

Mátészalka V á r o s
Polgármestere

Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel: 44/501-361. Fax: 44/501-358.
e-mail: polgarmester@mateszalka.hu
száma: 559-7/2008.



ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

AZ IPAROSÍTOTT TECHNOLÓGIÁVAL ÉPÜLT LAKÓÉPÜLETEK
ENERGIATAKARÉKOS FELÚJÍTÁSÁNAK TÁMOGATÁSÁRÓL
SZÓLÓ 16/2005. (V.25.) SZÁMÚ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mátészalka Város Képviselő-testülete első alkalommal 2005. évben döntött az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló rendelet megalkotásáról, mely rendelettel Mátészalka város lakóközösségeinek is lehetőségük nyílt az ún. panelprogramban való részvételre.

A rendelet aktualizálása – az akkori pályázati feltételek szerint- 2006. évben történt meg. Az egységes szerkezetbe foglalt az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 16/2005. (V.25.) számú rendeletet 1. számúként mellékeltem az előterjesztéshez.

Az elmúlt években az általunk kiírt pályázati eljárások során összesen 18 pályázat került benyújtásra és elbírálásra.

Valamennyi benyújtott pályázat érvényes és eredményes volt, ezért 2006. évtől folyamatosan az alábbi lakóközösségek épületeinek felújítására került illetve kerül sor:

- Mátészalka, Bajcsy-Zs. út 21.	13 lakás
- Mátészalka, Hild János park 3-4.	28 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 3-5.	27 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 7-9.	28 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 8-10.	30 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 11-13.	28 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 12-14.	30 lakás
- Mátészalka, Alkotmány út 25-27.	28 lakás
- Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky út 17.	12 lakás
- Mátészalka, Bajcsy-Zsilinszky út 30.	20 lakás
- Mátészalka, Hajdu út 13-17.	42 lakás
- Mátészalka, Hild J. park 1-2.	28 lakás

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| - Mátészalka, Hild J. park 5-6. | 28 lakás |
| - Mátészalka, Szokolay Örs út 8-10. | 22 lakás |
| - Mátészalka, Szokolay Örs út 11-13. | 22 lakás |
| - Mátészalka, Szokolay Örs út 12-14. | 22 lakás |
| - Mátészalka, Szokolay Örs út 21-23. | 22 lakás |
| - Mátészalka, Szokolay Örs út 33-35. | 22 lakás |

A fentiekben felsorolt épületekben összesen 452 lakás energia-megtakarítást lehetővé tevő korszerűsítési felújítási munkái kerültek, kerülnek megvalósításra; s a munkálatok össz-beruházási költsége meghaladja a 450 millió forintot.

Az idei év januárjában az Önkormányzati és Területfejlesztési Miniszter meghirdette a 2008. évre vonatkozó az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására vonatkozó pályázati felhívását.

A pályázati felhívás és dokumentáció megismerését követően egyeztetést kezdeményeztünk a lakóközösségek képviselőivel, s előzetes nyilatkozatok szerint a jelenleg érvényes pályázati kiírásra már eddig 546 lakás tulajdonosa jelezte felújítási, korszerűsítési szándékát.

A korábbi évekhez képest változott a pályázati feltételrendszer. Megváltozott mind a támogatható pályázatok műszaki tartalmának követelményrendszere, mind a pályázatban való részvétel feltétele.

Műszaki tartalomra vonatkozó előírások lényeges változásai az alábbiak:

- A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.
- Az épületgépészeti rendszerekre vonatkozó támogatható munkák kiegészültek az új szellőzőrendszerek kialakításának lehetőségével, illetve támogatható tevékenység a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése, a szükséges légcseré biztosításának érdekében.
- Lehetőség van a hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítésére, felújítására vonatkozó munkálatok elvégzésére.
- Új elemként megjelent a megújuló energiafelhasználás növelése érdekében beszerezhető berendezések és az ezek telepítésére vonatkozó munkálatok elvégzésének pályázati lehetősége is.

- Állami támogatást az idei évben érvényes kiírás szerint a lakóépületek közvetlen környezetének (utak, játszóterek, parkok) korszerűsítésére nem lehet ezen pályázat keretein belül igényelni.

A támogatás finanszírozására vonatkozó lényeges változás:

- A pályázat benyújtására a pályázó lakóközösség jogosult. A pályázat lehet egylépcsős vagy kétlépcsős.

(Egylépcsős lehet a pályázat, ha az önkormányzat nem biztosít forrást, s így a pályázó lakóközösség vállalja a teljes felújítási költség állami támogatáson felüli részének saját erőből történő finanszírozását.

Kétlépcsős az eljárás, ha a pályázatot az önkormányzat is támogatja.)

- A pályázattal elnyerhető állami támogatás mértéke – a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3 része, de lakásonként legfeljebb 500.000,-Ft lehet. (Szemben az eddigiekkel, amikor ez a forrás maximum 300.000,- Ft lehetett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az érvényben lévő pályázati feltételek alapján szükség van a hatályos rendeletünk módosítására annak érdekében, hogy a lakóközösségek számára lehetőséget biztosítsunk a pályázatok benyújtására.

A pályázatok benyújtásának határideje 2008. szeptember 30. napja, a pályázatok a lakóközösségeknek eddig a határidőig kell benyújtani a pályázat kiírója által megadottak szerint.

Az előzőekben foglaltak szerint javaslatot teszek a hatályos rendeletünk módosítására, kérem Önöket az előterjesztésben valamint a csatolt határozat- illetve rendelet-tervezetben foglaltak megtárgyalására.

Mátészalka, 2008. március 20.

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET
MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2008. () Kt.számú

HATÁROZATA

**Az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást
eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásáról**

A Képviselő-testület:

1. Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatására kiírt pályázathoz való csatlakozásra vonatkozó fejlesztési céllal e g y e t é r t.

2. Felhatalmazza a polgármester urat:

- a pályázati felhívás közzétételére.
- a beérkezett pályázatok elbírálására, támogatási döntésére vonatkozó előterjesztés elkészítésére.

Felelős: Szabó István
Határidő: 2008. június 10.

3. A pályázat lebonyolításával Dr. Takács Csaba jegyző urat bízva meg.

Mátészalka, 2008. március

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

RENDELET-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2008. ()

RENDELETE

Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 16/2005.(V.25.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény a 16. § (1) bekezdése szerinti felhatalmazás-, továbbá a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújításának támogatásáról szóló 16/2005. (V.25.) számú rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

Az 1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés lép:

(1) a rendelet hatálya kiterjed Mátészalka város közigazgatási területén lévő 1992. július 1. előtt kiadott építési engedély alapján iparosított technológiával épített társasházak, lakásszövetkezetek saját tulajdonú épületeik, valamint az önkormányzat saját tulajdonú bérházainak energia-megtakarítást eredményező felújítása, illetve ezen lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek felújítása és korszerűsítése, valamint megújuló energiafelhasználás növelése céljából történő telepítése tárgyú beruházásokra.

2.§.

A 3.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

A programban való részvétel feltétele az érvényben lévő - az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatási - pályázati kiírásával összhangban és az alapján készült pályázat benyújtása, az alábbi feltételek szerint:

1. A pályázat tárgya:

A pályázat tárgya csak teljes épület, vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: **épület, vagy épületrész**) lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

2. *A pályázat benyújtásának módja:*

- A pályázat két lépcsős.
 - Első lépcsőként a pályázó társasházak és lakásszövetkezetek a felújítási pályázatot az önkormányzat felé nyújtják be, amennyiben vállalják a felújítási költségek minimálisan az önkormányzati pályázatban megjelölt mértékű saját erőből történő finanszírozását.
 - Második lépcsőként az önkormányzati döntést követően az önkormányzat által is támogatott pályázatokat – az önkormányzat dokumentumaival kiegészítve – a pályázó társasházak, ill. lakásszövetkezetek továbbítják a minisztérium felé.

3.§.

Az 4.§ az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:

A pályázat tárgya csak teljes épület vagy dilatációval határolt épületrész (a továbbiakban: épület vagy épületrész lehet.

- a) Amennyiben egyazon épületben lévő, külön-külön dilatációval határolt, de egymással nem érintkező szekciókból álló két, vagy több épületrész kíván támogatásra pályázni, ez esetben annyi pályázat benyújtása szükséges, ahány egymással nem érintkező épületszekció kíván pályázni.
- b) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott, több különálló épületből álló tulajdon esetében egy pályázat tárgya csak egy épület lehet, tehát annyi pályázatot kell benyújtani, ahány épület felújítását tervezik.
- c) A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan, egy évben egyszer nyerhet el támogatást.

4.§.

