

Mátészalka V á r o s

Polgármestere

Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel: 44/501-361. Fax: 44/501-358.

e-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1620-7 /2007.

ELŐTERJESZTÉS **- a Képviselő-testülethez -**

A MÁTÉSZALKA, MEGGYESI ÚT 22. SZÁM ALATTI - 147/4 HELYRAJZI SZÁMÚ - INGATLAN ÚTCSATLAKOZÁSÁNAK KIALAKÍTÁSÁRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EURO-PROF Gold KFT képviselőjében Bartha Bertalan ügyvezető úr építési engedély kérelmet nyújtott be a Hatósághoz a Mátészalka, Meggyesi út 22. szám alatti 147/4 helyrajzi számú ingatlan beépítésére valamint kapubejárójának létesítése tárgyában.

Az ingatlan megközelítése a jelenlegi állapot szerint közvetlenül a Meggyesi út-Ipari út csomóponthoz kapcsolódva lehetséges, mely csomópont közlekedési fejlesztése a közeljövőben elengedhetetlen, annak rendkívüli terheltsége miatt.

Az engedélyezési eljárások lefolytatása során megkereséssel éltünk az érintett közlekedési hatóság és a közútkezelő felé.

A balesetmentes közlekedést lehetővé tevő útcsatlakozás biztosítása céljából közös helyszíni szemle alapján alakították ki a szakemberek azon álláspontjukat, hogy az ingatlan megközelítését célszerű a jelenleg is üzemelő, a piachoz kapcsolódó útcsatlakozás igénybevételével megoldani. Erre csak akkor van lehetősége az építetőnek, ha a tulajdonos Önkormányzat hozzájárul a tulajdonában lévő 168/14 helyrajzi számú valamint a 0129/3 helyrajzi számú ingatlanok használatához.

A kérelmező az útcsatlakozás kialakítására a Vig Ottó tervező által elkészített engedélyezési tervdokumentációt mellékelte a kérelméhez, melyből a részletes helyszínrajzot 1. számúként csatoltam az előterjesztéshez.

A tervezett betonút szélessége 3 méter, amely szabványos ívekkel kialakítva biztosítja a biztonságos ki- és behajtást.

A tervdokumentáció műszaki tartalma megfelel az érvényes jogszabályi előírásoknak, s a Hatóság útkezelői hozzájárulását azzal a feltétellel adta meg, hogy amennyiben a 471. számú főút Meggyesi út – Ipari út csomópont átépítésre kerül, vagy a vásártér illetve a kerékpárút területe fejlesztésre vagy rendezésre kerül, úgy az építető vagy mindenkor jogutódja kártalanítási igénnyel nem léphet fel. (Természetesen bármilyen közlekedési fejlesztés tervezése során az érintett ingatlanok megközelítését, útcsatlakozását biztosítani kell.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem Önöket az előterjesztésben foglaltak, valamint a csatolt határozat-tervezet megtárgyalására.

Mátészalka, 2007. július 12.

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2007. () Kt. számú

HATÁROZATA

A MÁTÉSZALKA, MEGGYESI ÚT 22. SZÁM ALATTI - 147/4 HELYRAJZI SZÁMÚ - INGATLAN ÚTCSATLAKOZÁSÁNAK KIALAKÍTÁSÁRÓL

A Képviselő-testület

1. Az EURO-PROF Gold Kft. – képviselőjében Bartha Bertalan ügyvezető-kérelmére a Mátészalka, Meggyesi út 22. számú 147/4 helyrajzi számú ingatlanra tervezett útcsatlakozást, a Vig Ottó tervező által készített, az előterjesztés mellékletét képező tervdokumentáció alapján **j ó v á h a g y j a**.

2. A tervdokumentációban tervezett útcsatlakozás megvalósításához **t u l a j d o n o s i h o z z á j á r u l á s á t a d j a**, az alábbi helyrajzi számú ingatlanok igénybe vételével:

- 168/14 helyrajzi számú ingatlan
- 0129/3 helyrajzi számú ingatlan

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele:

- a kérelmező tudomásul veszi, hogy az útcsatlakozás engedélyeztetésének és kivitelezésének mindennemű költségét viselni köteles, s a megvalósított műtárgyakkal kapcsolatban semminemű kártérítési igénytel nem léphet fel.

Határidő: azonnali

Felelős: Szabó István

Mátészalka, 2007. július

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző