

**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**
4701. Mátészalka, Hősök-tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360



Száma: 153-15/2007.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet, valamint az Ipari út mentén kialakított ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló 162/2007. (VIII. 30.) Kt. sz. határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Képviselő-testülete 76/2006. (III.31.) Kt. sz. határozatával (az előterjesztés 2. sz. melléklete) hozzájárulását adta, hogy az 544/13 helyrajzi számú ingatlanok a Településrendezési terv által gazdasági övezetbe sorolt része megosztással leválasztásra kerüljön.

A megosztás során az alábbi ingatlanok jöttek létre:

Mátészalka	544/65.	hrsz-ú	iparterület
	544/66.	hrsz-ú	iparterület
	544/67.	hrsz-ú	iparterület
	544/68.	hrsz-ú	iparterület
	544/69.	hrsz-ú	út
	544/70.	hrsz-ú	iparterület
	544/71.	hrsz-ú	iparterület

A felsorolt ingatlanok földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő jogerős átvezetése megtörtént.

Tekintettel arra, hogy a megosztást megelőzően a felosztott ingatlan az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozott, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kialakított iparterület megnevezésű telkeket vonja ki a törzsvagyon köréből, mely a vagyonrendelet 1. számú mellékletének módosításával oldható meg.

A Képviselő-testület 162/2007. (VIII.30.) Kt. számú határozatában (az előterjesztés 3. sz. melléklete) meghatározta az kialakított ingatlanok értékesítésének feltételeit.

Az 544/65, valamint az 544/71 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok értékesítésre irányuló egyeztetések folyamatban vannak, míg a versenytárgyalás útján értékesíteni kívánt 544/66, 544/67, 544/68 és 544/70 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére közzétett felhívásra pályázat nem érkezett önkormányzatunkhoz.

A területek mielőbbi értékesítése érdekében a 162/2007. (VIII.30.) Kt. számú határozat módosításával kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ingatlanok induló árát a 2007. július 20-án készített ingatlanforgalmi szakvéleményben (az előterjesztés 4. sz. melléklete) meghatározott forgalmi értéken határozza meg, az egyéb értékesítési feltételek változatlan fenntartása mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezetet, illetve határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2007. október 18.

Szabó István
polgármester

Melléklet a 153-15/2007. sz. előterjesztéshez

RENDELET-TERVEZET

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2007. ()

RENDELETE

Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelet módosításáról

Mátészalka Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 79.§-ában, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. 108.§-ban foglalt felhatalmazásra figyelemmel Mátészalka Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A rendelet 1. sz. mellékletében foglalt forgalomképtelen törzsvagyon köréből forgalomképes vagyonná sorolja át az alábbi, iparterület megnevezésű ingatlanokat:

Mátészalka	544/65.	hrsz-ú	1060m ²	iparterület
Mátészalka	544/66.	hrsz-ú	1664m ²	iparterület
Mátészalka	544/67.	hrsz-ú	2547m ²	iparterület
Mátészalka	544/68.	hrsz-ú	1436m ²	iparterület
Mátészalka	544/70.	hrsz-ú	7729m ²	iparterület
Mátészalka	544/71.	hrsz-ú	2784m ²	iparterület

2.§

A rendelet 2007. november 1-jén lép hatályba.

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2007. () Kt. számú határozata

Az Ipari út mentén kialakított ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló 162/2007. (VIII.30.) Kt. számú határozat módosításáról

A Képviselő-testület

1.

Az Ipari út mentén kialakított ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló 162/2007. (VIII.30.) Kt. számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

Az ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- az ingatlanok induló ára, mely az ÁFÁ-t nem tartalmazza:

544/66 hrsz-ú	telek	1664m ²	9.040 eFt
544/67 hrsz-ú	telek	2547m ²	11.860 eFt
544/68 hrsz-ú	telek	1436m ²	7.800 eFt
544/70 hrsz-ú	telek	7729m ²	38.980 eFt
- a licit mértéke a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 5%-ának megfelelő összeg, tízezerre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint
- egy pályázó csak 1 db ingatlanra nyújthat be pályázatot, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével
- a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték letétbe helyezése, tízezerre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint
- a licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak a versenytárgyalás időpontjától számított 15 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie
- az értékesítés feltétele: a nyertes pályázók által az ingatlanok egyidőben, illetve egységesen történő közművesítése, valamint az útsatlakozást biztosító szervizút megépíttetése a hatályos helyi szabályozási feltételek és előírások szerint.

Határidő: 2007. november 30.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2007. október

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző