

**MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**  
**Mátészalka, Hősök tere 9.**  
**Tel.: 44/501-358;**  
**Fax.: 44/501-360**  
**E-mail: polgarmester@mateszalka.hu**



**Száma:** 159-8/2008.

## **T Á J É K O Z T A T Ó**

**– a Képviselő-testülethez –**

### **A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a felelősök jelentései alapján az alábbiak szerint adom meg:

#### **25/2007. (II.15.) Kt. számú határozat a mátészalkai 544/48 és 544/44 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó visszavásárlási jog gyakorlásáról**

Határozatában a Képviselő-testület elhatározta, hogy az Önkormányzat és a Vikuv Hydrokomplex Kft. között 2003. december 17. napján kötött adásvételi szerződések 7. pontja alapján visszavásárolja a mátészalkai 544/44 és 544/48 helyrajzi számú ingatlanokat, felhatalmazta a polgármestert a visszavásárlási jogra vonatkozó nyilatkozat közlésére.

A határozat végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2008. május 31. napjáig meghosszabbította.

A határozat alapján önkormányzatunk megtette a szükséges jognyilatkozatokat, a vevők és a földhivatal felé. Az ingatlanok tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási eljárás keretében történő bejegyzésére nem volt lehetőség a vevők együttműködésének hiánya miatt. A kialakult helyzetre tekintettel önkormányzatunk polgári peres eljárást indított a Vikuv-Hydrokomplex Kft-vel és a Hydrotermak Kft-vel szemben visszavásárlási jogának érvényesítése iránt.

A per első tárgyalását 2008. február 28. tűzte ki a bíróság.

A vevők a perfeljegyzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését és per kitűzését követően azzal a kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz, hogy az adásvételi szerződés felbontásához és a folyamatban lévő per megszüntetéséhez járuljon hozzá. A szerződések felbontásával a képviselő-testület határozatában foglalt cél, miszerint az ingatlanok tulajdonjoga az eladási áron kerüljön vissza Mátészalka Város Önkormányzatához megvalósulhatott, ezért a szerződések felbontásra kerültek, mely aktus után az ingatlanok tulajdonjoga önkormányzatunk részére visszajegyzésre került.

**35/2008. (II.28.) Kt. számú határozat a DALKIA Energia Energetikai Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban lévő részesedés értékesítéséről**

Határozatában a Képviselő-testület a Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonában álló 1.710 darab, egyenként 1.000 Ft névértékű DALKIA Energia Zrt. törzsrészvényeinek értékesítését határozta el 5.130.000,-Ft vételáron a többségi tulajdonos DALKIA International SA. javára, felhatalmazta a polgármesterét a részvény-átruházási szerződés aláírására.

A részvény adásvételi szerződés aláírása 2008. február 29-én megtörtént, és ezt követően sor került a részvények transzferálására és a vételár kiegyenlítésére (2008. március 11.).

**39/2008. (IV.03.) Kt. számú határozat az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozásra vonatkozó fejlesztési céllal. Felhatalmazta a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére, valamint a beérkezett pályázatok elbírálására, támogatási döntésére vonatkozó előterjesztés elkészítésére. A pályázat lebonyolításával a jegyzőt bízta meg.

A határozat szerint a pályázat kiírásra került, a határidőre 20 pályázat került beadásra. A pályázatok bírálata megtörtént és a képviselő-testület döntött a beruházások támogatásáról.

**74/2008. (IV.25.) Kt. számú határozat Mátészalkai 544/37 hrsz-ú ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Határozatában a Képviselő-testület a Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) számú rendelet 17. § (1) e) pontja alapján, a mátészalkai 547/37 hrsz-ú, 30 000 m<sup>2</sup> alapterületű iparterület megnevezésű ingatlant nettó 42 000 000 Ft azaz Negyvenkettőmillió forint vételáron a Szatmár Optikai Gyártó és Forgalmazó Kft. részére (4700 Mátészalka, Ipari út 26.; cégjegyzékszám: Cg. 15-09-72564) értékesítésre kijelölte az alábbi feltételekkel:

- Az ingatlan értékesítéséről szóló adás-vételi szerződésben három év időtartamra beépítési kötelezettséget, illetve elidegenítési tilalmat határoz meg a vevő részére.
- A beépítési kötelezettség biztosítására a szerződés aláírásától számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki az értékesített ingatlan vonatkozásában.

Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A szerződés aláírása (a határozatban foglaltaknak megfelelően 2008. május 28-án) és a vételár kiegyenlítése megtörtént.

**88/2008. (V.29.) Kt. számú határozat a Rétközi Diagnosztikai Centrum kérelméről**

Határozatában a Képviselő-testület a mátészalkai 544/48 helyrajzi számú 6934 m<sup>2</sup> ösztterületű „iparterület” megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelölte a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. (4300. Kisvárdai Deák F. u. 3.) részére az alábbi feltételekkel:

- 2 éven belüli beépítési kötelezettség, annak nem teljesítése esetén az

eladási áron történő visszavásárlási jog kikötésével,

- az eladó jogosult 3 év időtartamra szóló elidegenítési tilalmat bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében.

Az ingatlan vételárát 2500 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa árban azaz bruttó 20.802.000. Ft. (nettó 17.335.000. Ft+3.467.000. Ft. Áfa) árban határozta meg, mely vételárát a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben kell megfizetnie. Felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. ingatlanvásárlási ajánlatáról szóló 208/2007 (X.25.) Kt. számú határozatát visszavonta.

(Az ingatlan a 25/2007. Kt. számú határozat alapján került vissza önkormányzatunk tulajdonába a HYDROTERMAR” Vízügyi Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött adásvételi szerződés felbontása alapján.)

Az adásvételi szerződés 2008. július 14.-én – a határozat szerinti feltételekkel - aláírásra került, mely aláírást megelőzően a vevő egy összegben kiegyenlítette az ingatlan vételárát.

### **91/2008. (V.29.) Kt. számú határozat Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalának hivatásos gondnoki pályázati kiírásáról**

Határozatában a képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A §-a, valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (4) – (15) bekezdései alapján pályázatot hirdetett a Mátészalka Város Polgármesteri Hivatal hivatásos gondnoki állásának betöltése érdekében.

A pályázati kiírás közzétételre került 2008. június 2-án az alábbiak szerint:

- a KSZK Személyügyi Szolgáltató Igazgatóság honlapján ([www.kszk.gov.hu](http://www.kszk.gov.hu))

- Mátészalka Város Önkormányzat honlapján ([www.mateszalka.hu](http://www.mateszalka.hu))

- Mátészalka Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának hirdetőtábláján (Mátészalka, Hősök tere 9.)

A 2008. augusztus 7-i képviselő-testületi ülésre előterjesztés készül a hivatásos gondnok pályázat útján történő kinevezéséről.

### **92/2008. (V.29.) Kt. számú határozat Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalának hivatásos gondnoki pályázatai véleményezésére jogosult bizottság tagjainak felkérése**

Határozatában a képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) – (10) bekezdései alapján felhatalmazta a polgármestert a Polgármesteri Hivatal hivatásos gondnoki pályázatainak véleményezésére a bizottság tagjainak

Lukács Bertalant a Humánszolgáltatások Bizottságának Elnökét

Potosné Kovács Zsuzsannát a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Kabinetvezetőjét

Bojné Dr. Varga Ágneszt a Polgármesteri Hivatal Gyámhivatalának vezetőjét kérje fel.

2008. június 2-án – a 304-16/2008. iktatószámú megkeresésben – megtörtént a bizottság tagjainak felkérése. A felkérést a bizottság valamennyi tagja elfogadta, az erről szóló nyilatkozatokat 2008. június 2-án megkaptuk.

**103/2008. (VI.12.) Kt. számú határozat a belváros elő-akcióterületi tervének elfogadásáról, a településrendezési terv módosításának megindításáról**

Határozatában a Képviselő-testület elfogadta a településrész fejlesztési elképzeléseinek megvalósítását is tartalmazó, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Belvárosi Elő-akcióterületi Tervet. Elhatározta, hogy fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében a település rendezési tervének módosítását az elő-akcióterületi terv elfogadását követően megindítja.

Az elő-akcióterületi tervvel együtt a fejlesztési célnak megfelelő pályázat beadásra került és a fejlesztési elképzelések megvalósítása érdekében elkezdtek előkészíteni a Szabályozási Terv módosítását.

**104/2008.(VI.12.) Kt. számú határozat az EAOP 2007-5.1.1.D kódszámú funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület az előterjesztésben megfogalmazottak szerinti fejlesztési és rekonstrukciós céllal-, valamint az EAOP-2007-5.1.1.D kódszámhoz kapcsolódó pályázat benyújtásával egyetértett.

A pályázati fejlesztési cél megvalósítása érdekében a szükséges önerőt - bruttó 326 millió Ft-ot- a költségvetése felhalmozási kiadásai terhére biztosította.

A pályázat határidőben benyújtásra került. Jelenleg folyik a pályázat értékelése.

**106/2008. (VI.12.) Kt. számú határozat a TISZK rendszerhez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztések című, TIOP-3.1.1/08/1 kódszámú pályázat benyújtásáról, az önrész biztosításáról**

Határozatában a Képviselő-testület az előterjesztésben megfogalmazottak szerinti fejlesztési és rekonstrukciós céllal-, valamint a TIOP 3.1.1/08/1 kódszámhoz kapcsolódó pályázat benyújtásával egyetértett.

A pályázati fejlesztési cél megvalósítása érdekében a szükséges önerőt - 56.306 eFt-ot - a költségvetése felhalmozási kiadásai terhére biztosította.

A pályázat a megadott határidőre – 2008. június 16. – benyújtásra került. Az Irányító Hatóság a 2008. július 4-én kelt levele értelmében 2008.06.24. nappal a pályázatot formai szempontból TIOP-3.1.1-08/1-2008-0016 azonosító számon befogadta és értékelésre bocsátotta.

**107/2008. (VI.12.) Kt. számú határozat ingatlanok megvásárlásáról**

Határozatában a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert - az előterjesztésben megfogalmazottak szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében - az alábbi ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat megtételére az ingatlan tulajdonosa felé:

Mátészalka, Kazinczy u. 2. szám alatti 2591/1 és 2591/2 helyrajzi számú ingatlanok – az ingatlanok együttes vételára: 40.000.000.- Ft.

Adásvételre az EAOP 2007-5.1.1.D kódszámú funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázaton a város nyertessége esetén kerül sor.

A határozat szerint az ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat a tulajdonos részére megküldésre került.

**108/2008. (VI.12.) Kt. számú határozat ingatlan megvásárlásáról**

Határozatában a Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert - az előterjesztésben megfogalmazottak szerinti fejlesztési célok megvalósítása érdekében - az alábbi ingatlan megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat megtételére az ingatlan tulajdonosa felé:

Mátészalka, Kazinczy u. 4. szám alatti 2592 helyrajzi számú ingatlan – az ingatlan vételára: 35.000.000.- Ft. Adásvételre az EAOP 2007-5.1.1.D kódszámú funkcióbővítő integrált települési fejlesztések című felhíváshoz kapcsolódó pályázaton a város nyertessége esetén kerül sor.

A határozat szerint az ingatlanok megvásárlására vonatkozó vételi szándéknyilatkozat a tulajdonos részére megküldésre került.

**129/2008.(VII.10.) Kt. számú határozat Mátészalka Város Polgármesteri Hivatalának Szervezetfejlesztése című pályázat benyújtásáról**

Határozatában a Képviselő-testület egyetértett az előterjesztésben részletezett pályázati céllal, felhatalmazta a polgármestert a pályázat benyújtására, a pályázati fejlesztési cél megvalósítása érdekében a szükséges önerőt 5%-ot, azaz 1 millió Ft-ot 2008. évi költségvetése felhalmozási kiadásai terhére biztosította.

A határozat szerinti pályázat benyújtásra került. A pályázat bírálatát koordináló szervezet a befogadásról szóló nyilatkozatot megküldte részünkre. Jelenleg folyik a pályázat értékelése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatómat a csatolt határozat-tervezet alapján elfogadni szíveskedjen.

Mátészalka, 2008. július 31.

**Szabó István**  
polgármester

## Határozat-tervezet

### MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2008. ( . . ) Kt. számú

### H A T Á R O Z A T A

#### A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

#### A Képviselő-testület

a 25/2007.(II.15.) Kt.  
35/2008.(II.28.) Kt.  
39/2008.(IV.03.) Kt.  
74/2008.(IV.24.) Kt.  
88/2008.(V.29.) Kt.  
91/2008.(V.29.) Kt.  
92/2008.(V.29.) Kt.  
103/2008.(VI.12.) Kt.  
104/2008.(VI.12.) Kt.  
106/2008.(VI.12.) Kt.  
107/2008.(VI.12.) Kt.  
108/2008.(VI.12.) Kt.  
129/2008.(VII.1.) Kt. számú határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót  
**e l f o g a d j a.**

Mátészalka, 2008. augusztus

**Szabó István**  
polgármester

**Dr. Takács Csaba**  
jegyző