

**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel.: 44/501-358;

Fax.: 44/501-360

E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 159-2/2008.

T Á J É K O Z T A T Ó **– a Képviselő-testülethez –**

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület !

A Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

25/2007. (II.15.) Kt. számú határozat a mátészalkai 544/48 és 544/44 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról

Határozatában a Képviselő-testület elhatározta, hogy az Önkormányzat és a Vikuv Hydrokomplex Kft. között 2003. december 17. napján kötött adásvételi szerződések 7. pontja alapján visszavásárolja a mátészalkai 544/44 és 544/48 helyrajzi számú ingatlanokat, felhatalmazta a polgármestert a visszavásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat közlésére.

A határozat végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2007. december 31. napjáig meghosszabbította.

A határozatban a képviselő-testület a Vikuv–Hydrokomplex Kft-vel és a Hydrotermak Kft-vel kötött adásvételi szerződésben biztosított jogával élve döntött a 2003. decemberében eladott ingatlanok visszavásárlásról. A határozat alapján önkormányzatunk megtette a szükséges jognyilatkozatokat, a vevők és a földhivatal felé. A mátészalkai Körzeti Földhivatal elutasította az ingatlanok tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó kérelmet. A döntés ellen önkormányzatunk fellebbezéssel élt az elbírálásra illetékes Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Földhivatalhoz. A megyei földhivatal döntésében megsemmisítette a Mátészalkai Körzeti Földhivatal határozatát és új eljárás lefolytatására utasította. Az új eljárásban a Mátészalkai Körzeti Földhivatal önkormányzatunkhoz 2007. augusztus 17. érkezett határozatában ismételten elutasította önkormányzatunk tulajdonjogának bejegyzésére irányuló kérelmét. A határozat ellen 2007. szeptember 4. ismételt fellebbezéssel élt önkormányzatunk, és polgári peres eljárást indított a vevőkkel szemben a visszavásárlási jog érvényesítése iránt. A másodfokú földhivatali hatóság önkormányzatunk fellebbezését elutasította, mely elutasítást követően önkormányzatunk kereseti kérelmet terjesztett elő a határozat bírósági felülvizsgálata iránt.

A polgári peres eljárásban önkormányzatunk kérte a bíróságot, hogy a perindítás tényét jegyezze fel az ingatlanokra, mely kérelemnek helyt adva az érintett ingatlanok tekintetében a bíróság a perfeljegyzést elrendelte.

A perfeljegyzést követően önkormányzatunk elállt a közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálatára irányuló kereseti kérelmétől. A polgári peres eljárásban a per első tárgyalását 2008. február 28. tűzte ki a bíróság.

A per kitűzését követően a Hydrotermark Kft. azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a mátészalkai 544/48 hrsz-ú ingatlanra kötött adásvételi szerződés felbontásához és a folyamatban lévő per megszüntetéséhez járuljon hozzá. A szerződés felbontásával a képviselő-testület határozatában foglalt cél, miszerint az ingatlan tulajdonjoga az eladási áron kerüljön vissza Mátészalka Város Önkormányzatához megvalósulhat.

A Vikuv-Hidrokomplex Kft. az 544/54 hrsz-ú ingatlan tekintetében nem tett ilyen nyilatkozatot, ezért ebben az esetben természetesen folytatódik a peres eljárás.

Kérem a képviselő testületet, hogy a határozat végrehajtására szolgáló időt 2008. május 31. hosszabbítsa meg.

32/2007.(III.08.) Kt. számú határozat a karácsonyi forgatag pénzügyi elszámolásáról és a keletkezett nyereség felhasználásáról

Határozatában a Képviselő-testület elfogadta a karácsonyi forgatag pénzügyi beszámolójáról szóló tájékoztatót, azzal, hogy a karácsonyi forgatag megrendezéséből származó bevételt a 2007. évben megrendezendő „karácsonyi vásár” magasabb színvonalon történő megrendezésére használja fel.

A 2006. évben szervezett „karácsonyi forgatag” elszámolását követően keletkezett 309.987,-Ft összegű nyereség a 2007. év során megrendezett karácsonyi vásár lebonyolításához nem került felhasználásra, tekintettel arra, hogy a vásár magasabb színvonalon történő megrendezéséhez szükséges a 2007. évi eredménnyel együtt történő felhasználása, mivel az elkövetkező években tartandó karácsonyi vásárokat egységesen kialakított pavilonokban történő árusítás keretében kívánjuk lefolytatni.

