

MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL
4701. Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360



Száma: 153-9/2007.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -

az Ipari út mentén kialakított ingatlanok
értékesítési feltételeinek meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Képviselő-testülete 76/2006. (III.31.) Kt. sz. határozatával (az előterjesztés 2. melléklete) hozzájárulását adta, hogy az 544/13 helyrajzi számú ingatlanok a Településrendezési terv által gazdasági övezetbe sorolt része megosztással leválasztásra kerüljön.

A 154/2006. (VI.30.) Kt. sz. határozat (az előterjesztés 3. melléklete) szerint a leválasztott ingatlanok egy részének meghatározásra került az értékesítési feltétele. Tekintettel arra, hogy az ezekhez készült értékbecslés több mint egy éve készült, így a földhivatali átvezetést követően, ismételten elkészítettük a forgalmi értékbecslést (az előterjesztés 4. melléklete).

Az ingatlanok forgalmi értéke az alábbiak szerint került megállapításra:

544/65 hrsz.-ú	telek	1060m ²	3.580 eFt + ÁFA
544/66 hrsz.-ú	telek	1664m ²	9.040 eFt + ÁFA
544/67 hrsz.-ú	telek	2547m ²	11.860 eFt + ÁFA
544/68 hrsz.-ú	telek	1436m ²	7.800 eFt + ÁFA
544/70 hrsz.-ú	telek	7729m ²	38.980 eFt + ÁFA
544/71 hrsz.-ú	telek	2784m ²	11.880 eFt + ÁFA

A felsorolt ingatlanok - az 544/65, illetve az 544/71 hrsz.-ú ingatlan kivételével – Mátészalka Város Önkormányzat vagyongáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2006. (VIII.8.) rendelete alapján versenytárgyalás útján kerülhetnek értékesítésre. Az 544/65 hrsz.-ú, 1060m² nagyságú ingatlan önállóan nem beépíthető, ezért azt az 544/4 hrsz.-ú, magántulajdonban lévő területhez lenne célszerű egyesíteni, amelynek megvalósítása érdekében a tulajdonos vételi szándékát be is nyújtotta az önkormányzathoz. Az 544/71 hrsz.-ú, 2784m² nagyságú terület vételi kérelem alapján – megosztással a szomszédos, magántulajdonban lévő ingatlanokhoz

kerül egyesítésre. Az ingatlan vételára 11.880 eFt + ÁFA, amelyet a vevők a tulajdonukban lévő ingatlanhoz egyesített terület nagyságával arányosan kötelesek viselni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok értékesítése a 2007. évi költségvetésről szóló 4/2007. (II.21.) rendeletben a felhalmozási bevételek tervezett előirányzatai között szerepel, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az Ipari út mentén kialakított 5 db ingatlant jelölje ki versenytárgyalás útján történő értékesítésre azzal, hogy a már ismertetett szakértő által becsült forgalmi értéken határozza meg az ingatlanok induló árát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Mátészalka, 2007. augusztus 22.

Szabó István
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

Mátészalka Város Képviselő-testületének

...../2007. () Kt. számú

HATÁROZATA

az Ipari út mentén kialakított ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározására

A Képviselő-testület

1. Az Ipari út mentén kialakított ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról szóló 154/2006. (VI.30.) Kt. számú határozatát visszavonja.
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő 544/13 hrsz.-ú ingatlanból leválasztott ingatlanokat versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.
3. Az ingatlanok értékesítésének feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:
az ingatlanok induló ára, mely az ÁFA-t nem tartalmazza:

544/65 hrsz.-ú	telek	1060m ²	3.580 eFt
544/66 hrsz.-ú	telek	1664m ²	9.040 eFt
544/67 hrsz.-ú	telek	2547m ²	11.860 eFt
544/68 hrsz.-ú	telek	1436m ²	7.800 eFt
544/70 hrsz.-ú	telek	7729m ²	38.980 eFt

a licit mértéke a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 5%-ának megfelelő összeg, tízezerre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint
egy pályázó csak 1 db ingatlanra nyújthat be pályázatot, az ingatlan helyrajzi számának megjelölésével
a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 10%-ának megfelelő pályázati biztosíték letétbe helyezése, tízezerre kerekítve, a kerekítés szabályai szerint
a licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak a versenytárgyalás időpontjától számított 15 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie
az értékesítés feltétele: a nyertes pályázók által az ingatlanok egyidőben, illetve egységesen történő közművesítése, valamint az útcsatlakozást biztosító szervizút megépíttetése a hatályos helyi szabályozási feltételek és előírások szerint.
4. Az 544/4 hrsz.-ú ingatlanhoz egyesítésre kerülő 544/65 hrsz.-ú ingatlan vételárát 3.580 eFt + ÁFA összegben állapítja meg.

5. A szomszédos területekhez egyesítésre kerülő 544/71 hrsz.-ú ingatlan vételárát 118.880 eFt + ÁFA összegben határozza meg, mely vételárát a vevőknek a megvásárolt terület nagyságával arányosan, az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie.
6. Felhatalmazza Mátészalka Város Polgármesterét a versenytárgyalás nyerteseivel, az 544/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával, illetve az 544/71 hrsz.ú ingatlannal szomszédos telkek tulajdonosaival megkötendő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2007. október 31.

Felelős: Szabó István polgármester

Mátészalka, 2007. augusztus

Szabó István
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző