

**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360



Száma: 30-2/2008.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

**a mátészalkai 3121/1/A/3 hrsz.-ú, Kossuth u. 54/A fsz. 2. sz. alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kelemen és Társa Kft. (4700 Mátészalka, Október 23. tér 17.) 2006. novemberében vételi kérelmet nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező, mátészalkai 3121/1/A/3., továbbá a 3121/1/A/4. hrsz.-ú, valóságban Kossuth 54. szám alatti lakások megvásárlására. A vételi kérelmet továbbítottuk az önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésével megbízott Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. felé. Tekintettel arra, hogy a kérelmező a lakásokat elsősorban üresen kívánta megvásárolni a kérvény elbírálása függőben maradt.

A Távhőszolgáltató Kft. tájékoztatása szerint a vételi kérelemmel érintett lakások közül a 3121/1/A/3. hrsz.-ú, Kossuth u. 54/A fsz. 2. sz. alatti lakás időközben megüresedett. A megüresedést követően a Kelemen és Társa Kft. szóban jelezte a Távhőszolgáltató Kft. felé, hogy a megüresedett lakásra vásárlási igényét továbbra is fenntartja.

A 3121/1/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott lakást Mátészalka Város Önkormányzatának Vagyongazdálkodási Irányelveiről szóló **79/2007. (V.24.) Kt. számú határozata** 2. sz. mellékletének 2. pontjában értékestésre kijelölte.

A 2007. december 23-án készült ingatlanforgalmi szakvélemény a lakás értékét 4.400.000,-Ft + Áfa összegben határozta meg, melyből 2.500.000,-Ft a felépítmény értéke, a közös tulajdonból megillető 203m² nagyságú telekhányad pedig 9.300,-Ft/m² egységárral számítva 1.900.000,-Ft-ot képvisel.

Az ingatlan utcafronti épületének, valamint a 2075m² nagyságú telekből 768/1000-ed tulajdoni hányadnak a Kelemen és Társa Kft. a tulajdonosa.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló **1/2007. (II.13.) rendelet 8.§ (1). bekezdésének** értelmében a bérbeadás útján nem hasznosított (beköltözhető) lakások természetes és jogi személyek részére történő értékesítésekor a lakás eladási árát versenytárgyalás útján kell kialakítani. A versenytárgyalás szabályaira egyebekben az önkormányzat vagyonáról és a

vagyontervek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló **20/2006 (VIII.8.) rendelet 4. szám mellékletét** képező versenyeztetési szabályzat rendelkezései alkalmazandók. Ezen előírások alapján javaslom a lakás versenytárgyalás útján történő értékesítését. Az kikiáltási árat a szakértő által becsült 4,4 millió Ft + Áfa induló áron javaslom meghatározni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2008. február 4.

Szabó István
polgármester

Melléklet a 30-2/2008. sz. előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

**Mátészalka Város Képviselő-testületének
...../2008. () Kt. számú**

HATÁROZATA

**a mátészalkai 3121/1/A/3 hrsz.-ú, Kossuth u. 54/A fsz. 2. sz. alatti
önkormányzati tulajdonú bérlakás elidegenítéséről**

A Képviselő-testület

1. Az önkormányzat tulajdonát képező, Mátészalka, Kossuth u. 54/A. fsz. 2. sz. alatti, 3121/1/A/3. helyrajzi számon nyilvántartott 45m² alapterületű, komfort nélküli lakás versenytárgyalás útján történő értékesítését az alábbiak szerint határozza meg:
 - az ingatlan induló ára: 4.400 eFt + Áfa
 - a licit mértéke az induló ár 5%-ának megfelelő összeg tízezerre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint
 - a versenytárgyaláson való részvétel feltétele az induló ár 10%-ának megfelelő összegű pályázati biztosíték letétbe helyezése, tízezerre kerekítve a kerekítés szabályai szerint
 - a licit során kialakult vételár a nyertes pályázónak egy összegben a versenytárgyalás időpontjától számított 30 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie;
2. felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a versenytárgyalás nyertesével megkötendő adásvételi szerződés aláírására;
3. a fentiekkel egyidejűleg a 140/2005. (VI.17.) Kt. számú határozatát visszavonja.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2008. február

**Szabó István
polgármester**

**Dr. Takács Csaba
jegyző**