88/2007.(V.24.) Kt. számú határozat a Városi Köztemető bővítésével, fejlesztésével kapcsolatos feladatok ütemezéséről

Határozatában a Képviselő-testület a köztemető bővítésére vonatkozó fejlesztési céllal egyetértett, hozzájárult a 0136/8 hrsz-ú szántó művelési ágú földrészlet művelési ág kivonásához, felhatalmazta a polgármestert a szükséges engedélyezési eljárások lefolytatására.

A művelési ág váltásáról a földhivatali határozatot 2008. január második hetében kézhez vettük. Az engedélyezési eljárást megindítottuk. Kérem a határozat végrehajtási határidejének 2008. március 31-ig történő meghosszabbítását.

206/2007. (X.25.) Kt. számú határozat Mátészalka belterület Ipari út – Meggyesi út – Zöldfa út – belterületi és külterületi szakasz, valamint Nyírcsaholy külterület kerékpárút megvalósítására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Határozatában a Képviselő-testület a 184/2007.(IX.20.) Kt. számú határozat 3. pontját az alábbiak szerint módosította:

„3. A kerékpárút megvalósítása érdekében a szükséges önerőt – 40 millió forintot – a 2008. évi költségvetése felhalmozási kiadásai terhére biztosítja.”

Az előzetes költségbecslés részletesebb számítása nyomán 40 millió forint önrész biztosítása szükséges Mátészalka Város részéről a Mátészalka-Nyírcsaholy kerékpárút pályázat megvalósításához, mely összeget a 2008. évi költségvetés felhalmozási

kiadásai terhére biztosítja a képviselő-testület. 2008.01.17. dátummal a benyújtott pályázatunk befogadásra került.

A beszámolási határidőt kérem meghosszabbítani 2008. február 28-ig, amikor remélhetőleg a pályázat elbírálásának eredményéről is be tudunk számolni.

208/2007. (X.25.) Kt. számú határozat a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. ingatlanvásárlási ajánlatáról

Határozatában a Képviselő-testület a mátészalkai 544/51 helyrajzi számú 6213 m² nagyságú „iparterület” megnevezésű ingatlant értékesítésre jelölte ki a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. (4300 Kisvárd, Deák F. u. 3.) részére az alábbi szerződéskötési feltételekkel:

- 2 éven belüli beépítési kötelezettség, annak nem teljesítése esetén az eladási áron történő visszavásárlási jog kikötésével,
- az eladó jogosult 3 éves időtartamra szólóan elidegenítési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba
- a közművek kiépítése az engedélyes tervek alapján a vevőt terheli, aki az esetleges további rácsatlakozóktól közműfejlesztési hozzájárulást nem kérhet.

Az ingatlan vételárát 2500Ft/ m²+ ÁFA, azaz 15.532.500 Ft+3.106.500 Ft ÁFÁ-ban, azaz bruttó 18.639.000 forintban határozza meg, mely vételárát a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell az eladó részére megfizetni.

Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozat rögzítette, hogy a közművek kiépítésének költségeit a vevő köteles viselni. A határozat közzlése megtörtént, szerződéskötésre nem került sor. Jelenleg a közművek kiépítésére vonatkozó költségek pontosításáról folynak egyeztetések.

Kérem a képviselő testületet, hogy a határozat végrehajtására vonatkozó határidőt 2008. április 30. hosszabbítsa meg.

241/2007. (XII.13.) Kt. számú határozat a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratáról szóló 121/2007.(VI.28.) Kt. számú határozat módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület a Mátészalkai Szakképző Iskola és Kollégium alapító okiratáról szóló 121/2007.(VI.28.) Kt. számú határozat 12.b.) pontját az alábbi bekezdésekkel egészítette ki:

- 55.23 egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 55.52 közétkeztetés

Az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalása megtörtént.

246/2007. (XII.13.) Kt. számú határozat az Egyesített Szociális Intézmények igazgatójának a határozatlan idejű igazgatói megbízásának visszavonásáról

Határozatában a Képviselő-testület az Egyesített Szociális Intézmények igazgatójának – Huszti Juditnak – a 100/2000.(VI.29.) Kt. számú határozatával 2000. augusztus 1-től adott határozatlan idejű igazgatói megbízását, az intézmény átszervezésére tekintettel 2007. december 31. napjával visszavonta.

247/2007. (XII.13.) Kt. számú határozat az Egészségügyi Alapellátási Intézmények igazgatójának a határozatlan idejű igazgatói megbízásának visszavonásáról

Határozatában a Képviselő-testület az Egészségügyi Alapellátási Intézmények igazgatójának – Dr. Stempel Mátyásnak – a 73/1993.(VI.08.) Kt. számú határozatával

1993. június 16-tól adott, határozatlan idejű orvos-igazgatói megbízását, az intézmény átszervezésére tekintettel 2007. december 31. napjával visszavonta.

Mindkét intézményvezető részére 2007. december 14-én került kipoztázásra a megbízás visszavonásáról szóló határozat.

2008. január 1. napjától a két intézmény által ellátott feladatokat a 216/2007. (XI.21.) Kt. számú határozott létrehozott Szatmári Kistérségi Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézmények Mátészalka látja el. A 248/2007.(XII.13.) Kt. számú határozattal a Képviselő-testület az intézmény vezetésével Huszti Juditot bízta meg.

252/2007. (XII.28.) Kt. számú határozat a Szalka-Víz Kft. által a víziközmű vagyron használatáért fizetendő üzemeltetési díj meghatározásáról

Határozatában a Képviselő-testület a Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. közötti Üzemeltetési és Együtműködési Szerződésben foglaltak alapján a Szalka-Víz Kft. által a víziközmű vagyron használatáért fizetendő üzemeltetési díjat:

2006. évre vonatkozóan 28.000.000 Ft + 20% ÁFA azaz bruttó 33.600.000 Ft-ban

2007. évre vonatkozóan 17.500.000 Ft + 20 % ÁFA azaz bruttó 21.000.000 Ft-ban állapította meg.

Az üzemeltetési díj leszámlázása megtörtént.

253/2007. (XII.28.) Kt. számú határozat Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. közötti Üzemeltetési és együtműködési szerződés módosításáról

Határozatában a Képviselő-testület elfogadta Mátészalka Város Önkormányzata és a Szalka-Víz Kft. közötti Üzemeltetési és együtműködési szerződés módosítása az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A szerződés aláírása megtörtént.

255/2007. (XII.28.) Kt. számú határozat a helyi járatú autóbusz közlekedés szerződéses formában való működtetéséről

Határozatában a Képviselő-testület jóváhagyta a helyi járatú autóbusz közlekedés – előterjesztés szerinti – szerződéses formában való működtetését, felhatalmazta a polgármestert a helyi tömegközlekedési szolgáltatásra vonatkozó – az előterjesztés mellékletét képező Vállalkozási szerződés aláírására.

A határozat szerint a vállalkozási szerződés aláírásra került, január 2. napjától az új menetrend szerint közlekednek az autóbuszok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a csatolt határozat-tervezet alapján elfogadni szíveskedjen.

Mátészalka, 2008. január 24.

Szabó István
polgármester

Határozat-tervezet

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2008. (. .) Kt. számú

H A T Á R O Z A T A

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

a 32/2007.(III.08.) Kt.
241/2007. (XII.13.) Kt.
246/2007.(XII.13.) Kt.
247/2007.(XII.13.) Kt.
252/2007.(XII.28.) Kt.
253/2007.(XII.28.) Kt.
255/2007.(XII.28.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót
e l f o g a d j a.

25/2007.(II.15.) Kt. számú határozat végrehajtási idejét **2008. május 31. napjáig,**
88/2007.(V.24.) Kt. számú határozat végrehajtási idejét **2008. március 31. napjáig**
206/2007.(X.25.) Kt. számú határozat végrehajtási idejét **2008. február 28. napjáig**
208/2007.(X.25.) Kt. számú határozat végrehajtási idejét **2008. április 30. napjáig m e g h o s s z a b b í t j a.**

Mátészalka, 2008. január

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző