálymentes megközelítését biztosítjuk.

A tervezési programban meghatározott cél a kistérséget szolgáló közigazgatási feladatok ellátását integráló, egy helyen lévő, akadálymentesen megközelíthető és használható szolgáltatás létrehozása, valamint a Polgármesteri Hivatal közigazgatási és szolgáltató irodáit is összefogó épület átalakítása és bővítése, mely egy helyen könnyen és jól elérhető akadálymentes szolgáltatás elérését biztosítja.

Mivel a városközpontban az átmenő forgalom megszűnik, a jelenlegi felújításra szoruló Polgármesteri Hivatal épülete városszerkezeti szempontból átértékelődik, funkciójának megváltoztatása szükségessé válik.

Az új helyre kerülő igazgatási szolgáltatás az előtte lévő Kölcsey parkkal, a jó megközelíthetőséggel, az akadálymentes kialakítással hosszú távon magasabb szintű ellátást biztosít a kistérség és a város polgárai számára.

Az önkormányzati szándék szerint a kistérség központját és irodáit a park keleti oldalán lévő (a jelenlegi Orvosi Rendelő és Ügyelet) épületben helyeznék el a későbbiek során.

A Kistérségi Központ és Polgármesteri Hivatal kialakításához a meglévő épület teljes átalakítására, egy III. emeleti szint (tetőráépítés) kialakítására és a megvásárolt területen a régi épületek bontása után új épületrészek építésére van szükség.

Helyiségkimutatás

A meglévő épület földszintjén helyezzük el a recepciót, előcsarnokot, lépcsőt, akadálymentes liftet, vendég vizesblokkot, akadálymentes wc-t.

Ezekhez szorosan kapcsolódik a nagyterem és egy tárgyaló.

Az előcsarnok mellett kap helyet a személyzet öltözője, tartózkodója, a gondnoki szoba és a kazánház.

A középfolysóról nyílik az irodákhoz tartozó vizesblokk, kézi irattár, valamint az igazgatási egység 4 irodája.

A földszint másik felében külön bejáratról is megközelíthetően, a Kazinczy utcáról nyílnak a gyámhatóság irodái, kiszolgáló helyiségei, valamint ügyfél várótere.

A földszint udvar felőli részében helyezkedik el a gépkocsitároló (3 gépjármű tárolására alkalmasan) és a gépkocsivezetők pihenő helyisége.

Az új építésű bővítés is önálló bejáraton keresztül működhet, a Gyámüggyel közösen, itt a szociális ügyek irodái kapnak helyet az ügyfélváró és vizesblokk tereivel együtt.

Ebbe az épületrészbe is lépcsőt és liftet építünk be.

A két épületrész azonos padlószint magassággal készül és a belső közlekedő rendszeren át (a két bejáratról függetlenül) minden iroda és szolgáltatás akadálymentesen elérhető.

Az új épületrész lépcsőháza mellett egy kapuáthajtó készül a telekösszevonásokból keletkező udvar megközelítésére.

A belső zárt udvaron gépkocsi parkoló és zöldterület kialakítására van lehetőség.

A kapuátjáró másik oldalán az önálló funkciójú, utcáról megközelíthető Polgári védelem 2 irodája kap helyet.

Az első emeleten lépcső, lift, előtér és közlekedő területekről, középfolysós rendszerben nyílnak az irodák.

A polgármesteri, jegyzői, pénzügyi és adóügyi részek kapnak itt helyet.

Vizesblokk és teakonyha szolgálja ki az irodákat.

Az új épületrész első emeletén a szociális ügyek irodái és a közigazgatás irodái kapnak helyet.

Vizesblokk, lépcső, lift, közlekedő és tároló helyiségek szolgálják ki az irodákat.

A két épületrész az első emeleti szinten nincs összekötve.

Az új épület alapincézettben épül, a pincében helyeztük el az irattárat.

A száraz, szigetelt és temperált térben tömörített, sínes tároló polcrendszer kerül beépítésre.

A II. emeleten a közigazgatás további irodái kapnak helyet.

Intézményi, művelődési és sport , költségvetési, belső ellenőrzési, önkormányzati jogi, személyzeti irodák, informatikai központ kerül elhelyezésre.

A közlekedő folyosóhoz vizesblokk, lépcső és lift előtér kapcsolódik.

A III. emeleten, ráépített szinten a műszaki irodák és az építésügyi irodák helyezkednek el.

Tárgyaló, személyzeti tartózkodó, vizesblokk és közlekedő szolgálja ki a helyiségeket.

Szerkezetek

A meglévő épület vasbeton pillérvázaz, merevítőfalas, 2 emeletes épület.

Az emeletráépítés acél szerkezetű teherhordó és merevítő vázszerkezettel készül, melyre tetőszerkezet kerül.

A lapostető vastag és nehéz rétegeinek elbontásával minimális súlytöbblet kerül az épület szerkezeteire.

A tetőszerkezet hagyományos fa szerkezet, melyre cserépfedés kerül.

Az épület régi szerkezeteinek cseréjével és felújításával valamint az új szerkezetek beépítésével és kialakításával biztosítjuk a kiváló hőszigetelési megoldásokat és a jó energia egyensúly elérését.

A nyílászárók cseréje szükséges, az elektromos és gépészeti rendszereket is ki kell cserélni.

A burkolatok elhasználódtak, a jelentős átalakítás miatt is cserére szorulnak.

A homlokzat is átalakításra és felújításra kerül a látszótéglá burkolatú karakter megtartásával és megerősítésével.

Az új épületrész pince, földszint, I. emelet és padlás kialakítású lesz.

A pincében talajvíz nyomás elleni szigetelést kell készíteni.

A földszint és emelet vasbeton pillérekkel és téglá körítő teherhordó falakkal épül, a földemek, lépcső és liftakna monolit vasbeton szerkezetű.

A padlás állószékes fa fedélszék, cserép fedéssel.

A nyílászárók fából készülnek, hőszigetelő üvegezéssel.

A homlokzat kialakítása az első emeleti ablakpárkányig látszótéglá, felette vakolt és festett.

A belső burkolatok kerámiából, parkettából és linóleumból készülnek, a vizes helyiségekben a szükséges magasságig csempeburkolat készül.

Minden beépített anyag természetes alapanyagú, tartós és környezetkímélő.

Az épület gépészeti rendszerei kialakításánál nagy hangsúlyt kapnak az energiatakarékos és környezetkímélő megoldások.

A wc-k öblítése takarékos nyomógombos tartályokkal, a csaptelepek egykaros keverő, víztakarékos készülékek.

A fűtésnél az alacsony vízhőmérsékletű kondenzációs gázkazánokat használjuk, radiátoros és padlófűtéses hőleadással.

A világítás megoldásánál az alacsony energiafogyasztású fénycsöves és kompakt fénycsöves világító testeket tervezzük.

Lehetőség szerint a használati melegvíz ellátásnál napkollektorok elhelyezésével számolunk.

2. A mátészalkai ” Képes Kávéház” Kulturális Civil Centrum (KKCC) építészeti leírása

Mátészalka Város Önkormányzata Makovecz Imre építésszel készített tervek egy meglévő épület átalakítására, melyben a Képes Kulturális Civil Centrum kapna helyet. Az ingatlan címe: Mátészalka, Kazinczy Ferenc utca 3-5, helyrajzi száma: 2594/3.

KépesGéza mátészalkai születésű négyszeres József Attila és kétszeres Baumgartner díjas költő, műfordító, tudós.

E központ az ő emlékhelyeként, ugyanakkor kulturális központként is működne, mely a térség képzőművészeinek is lehetőséget nyújtana a bemutatkozásra, valamint civil szervezeteknek is otthont adhatna.

Jelenlegi célok

Zsigmond László, Mátészalka város főépítésze javaslatot tett a Makovecz Imre által Képes Kávéház munkacímen elkészített tervek bővítést tartalmazó változtatására.