Az 5.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép:

(1) A pályázatban támogatás az iparosított technológiával épített lakóépületek felújítására az alábbi, a felújítási koncepcióban indokolt, kimutatható energia-megtakarítást eredményező munkálatokra igényelhető:

1. Nyílászárók energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje:

- a.) Az épület külső nyílászáróinak energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje a lakások legalább 90 %-ában, a nyílászáró cseréhez kapcsolódóan, amennyiben a nyílászáró szerkezeti részét képezi a szakipari fal, annak cseréjével együtt. Ezzel egyidejűleg a cserélendő, felújítandó nyílászárók esetében a külső árnyékoló szerkezetek elhelyezése is támogatható, de egy adott homlokzati oldalon valamennyi érintett nyílászáróra fel kell szerelni.
- b.) A lépcsőházak és az egyéb közös fűtött helyiségek (pl. közös tárolók, stb.) külső nyílászáróinak energiatakarékos felújítása vagy cseréje 100%-ban. A lépcsőházi nyílászárók felújítása vagy cseréje esetén a lépcsőházak hő- és füstelvezetésének korszerűsítését is el kell végezni.

A fenti I.2. pontban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha az I.1. pontban leírt munkákat a pályázó már korábban elvégezte, vagy a jelen pályázatban végzi el, vagy a lakások nyílászárói a pályázat benyújtásakor már kielégítik az érvényben lévő hőtechnikai előírásokat.

Amennyiben a pályázattal érintett lakóépület külső nyílászáróinak legalább a lakások 90%-át érintő cseréje, energiatakarékos felújítása már korábban ezen (LA-2 végű kódszámon megjelölt) pályázat keretében megvalósult, a fennmaradó – bizonyítottan a korábbi pályázat tárgyát nem képező – nyílászárók cseréjére, energiatakarékos felújítására is lehet pályázni.

2. Homlokzatok és födémek hőszigetelése:

- a.) Az épület valamennyi homlokzatának hőszigetelése.
- b.) Homlokzati (egy vagy mindkét) végfalak hőszigetelése.
- c.) Az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (főlső síkjának) hő- és vízszigetelése, ha az épület lapos tetős szerkezetű, vagy hőszigetelése és magastető kialakítása, amennyiben a tervezett magastető nem beépíthető kialakítású, vagy az utolsó fűtött lakószint feletti födém teljes felületének (főlső síkjának) hőszigetelése

beépítetlen magastető, illetve tetőfelépítmény esetében.

- d.) Az első fűtött lakószint alatti földem hőszigetelése, amennyiben az első fűtött lakószint alatti földem fűtetlen helyiséggel (például pince, garázs stb.) érintkezik.

Az egyes határoló szerkezetek hőátbocsátási tényező értékének meghatározásakor az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben (továbbiakban: 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet) leírtak alapján kell eljárni. Felhívjuk a pályázók/tervezők figyelmét, hogy fenti 1. és 2. számú pontokban leírt munkálatokra vonatkozóan a tervezés során törekedjenek a rendszerben történő anyag felhasználásra.

A fenti pontokban leírt munkálatokra csak abban az esetben lehet pályázni, ha a 3.b.)1. pontban leírt épületszintű fűtésszabályozás és mérés már megoldott, vagy a pályázat keretében ezt el fogják végezni.

3. *Épületgépészeti rendszerek korszerűsítése, (energia-megtakarítást eredményező) felújítása:*

- a) Új szellőzőrendszer kialakítása, vagy a meglévő szellőző rendszerek légtechnikai és tűzbiztonsági előírásokat egyaránt érvényre juttató felújítása, korszerűsítése a szükséges légcseré biztosítása érdekében. Ehhez kapcsolódóan, az aknák falainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését, valamint amennyiben műszakilag megoldható, a szellőzőcsatorna tisztítását is kötelezően el kell végezni.

- b) Meglévő fűtési rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása:

1. Az épület (vagy a pályázat tárgyát képező épületrész) hőfogyasztásának szabályozására és mérésére alkalmas eszközök beszerelése.
2. A lakások hőleadóinak egyedi szabályozásához szükséges berendezések (termosztatikus szelepek) beszerelése.
3. A lakások egyedi hőfogyasztásának mérésére, vagy az épület hőfogyasztásának lakásonkénti költségmegosztására alkalmas mérőeszközök (hőmennyiségmérők és/vagy költségmegosztók) beszerelése.
4. Az épület közös tulajdonát képező fűtési rendszer átalakítása ezen belül:
 - a) strangszabályozó szelepek beépítése, vagy cseréje;

- b) az egycsőves fűtési rendszer átalakítása a hőleadók elé beépített átkötő szakaszokkal, vagy az egycsőves fűtési rendszer helyett új, kétcsőves fűtési rendszer kialakítása.
- 5. Kazánok, hőközpontok energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.
- 6. Hőleadók energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, valamint szükség szerint a fűtési vezeték felújítása, cseréje.

A fenti 3. b) 1-6. pontjaihoz kapcsolódóan kötelezően el kell végezni az építéssel, felújítással, átalakítással érintett, aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tételét, lezárását, aknák szintenkénti szakaszolását, tűzgátló csappantyúk beépítését.

- c) Hálózati melegvíz-ellátási berendezések és rendszerek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, ezzel egyidejűleg kötelezően elvégzendő az aknában elhelyezett gépészeti vezetékek aknafalainak megfelelővé tétele, lezárása, aknák szintenkénti szakaszolása.
- d) A használati melegvíz fogyasztásának lakásonkénti egyedi mérését lehetővé tevő mérőórák felszerelése.
- e) Épületek közös részein elhelyezett, illetve azokon áthaladó villamos kapcsoló-biztosító-, főelosztó berendezés korszerű berendezésekre történő cseréje, valamint a lakások mérőórájáig kiépített elosztóhálózat és világítási hálózat teljes felülvizsgálata, felújítása az érvényben lévő szabvány (MSZ EN 2364) követelményei szerint.
- f) Az épület valamennyi felvonójának korszerűsítése, illetve szükség esetén cseréje, csere esetén biztonsági felvonó beépítése.

Amennyiben a pályázat műszaki tartalma a fentiek szerinti 1/b, 2/a-d, 3/a-c és 3/f, pontokban leírt munkálatok valamelyikének elvégzésére vonatkozik, abban az esetben a pályázat benyújtásához a területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóság véleményének beszerzése szükséges.

Nem támogatható a fenti 3. b), c), d) pontokban leírt, a távfűtőművek tulajdonában lévő berendezések korszerűsítése, cseréje.

4. *A megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia szállítására és a hálózatba való esetleges visszatáplálásra:*

- a.) Napkollektorok (melegvíz termelésre) telepítése.

- b.) Napelemek (áramtermelésre) telepítése.
- c.) Kapcsolt hő- és áramtermelés (földgáz, biogáz) berendezéseinek telepítése.
- d.) Biomassza (pellet/faháncs kazánok, fagázosítással működő rendszerek, stb., különösen napkollektorral párosítva) berendezéseinek telepítése.
- e.) Hőszivattyú telepítése.
- f.) Geotermikus rendszerek telepítése.
- g.) Épületbe integrált mikro szélörmű (áramtermelésre) telepítése.
- h.) Egyéb speciális megújuló energiaforrások és tárolók (egyedi elbírálás) telepítése.

A műszaki, illetve gazdasági megvalósíthatóságot 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 4. mellékletben („Az 1000 m²-nél nagyobb hasznos alapterületű épületek alternatív energiaellátásának megvalósíthatósági elemzéséről”) foglaltak szerint kell vizsgálni.

Megújuló energiaforrás létesítése akkor is támogatható, ha helyileg nem az épülethez kötődik, de a felhasználás egyértelműen az érintett lakásokra irányul.

A fenti 1-4. pontok alatt felsorolt, betűvel jelölt alpontokban megjelölt munkálatok bármelyikére – egy pályázatban többre is – lehet pályázni. Ez alól kivételt képeznek a 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák a távhővel ellátott épületekre vonatkozóan, melyekre önállóan nem, csak más pályázati munkákhoz kapcsolódóan lehet pályázni.

A távhővel ellátott épületek részére a 3. b), 1. 2. 3. és 4. pontok alatt felsorolt munkák elvégzésének támogatására az Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium (továbbiakban: minisztérium) e célra kiírt külön pályázata (ÖKO-Program) biztosít lehetőséget.

5.§.

A 6.§ helyébe az alábbi lép:

(1) *Támogatás formája:*

- A pályázaton az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának bekerülési költségéhez vissza nem térítendő állami és önkormányzati támogatás igényelhető.
- A pályázónak a teljes felújítási költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell

mutatnia.

- A támogatás egyszer megítélt összeg, ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, akkor azok megfizetésére a pályázó köteles, az állami és az önkormányzati támogatás összege nem emelkedik.

- Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az állami és az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

(2) A költségmegosztás az épület egészének felújítási költségei –a pályázati céllal összhangban meghatározott és támogatható –vonatkozásában a következők:

- a) Az igényelt állami támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet. (Az egy lakásra eső 500.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért állami támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.)

- b) Az igényelt önkormányzati támogatás mértéke a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség maximum 1/3-a, de lakásonként legfeljebb 500.000,- Ft lehet. (Az egy lakásra eső 500.000,- Ft átlagérték azt jelenti, hogy a kért önkormányzati támogatás összege elosztva a pályázattal érintett lakások számával, nem haladhatja meg az 500.000,- Ft-ot.)

- c) Pályázó –kedvezményezettre- jutó saját erő: a bekerülési költség 1/3 része, illetve a beruházás összköltségének az állami és önkormányzati támogatással nem fedezett része.

- d) A költségmegosztás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

- állami támogatás legfeljebb a bekerülési költség 1/3-a, de nem haladhatja meg az 500.000,- Ft/lakás összeget,

- önkormányzati támogatás és a pályázó saját ereje együtt legalább a bekerülési költség 2/3-a.

(3) Azon pályázatok esetén ahol - a rendelkezésre álló önkormányzati források hiánya vagy önkormányzati döntés hiányában - az önkormányzat nem biztosít támogatást, a pályázó kedvezményezettnek kell, hogy vállalja a bekerülési költség legalább 2/3-ának biztosítását saját erőként.

(4) A pályázatban igényeltnél alacsonyabb összegű támogatásról nem hozható döntés. A döntés vagy minden pénzügyi paraméterével együtt támogatja a pályázatot, vagy elveti azt.

(5) Az önrész összetétele:

A pályázó saját erejeként figyelembe vehető

- a) saját pénzeszköz,
- b) a projekt finanszírozására felvenni tervezett, vagy felvett bankhitel,
- c) ESCO típusú vállalkozói szerződés által biztosított fedezet.

A pályázónak határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén az általa készpénzben vállalt saját erőt az önkormányzatnál elkülönített számlán helyezi el, és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

(6) A pályázat önkormányzati támogatásának feltétele, hogy a pályázó lakóközösség nyertes pályázat esetén:

- közbeszerzéssel válassza ki a korszerűsítési/felújítási munka kivitelezőjét (az értékhatártól függetlenül, nyertes pályázat esetén valamennyi –a pályázati dokumentációban meghatározott, megvalósítani kívánt- munkára vonatkozóan),
- a közbeszerzési eljárás lebonyolítására eseti bizottságot hozzon létre, melybe az önkormányzat képviselőt delegál.

6.§.

A 7.§. (1) é (2) bekezdése helyébe az alábbi bekezdések lépnek:

(1) A programban való részvétel feltételei:

a) A pályázattal érintett korszerűsítési, felújítási munka tartalma feleljen meg az érvényben lévő pályázati kiírás feltételeinek és a hatályban lévő önkormányzati rendelet előírásainak.

b) A felújítással érintett épület vagy épületrész lakóközössége a feltételrendszer megismerését követően írásban járuljon hozzá a pályázat benyújtásához, illetve a korszerűsítési/felújítási munka kivitelezésének elvégzéséhez.

c) A lakóközösség az önerő biztosításáról az alapító okiratának megfelelően nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a beruházás megvalósításához szükséges önerővel rendelkezik illetve döntést hoz az önerő biztosításának módjáról (készpénz, banki hitel).

(2) A pályázathoz mellékelni kell:

a) Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepciótervet, ezen belül a tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai számításokkal, valamint a hőfogyasztás szolgáltatójának igazolásával a mért értékekről.

b) A felújítási, korszerűsítési munka tételes költségvetését, mely a munkák vonatkozásában igazodik az érvényben lévő aktuális pályázati felhívásban foglaltakhoz.

c) A társasház közgyűlése (szövetkezet esetében az igazgatóság) illetve az alapszabály vagy alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyvét a felújítás/korszerűsítési munka – koncepcióterv szerinti- részletes költségvetésének elfogadásáról és a közösség nevében eljáró személy kijelöléséről.

d) A közösség nyilatkozatát az önerő biztosításáról, illetve arról, hogy eredményes pályázat esetén a szükséges önerőt a pályázó az e célra – Mátészalka Város Önkormányzata által megnyitott- elkülönített számlájára utalja.

e) Kitöltött pályázati adatlapot (Az adatlap a Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodáján igényelhető.).

d) A pályázó lakóközösség nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a korszerűsítési/felújítási munka kivitelezőjét – értékhatártól függetlenül- közbeszerzési eljárás során választja ki; valamint arra vonatkozóan, hogy az eljárás lebonyolítására eseti bizottságot hoz létre, amelynek tagja az önkormányzat által kijelölt személy is.

7.§.

A 7.§. (7) bekezdése hatályát veszti.

8.§.

A 9.§. (1) bekezdés d) pontja helyébe az alábbi lép:

d) A lakóközösség a beruházás megkezdése előtt, a pályázatot kiíró minisztérium részéről az operatív feladatellátással megbízott szervezet értesítését követően, a támogatási szerződés megkötésének feltételeként illetve a megvalósításra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően köteles a saját önrészt az önkormányzat által létrehozott elkülönített számlára utalni.

9.§.

A rendelet 1. számú mellékletének I. - Pályázati feltételek című fejezet - 3. pontja helyébe az alábbi lép:

3. Nem nyújtható támogatás olyan munkálatokra, amelyek nem eredményeznek kimutatható energia-megtakarítást.

10.§.

A rendelet 1. számú mellékletének II. – A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje című fejezet - 4. pontja helyébe az alábbi lép:

4. A pályázatot 2 eredeti és 1 másolati példányban, zárt borítékban a következő címre kell beküldeni:

Mátészalka Város Önkormányzata
Szabó István polgármester
4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

A borítékon fel kell tüntetni az alábbiakat:
A pályázó nevét, címét valamint a „Panelprogram-2008” feliratot.

11.§.

A rendelet 1. számú mellékletének II. – A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje című fejezet - 5. pontja hatályát veszti.

12.§.

A rendelet 1. számú mellékletének II. – A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje című fejezet - 6. pontja első mondata az alábbiak szerint változik:

A pályázatok benyújtási határideje: 2008. május 10. 12 óra

13.§.

A rendelet 1. számú mellékletének II. – A pályázat benyújtásának módja, helye és határideje című fejezet - 7. pontja zárójelben szereplő (2006. augusztus 15.) időpont hatályát veszti.

14.§.

A rendelet 1. számú mellékletének III. – A pályázat felépítése című fejezete helyébe az alábbi lép:

(1) A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

1. Összefoglaló adatlap.
2. Adatlap és bemutatás az épület állapotáról és a tervezett felújítási munka műszaki tartalmáról.
3. Tulajdoni lap és térképmásolat a felújítással érintett épületről.
4. Energia-megtakarítást célzó felújítási koncepcióterv. A felújításra kerülő homlokzat színdinamikai tervével.
5. A felújítási, korszerűsítési munka tételes költségvetése.
6. A társasház közgyűlése (szövetkezet esetében az igazgatóság) illetve az alapszabály vagy alapító okirat szerint illetékes testület jegyzőkönyve a felújítás/korszerűsítési munka – koncepcióterv szerinti- részletes költségvetésének elfogadásáról és a közösség nevében eljáró személy kijelöléséről.
7. A közösség nyilatkozata az önerő biztosításáról, illetve arról, hogy eredményes pályázat esetén a szükséges önerőt a pályázó az e célra – Mátészalka Város Önkormányzata által megnyitott- elkülönített számlájára utalja.
8. A pályázó lakóközösség nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén a korszerűsítési/felújítási munka kivitelezőjét – értékhatártól függetlenül- közbeszerzési eljárás során választja ki; valamint arra vonatkozóan, hogy az eljárás lebonyolítására eseti bizottságot hoz létre, amelynek tagja az önkormányzat által kijelölt személy is.
9. Kitöltött pályázati adatlap.

(2) Tartalmi és formai követelmények:

- A pályázati dokumentációt a pályázati kiírás, a rendelet és a rendelet mellékletében foglaltak szerint kell összeállítani.
- A pályázati dokumentáció minden oldalát – a pályázó által megjelölt és feljogosított képviselő által- szignálni kell, valamint valamennyi oldalt sorszámozással szükséges ellátni.

15.§.

A rendelet 2008. április 10. napján lép hatályba.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző