

MÁTÉSZALKA VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL  
4701. Mátészalka, Hősök tere 9.  
Tel.: 44/501-358 Fax: 44/501-360



**S z á m a : 429/2007**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a képviselő-testülethez -**

**a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. ingatlanvásárlási ajánlatáról.**

### **Tisztelt képviselő-testület!**

A Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft. (4600 Kisvárdá Deák F. u 3.) ügyvezetője a mellékletben csatolt kérelem alapján vásárlási igényt jelentett be a mátészalkai 544/51 helyrajzi számú Ipari Parkban fekvő földterület iránt. A Kft. műszaki vizsgálóállomás céljára kívánja hasznosítani az ajánlatában megjelölt ingatlant. Az ingatlan 6.213. m2 területű.

A Képviselő – testület legutóbb 2005 évben 225/2005. (IX.16) Kt. számú határozatában 1500 Ft. /m2 áron állapította meg az 544/46 helyrajzi számú ingatlan vételárát, mely ingatlan közművesítése az Ipari feltáró út mentén rendelkezésre álló közművek igénybevételével volt megoldható.

2003. év során a 328/2003. (XII.12.) Kt. számú határozat szerint az 544/53, 544/54 , 544/48 helyrajzi számú ingatlanok elidegenítéséhez 1500 Ft./m2 áron járult hozzá a Képviselő -testület.

Az előterjesztés tárgyát képező 544/51 hrsz.-u ingatlan földútról közelíthető meg, és közművesítése az Ipari útról kivitelezhető.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlanok vételárát ..... Ft/m2 árban határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg és a vásárlási kérelemről hozza meg döntését.

**Mátészalka, 2007. október 18.**

Szabó István  
polgármester

## HATÁROZAT-TERVEZET

### MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2007.(    ) Kt. számú

### H A T Á R O Z A T A

**a Rétközi Diagnosztikai Centrum Kft  
ingatlanvásárlási ajánlatáról.**

#### **A képviselő- testület**

- a mátészalkai 544/51 helyrajzi számú 6213 m<sup>2</sup> nagyságú „ iparterület „  
megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli a Rétközi Diagnosztikai Centrum  
Kft. (4300. Kisvárdai Deák F. u. 3.) részére , 2 éven belüli beépítési  
kötelezettség terhe mellett, annak nem teljesítése esetén az eladási áron  
történő visszavásárlási jog kikötésével.
- az ingatlan vételárát ..... Ft./m<sup>2</sup>-ben azaz ..... Ft.-ban határozza meg,  
mely vételárat a vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy  
összegben kell az eladó részére megfizetni.

Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét az adásvételi szerződés  
aláírására.

**Határidő:** 2007. november 30.

**Felelős:** Szabó István polgármester

**Mátészalka,** 2007. október

Szabó István  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
j e g y z ő