Ennek értelmében egy új szárny kerülne megépítésre, mely összenyitható a tervekben szereplő Madách térrel – melynek helyrajzi száma: 2594/2-, de e nélkül is képes önállóan működni.

Míg a régi szárny továbbra is a Képes Kávéház néven kerülne a köztudatba, az új, külön bejáratú rész Képes Galéria és Könyvtár néven szerepelne.

Az új szárny olyan új lehetőséget adna, ami nemcsak a centrum kínálatának, kulturális jellegének bővítéséhez vezethetne, hanem a fenntartás, illetve az egyik munkatárs foglalkoztatottságának körülményeit is megoldhatná.

A mátészalkai Képes Géza Városi Könyvtár meglévő anyagából szerencsés lenne létrehozni egy külön művészeti gyűjteményt – vizuális, képzőművészet, irodalmi keresztmetszet stb. – valamint egy kulturális folyóirat-olvasó részleget, amit egy jelenleg is állományban lévő munkatárs kezelne, aki valójában az új szárny programjainak szervezési feladatait is ellátná.

Ennek következtében a Könyvtár kétközpontúvá válhatna.

Egy állománybővítési lehetőség is benne rejlik ebben a megoldásban hosszabb távon (pl. a civil szervezetek saját kapcsolataik és lehetőségeik révén ezt a részleget maguk is fejleszthetnék).

A célok elérésében és megvalósításában számolunk a szomszédos Városi Művelődési Központ munkatársainak lehetséges közreműködésével is a KKCC-ben.

Elképzelhető, hogy a takarító, karbantartó személyzet részfeladata lehetne az új intézmény gondozása, de az is megoldhatónak látszik, hogy valamelyik kulturális munkatárs munkakörének, kultúraszervező feladatának egy részét a KKCC-ben végezhetné.

Ezek a megoldások úgy biztosíthatnák az intézmény magas színvonalú, folyamatos működtetését és fenntartását, hogy új forrásokra nem lenne szükség, pusztán szervezési megoldásokra.

Az önkormányzat célja ezen épületcsoport megvalósítása.

Működési lehetőségek az építészeti kialakítással összhangban

A már korábban tervezett Képes Kávéház földszint, plusz emelet kialakítású. Bejárata a földszinten, a Kazinczy utca felől nyílik, itt a kis különterem a nagy különterem/kiállítótér, a nagyterem és egy kisebb konyha található, míg az emeleten a kiállító-galéria helyezkedik el.

Az egyes helyiségek az alábbi városi funkciókat/igényeket szolgálnák ki:

Kis különterem:

- relikviák, érmek, könyvek elhelyezése vitrinekben, melyeket a Képes család adományozott a városnak
- újságszerkesztőségek helye

Nagy különterem:

- időszakai képzőművészeti kiállítások helye (a városban és környékén élő képzőművészek és a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola tanulói számára)
- a városban oly nagy hagyománynak örvendő filmklubok helyszíne, eddig alkalmi helyeken folytak a vetítések (pl. az Esze Tamás Gimnázium és a Művészetbarát Egyesület közös programja)
- civil szervezetek, klubok heti összejöveteleinek lehetséges helyszíne

Földszinti nagyterem (pódiummal): a legváltozatosabb programoknak adna helyet

- mátészalkai élénk irodalmi tevékenység számára: felolvasó estek, kamara előadások, egyszemélyes önálló estek
- zenés esték rendezése, melyek ma is gyakoriak, a kamaraterem méretű helyiség neves koncertek tartására adna lehetőséget
- a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola tanárai és diákjai a zene területén is bemutatkozhatnának kamarakonzertek, dalestek segítségével.
- konferenciák helyszíne
- a szomszédos Művelődési Központ színházi előadásai után közös beszélgetések, találkozások helyszíne lehetne

Emeleti galéria:

Megállapodás alapján kortárs képzőművészeti gyűjtemény jöhetne létre a városban, ennek adhatna helyet az emeleti galéria, valamint társalgásra alkalmas ülő-alkalmatosságok, kártya-, és sakkasztalok kerülnének elhelyezésre

A könyvtár fölötti, emeleti terem olyan régen várt lehetőséget teremtene az amatőr képzőművészeknek, amire a művészetbarátok már régen várnak.

Városi galériaként olyan időszak kiállítások lennének itt megrendezhetők, amelyekre nagy szükség lenne, s amelyek a város jelenleg egyetlen kiállítóhelyének, a Szatmári Múzeumnak profiljába és kiállítás rendjébe nem férnek bele.

Erre a funkcióra a korábbi anyagban már történt utalás, de az új szárnyban kialakítandó emeleti tér sokkal ideálisabb lenne erre a célra, nem beszélve arról, hogy a Magyar Művészeti Akadémia állandó gyűjteményével egy szintre – de természetesen külön terekbe – kerülhetne a mindenkori időszaki anyag.

Akár ebben, akár a földszinti könyvtárteremben is kialakítható lenne egy olyan kisméretű vetítőterem, amiről szintén volt már korábban szó, de a lehetőségek

most nyilván kedvezőbbek.

Földszinti konyha:

- elsősorban a vendégek kávézó, illetve teaház jellegű kiszolgálására adhat lehetőséget. A programokat szervező civil szervezetek maguk üzemeltethetnék saját igényeik szerint

Az épületrészben tervezett teraszok kiválóan alkalmasak a kellemes külső téri kulturális programokhoz.

Bővítmény:

A most bővítmenyként tervezett Képes Galéria és Könyvtár szintén földszint, plusz emelet kialakítású.

Főbejárata a Kazinczy utca felé néz, innen közelíthető meg a programszervezői iroda, illetve a könyvtár.

Ez utóbbi adhatna a helyet a mátészalkai Képes Géza Városi Könyvtár meglévő anyagából létrehozandó művészeti gyűjteménynek - vizuális, képzőművészeti, irodalmi keresztmetszet stb.-, valamint a folyóirat-olvasónak.

Ennek következtében a könyvtár kétközpontúvá válhatna, illetve lehetőség nyílna az állománybővítésre is.

A könyvtár fölött elhelyezendő előadóterem az amatőr képzőművészeknek teremtene régen várt lehetőségeket.

Városi galériaként olyan időszak kiállítások kaphatnának itt helyet, amely a Szatmári Múzeum időrendjébe nem fér bele.

Erre a funkcióra a régebben tervezett épületszárnyánál is történt utalás, de itt sokkal jobb helye lehetne a tárlatnak, hiszen akkor az emeleten az állandó és az időszak kiállítás egymástól elkülönülten működhetne.

Egy kisméretű vetítőterem kialakításának ötlete is felmerült ebben az épületszárnyban.

A működés alapjainak, fenntarthatóságának lehetőségei

A KKCC épületének tulajdonosa Mátészalka Város Önkormányzata.

A létesítmény fenntartásának költségei az Önkormányzatot terhelik, de felmerül más bevételi források mozgósítása (pl. a fő használók, civil szervezetekkel kötött megállapodások révén).

KERTÉSZETI, KÖZTERÜLET RENDEZÉSI TEVÉKENYSÉGEK:

Jelenlegi állapot:

„MADÁCH TÉR”

A több mint 1,5 hektáros tervezési terület a város központi parkja, főtere. A tér jelenlegi szerkezete és építészeti térfalai vegyes értékűek, helyileg jelentős a Művelődési Központ és Színház tömege és a díszkút, de a városképi részleten sebet ejt a Sportcsarnok és környékének igen szerencsétlen elhelyezkedése és állapota.

A területen jelentős a gyalogos átmenő forgalom és rendezvények alkalmával is nagy terhelésnek kitett a tér, azonban a közlekedési irányokat nem szolgálják ki az utak. A gépkocsi behajtás nem teljeskörűen megakadályozott a zöldterületeken, ezért ezek is jelentős terhelésnek vannak kitéve.

A fentiek következtében a tér növényállománya igen leromlott, a gyepszint szinte teljesen hiányzik, a fák betegek és némely esetben veszélyes állapotúak. A változó minőségű és állapotú aszfalt, beton és betonba ágyazott térkő burkolatok nem teszik lehetővé az akadálymentes közlekedést sem.

A teret az Eötvös utca felé védelemre érdemes, kiemelkedően szép ostorfa fasor határolja. Sajnos a fák törzsét korábban teljesen körbeburkolták, a fák gyökerei azonban szétmozgatták a térköves burkolatot.

A jelenlegi állapot terület-kimutatása:

Madách tér	15.536,20m ²
Aszfalt burkolat	2.465,50m ²
Beton burkolat	705,80m ²
Térkő burkolat	315,20m ²
Kockakő burkolat	1.314,80m ²
Zöldfelület	7.418,10m ²

SÉTÁLÓUTCA KÖZTERÜLET

ILLETVE

FORGALOMCSILLAPÍTOTT

A tervezett beruházással érintett területen jelenleg széles aszfaltburkolatú út bonyolítja az átmenő forgalmat. Az út két oldalán az épületek homlokzatáig beton és betonba ágyazott térkő burkolatok borítják a gyalogos felületeket. A felszínen összegyülekező csapadékvizeket csatornaszemek segítségével vezetik el. A gyalogos és a gépjárműforgalom elválasztására az aszfaltburkolatot kiemelt szegély övezi, mely akadályozza a kerekesszékekkel közlekedők áthaladását.

A zöldfelületek aránya elhanyagolhatóan kicsi. A meglévő növényállomány számára veszélyt jelent a parkolás jelenlegi kaotikus rendje. A tervezési terület majdnem teljes faállománya cserére szorul. A jelenlegi sorfák balesetveszélyesek, előregedtek vagy a korábbi nyírások következtében torzult koronájukat, túl sűrűn ültetettek. Kivágásra javasolt a Kazinczy út cukorjuhar állománya, a Kölcsey tér út menti zöldjuharjai és nyírfái, valamint a Kölcsey út ostorfái.

Jelenlegi állapot terület-kimutatása:

Sétáló utca	6.808,80m ²
Aszfalt burkolat	3.086,40m ²
Térkő burkolat	1.862,9m ²
Beton burkolat	1.230,1m ²
Szórt burkolat	79,1m ²
Zöldfelület	905,7m ²

Tervezett állapot:

„MADÁCH TÉR”

A beruházás célja a park növényállományának dekoratívabbá, intenzívebbé tétele, továbbá a gyalogos közlekedési rendszer kialakítása, és a gépjárműforgalom korlátozása.

További cél, hogy a város ünnepi eseményei alkalmával a tér színvonalas központi rendezvényi helyszínné alakulhasson.

A fejlesztésre kijelölt területen jelenleg csak 300m²-nyi gyeppel rendelkező terület található, tervezett állapotban ezen terület mellé több mint 2.200m² cserje és évelő társul. Mivel a terület faállománya is igen ritka, így a 4 db kivágandó fa helyébe ültetett 70 db új fa bizonyosan jelentős klíma és közélet változást hoz majd a park életében.

A park élményanyagát tervezett szökőkút és a sportcsarnok elé épített gyepes napozó, lelátó domb is gazdagítja. A tervezett Közösségi Ház kertre néző terasza pedig új kommunikációs felületként biztosíthatja a parkban sétálók kiszolgálását is. A parkban történő akadálymentes közlekedést az azonos szintű burkolatok, esetenként rámpák, illetve a burkolatba helyezett vezető sáv is biztosítja. A központi fekvés és a közintézmények közelsége által okozott parkolási terhelés a jövőben sem szűnik meg, így a parkolók differenciált fejlesztését irányozza elő a terv.

A park Kölcsey utca felőli oldalán merőleges parkolási lehetőség biztosításával a tervek szerinti számú parkolóhelyet lehet kialakítani, amely a korábbi

párhuzamos kialakítású férőhelyek átalakulásával több gépkocsi tárolását teszi lehetővé. A színház mögött 36 férőhelyes aszfalt burkolatú parkolót és 18 férőhelyes nagykockakő burkolatú alkalmi parkolót lehet kialakítani.

A terv szerint az Eötvös utca felőli értékes fasort megtartjuk, illetve a gyalogos járda rekonstrukcióját úgy hajtjuk végre, hogy a fák körüli tömör felület megszűnjön, zöldsáv alakuljon ki.

A tér új burkolatai döntő mértékben vízáteresztők, ez alól csak a tömbszerűen elhelyezett parkolók jelentenek kivételt, ahol a talajszennyezés megakadályozását szolgálja a vízzáró aszfaltburkolat. Az utóbbi felülete nem változik, míg az előbbi felület nagysága cca 3750m².

Az újonnan kialakított burkolatokról elválasztott rendszerű csapadékvíz csatorna vezeti el a felesleges csapadékvizet, a parkolók csapadékvízének szűrését olajfogó biztosítja.

A közvilágítás tervezett rendszere a megváltozott forgalmi igényeknek és a burkolatosztásnak megfelelően alakul ki, mindenütt megfelelő fény mennyiséget biztosít a gyalogos közlekedéshez. A javasolt fényforrások nem fényszennyezőek.

A tervezett állapot terület-kimutatása:

Madách tér	15.536,2m ²
Aszfalt burkolat	2.048,4m ²
Szórt burkolat	37,5m ²
Térkő burkolat	1.494,9m ²
Kockakőburkolat bontott	3.296,2m ²
Zöldfelület	5.342,4m ²
Cserje	1,864,2m ²
Évelő	427,5m ²
Gyep	3.050,7m ²
Fa	70 db
Támlás pad	29 db
Szemetes	35 db
Vízarchitektúra	1 db

SÉTÁLÓUTCA KÖZTERÜLET

ILLETVE

FORGALOMCSILLAPÍTOTT

A Kölcsey és Kazinczy utcák településközponti szakaszainak, valamint a Kölcsey tér leendő polgármesteri hivatali épület előtti területének

gyalogos/célforgalmú közlekedési felületté átépítésével alakul ki a mintegy 6808m²-es sétáló utca.

A Sétáló utca Kazinczy és Kölcsey utcai szakaszokon bár lehetséges a rövid idejű várakozás, de a tartós parkolás tilos. Ezzel szemben a leendő polgármesteri épület előtt 64 férőhelyes parkolót alakítunk ki.

Az utca burkolata csillapított gépjárműforgalmat, ugyanakkor akadálymentes gyalogos forgalmat biztosít a központ legjelentősebb vendéglátó, szolgáltató utcájában, valamint jelentős közintézményei előterében, a megemelt burkolat lehetővé teszi a Madách tér felé is az akadálymentes kapcsolatot.

A térburkolat megváltoztatásával akadálymentesen elérhető és akadálymentesített bejáratú épületek a tervezett Polgármesteri Hivatal, a Községi Ház, a Szatmár Szálloda, a Művelődési Ház és a Sportcsarnok. A burkolatokba helyezett vezetősáv megkönnyíti a vakok és gyengén látók tájékoztatását.

A Sétáló utca zöldfelületi mérlege pozitív. Igaz a Kölcsey téren mintegy 170m² zöldfelületet szüntet meg, ugyanakkor a tervezett növény-szigetek és körforgalmi zöldfelület területe 682m².

A terv a parkolók egyértelmű kijelölésével és a zöldfelületre parkolás megakadályozásával lehetőséget biztosít intenzív, háromszintes növényállományok kialakítására, így mintegy 200-200m² cserje és évelő telepítésére. A területen 55 db fát vágunk ki és 67 db fát telepítünk vissza.

A Sétáló utca tervezett burkolata környezetbarát, szárazon rakott nagykocka, kiskocka és térkő. A tervezett vízáteresztő burkolt felület nagysága mintegy 4310m². Az újonnan kialakított burkolatokról elválasztott rendszerű csapadékvíz csatorna vezeti el a felesleges csapadékvizet, a parkolók csapadékvízének szűrését olajfogó biztosítja.

A közvilágítás tervezett rendszere a megváltozott forgalmi igényeknek és a burkolatosztásnak megfelelően alakul ki, mindenütt megfelelő fény mennyiséget biztosít a gyalogos közlekedéshez. A javasolt fényforrások nem fényszennyezőek.

Tervezett állapot terület-kimutatása:

Sétáló utca	6.808,8m ²
Kockakőburkolat bontott	5.645,8m ²
Térkő burkolat	369,4m ²
Zöldfelület	735,4m ²
Cserje	233,8m ²
Évelő	212,8m ²
Gyep	157,6m ²

Fa	67 db
Támlás pad	20 db
Szemetes	31 db

A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében javaslatot teszek városfejlesztő társaság létrehozási szándékának megfogalmazására is.

A társaság feladata lehet az önkormányzati határozattal kijelölt akcióterületeken megvalósuló fejlesztésekhez kapcsolódó feladatok ellátása, melyek többek között az alábbiak:

- az akcióterületi terv felülvizsgálata, fejlesztésének megfogalmazása, koordinációja, aktualizálása,
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja,
- a fejlesztésekben résztvevő partnerek koordinációja,
- további pályázati források felkutatása,
- a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása, a területek előkészítése,
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása,
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények esetében a beruházói feladatok ellátása,
- a magánvállalkozók építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- a településfejlesztési elemek megvalósítása mindenkori pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése stb).

A városfejlesztő társaság lehetséges kapcsolódási pontjai a városrehabilitációs pályázatokhoz, fejlesztésekhez illetve létrehozásának alapelvei:

- A városfejlesztő társaság az önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést a kijelölt akcióterületen, a pályázatok kedvezményezettje továbbra is az önkormányzat.
- Az akcióterületek fejlesztése során keletkező bevételek visszaforgatása a további fejlesztésekbe.
- Beszámolási kötelezettség az önkormányzat felé.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztés és a mellékelt határozat-tervezetek megtárgyalására, elfogadására.

Mátészalka, 2008. június 5.

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. () Kt. számú

HATÁROZATA

A BELVÁROS ELŐ-AKCIÓTERÜLETI TERVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL, A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK MEGINDÍTÁSÁRÓL

A Képviselő-testület

1. A településrész fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását is tartalmazó, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Belvárosi Elő-akcióterületi Tervet **e l f o g a d j a .**
2. A fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a település rendezési tervének módosítását az elő-akcióterületi terv elfogadását követően megindítja.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. június

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. () Kt. számú

HATÁROZATA

AZ EAOP 2007-5.1.1.D KÓDSZÁMÚ, FUNKCIÓBŐVÍTŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK CÍMŰ FELHÍVÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁRÓL

A Képviselő-testület

1. Az előterjesztésben megfogalmazottak szerinti fejlesztési és rekonstrukciós céllal-, valamint az EAOP-2007-5.1.1.D kódszámhoz kapcsolódó pályázat benyújtásával **e g y e t é r t**.
2. A pályázati fejlesztési cél megvalósítása érdekében a szükséges önerőt – bruttó 326 millió Ft-ot- a költségvetése felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 2008. június 16.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. június

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. () Kt. számú

HATÁROZATA

VÁROSFELJESZTÉSI TÁRSASÁG LÉTREHOZÁSÁRÓL

A Képviselő-testület

1. A település fejlesztési és városrehabilitációs tevékenységeinek hatékony, rugalmas, átlátható és piaci szemléletű ellátása érdekében városfejlesztési társaság létrehozását határozza el.
2. Felkéri a polgármester urat a városfejlesztési társaság alapításával kapcsolatos előkészítő tevékenység elvégzésére, a szükséges képviselő-testületi döntések meghozatalához szükséges előterjesztés elkészítésére.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. június

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző