

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
4701. Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31.  
Távbeszélő száma: 44/501-358.  
Telefax száma: 44/501-360.



**Száma: 1766/2008.**

### **Előterjesztés**

**- a Képviselő-testülethez -**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2004. (VII. 9.) Ök.  
számú rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal szóbeli észrevétele szerint a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2004.(VII.9.) számú önkormányzati rendelet az alább közölt esetekben – az Alkotmánybíróság állásfoglalására történő hivatkozással – törvénysértő rendelkezést tartalmaz.

Egyrészt kifogásolásra került, hogy a szociális helyzet alapján történő önkormányzati bérlakásra való jogosultsági körből rendeletünk kizárja az EGK munkavállalóit és családtagjait, másrészt, hogy a szociális, jövedelmi és vagyoni szempontok között kizáró feltételként szerepel „ e.) akinek önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát a bíróság 5 éven belül jogerősen megszüntette, „ , illetve „ f.) aki a megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakás önkényes lakásfoglalója volt. ”.

Állásfoglalásuk szerint a szociális alapú bérbeadás a rászorultság indokoltságától függ és nem releváns a rendeletünk fent említett rendelkezésével.

A javasolt észrevételek végrehajtása a rendelet módosítását szükségessé teszi.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiek figyelembevételével kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Mátészalka, 2008. január 18.

**Tisztelettel:**

-----  
**Szabó István**  
polgármester

1. számú melléklet az 1766/2008. számú előterjesztéshez

## MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. (.....)

#### RENDELETE

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2004. (VII. 9.) Ök.  
számú rendelet módosításáról**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. §. (2) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakások és helyiségek bérletéről szóló 28/2004. (VII. 9.) Ök. számú rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

A Rendelet 5. §. (1) bekezdésének első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„Önkormányzati bérlakásra azok a nagykorú magyar állampolgárok, valamint az állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándorolt személyek, a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek, **a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosulti körbe tartozó személyek, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény (a továbbiakban: Szmtv.) szerinti családtagjai, továbbá a magyar állampolgár Szmtv. szerinti családtagja, amennyiben az ellátás igénylésének időpontjában az Szmtv.-ben meghatározottak szerint a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodási jogát a Magyar Köztársaság területén gyakorolja, és bejelentett lakóhellyel rendelkezik, feltéve, ha az igénylőnek, illetve családjának - a vele költöző családtagokat számítva – az egy főre jutó havi nettó átlagjövedelme nem haladja meg az alábbiakban felsorolt határt, valamint jelentős ingó vagy ingatlan vagyonnal nem rendelkezik: .”**

2. §

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

(1) E rendelet 2008. február 4. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet

a) 5. §-ának (2) bekezdésének e.) pontja,

b) 5. §-ának (2) bekezdésének f.) pontja.

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző